

ARTER

Arter on kaasaegne ja tehnoloogiliselt terviklik büroohoone Tallinnas, mille rajamisel on keskendunud nutikatele, skaleeruvatele ja kasutajakesksetele turva ning läbipääsulahendustele. Tegemist on linna ühe silmapaistvama ja suurima büroohoonega, kus igapäevaselt tegutseb üle 2000 kasutaja. Hoone A tornis tegutseb Swedbank AS.

Projekti arendusega alustati kolm aastat enne hoone valmimist ning süsteemid võeti kasutusele etapiviisiliselt juba ehitusprotsessi käigus. See võimaldas lahendusi testida reaalses keskkonnas ning neid jooksvalt täiustada. Hoone rajamise tellis arendajana Kapitel AS, ehituse viis peatöövõtjana ellu Merko Ehitus Eesti AS ning projekteeris Teleprojekt OÜ.

Arteri hoonekompleks koosneb viiest funktsionaalselt erinevast osast: A, B ja C korpusest, keskosast ning maa alusest parklast. Maa alune parkla paikneb kolmel tasandil, keskosa on kolmekorruseline, A korpus ulatub 28 korruseni, B korpus 15 korruseni ning C korpus 9 korruseni. Selline mitmetasandiline arhitektuur seadis kõrged nõuded nii süsteemide integreerimisele kui ka töökindlusele.

Hoone turvalahenduste keskmes on Corwiser platvorm, millele on rajatud läbipääsu ja kasutajahaldus. Tegemist on ühtse süsteemiga, mille kaudu erinevad kasutajagrupid haldavad oma õiguseid ja ligipääse iseseisvalt. Rentnike administraatorid juhivad sama platvormi kaudu oma töötajate läbipääsuõiguseid ning kutsuvad külalisi, samal ajal kui spordiklubi haldab oma klientide ligipääse, kasutusstatistikat ja reaajas külustuslogisid.

Kasutusel on kaasaegsed krüpteeritud füüsilised ja mobiilsed uksekaardid, mis põhinevad Bluetooth ja NFC tehnoloogiatel. Lahendus võimaldab turvalist ja paindlikku ligipääsu ning reaajas õiguste haldamist. Oluliseks lisaväärtuseks on see, et hoone töötajad ei vaja spordiklubi kasutamiseks eraldi kaarti, vaid saavad kasutada juba olemasolevaid ligipääsuvahendeid, mis lihtsustab kasutuskogemust ja vähendab halduskoormust.

Oluliseks eripäraks on rentnikele loodud iseteeninduslik haldusmudel. Rentnikud saavad ise hallata oma töötajaid, määrata ligipääsuõigusi ning väljastada kaarte ilma hoone halduri sekkumiseta. See vähendab oluliselt halduskoormust ning võimaldab kiiret ja paindlikku reageerimist muutustele.

Külaliste haldamiseks on loodud terviklik digitaalne lahendus. Külalisele saadetakse e-posti teel ajaliselt piiratud QR kood, mis tagab ligipääsu nii välisustele kui ka liftisüsteemile. Lift suunab külastaja automaatselt õigesse korrusesse ning füüsilised korrusenupud puuduvad. See muudab liikumise hoonetes sujuvaks, turvaliseks ja kasutajasõbralikuks.

Ehitise teavitussüsteem katab kogu hoone ning võimaldab edastada nii evakuatsiooni kui ka operatiivteateid. Lahenduse tuumikuks on Bosch PRA süsteem, mida toetavad mitmed kontrollid, toitemoodulid ja võimendid. Kokku on hoonesse paigaldatud 1766 kõlarit, tagades ühtlase ja selge teavituse igas ruumis.

Läbipääsusüsteem hõlmab 365 kaardilugejat ning videovalve lahendus 157 turvakaamerat, mis katavad hoone olulisemad alad. Kõik süsteemid on integreeritud ühtsesse juhtimisloogikasse, võimaldades reaajas jälgimist ja haldamist.

Projektis arendati mitmeid lisafunktsionaalsusi vastavalt kasutajate vajadustele, sealhulgas kaubalaadimise ja kullerteenuste korraldamiseks, kus ligipääs on seotud konkreetse tellimuse ja sõiduki registreerimisega.

Projekti tulemusena on hoone halduskoormus märkimisväärselt vähenenud, kuna igapäevane kasutajahaldus on delegeeritud rentnikele ja teenusepakkujatele. Samal ajal on tagatud kõrge turvatase ja süsteemide töökindlus, mida toetab pidev hooldus ja tugiteenus.

Arteri projekt on näide terviklikust ja tulevikku suunatud lähenemisest, kus tehnoloogia, kasutusmugavus ja turvalisus on ühendatud ühtseks toimivaks ökosüsteemiks, vastates kaasaegse büroohoone kõrgeimatele nõuetele.