

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus

registrikood: 90007715

tänavatalu nimi, Olümpiakeskus Tehvandi

küla: Nüpli küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67408

telefon: +372 7669500

faks: +372 7669503

e-posti aadress: tehvandi@tehvandi.ee

veebilehe aadress: www.tehvandi.ee

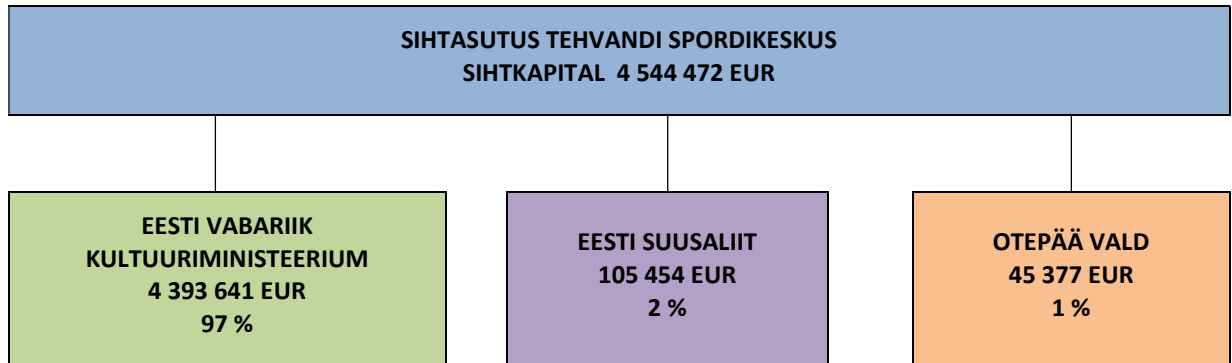
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	20
Bilanss	20
Tulemiaruanne	21
Rahavoogude aruanne	22
Netovara muutuste aruanne	23
Raamatupidamise aastaaruande lisad	24
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	24
Lisa 2 Raha	26
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	26
Lisa 4 Varud	27
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	28
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	29
Lisa 8 Kasutusrent	30
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	31
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	31
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31
Lisa 12 Annetused ja toetused	33
Lisa 13 Tulu ettevõtlusest	33
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	34
Lisa 15 Tööjõukulud	34
Lisa 16 Intressitulud	35
Lisa 17 Seotud osapooled	35
Lisa 18 Lisa18 Bilansivälised nõude ja kohustised	36
Aruande allkirjad	37
Vandeauditiitori aruanne	38

LÜHIÜLEVADE SA TEHVANDI SPORDIKESKUSEST

Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus asutati 2005 aastal Eesti Vabariigi Kultuuriministeeriumi, Eesti Suusaliidu ja Otepää Valla poolt riigiasutuse „Eesti Olümpia Õppetreeningkeskus Tehvandi“ varade baasil.

Sihtasutuse halduses on 2019 aastast ca. 177 ha maad sporditegevuse arendamiseks.



Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus haldab 2023 aasta seisuga kolme Lõuna-Eesti spordikeskust, milleks on:

- Tehvandi Spordikeskus, asukohaga Otepää vald, Otepää, Valga mnt.12;
- Kääriku Spordikeskus, asukohaga Otepää vald, Kääriku küla. Alates 2012 aastast Tartu Ülikooliga sõlmitud Asjaõigus- ja kasutusvaldusleping tähtajaga 50 aastaks. Kuni 31.12.2021 on kasutusvaldus tasuta, alates 01.01.2022 on Tartu Ülikoolil õigus nõuda kasutusvalduse tasu. Kasutajal (Tehvandi Spordikeskusel) on tulenevalt lepingust kohustus arendada Kääriku Spordikeskust. Kui kasutusvalduse leping lõpetatakse lasub Tartu Ülikoolil kohustus tasuda Tehvandi Spordikeskuse poolt tehtud investeeringute eest.
- Tartumaa Tervisespordikeskus, asukohaga Rõngu vald, Uderna küla (alates 2014 aastast ühinemislepingu alusel).

Keskustel on erinevad suunitlused:

- Tehvandi Spordikeskus – talialade tippspordi treening- ja võistluskeskus,
- Kääriku Spordikeskuse –multisporditreening – ja spordilaagrikeskus
- Tartumaa Tervisespordikeskuse - laskespordi- ning harrastusspordikeskus.

Sihtasutuse eesmärkideks on:

- rahvusvahelistele nõuetele vastavate komplektsete spordikeskuste (sh olümpiaettevalmistus- ja koolituskeskuste) väljaarendamine, haldamine ja vastavate teenuste pakkumine;
- puhkamiseks ja vaba aja veetmiseks tingimuste loomine ja vastavate teenuste pakkumine.

ORGANISATSIOON JA JUHTIMINE

Sihtasutuse kõrgeimaks juhtimisorganiks on nõukogu. Sihtasutust juhib ja esindab juhatus, mis oli 2 liikmeline, alates 01.01.2024 on sihtasutuse juhatus 1 liikmeline. Vastavalt 18.detsembril 2016 allkirjastatud asutajate otsusele põhikirja muudatuste kohta on sihtasutuse nõukogu kuni 7-liikmeline. Nõukogu liikmete määramisel lähtutakse põhimõttest, Eesti Vabariik määrab kuni viis liiget ning Otepää vald ja MTÜ Eesti Suusaliit kumbki ühe liikme. Juhatus ja nõukogu liikmetele maksti 2023.a. tasu 132 419 eurot ilma sotsiaalmaksuta, millest 300 eurot preemiana ja 8 800 eurot hüvitisena.

