



Rabarebase
aedlinn

PINDI
KINNISVARA



PINERED

Tere tulemast Rabarebase aedlinna!

Siin on palju ruumi. Kohe nii palju, et igaühel on oma tuba ja tervet hoovi ei jaksagi alati ühe korraga ära niita. Lisaks on siin ka küllaga turvalist tänavaruumi, lustakat mänguruumi ja aktiivset liikumisruumi.

Siin on palju vabadust. Su lapsed käivad ise koolis, tõuksiga mööda kergliiklusteed. Sa valid ise, millises metsatukas kulgeb su õhtune jooksuring ja su igakuine laenumakse jätab piisavalt vabadust ka elamiseks.

Siin on palju rohelist. Mitte ainult seda, mis silmale näha. Roheline mõtteviis kajastub ka selles, mis on su kodu katusel, seintes ja põranda all.



Ruumikad ruutmeetrid



Tänu hoolikalt läbimõeldud ruumilahendustele on nutikalt kasutuses kogu elamispind. Koridoride ja trepihallide maht on viidud miinimumini. Iga kodu südameks on avar ja hõlpsasti tsoneeritav elutuba. Uste ja akende asetused magamistubades võimaldavad väga erinevaid mööblipaigutusi.

Rohkelt valikuvabadust



Oma uue kodu saad kujundada just enda vajadustest lähtuvalt. Võimalik on valida mitmete erinevate hoonetüüpide, plaanilahenduste ja viimistluspakettide vahel. Väikseimad majaosad on kolmetoalised, suuremaid saad soovi korral muuta kuni seitsmetoaliseks.

Keskkonnasäästlik kvaliteet



Kõrgeima energiklassiga hooned rajatakse keskkonnasäästlikest ja kvaliteetsetest puitelmentidest. Need toodetakse samades tehastes ja samadest materjalidest nagu Soome, Rootsi ja Norra uued puitelamud. Hooneid köetakse maasoojusega ja lisaenergiat annavad päikesepaneelid.

Kiili

Turvaline ja kiiresti arenev piirkond

Rabarebase aedlinn paikneb Kiili alevi kõrval. Gümnaasium ja lasteaed asuvad jalakäigu kaugusel ning nendeni pääseb turvaliselt mööda kergliiklusteed. Kiilis on ka laste huvikool, perearstikeskus, kaks kauplust ja paar söögikohta.

Veidi maad Tallinna pool asuvasse Vaelasse rajab vald peagi uue lasteaia ning algatatud on ka veekeskuse planeering. Samuti ehitatakse sealsamas kõrval IKEA kauplust ja uut tehnotparki. Ülemiste City ja Järve keskus jäävad Rabarebasest kõigest 15-minutilise autosõidu kaugusele. Neljarealine Tallinna ringtee ühendab Kiilit kõigi teiste pealinna piirkondade ja Eesti suuremate maanteedega.



