

# DETAILPLANEERING

## KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

<b>ÄK</b>	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa	jaekaubandus- ja tootlustushoone, autoteeninduse, diskoteegi, kasiino ning muu teenindushoone ning neid teenindavate ja samal krundil asuvate parklate ja/või parkimismajade, juurdepääsuteede, kõnniteede ja haljastatud alade maa. Kaubandus-, teenindus- ja tootlustusasutusi saab liigitada rohke ja vähese külastajate arvuga asutusteks
<b>ÄV</b>	väikeettevõtluse hoone ja –tootmise hoone maa	maa-ala, millel asuvad väiksema külastajate arvuga teenindus- ja tootmisettevõtted, nn kohalikud kauplused ja teenindusettevõtted, milles võib toimuda väiketootmine ka kohapeal (kingsepatöökoda, mööbli valmistamine jms)
<b>ÄM</b>	majutushoone maa	hotelli, motelli-, hosteli-, pansionaadihoone, külalistemaja maa
<b>ÄB</b>	büroohoone maa	büroo-, pangahoone ja postiteenust osutava hoone maa
<b>ÄA</b>	turu maa	turuplatsi või turuhoone maa, kuhu on välja ehitatud stantsionaarsed hooned ja rajatised kauplemiseks
<b>ÄH</b>	tankla ja teenindushoone maa	tankla hoone maa, mille juurde kuulub autopesula, kauplus jms teenindus
<b>ÜV</b>	valitsus- ja ametiasutuse maa	kohaliku omavalitsuse, riigiasutuse ja välisriigi esinduse büroo- ja administratiivhoone maa
<b>ÜH</b>	teadus- ja kõrgharidusasutuse maa	ülikooli, rakenduskõrgkooli õppehoone, teadus-, haldus- ja metoodikaasutuse hoone ja muu kõrgharidushoone nagu labori, ülikooli raamatukogu, õppetöökoja, vivaariumi, observatooriumi jms hoone maa
<b>ÜL</b>	haridus- ja lasteasutuse maa	koolieelse lasteasutuse (nagu näiteks lastesõim-, -aed, päevakodu, lasteaed-alkool), põhikooli või gümnaasiumi õppehoone, kutseõppeasutuste õppehoone, huvialakooli hoone ja erioõppehoone, täiend- või ümberõppeasutuse maa
<b>ÜK</b>	kultuuri- ja spordi- asutuse maa	teatri-, klubi-, kino-, muuseumi, kunstigalerii-, arhiivi-, raamatukogu-, kontserdi- ja universaalsaali hoone, seltsimaja ning teaduskeskuse maa ning spordihalli, võimla, siseujula, jäähalli, maneezi, laske- tiiru ja muu spordihoone maa. Vajadusel hoone liigitada kas pealtvaatajate kohtadega või pealtvaatajate kohtadeta kultuuri- või spordiasutuste hoone maaks
<b>ÜT</b>	tervishoiuasutuse maa	haigla-, sanatooriumihoone, haiglavälise arstiabi osutamise hoone (perearstikeskus, polikliinik jne) maa
<b>ÜP</b>	hoolekande- asutuse maa	päevakeskuse, varjupaiga, sotsiaalse rehabilitatsioonikeskuse maa, kus osutatakse ravi- ja hooldusteenust, samuti tugikodu, lastekodu, noortekodu, üldhooldekodu, koolkodu, erihooldekodu hoone maa, kus realselt elatakse pikema aja vältel
<b>ÜS</b>	sakraal- ja tavandi- hoone maa	kiriku-, katedraalihoone, mošee, sünagoogi maa, kogudushoone, krematooriumi ja muu religioossete kommete või rituaalide läbi- viimise või inimeste matmisega seotud hoone maa. Krematooriumi ja muu inimese matmisega seotud hoone maa eristatakse sakraal- ja tavandihoone maana, kui hoone ei asu kalmistu maal
<b>ÜE</b>	eriotstarbeline tervishoiu- ja sotsiaalasutuse maa	erirežiimi nõudva tervishoiu- ja hoolekandetasutuste maa, nagu näiteks ravi- ja /või hooldusteenust osutava sotsiaalse rehabilitatsioonikeskuse, erihooldekodu, varjupaiga jms. maa