2023 a. maksti töötajatele tasudena 1 420 719 eurot ilma sotsiaal – ja töötuskindlustusmakseta, millest 104 120 eurot boonustena ja 4 787 eurot hüvitisena. Võlaõiguslike lepingute alusel makstud tasu 57 210 eurot. Keskmine töötajate arv 2023 aastal oli 89 (juhatus liikmeteta) keskmine kuutasu 2023.aastal 1 330 eurot. Töötajate keskmine vanus ettevõttes 47, kõrgharidusega töötajate osakaal 20 %.

Kuna sihtasutusel on alates 2014.a. hallata kolm keskust, siis on 2014.a. sihtasutus struktureeritud eristamiseks üldjuhtimise segment ning laiendatud on turundustegevust kõigi kolme keskuse peale. Üldjuhtimise all on struktuuris personali, üldhalduse, toitlustuse, raamatupidamise- ja finantsjuhtimise ning turundusega seotud tegevusi. Asutuse siseselt peetakse arvestust erinevate keskuste tulude ja kulude osas eraldi. Põhieesmärk on tekitada nii töötajates kui ka väljapoole suunatuna situatsioon, kus kõik kolm keskust on tugevalt nii struktuurselt kui ka imagoloogilistelt funktsioneerimas ühtse egiidi all.

SISEKONTROLL

Tulenevalt nõukogu otsusest alates 01.01.2023 siseaudiitori teenust sihtasutus ei kasuta.

NÕUKOGU TÖÖ ÜLEVAADE

Lähtudes riigivaraseaduse § 98 lõikest 1 ja Sihtasutuse Tehvandi Spordikeskus põhikirjast, esitatakse käesolevaga ülevaade, kuidas nõukogu on sihtasutuse tegevust aruandeperioodil korraldanud, juhtinud ja järelevalvet teostanud ning näidatakse ära juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasude summa.

Aruandeperioodil oli sihtasutuse nõukogu 7 liikmeline (sihtasutuse põhikiri lubab nõukogusse kuuluda kuni 7 liikmel), aasta jooksul määrati kaks uus nõukogu liiget.

2023 aasta lõpu seisuga oli sihtasutuse nõukogu koosseis alljärgnev:

Tarvi Pürn, nõukogu esimees

Siim Sukles

Anu Albert*

Jaanus Barkala

Margus Lepik

Karl Kirt

Kristjan Koll

*Anu Alberi nõukogu liikme kohustused algasid 19.12.2023 kui ministri käskkirjaga vahetati välja nõukogu liige Raigo Uukkivi.

2023 aastal toimus 4 korralist nõukogu koosolekut ning 1 erakorraline e-koosolek.

Olulisemad sihtasutuse nõukogu poolt aruandeperioodil vastu võetud otsused ja korraldatud tegevused:

Töödokumentide kinnitamine –SA TSK Arengukava (sh. Kääriku Spordikeskuse uue arengukava) ja investeringute prioriteetide kinnitamine; sihtasutuse struktuuri kinnitamine; riigihangete korraldamise plaani kinnitamine; turundusplaanide ja eelarve kinnitamine.

SA TSK investeerimisprojektide jälgimine – Kääriku Spordikeskuse väljaehitamine VIII etapp; Kääriku Spordikeskuse energiatõhususe suurendamine ning digitaliseerimine; Tartumaa Tervisespordikeskuse väljaehitamise eelprojekti ning alternatiivsete projektide koostamine ning parenduste elluviimine, Tehvandi Spordikeskuse Tugiteenuste keskuse arhitektuuri konkursi ja eelprojekti tööd

SA TSK investeerimisprojektide algatamine – Tehvandi Spordikeskuse Tugiteenuste keskuse väljaehitamine ja Kääriku Spordikeskuse energiatõhususe suurendamine ning digitaliseerimine

SA TSK investeerimisprojektide eelarvete muutmine – nõukogu arenguarutelust tulenevalt viidi sisse muudatused Tartumaa Tervisespordikeskuse ja Tehvandi Spordikeskuse investeerimiskavadesse.

SA TSK juhatuse liikmete arvu vähendamine ühele juhatuse liikmele (varasemalt kaks) ning juhatuse liikme konkursi korraldamine ning määramise otsustamine.

Sihtasutuse asutajate otsusega on määratud sihtasutuse nõukogu esimehe kuustasu suuruseks 210 eurot ja nõukogu liikme kuutasu suuruseks 140 eurot.