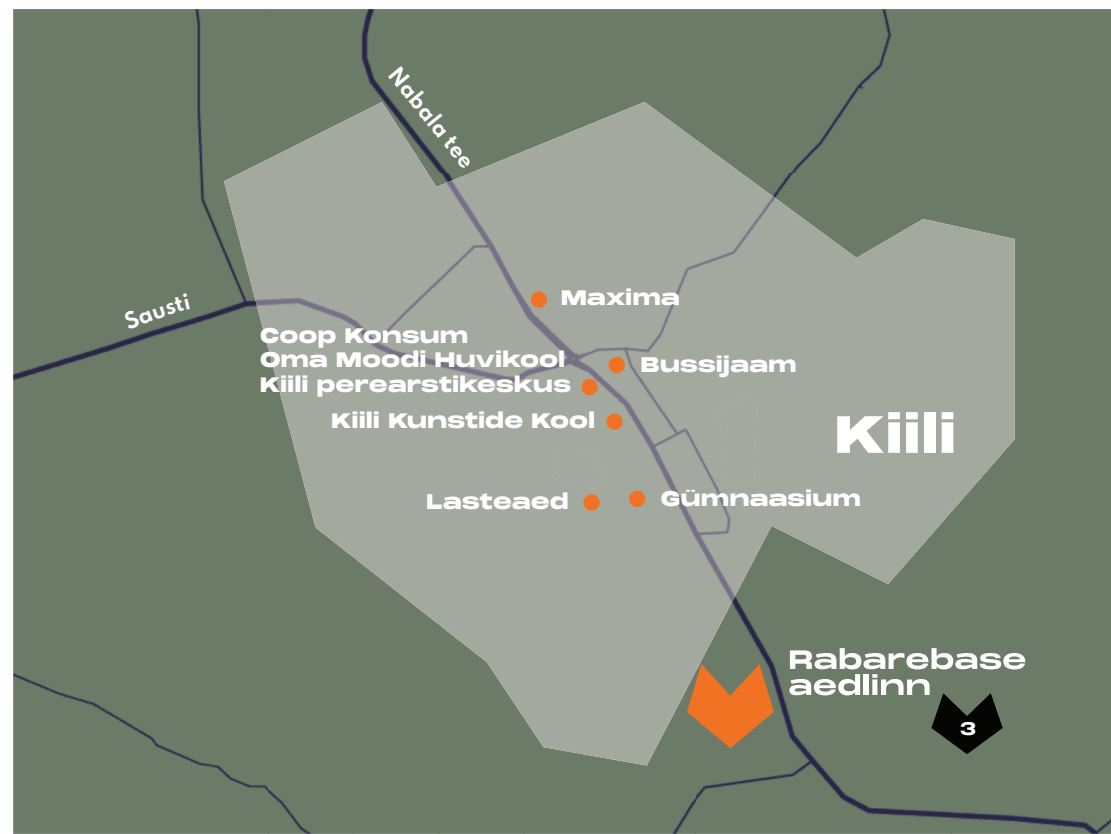
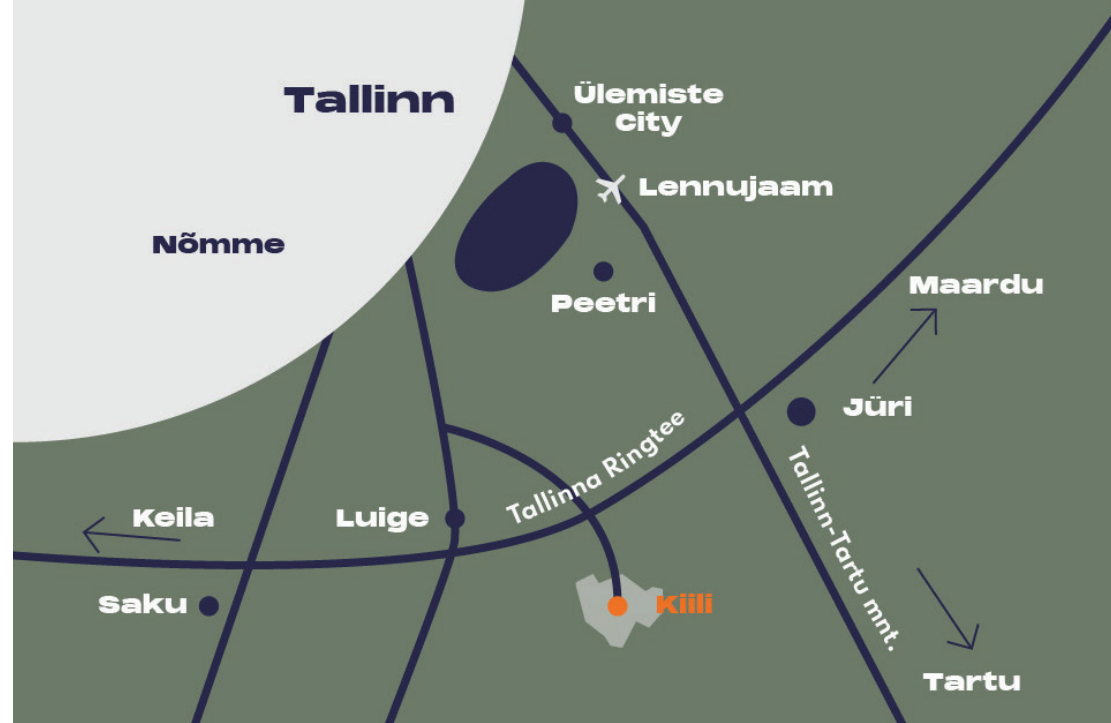
Metsa ja rabasse
5 minutiga