# DETAILPLANEERING

## KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

<b>ÜEv</b>	kodu - ja lemmikloomade ravi - ja holuasutused	loomade varjupaiga, loomakliiniku, veterinaarravila jms maa
<b>EP</b>	üksikelamu maa	ühele leibkonnale (perele) kavandatud elamu maa
<b>EPk</b>	kaksikelamu maa	kahele leibkonnale kavandatud elamu maa, nn paarismaja
<b>ER</b>	ridaelamu maa	ridaelamu, vaipelamu ja muu arhitektuurselt ja ehitustehniliselt seotud elamu maa
<b>EK</b>	korterelamu maa	kolme ja enama korteriga, ühise sissepääsu ja trepikojaga elamu, ühiselamu, jms püsivamat laadi elamiseks mõeldud hoone maa. Siia alla kuuluvad ka nt galeriidelamu ja terrasselamu maa. Leppemärgina võib anda ka korterite maksimaalse arvu ja/või korruselisuse numbrikombinatsioonina näiteks EK12/3
<b>ES</b>	hooajalise kasutusega elamu maa	suvila ja aiamaa jms hoone maa
<b>LT</b>	tee ja tänava maa-ala	tee või tänava maa, mille koosseisu arvatakse sõidutee ning sellega külgnevale alale sissesõidu ja sealt väljasõidu tee ning kõnnitee, parkla ja puhkekoht, tunnel, sild, trupp ja viadukt; liikurmasinarada, liikleja kontrollimiseks ja maksustamiseks mõeldud ala, ühissõiduki peatuseks ettenähtud ala ja ootekoda, piirikontrolli - ja tollikontrollirajatis, teepeenar, kraav, haljasala ning eraldus - või haljasriba; tee äärde liikluskahjustuste kaitseks rajatud kaitseehitis ja müratõke ning keskkonnakaitserajatis, liikluskorraldusvahend, teemärgistus - ja teevalgustusrajatis, tee ääres asetsev muu teehoiurajatis
<b>LV</b>	linnaväljaku maa	iseseisval maaüksusel paiknev väljak, mille kasutus on orienteeritud jalakäijatele ja kus on võimalik läbi viia vabaõhuüritusi (näit. raekoja plats)
<b>LP</b>	parkimisehitise maa	sõidukite parkimisehitise (parkimismaja või parkimiseramp) või iseseisvale krundile kavandatud, otseselt teed või tänavat teenindav sõidukite parkla maa
<b>LJ</b>	reisijaid teenindava transpordihoone maa-ala	lennujaama, raudteejaama, bussijaama, reisisadamaterminali maa, multimodaalse transpordikeskuse maa
<b>LR</b>	raudteemaa	raudtee ja seda teenindavate hoonete, nagu näiteks tollihoone, depoo ja tehnorajatiste, nagu jaamatee, kaubaplatvorm, ohutus-, signalisatsiooni-, turva-, side-, valgustus - või energiarajatis, raudtee kaitserajatis, meldepunkti rajatise maa
<b>LL</b>	lennuvälja maa	lennuvälja ja lennuväljaku ning seda teenindavate hoonete, nagu näiteks lennukiangaar, lennujuhtimiskeskuse ja rajatiste, nagu stardi- ja maandumisrada, lennuvälja teenindustee, ohutus-, signalisatsiooni-, turva-, side-, valgustus või energiarajatise maa
<b>LS</b>	sadama maa	sadamateenuse (veesõiduki sildumise võimaldamine, veesõiduki lastimine ja lossimine, reisijate laevale mineku ja laevalt tuleku korraldamine, laevaliikluse korraldamine akvatooriumil ja sissesõiduteel, veesõidukite pukseerimine ja jäämurdmine akvatooriumil jms) osutamiseks ja laevaliikluse ohutuse tagamiseks kavandatud maa ja akvatoorium