Nõukogu ja juhatuse liikmetele makstud tasud aruandeperioodil olid järgnevad:

Ametiisiku nimi	Tasu liik	Tasu kogusumma	Perioodi alg- ja lõppkuupäev	
Tarvi Pürn	Nõukogu esimehe tasu	2 520,00	01.01.2023	31.12.2023
Siim Sukles	Nõukogu liikme tasu	1 680,00	01.01.2023	31.12.2023
Jaanus Barkala	Nõukogu liikme tasu	1 536,29	01.01.2023	14.04.2023
Jaanus Barkala	Nõukogu liikme tasu		17.05.2023	31.12.2023
Margus Lepik	Nõukogu liikme tasu	1 680,00	01.01.2023	31.12.2023
Raigo Uukkivi	Nõukogu liikme tasu	1 635,79	01.01.2023	19.12.2023
Ago Markvardt	Nõukogu liikme tasu	1 120,00	01.01.2023	31.08.2023
Karl Kirt	Nõukogu liikme tasu	1 680,00	01.01.2023	31.12.2023
Kristjan Koll	Nõukogu liikme tasu	560,00	01.09.2023	31.12.2023
Anu Alber	Nõukogu liikme tasu	44,21	20.12.2023	31.12.2023
Kristjan Karis	Juhatuse liikme tasu	61 306,76	01.01.2023	31.12.2023
Jaak Mae	Juhatuse liikme tasu	67 156,06	01.01.2023	31.12.2023

Raamatupidamise aruandes on seotud osapoolt tasuna kajastatud summa 132 419 eurot. Erinevus juhatuse liikmete tasu osas summas 8 500 eurot tuleneb sellest et 2023.a. maksti välja 2022.a. ülesse võetud kohustus.

KOOSTÖOPARTNERID (EDASIMÜÜJAD):

Siia alla kuuluvad ettevõtted, organisatsioonid, kes vahendavad Sihtasutuse Tehvandi Spordikeskuse spordirajatisi kasutavaid kliente. Need on eelkõige majutusasutused, kes pakuvad majutus- ja toitlustusteenust klientidele, kelle sihteesmärk Otepääl on sportimine kasutades eelkõige Tehvandi Spordikeskuse rajatisi.

Suurimaks vahendajaks hetkel Tehvandi Spordikeskuses on Karupesa Hotell OÜ, Kääriku Spordirajatisi kasutavad Piiri Spordibaasis ja Madsa Spordibaasis spordilaagrites viibijad. Tartumaa Tervisespordikeskuse peamisteks koostööpartneriteks on Elva linna laskespordiga seotud klubid ning erinevad rahvusvahelisi noortelaagreid läbiviivad organisatsioonid. Täiendavalt on partneriteks erinevad agendid, kes vahendavad laagreid ja võistlusi välismaiste klubide või alaliitude kaudu.







HARRASTAJAD, KLUBILISED KASUTAJAD:

Kohalikud spordiklubid ja harrastajad on Tehvandile olulised kasutajad mastaabiefekti tekitajatena. Olulist müügikäibe efekti nad ei anna, küll aga on heaks turunduskommunikatsioonikanaliks keskusele kasumlike klientide tekkimisel. Tehvandi keskust kasutavad Otepääl kohalikud spordiklubid, samuti on aastaringseks kasutajaks Audentese Koolide AS ning läbi ESL -i ja ELSF -i toetuse ESL -i ja ELSF -i kuuluvad talispordiklubid.

Sarnaselt Tehvandile on ka Tartumaa Tervisespordikeskuse kasutajateks Elva kohalikud spordiklubid ja Elva linna elanikud. Kohalikest klubidest kasutab rajatisi enim Elva laskespordiklubi, Elva suusaklubi, Elva rattaklubi ja kohalikud tervisesportlased.

Käärikul kasutavad kõige rohkem spordisaali Otepääl Võrkpalliklubi ja jalgpalliklubi FC Otepääl mängijad ja piirkonnas suvitajate poolt on populaarseimaks objektiks tenniseväljakud, kergejõustiku- ja jalgpallistaadion ning Kääriku järv.

TEENUSTE KASUTAJATE PROFIILID

Teenus	2022	2023	Muutus
Tehvandi Spordikeskus			
Siseturist	57%	65%	
Välisturist	43%	35%	
Kääriku Spordikeskus			
Siseturist	92%	98%	
Välisturist	8%	2%	
Tartumaa Tervisespordikeskus			
Siseturist	64%	89%	
Välisturist	36%	11%	

Välisturismi kahanemine Tehvandil on tingitud rahvusvaheliste spordiürituste toimumisega väiksemas mahus (laskesuusatamisel oli suurvõistluste vaheaasta, Rally Estonia toimus kohaliku võistlusena). Tartumaa Tervisespordikeskuse (välis)küllastajate arvu kahanemise tingis Ukraina sõjapõgenike ümberkolimine

KLIENTISEGMENDID SIHTGRUPID

Teenus	2022	2023	Muutus
Tehvandi Spordikeskus			
Saavutussport (professionaalne sporditegevus)	70%	76%	
Harrastussport	21%	19%	
Muu klient (äri, konverents jne.)	9%	5%	
Kääriku Spordikeskus			
Saavutussport (professionaalne sporditegevus)	80%	77%	
Harrastussport	15%	16%	
Muu klient (äri, konverents jne.)	5%	7%	
Tartumaa Tervisespordikeskus			
Saavutussport (professionaalne sporditegevus)	37%	60%	
Harrastussport	40%	35%	
Muu klient (äri, konverents jne.)	23%	5%	

SA TEHVANDI SPORDIKESKUSE TEENUSTE KASUTAMISSTATISTIKA.

TEHVANDI SPORDIKESKUS

Tehvandi Spordikeskuse spordirajatiste kasutamine 2022 ja 2023

	2022	2023	Muutus
Tehvandi spordirajatised	23 767	27 517	

*ei sisalda suurürituste kliente (rahvusvahelised suurüritused nt. MK etapid, Rally Estonia, Jooksumaraton jne.)