Tallinna
15 minutiga



Kooli ja poodi
5 minutiga



Asendiplaan

Aed+Linn

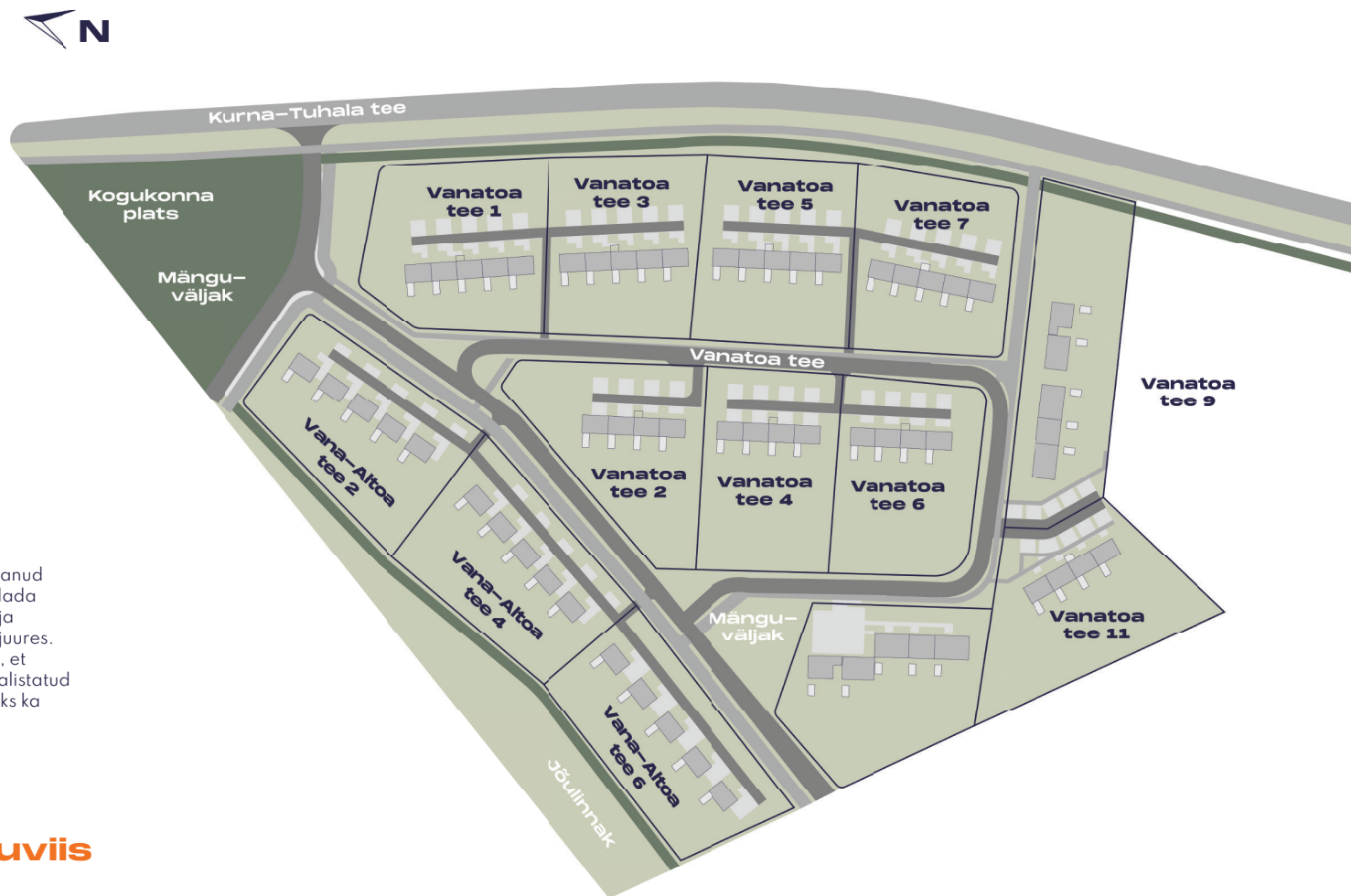
Rabarebase aedlinn on terviklik elukeskkond, kuhu on planeeritud kolme tüüpi kodud. Ühe- ja kahekordsed ridaelamud ning kahekordsed ridaeramud suuremat privaatsust hindavale perele. Arhitektid on Rabarebase aedlinna kavandades ühendanud eramaja luksuse ja kortermaja mugavuse. Suured krundid annavad rohkem vabadust oma äranägemise järgi hooviala kujundada. Vaheseinad loovad terrassidele privaatse ja hubase ruumi.

Roheline ja mugav elukeskkond

Aedlinn on 19. sajandi lõpus Inglismaalt alguse saanud linnaplaneerimise mudel, mille eesmärk on ühendada maa- ja linnaelu paremad küljed. Suured hoovid ja palju rohelist, kuid kõik eluks vajalik, on käe-jala juures. Rabarebase kõrghaljastus on planeeritud selliselt, et mõne aja jooksul saavad tänavatest hekkidega palistatud puiesteed. Samadel põhimõtetel on rajatud näiteks ka Nõmme, Pääsküla ja Lilleküla aedlinnad.

Aktiivne eluviis

Rabarebase aedlinnas on kaks mänguväljakut, sportlik jõulinnak ja kogukonnaplats. Üks mänguväljak on mõeldud kõige pisematele elanikele, teisel jätkub aktiivset tegevust ka täiskasvanutele. Ümber aedlinna kulgeb pehme kattega liikumistrada ja suuremate tänavate ääres asub muust liiklusest eraldatud rattatee.