# DETAILPLANEERING

## KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

<b>OJ</b>	tavajäätmete käitluse ja ladustamise maa	tavajäätmete käitlemise ja ladustamise maa
<b>OL</b>	loomsete jäätmete käitluse ja ladustamise maa	loomsete jäätmete käitluse ja ladustamise maa
<b>OO</b>	ohtlike jäätmete käitluse ja ladustamise maa	ohtlike jäätmete käitluse ja ladustamise maa
<b>OR</b>	radioaktiivsete jäätmete käitluse ja ladustamise maa	radioaktiivsete jäätmete käitluse ja ladustamise maa
<b>OK</b>	kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa	kanalisatsiooni ja reoveepuhasti ehitise maa
<b>OV</b>	vee tootmise ja jaotamise ehitise maa	vee tootmise ja jaotamise ehitise maa
<b>OS</b>	soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
<b>OG</b>	gaasi tootmise ja jaotamise ehitise maa	gaasi tootmise ja jaotamise ehitise maa
<b>OB</b>	biogaasi tootmise ja jaotamise ehitise maa	biogaasi tootmise ja jaotamise ehitise maa
<b>OE</b>	elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
<b>OA</b>	sideehitise maa	sideehitise maa
<b>RP</b>	piirivalve hoone või rajatise maa	piiriületus- ja tollipunkti, piirivalveasutuse maa
<b>RL</b>	kaitseväge hoone või rajatise maa	sõjaväeosa või kaitsejõudude asutuse maa
<b>RV</b>	kinnipidamisasutuste maa	vangla ja muude vahistusasutuse maa
<b>RK</b>	päästeteenistuse ja korrakaitse asutuse maa	päästeteenistuse ja korrakaitse asutuse maa
<b>TT</b>	tootmishoone maa	tootmis- ja tööstushoone ning tootmis- ja tööstusrajatise sh tuuleenergeetikaga seotud, põllumajandusliku tootmishoone ja - rajatise maa. Vajadusel anda tingimusena liigitus: võimaliku kahjuliku välismõjuga (häiringuga) tootmishoone maa ja võimaliku kahjuliku välismõjuta (häiringuteta) tootmishoone maa
<b>TTs</b>	suurõnnetuse ohuga ettevõtte maa	suurõnnetuse ohuga ettevõtte maa
<b>TL</b>	laohoone maa	hoidla ja laohoone ning ilma külastajatele kavandatud ruumi-programmita hulgikaubandushoonemaa, laoplatši maa
<b>TH</b>	hulgikaubanduse maa	külastajatele kavandatud ruumiprogrammiga hulgikaubandusettevõtte maa
<b>TP</b>	põllumajandusliku tootmisehitise maa	põllu-, metsa- ja kalamajandushoone ja -rajatise, nagu näiteks elevaatori, silohoidla jms maa

# DETAILPLANEERING

## KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

<b>TK</b>	logistikakeskuse maa	ühtselt väljakujundataval territooriumil asuv, suure kaupade käitlemise ja liikluskoormusega seotud ettevõtte maa. Logistika- ja jaotuskeskuse eesmärk ei ole kaupade pikaajaline ladustamine
<b>TJ</b>	karjääri maa	kehtiva kaevandamisloaga pealmaakaevandamiseks kavandatud mäeeraldise teenindusmaa. Teenindusmaal võivad asuda ka kaevandamist teenindavad hooned ja rajatised, alal võidakse moodustada puistanguid maavara katvast pinnasest ja ladustada kaevandatud maavara materjali
<b>TR</b>	turbatööstusmaa	kehtiva kaevandamisloaga antud turba kaevandamiseks, töötlemiseks ja ladustamiseks vajalik maa
<b>TMt</b>	kaevanduse tööstuskompleksi maa	kehtiva kaevandamisloaga antud allmaakaevanduse maapealne teenindusmaa
<b>P</b>	virgestusmaa	kultuuri- ja puhkerajatiste, turismi-, matka- ja väljasõidukoha, puhke- ja spordirajatise, eritingimusi vajavate spordirajatiste maa
<b>PK</b>	kultuuri- ja puhkerajatise maa	puhkeotstarbeline maa, kuhu on kavandatud kultuuri- ja teaduspõhiste tegevustele vajalikud ehitised, nagu seikluspark, laste mänguväljak, laululava ja muu kogunemiskoht, botaanikaaed, avamuuseum, loomaaed, teemapark, vabaõhumuuseum, memoriaal, hiiekoht ning üldplaneeringuga määratud ulatuses ka vastava otstarbega hooneid
<b>PT</b>	turismi-, matka- ja väljasõidukoha maa	puhkeotstarbeline maa, kus paiknevad ette valmistatud rajatised inimeste organiseeritud puhkamiseks ja liikumiseks värskes õhus n sõidukite parkimisplatsid, karavanide platsid, telkimiskohad, ettevalmistatud ja vajaliku inventariga varustatud piknikukohad, loodusobjektide vaatluskohad, lõkkeplatsid, käimlad, prügi mahapanekohad, infotahvlid loodus- ja kultuuriobjektide kohta jms
<b>PS</b>	puhke- ja spordirajatise maa	puhkeotstarbeline maa, kus paiknevad iseseisvad spordirajatised, nagu velodroom, hipodroom, väliujula, vabaõhu tenniseväljak, valgustatud suusaradade kompleks, golfiväljak, statsionaarne liuväli, staadion, spordi otstarbeline sildumisala jms ja mille piires on võimalik kavandada üldplaneeringuga määratud ulatuses ka vastava otstarbega hooneid
<b>PE</b>	eriotstarbelise puhke- ja spordirajatise maa	inimese tervisele võimalikku otsest või kaudset negatiivset mõju avaldava rajatise, nagu motodroomi, motoringraja, lasketiiru jms rajatise maa
<b>PR</b>	supelranna maa	avalikku kasutusse kavandatud, nõuetele vastavalt rajatud supelranna või supeluskoha maa
<b>HP</b>	haljasala maa	sihipäraselt kujundatud reljeefi, veestiku ja taimestikuga üldkasutatav roheala linnalises asulas. Haljasalade liigid on park, aed, haljak e. skväär, bulvar, puistee
<b>HM</b>	parkmetsa maa	loodusliku metsa- ja/või rohumaa baasil inimese poolt kujundatud üldkasutatav roheala, kuhu on lubatud ehitada väiksemaid, juhtivat kasutusotstarvet teenindavaid hooneid ja rajatise
<b>HL</b>	looduslik maa	peamiselt puhkamisele ja virgestusele suunatud looduslik või poolloodusliku ilme ja kooslusega säilitatava metsa- ja rohumaa või ka taimestikuta maa, mida ei kavandata muuta ning ei majandata tulu saamise eesmärgil
<b>SK</b>	kalmistu maa	kalmistu ja matmisega seotud hoonete (kabel, tavandihoone, krematoorium jms) maa
<b>SL</b>	lemmikloomade kalmistu maa	lemmikloomade matmise ja sellega seotud hoone maa

