



TÖÖVÖTULEPINGU ÜLDTINGIMUSED.

(Tuleohutusauditid ja küttesüsteemide ekspertiisid)

1. Töövõtulepingu üldtingimused (edaspidi **Üldtingimused**) reguleerivad Töövõtja ja Tellija vahelist õigussuhet ning moodustavad koos Töövõtja poolt Tellijale koostatud ning Tellija poolt aktsepteeritud hinnapakkumisega töövõtulepingu (edaspidi **Leping**).
2. Töövõtja tegutseb Töö teostamisel vajaliku hoolsusega, oma parimate professionaalsete oskuste kohaselt, järgides asjakohaseid õigusakte, auditeeritavale objektile esitatavaid nõudeid ja parimat praktikat.
3. Töö teostamiseks annab Tellija Töövõtjale üle vajalikud dokumendid ja edastab vajaliku teabe. Tellija kohustub tegema Töövõtjaga koostööd, informeerima Töövõtjat kõikidest Töö teostamisega seotud ja selle täitmiseks olulistest asjaoludest, esitama Töövõtja palvel tähtaegselt Töö teostamiseks vajalikud dokumendid ja seisukohad ning tegema muud vajalikud omapoolsed toimingud. Kui Tellija ei esita vajalikku teavet või materjale, on Töövõtjal õigus peatada Töö teostamine või Leping üles öelda.
4. Hinnapakkumises nimetatata tööülesannete (edaspidi nimetatud **Lisatöö**) (sh tuleohutusauditi/ekspertiisi dokumendi koostamise järgne konsultatsiooniteenus ja dokumendi parandused) teostamises lepivad Töövõtja ja Tellija eraldi kokku. Kokkulepe peab olema sõlmitud vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis (sh e-kiri). Lisatöö maksumuse tunnihind on fikseeritud 80 eurot (summale lisandub käibemaks). Kui tellijal tuleb likvideerida puudusi tuleohutusnõuete täitmiseks ja dokumendi paranduste tegemine ületab 365 kalendripäeva, siis tuleb tellijal küsida uus hinnapakkumine tööde teostamiseks.
5. Tellija kohustub tasuma Töö eest hinnapakkumises nimetatud tasu (edaspidi **Tasu**) Töövõtja poolt esitatud arвете alusel. Arve tasumise tähtaeg on 14 (neliteist) päeva. Töövõtjal on õigus keelduda Töö üleandmisest Tellijale, kui tasu ei ole Töövõtjale nõuetekohaselt tasutud.
6. Kui Töö sisu on tuleohutusauditi või tuleohutusekspertiisi (edaspidi **Audit/Ekspertiis**) koostamine, siis kohustub Tellija Audit/Ekspertiisi eest täies mahus tasuma enne Audit/Ekspertiisi üleandmist Tellijale. Audit/Ekspertiisi eest tuleb tasuda ka juhul, kui Audit/Ekspertiisi kohaselt ei vasta auditeeritav objekt tuleohutusalaatele nõuetele.
7. Töövõtja vastutab Tööülesande täitmisel Tellijale süüliselt (üksnes raske hooletuse või tahtluse korral) tekitatud otsese varalise kahju eest. Töövõtja ei vastuta ühelgi juhul saamata jäänud tulu, kaudse kahju ja mittevaralise kahju eest.
8. Leping sisu ning Töö teostamise käigus pooltele teatavaks saav informatsioon on konfidentsiaalne, selle avaldamine kolmandatele isikutele on lubatud ainult seaduses otseselt ettenähtud juhtudel või teise poole kirjalikul või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekul.
9. Pooltel on õigus Leping igal ajal üles öelda, teatades sellest teisele poolele kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis ette vähemalt kaks nädalat.
10. Leping ülesütlemine ei võta Töövõtjalt õigust tasule ja kulude hüvitamisele juba teostatud Töö või selle osa eest.
11. Töövõtjal on õigus igal ajal ühepoolselt Üldtingimusi muuta. Kui Tellija ei nõustu Üldtingimuste muutmisega, on Tellijal õigus Leping üles öelda.



TULEOHUTUS

12. Lepingust tulenevate vaidluste lahendamisel juhivad pooled Eesti Vabariigi seadustest. Lepingust tulenevate vaidluste lahendamiseks on pooltel õigus pöörduda Viru Maakohtu Rakvere kohtumaja poole.