Tehvandi Spordikeskuse konverentsiruumide ja saunade kasutamine 2022 ja 2023


	2022	2023	Muutus
Tehvandi konverents ja saunad	680	725	

Tehvandi Spordikeskuse majutusstatistika aastatel 2022-2023


Teenus	2022	2023	Muutus
Tehvandi Hotell	11 370	11 072	
Tehvandi Puhkemaja	2 072	1 610	
Kokku majutus	13 442	12 682	

KÄÄRIKU SPORDIKESKUS






Kääriku Spordikeskuse spordirajatiste kasutamine 2022 ja 2023

	2022	2023	Muutus
Kääriku Spordirajatised	56 943	57 818	

Kääriku konverentsiruumide ja saunade kasutamine 2022 ja 2023


	2022	2023	Muutus
Kääriku konverents ja saunad	13 264	15 718	

Kääriku majutusstatistika 2022 ja 2023

Teenus	2022	2023	Muutus
Kääriku Hotell	18 203	20 493	
Kääriku Sportlasmajutus	15 601	16 639	
Kääriku võistkonnajamad	8073	8 668	
Kääriku ÖÖD majad	472	364	
Kokku majutus	42 349	46 164	


TARTUMAA TERVISESPORDIKESKUS

Tartumaa Tervisespordikeskuse spordirajatiste* kasutamine 2022 ja 2023

	2022	2023	Muutus
TTSK Spordirajatised	2 018	1 863	




*ei sisalda suurürituste kliente

Tartumaa Tervisespordikeskuse konverentsiruumide* ja saunade kasutamine 2022 ja 2023

Teenus	2022	2023	Muutus
TTSK Konverents ja saunad	5 282	2 023	

*konverentsiruumid on kasutusel ka spordisaalidena

Tartumaa Tervisespordikeskuse majutusstatistika 2022 ja 2023

Teenus	2022	2023	Muutus
TTSK Hostel	4 387	2 192	
TTSK Kämpingud	3 880	4 706	
Kokku majutus	8 267	6 898	

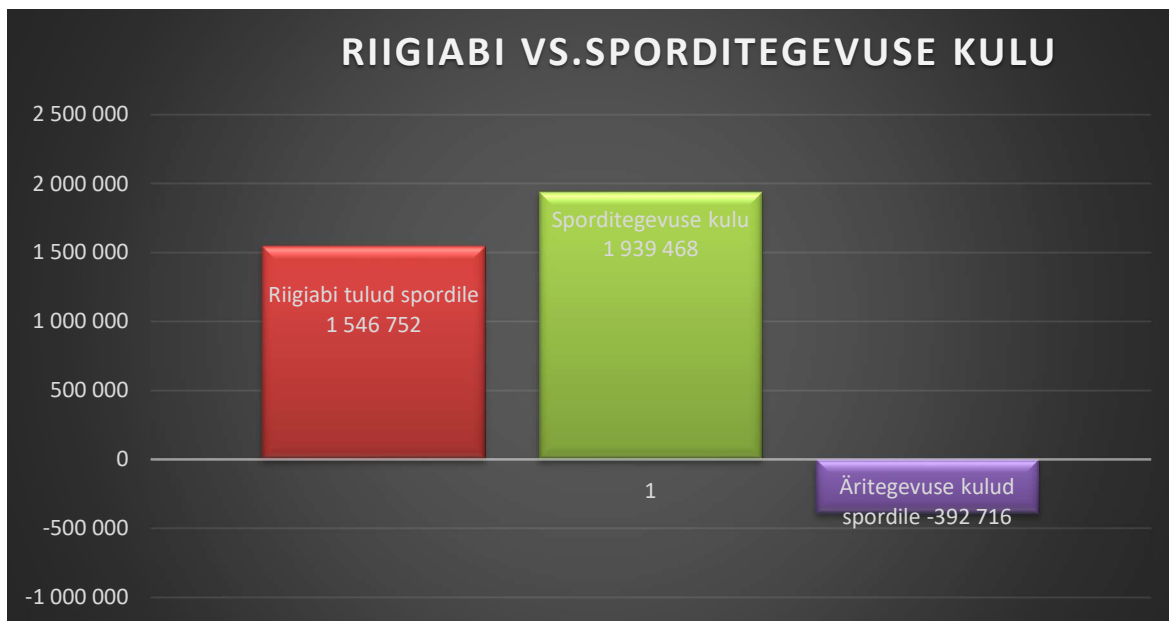
SA Tehvandi Spordikeskuse konkurentsieeliseks võib pidada väga hästi välja arendatud spordiinfrastruktuuri ja sinna juurde kuuluvaid toetavaid teenuseid. Rahvusvaheliste talialade suurvõistluste korraldamisel Tehvandil Eestis otsene konkurent puudub samuti nagu tippspordlaste treeninglaagrite läbiviimisel. Eesti konkurendid võistlevad Tehvandiga harrastus- ja rahvaspordiga tegelevate klientide eest, samuti aktiivsetele puhkajatele ja peredele teenuste pakkumise osas ning noorte ja laste spordilaagrite korraldamisel. Arvestades riikliku sihtasutuse eripära, võib kiire suuremahulise turuosa võitmisel osaliselt takistuseks saada vähene paindlikkus osade sihtgruppide teenindamise osas (konverentsikliendid, aktiivse puhkuse nautijad, lastega pered, kohalikud ettevõtted/organisatsioonid/omavalitsused).