# DETAILPLANEERING

## KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

VL	looduslik veekogu	looduslik veekogu, mille kaldajoont või veetaset ei kavandata muuta
VT	tehisveekogu	tehisjärve, tiigi, kraavi jms maa
MP	põllumajandusmaa	põllumajandussaaduste tootmiseks ja/või loomade karjatamiseks või heina kasvatamiseks kasutatav või vastava potentsiaali olemasolu tõttu selleks kavandatav maa
MM	metsamaa	metsaga kaetud maa või metsamajandusliku potentsiaaliga maa
ML	muu looduslik maa	põllumajanduslikust kasutusest väljas olev muu looduslik maa
MK	kaitseotstarbelise metsa maa	asula või rajatiste kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks või puhkamiseks määratud metsamaa, kus kohalik omavalitsus planeeringuga seada piiranguid lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele

# DETAILPLANEERING



PLANEERINGUALA PIIR



RIIGIPIIR



MAAKONNA PIIR



LINNA VÕI VALLA PIIR



KATASTRİÜKSUSE, KINNISTU PIIR



KRUNDI PIIR

POS 1  
KRUNT 1

KRUNDI NUMBER



LOODUSKAITSEALA



LOODUSKAITSEALA PIIRI MUUTMISE ETTEPANEK



MUINSUSKAITSEALA PIIR



MUINSUSKAITSEALA PIIRI MUUTMISE ETTEPANEK



RIIKLIKU KAITSE ALUNE MUINSUSKAITSE KINNISMÄLESTIS / KAITSEVÕOND



RIIKLIKU KAITSE ALUNE LOODUSE ÜSIKOBJEKT / KAITSEVÕOND



OBJEKTI KAITSEVÕONDI PIIRI MUUTMISE ETTEPANEK



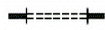
MAASTIKULISELT või KULTUURILIS-AJALOOLISELT VÄÄRTUSLIK OBJEKT



KAITSEALA PIIRI MUUTMISE ETTEPANEK



SÕIDUTEE, TÄNAV



TUNNEL



SILD



ESTAKAAD, PANDUS



TEE- VÕI TÄNAVA KAITSEVÕOND



JALGRATTATEE/JALGRATTARADA



JALGRATTA TEE



JALGTEE



SPORDI - JA MATKARADA



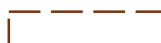
JALAKÄIGUALA



ÜHISTRANSPORDI PEATUS



JALGRATTAPARKLA, lisada vähim kohtade arv



MAARDLA - keskkonnaregistris arvele võetud maardla piirjoon



RAUDTEE



TRAMMITEE



LAEVATEE

aj

MAAPEALSE RAJATISE ASUKOHT (sisaldab täpsustavat täheühendit)

aj

MAA-ALUSE RAJATISE ASUKOHT (sisaldab täpsustavat täheühendit)



