

TARTU LINNAVOLIKOGU

INFORMATSIOON

Tartu

21.01.2025 nr LVK-I-0138

Informatsioon linnavara võõrandamisest 2024. aastal

Tartu linnavara eeskiri reguleerib Tartu linnale kuuluva vara võõrandamist.

Linnavara võõrandamine toimub üldjuhul enampakkumise korras. Linnavara võõrandamisel enampakkumise korras avaldatakse enampakkumise kuulutused 21-30 päeva enne enampakkumise toimumist linna kodulehel, kinnisvaraportaalis KV.ee. Enampakkumised viidi läbi internetioksjoni keskkonnas Varakeskus.ee, kes võitsid 2024. aastal internetioksjoni keskkonna teenuse hanke. Enampakkumise kuulutused sisaldavad infot müüdavast objektist koos fotode ja plaanidega.

Otsustuskorras võõrandamisel määratakse linnale kuuluva vara hind kinnisvarabüroo konsultatsiooni turuväärtuse hindamisakti alusel.

2024. aastal võõrandas linnavarade osakond enampakkumisel 11 eluruumi ja 2 ahiküttega korterelamut.

Eelmisel aastal võõrandati peamiselt väikesed ahiküttega ja kapitaalremonti vajavad eluruumid, millel puudusid pesemisvõimalused. Võõrandatud eluruumide suurused olid vahemikus 10-71 m² ning keskmiseks eluruumi suuruseks oli 68 m².

Eluruumide alghind määrati varasemalt enampakkumisel müüdud korteri ruutmeetri hinna põhjal. Eluruumide alghinnaks määrati ca 900-1500 eurot/m² ning lõpphinnaks kujunes ca 1100-2300 eurot/m².

Linnavarade osakonna poolt korraldatud eluruumide ja kinnistute enampakkumise tulemusel laekus kokku **1 421 500 eurot**.

Objekti aadress	Üldpind m2	Enampakkumise alghind	Enampakkumise lõpphind	Muutus %	m ² hind
Kuu tn 10-4	27,3	33 000	46 500	41	1703,30
Kesk 28-2	19,7	29 000	45 300	56	2299,49
Linda 16-3	17,2	23 000	31 000	35	1802,33
Linda 16-12	16,5	23 000	30 800	34	1866,67
Kastani 149-6	23,2	32 000	51 200	60	2206,90
Kalevi 93-1	22,6	31 000	52 300	69	2314,16
Jaama 22-2	54,2	46 000	63 600	38	1173,43
Sõpruse pst 1-24	71	70 000	76 500	9	1077,46
Veski tn 61-2	47,2	51 000	108 500	113	2298,73
Aardla 4-9	9,6	8 000	18 400	130	1916,67
Aardla 6a-8	45,3	50 000	67 000	34	1479,03
Staadioni 34 (täismaja)		360 000	550 100	53	
Kastani tn 139 (täismaja)		225 000	280 300	25	
KOKKU:			1 421 500		

Lisaks võõrandasime 2024. aastal 4 kinnistut otsustuskorras kokku summas 1 764 000 eurot.

Kinnistu aadress	Hind
Tiitsu tn 5	1 179 000 €
Fortuuna tn 1	425 000 €
Fortuuna tn 1a	160 000 €
40 Tartu-Tiksoja tee	tasuta
KOKKU:	1 764 000 €

Tiitsu tn 5 kinnistu võõrandamine

Fortuuna 1 ja Fortuuna 1a võõrandamine

Kinnisasja 40 Tartu Tiksoja tee tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 21.01.2025 istungi protokoll nr 5**

Ettekandja: **Kunnar Jürgenson**