SA Tehvandi Spordikeskuse arengukavas 2024-2027 on välja toodud organisatsiooni arendamine, mille indikaatorite hulgas on ka müügitöö ja turundustegevuse edasi arendamine, turundusalaste koolituste osakaalu suurendamine, suurema meeskonna- ja ühtsustunde tekkimiseks sihtasutuste siseste sotsiaalsete koosviibimiste laiendamine juhtkonna, keskuste ja sihtasutuse tasandil.

Konkreetsed turundustegevused keskenduvad lisateenuste pakettide väljatöötamisele ja müügile koostöös partneritega, erinevate agendilepingute ja teenuse saadikute mahu suurendamisele, spordiväliste tegevuste osas on eesmärk laiendada koolituse- ja konverentsiteenust, digiturunduse tõhusam kasutamine, sihtturgudest on eesmärk keskenduda Soome, Läti ja Leedu turule. Esmaseks ja kõige loogilisemaks sammuks on ristturunduse soodustamine nii sihtasutuse enda keskuste kui piirkonna spordikeskuste vahel.

SA Tehvandi Spordikeskuse tegevust suunavad järgmised konkreetsed strateegilised valikud:

- Läbi spordimajutuse täituvuse ja spordirajatiste kasutuse suurendamise tuleb käivet kasvatada nii olemasolevate klientide hulgas kui laiendada kliendibaasi uutel veel kasutamata turgudel;
- Klientidega tegelemise intensiivistamine (tõhusam turundus, täislahenduste pakkumine);
- Koostööpartneritega (edasimüüjate ja vahendajatega) tihedam koostöö Sihtasutuse tegevuse finantseerimine



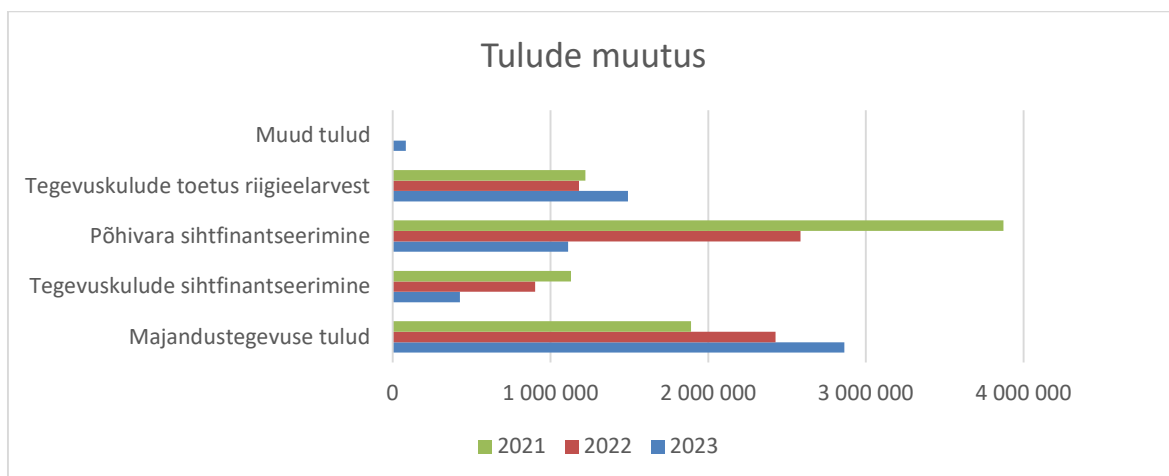
SA TEHVANDI SPORDIKESKUS TULUD – JA KULUD 2023

2023 aastal jätkas sihtasutus oma põhitegevust s.t. pakuti spordirajatiste, konverentsi- ja võistluskeskuse, majutus- ja toitlustusteenust .

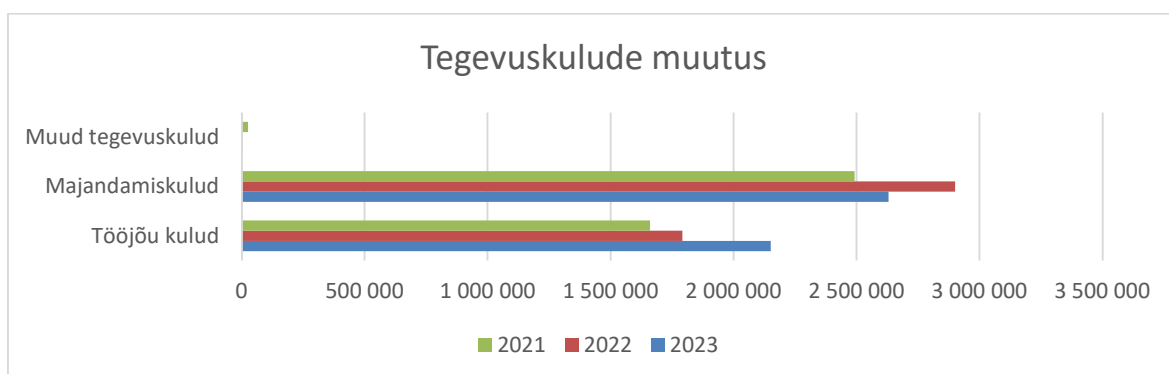
Võrreldes 2022.aastaga suurenes Riigitoetuse osakaal Kultuuriministeeriumi vahendusel tegevustoetusteks 37% võrra. Toetuse suurenemine on seotud töötajate palga kasvuga ja energia kulude hinna tõusuga. 2023 aastal saadi Kultuuriministeeriumi vahendusel sihtotstarbelist toetust remondifondist summas 55 000 eurot.