MÜRATÖKKERAJATIS



NÕLVAKINDLUSTUSE VAJADUS



RANNA VÕI KALDA ÜLEUJUTUSOHUGA ALA PIIR



RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÕÖND



RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕÖND



RANNA VÕI KALDA KALLASRADA



RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÕÖNDI MUUTMISETTEPANEK



KALMISTU



SUPLUSKOHT



SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS



MAA-ALA AVALIKKU  
KASUTUSSE MÄÄRAMISE VAJADUS



JUURDEPÄÄS KRUNDILE



KRUNDI PIIRI OSA, MILLELE EI TOHI OLLA JUURDEPÄÄSU



PIIRDE RAJAMISE KEELD



PIIRDE EHITAMISE KOHUSTUS



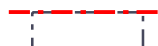
KRUNDI PIIRI VÕI HOONE FASSAADI OSA, Kuhu ON KEELATUD  
PAIGALDADA MAAPEALSEID VÕI NÄHTAVAJAD TEHNOSEADMEID



KRUNDI HOONESTUSALA



VÄLJASPOOLE HOONESTUSALA JÄÄDA VÕIVATE HOONE OSADE ULATUS








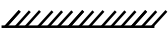


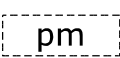





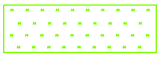




KOHUSTUSLIK EHITUSJON






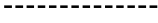







MAA-ALUNE HOONESTUSALA



TULEMÜÜRI VAJADUS





















	PLANEERITUD HOONE ASUKOHT
	HOONE PEASISSEPÄÄSU ASUKOHT (tinglik)
	HOONE KATUSE HARJAJOOJ JA KATUSEKALDE SUUND
	HOONEALUSE LÄBIPÄÄSU ASUKOHT
	HOONE KORRUSTE TAGASIASTE (näidata m)
	HOONE MÜRATÖRJE VAJADUS
	ORIGINAALKUJUL SÄILITATAV HOONE
	SÄILITATAV HOONE
	KRUNDI KASUTAMIST TEENINDAVA MAAPEALSE RAJATISE ASUKOHT (täpsust. tähelühendiga - n Mänguväljak - mv, prügimaja - pm)
	PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
	MAA-ALUNE - VÕI HOONESISENE PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
	KOHUSTUSLIKU KÕRGHALJASTUSEGA ALA ASUKOHT PUUDERIVI VÕI ÜKSIKUTE PUUDE ASUKOHT
	VÄÄRTUSLIK SÄILITATAV PUU
5.0	HALJASTUSE LUBATAV SUURIM KÕRGUS
	HEKK
	KRUNDI HALJASTATUD OSA
	PARKIMISPIIRANGU VAJADUS
	KAITSEHALJASTUS
	VEEKOGU, KRAAV
tekst, arväärtus (0,00)	MAAPINNA OLEMASOLEV ABS KÕRGUS / MAAPINNA PLANEERITUD ABS KÕRGUS
	LIKVIDEERITAV OBJEKT - (hoone, puu, trass)

ERINEVATE OBJEKTIDE TSOONIDE, PIIRIDE JA VÖÖNDITE MÄÄRAMISEL VÕIB KASUTADA JOONESTIILE, LÄHTUDES PÕHIMÖTTTEST:

	OBJEKTI OHU-, MÜRA-, SAASTE- JA KAITSEVÖÖNDI, -TSOONI, -KUJA JNE PIIR (kui ei taheta täpsustada, samas võimalik ka detailsemaks minna)	PIIRI MUUTMISSETEPANEK
	Veega seotud vööndid, kujud ja piirid	
	Teega seotud vööndid, kujud ja piirid	
	Muinsuskaitse ja miljööväärtusega seotud vööndid ja piirid	
	Loodusolukorraga seotud vööndid, kujud, piirid	
	Ohu, saaste ja müraga seotud vööndid, kujud ja piirid	



TEHNOVARUSTUSE TORUSTIK JA LIIN

	PLANEERITUD GAASITORUSTIK
	PLANEERITUD VEETORUSTIK
	PLANEERITUD REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
	PLANEERITUD ÜHISVOOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK
	PLANEERITUD KAUGKÜTTETORUSTIK
	PLANEERITUD DRENAAZ
	PLANEERITUD SURVEREOVEE KANALISATSIOON (näidata joonestiilis noolega voolamise suund)
	PLANEERITUD SADEMEVEEKANALISATSIOON
	PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	PLANEERITUD KÕRGEPINGEKAABEL
	PLANEERITUD SIDEKAABEL
	PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUS
	PLANEERITUD MASTALAJAAM
	PLANEERITUD KOMPAKTALAJAAM
	PLANEERITUD JAOTUS - VÕI LIITUMISKILP
	PLANEERITUD REOVEE PUMPLA
	PLANEERITUD PUURKAEV - PUMPLA
	PLANEERITUD REOVEE, SADEMEVEE PUHASTI (KA LIIVA-ÕLIPÜÜDUR)
	PLANEERITUD HÜDRANT
	PLANEERITUD GAASIREGULEERKAPP