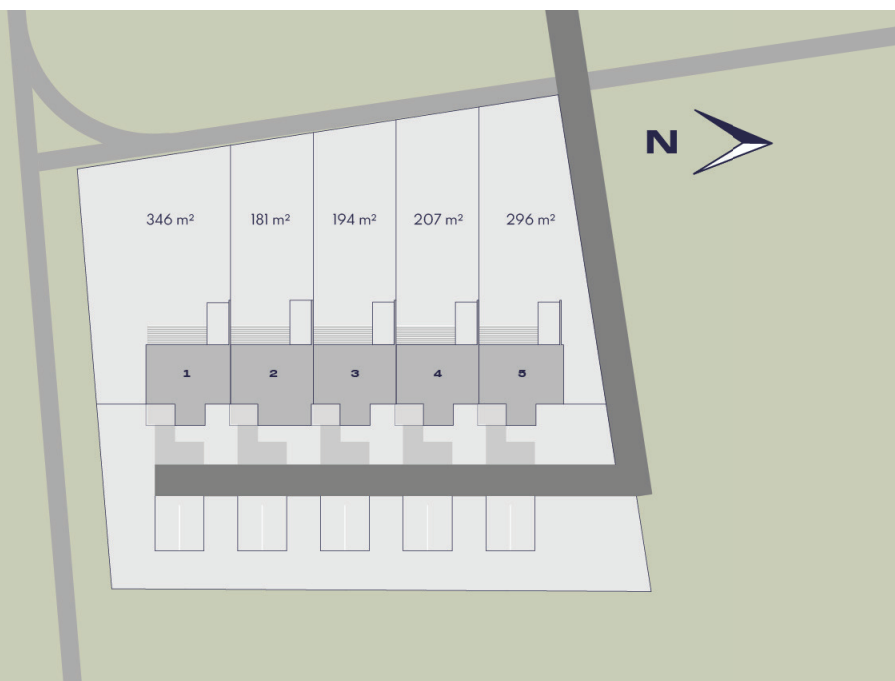


Vanatoa tee 7

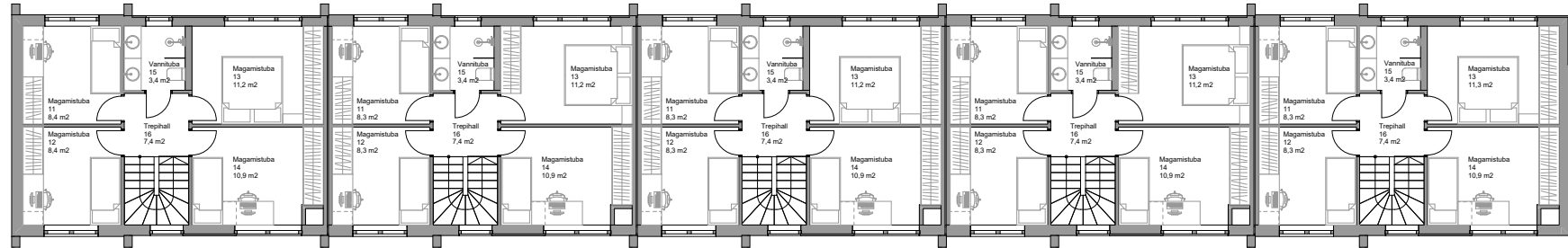
Kahekordne ridaelamu

Kahekordne ridaelamu lähtub klassikalisest lahendusest, kus esimesel korrusel paikneb suur elutuba koos abiruumidega ja teisel magamistoad. Elutoa hoovipoolne sein on pea 9m laiune ja soovi korral saab kööginurga eraldada variseina või klaasist ustega.

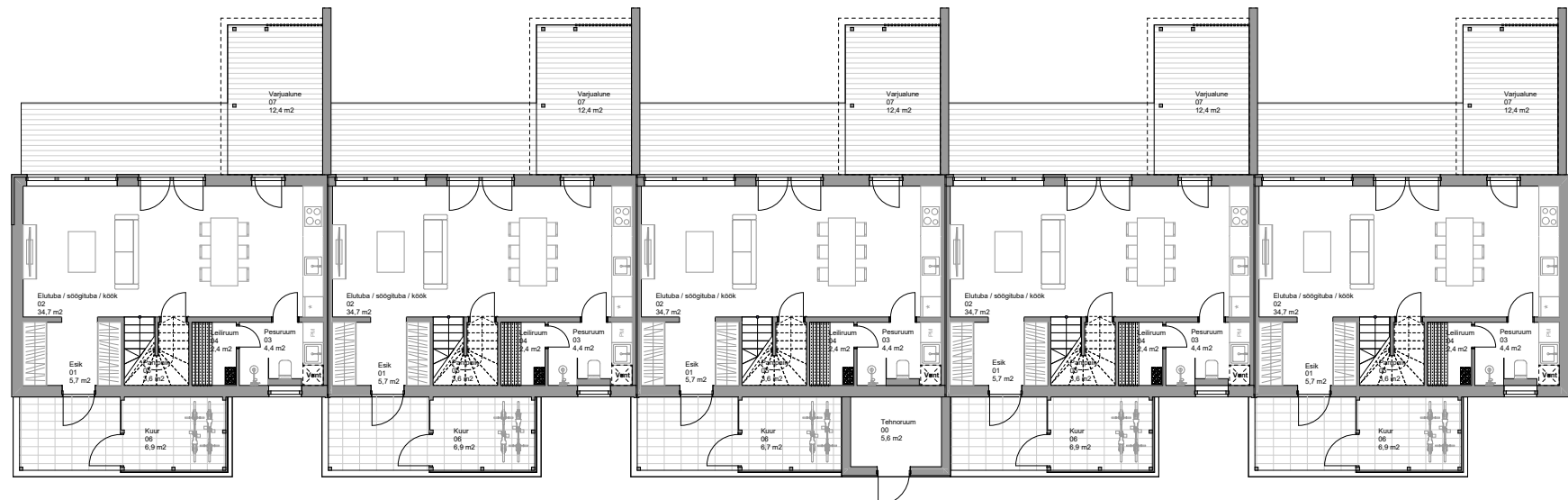
Tube	4-6	Terrass	18 m ²
Suurus	107 m ²	Õueala	181-346 m ²