2023 aastal oli näha sihtasutuse tegevuskeskkonnas, milleks on laias laastus sporditurism (sport, majutus, toitlustus) mõningast elavnemist võrreldes varasema aastaga. Lisaks elavnunud siseturismile võis tänu piirangute leevenemisele näha mõningast kasvu sporditurismile lähiriikidest ning rohkemate spordiürituste toimumist. Alates 2022 aasta veebruarist kui Vene Föderatsioon alustas sõda Ukrainas võttis sihtasutus vastu otsuse mitte lubada teenuseid kasutama Vene Föderatsiooni klubisid ja alaliite. Investeermistegevustes oli sihtasutuses tunda olulist ehitusmaterjalide ning ka ehitushindade kallinemist oluliselt kiiremas tempos koos keskmise inflatsiooniga.

Sihtasutuste majandustegevuse käive tõusis võrreldes 2022 aastaga 18 %. Tehvandi Spordikeskuse käive kasvas võrreldes 2022.aastaga 7 % võrra. Tartumaa Tervisespordikeskuse käive langes võrreldes 2022 .aastaga 16 %, siinjuures tuleb arvestada, et 2022 a käive oli seotud eelkõige Ukraina põgenike majutusega. Kääriku Spordikeskuse käive kasvas võrreldes 2022 33% võrra ja võrreldes 2021 a 76 %. Kääriku Spordikeskuse käibe tõusu saame eelkõige seostada Kääriku hotelli, toitlustuse ja konverentsikeskuse rekonstrueerimistöode lõppemisega. Käibe kasv ja Kääriku SK populaarsus näitab ka investeeringu olulisust Lõuna Eestis.

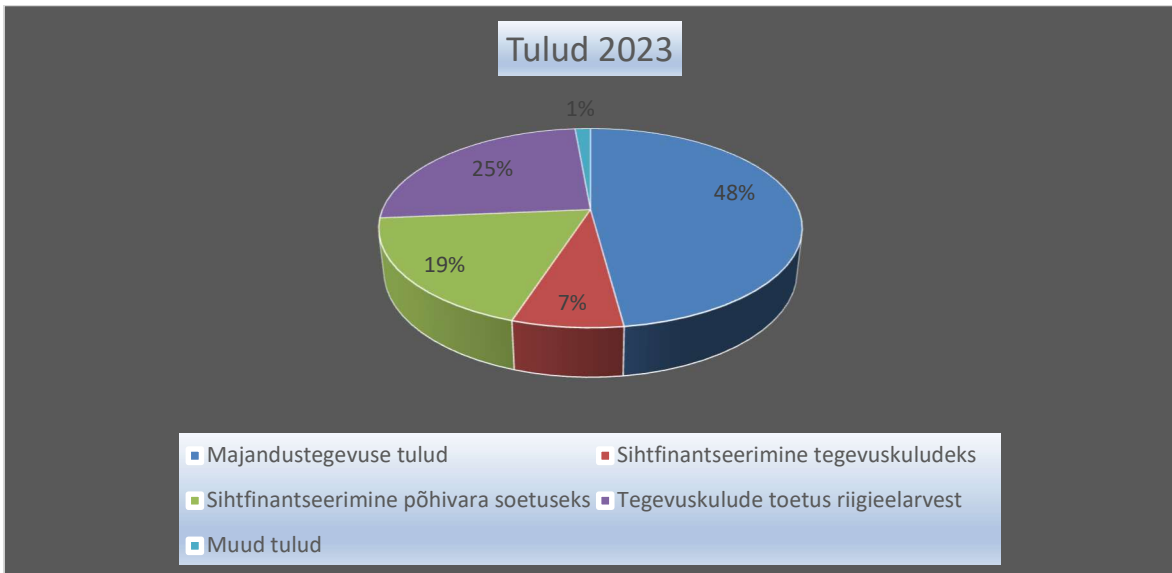


2023.aasta kulud suurenesid võrreldes 2022.aastaga 2 % .

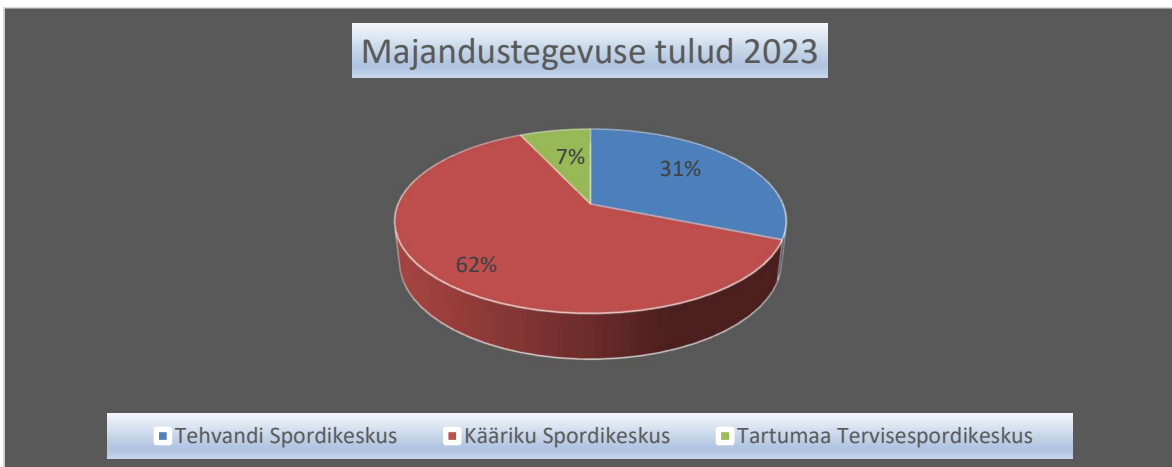


Sihtasutus teenis 2023 aasta tulusid summas 5 978 601 eurot, millest majandustegevus 2 863 489 eurot, muud tulud 84 223 eurot, sihtfinantseerimine tegevuskuludeks (põhivara soetusega kaasnevad tegevuskulud, omavalitsuste toetused, Töötukassa palgatoetus) 426 576 eurot ja sihtfinantseerimine põhivara soetuseks on 1 112 561 eurot. Tegevuskulude toetus riigieelarvest 1 491 752 eurot. Raamatupidamises kajastatakse sihtfinantseerimisena aruandeaastal tehtud kulude või soetatud põhivara katteks saadavaid toetusi olenemata investeeringu finantseerimise perioodist riigieelarvest.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist ettevõttes on toetanud ka teised organisatsioonid, Otepää vald on toetanud spordirajatiste halduskulude katmist.

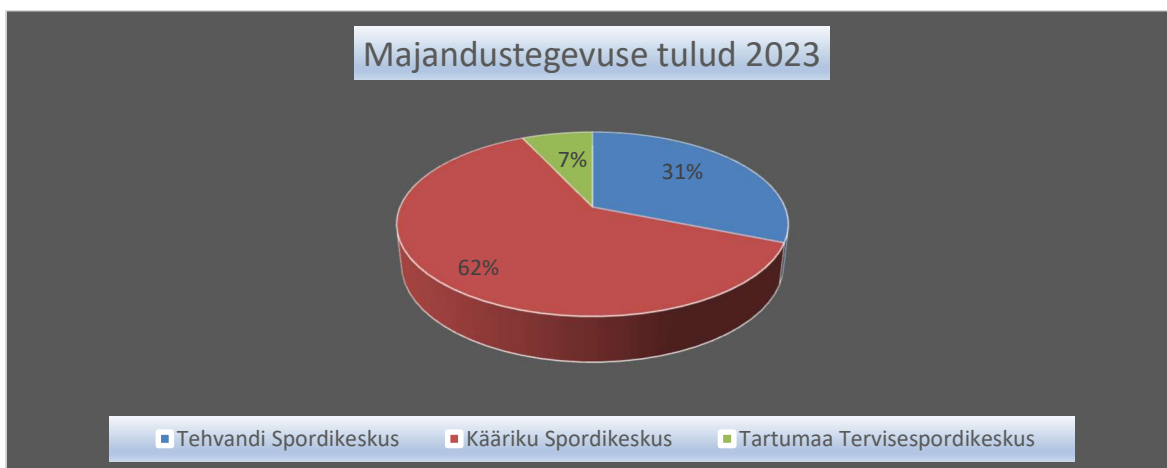


Sihtasutuse keskused pakuvad majandustegevuse raames erinevaid teenuseid (majutus, toitlustus, spordirajatiste kasutamine, konverentsi korraldamise võimalused jne.), mille tulemusena saadakse majandustegevuse tulu. Alljärgnev jaotus näitab sihtasutuse müügitulu keskuste lõikes.



Sihtasutuse ärikuludest olulise osa on moodustanud põhivara amortisatsiooniga seotud kulud, kuna põhivara moodustab sihtasutuse bilansimahust 90%.

Viimastel aastatel on tõusnud ka majandamiskulude osakaal, kuna Kääriku Spordikeskuse maht on kasvanud.



Finantssuhtarvud		2023	2022
Käibe kasv/kahanemine	tulu ettevõtlusest 2022 - tulu ettevõtlusest 2023	435 867	535 917
Tegevustulem (EBITDA	tegevustulud - tegevuskulud + põhivara kulum	1 197 301	2 405 515
Tegevustulemi puudujäägi ulatus	põhitegevuse tulem/ kogu tulu	-17,5%	4,2%
Tegevustulemi puudujäägi kate akumul. tulemiga	akumuleeritud tulem + aruandeperioodi tulem	24 388 873	25 366 059
Neto võlakoormus	(võlakohustis - likviidsed varad) / tegevustulud	-0,34%	0,58%
Netokäibe osakaal kogu tulust	tulu ettevõtlusest / kogu tuluga	48%	34%
Saadud toetuste osakaal tulust	saadud toetused / kogu tuluga	51%	66%
Maksevõime kordaja	käibevara - varud / lühiajalised kohustised	1,13	1,27
Võlakordaja	Kohustised / varade maksumus	0,087	0,032
Omakapitali osakaal passivast	netovara / kohustised ja netovara	91%	97%
Põhivara osakaal aktivast	põhivara / kokku varad	90%	96%

PÕHITEGEVUSED 2023

1. VÕISTLUSTE KORRALDUS 2023 AASTAL.

2023. aastal korraldati Sihtasutuse keskustes üle 70 erineva mastaabiga võistluse, millest olulisemad oli FIS MK etapp kahevõistluses; Tartu Kuubiku erinevad võistlused; Eesti MV murdmaasuusatamises, suusahüpetes, kahevõistluses, ja laskesuusatamises; Kekkose raja võistlused; Firmaspordi ja Eesti Akadeemilise Spordiliidu erinevad üritused, EMV III liiga võistlused; Tennis Europe võistlused noortele; erinevad laskespordivõistlused (liikuv märk, Heli Rass, EMV jne).