Vanatoa tee 1, 3, 5 & 7



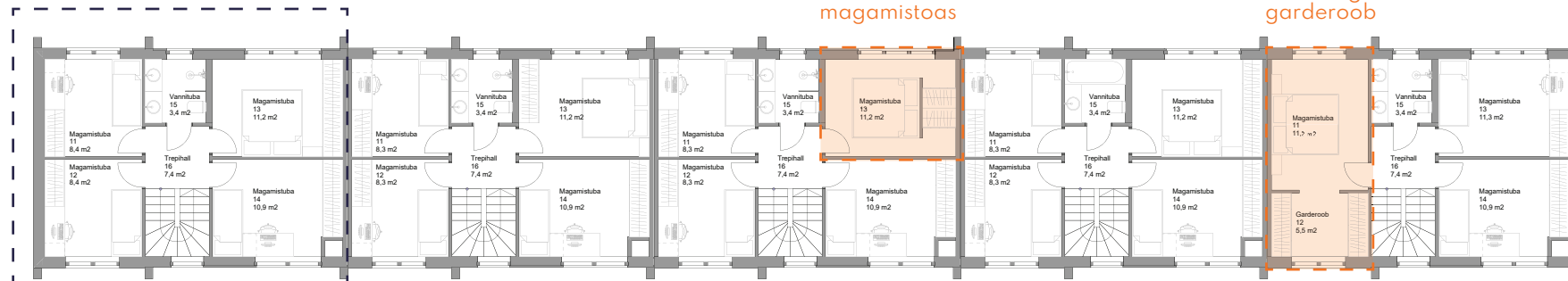
II korrus



I korrus

Vanatoa tee 1, 3, 5 & 7 – lisavõimalused

Standardlahendus



Varisein
magamistoas

Suur magamistuba /
garderoob

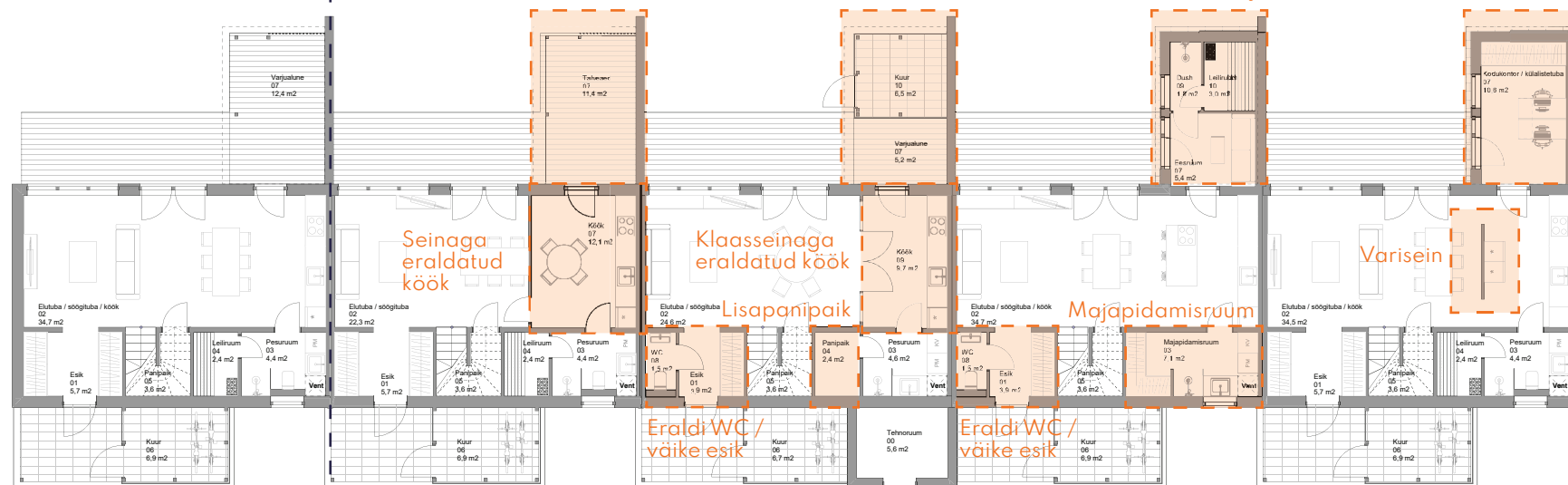
II korrus

Klaasitud
talveaed

Hoovikuur /
varjualune

Saunamaja

Kodukontor /
külastemaja



I korrus

Vanatoa tee 9

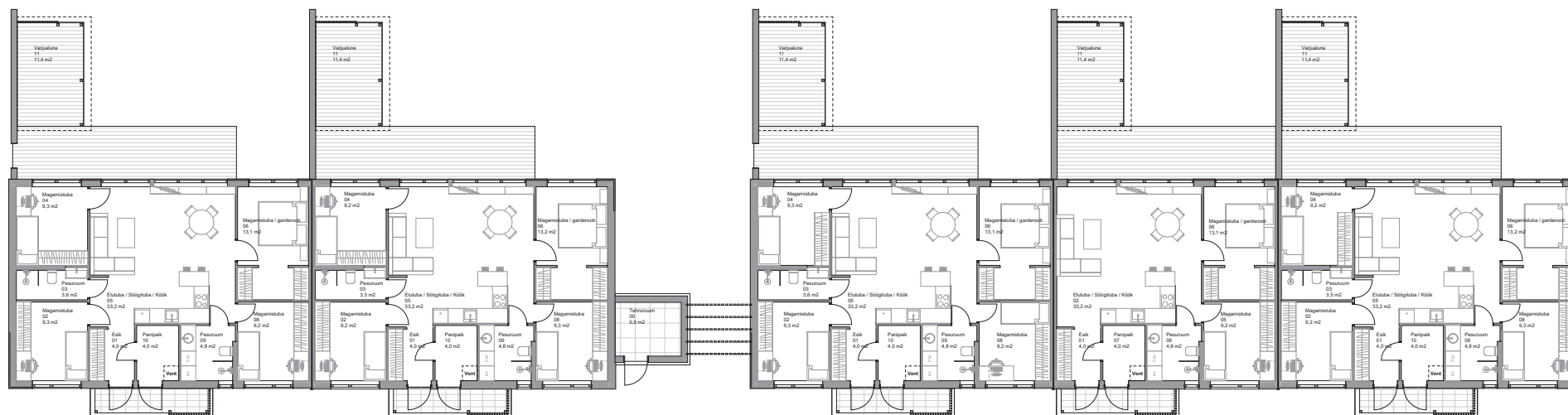
Ühekordne ridaelamu

Ühekordse ridaelamu kavandamisel on silmas peetud praktilise meelega inimeste soove. Erilist rõhku on pandud kõigi ruumide ja ruutmeetrite võimalikult ökonoomsele kasutusele. Lisaks neljale magamistoale on võimalik majaosale lisada katusesalong või ehitada terrassi varjualusest erinevate funktsioonidega hoovimaja.

Tube	3-7	Terrass	18 m ²
Suurus	68,3 - 90,5 m ²	Õueala	206 - 1543 m ²



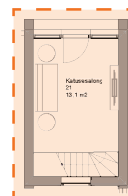
Vanatoa tee 9



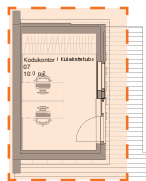
Vanatoa tee 9 – lisavõimalused



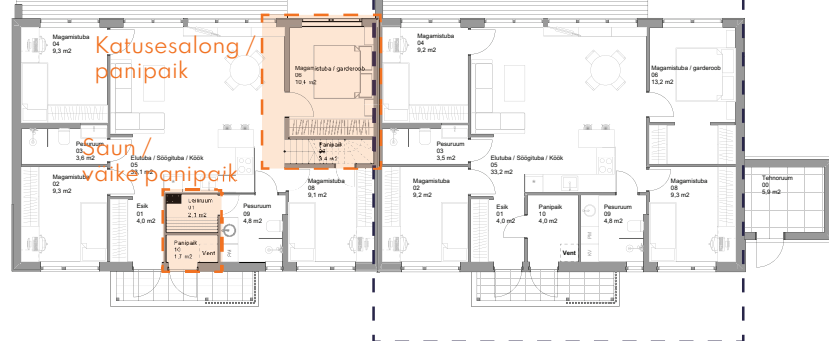
Katusesalong/
panipaik



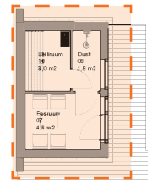
Katusesalong/
panipaik



Standardlahendus



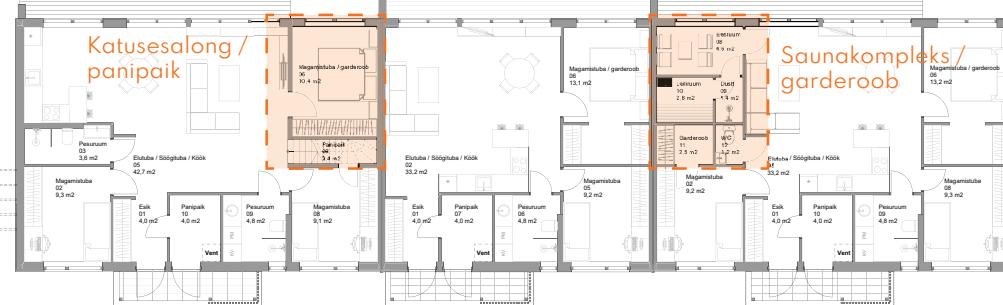
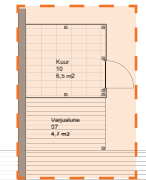
Saunamaja



Klaasitud
talveaeg



Hoovikuur /
varjualune

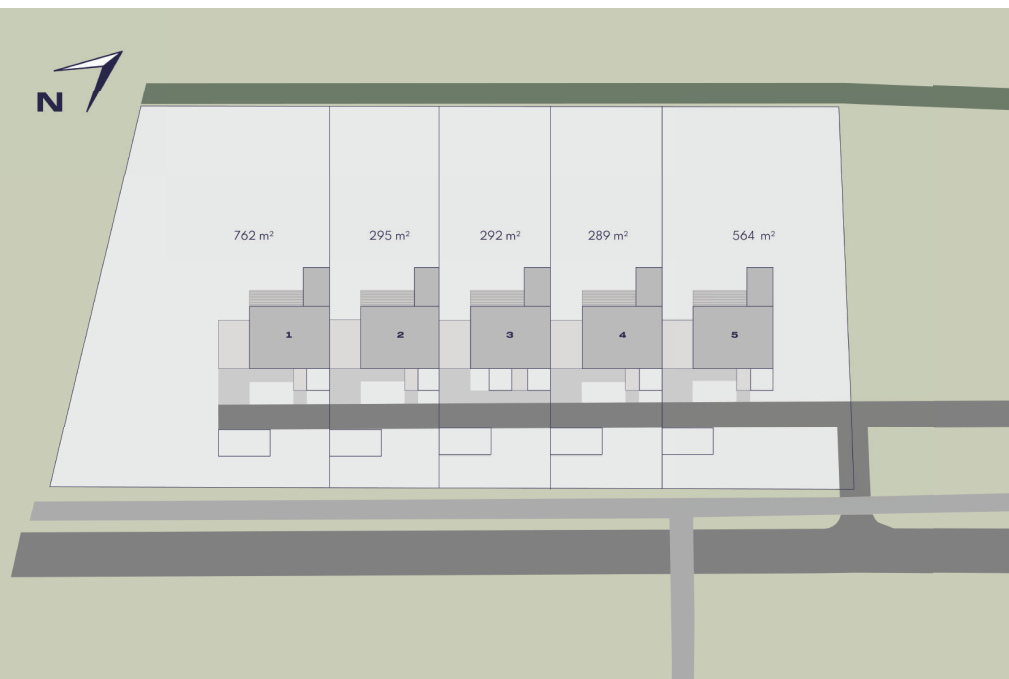


Vana-Altoa tee 6

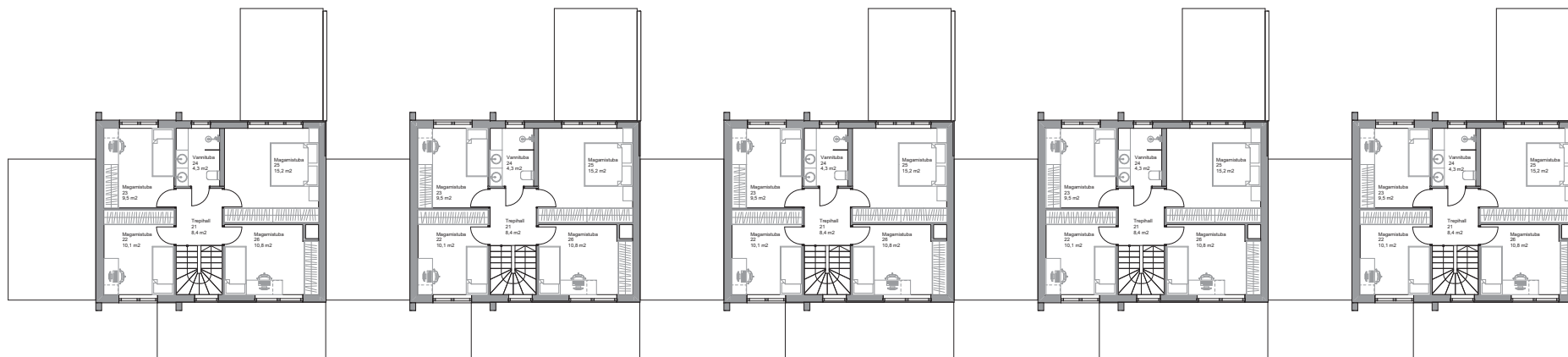
Kahekordne Ridaeramu

Kahekordne ridaeramu on mõeldud suuremat privaatsust hindavale perele. Neis hooneis ei jaga naabrid ühiseid seinu ning seetõttu saavad sealsed elanikud omaette olemisest veelgi rohkem rõõmu tunda.

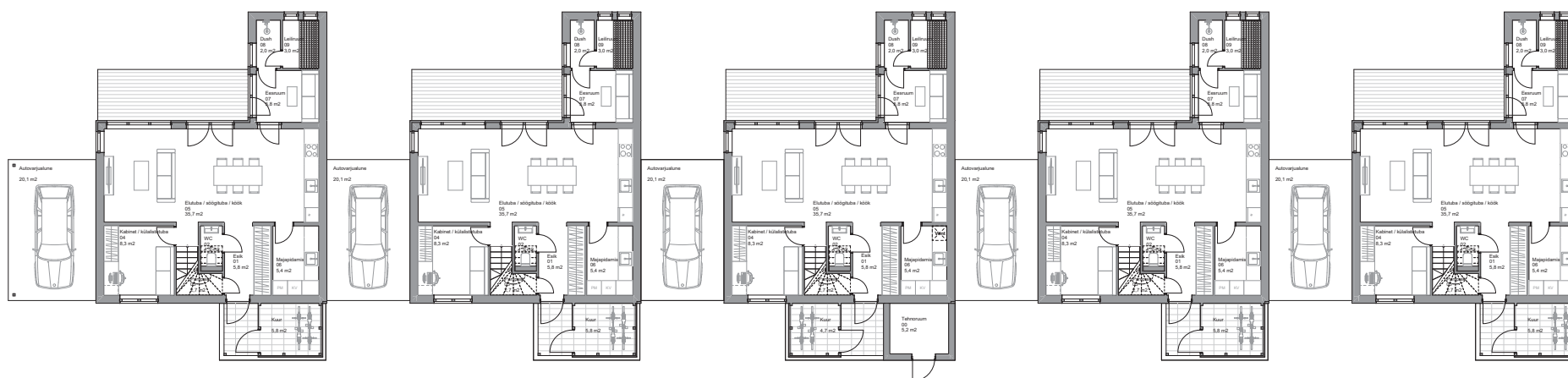
Tube	6	Terrass	18 m ²
Suurus	134 m ²	Õueala	289-762 m ²



Vana-Altoa tee 6



II korrus



I korrus

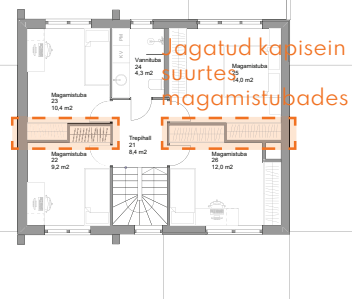
Vana-Altoa tee 6 – lisavalikud

Standardlahendus

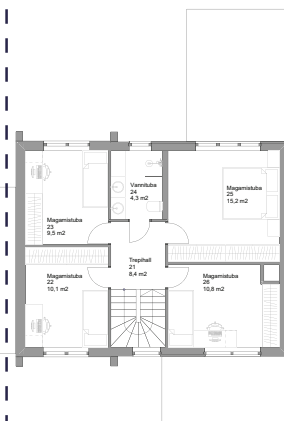
Garderoobi ja
pesuruumiga
magamistuba



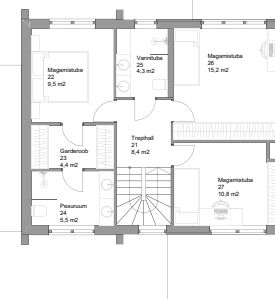
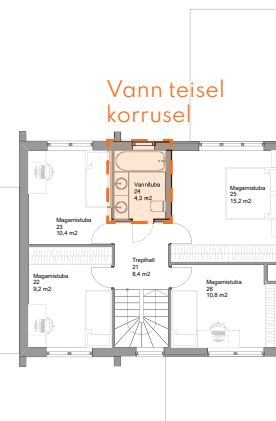
Jagatud kapisein
väikestes
magamistubades



Jagatud kapisein
suurtes
magamistubades

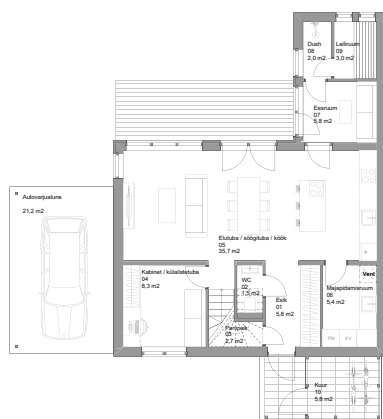


Vann teisel
korrusel

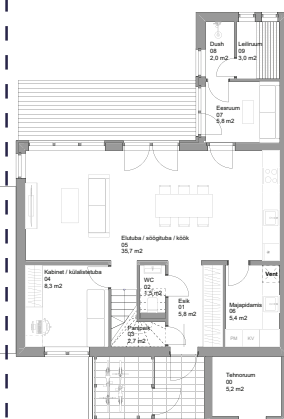


II korrus

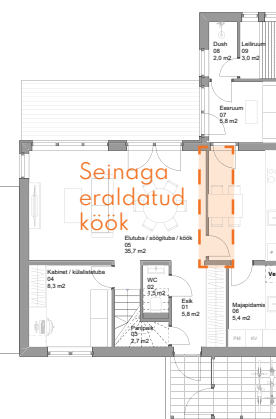
Kodukontor/
külastajemaja



Klaasseinaga
eraldatud
köök



Seinaga
eraldatud
köök



Varisein
köögis



I korrus



Marge Sinimets

mobiil: +372 511 9390

e-post: marge.sinimets@pindi.ee



Elmar Liitmaa

mobiil: +372 501 8948

e-post: elmar.liitmaa@pindi.ee

rabarebase.ee

**Rabarebase
aedlinn**

PINDI
KINNISVARA