2. INVESTEERINGUTE KAVA TÄITMINE 2023 AASTAL.

TEHVANDI SPORDIKESKUS



SPORDIRAJATISTE JA TERRITOORIUMI HOOLDETEHNIKA SOETAMINE.

- 2023 aastal jätkati tarbesõidukite Ford Ranger liisimist, soetati rajatraktor Pisten Bully 100 ja spordirajatiste hooldamiseks RTV Kubota.

SPORDIKOMPETENSI JA TUGITEENUSTEKESKUSE EELPROJEKTI KOOSTAMINE

- 2023 aastal sõlmiti leping arhitektuurikonkurssi võitja Kauss Arhitektuuribürooga tugiteenuste keskuse hoone eelprojekti koostamiseks.

TAASTUVINVESTEERINGUD.

- Remonditi K – 90 hüppemäe maandumisnõlva, tõsteti lasketiiru tagumist kaitsesein, uuendati laskesuusastaadioni fiiberoptilist võrku, biathloni hoonesse paigaldati lükandsein tagamaks ajavõtule rahvusvahelistele nõuetele vajaminevad ruumid, lisaks loodi ajavõturuumist kaabeldustele torustik parendamiseks töötingimusi klientidele. Paigaldati kunstlume tootmisesüsteemi pumplasse veemõõtur ja parandati lekkeid torustikus tagamaks keskkonnasäästlikum tootmine. Võeti hinnapakumised peahoone energia säästlikkuse tõstmiseks läbi hooneautomaatika ja andurite, tööd teostatakse 20243-2024.

KÄÄRIKU SPORDIKESKUS



SPORDIRAJATISTE JA TERRITOORIUMI HOOLDETEHNIKA SOETAMINE.

- 2023 aastal liisiti jätkati tarbesõiduki Ford Ranger liisimist. Soetati spordirajatiste hooldamiseks RTV Kubota ja ATV.

KÄÄRIKU SPORDIKESKUSE ENERGIASÄÄSTU TEGEVUSTE ELLUVIIMINE.

- 2023 aastal viidi lõpuni ideekonkursi tulemusena toetatud kunstiteose valmimine. Algatatud energiatõhususe ja digitaliseerimise projekti käigus uuendati automaatikasüsteeme, asendati liikumisradadel valgustid energiasäästlikute LED-valgustite vastu, soetati olemasolevasse katlamajja uus katel ning algatati päikeseelektrijaama ehitustegevus.
- Kääriku energiatõhususse investeerimine on oluline seoses viimaste aastate elektrikatkestuste taustal. Elektrikatkestuste tõttu ei ole Kääriku Spordikeskus saanud alati pakkuda klientidele vajalikke teenuseid.

TARTUMAA TERVISESPORDIKESKUS



SPORDIRAJATISTE JA TERRITOORIUMI HOOLDETEHNIKA SOETAMINE.

- Keskusele soetati ATV koos lisaseadmetega hooldustööde elluviimiseks.

TARTUMAA TERVISESPORDIKESKUSE PARENDUSTE ELLUVIIMINE.

- 2023 aastal jätkati keskuse väljaehitamise arhitektuurikonkursi võitjaga eskiisprojekti ja eelprojekti koostamist. Ajalisteks takistuseks osutusid kooskõlastusringidel saadavad nõusolekud.
- 2023 koostati olemasoleva hoonete rekonstrueerimise (peahoone, uus lasketiirude hoone ning pervesaun) tarbeks eskiisprojektid.
- 2023 aastal alustati tegevusi hoonete katuste rekonstrueerimiseks, viidi ellu tegevusi lasketiirude ohutuse tagamiseks ning teostati tegevusi seoses tormikahjude likvideerimisega.
- 2023 aasta torm kahjustas Tartumaa Tervisespordikeskuse elektriliine ja valgusteid rajatistel.

Torm purustas keskuse kämpinguid ja grilli ala. Suurema osa tormikahjustusest kattis kindlustus, kindlustusnõue kokku oli 66 274,75 eurot ilma käibemaksuta.

3. ORGANISATSIOONI TEGEVUSE TÕHUSTAMINE

- 2023 aastal toimus kõigile töötajatele palgatõus. Töötajatele on makstud lisatööde teostamise eest lisatasusid.
- 2023 aastal teostati sihtasutuse pakutavate teenuste arendamine ja uute teenuste loomine ning müügitöö arendamine uuenenud rajatistel parema kasutuse saamiseks koostöös

erasektoriga (koostöö teiste piirkonna spordikeskustega, Kääriku innovaatilised spordisüsteemid jne.).

- 2023 aastal on läbi viidud töötajate tervisekontroll vastavalt tervishoiuarsti poolt määratud tähtaegadele, esmaabikoolitused ning tuleohutusõppused. Eesmärgiks oli võetud viia läbi meeskonnakoolitusi ning töötajaskonna moraali tõstmiseks suunatud ühiseid väljasõite sihtasutuse üleselt. spetsiifilistele koolitustele ning veebipõhiste koolitustele suunati spordirajatiste juhid, finantsjuht, haldusjuht, juhatuse liikmed, toitlustusetöötajad, turundusjuht ning personalijuht.
- 2023 aastal jätkati sihtasutuse töötajate tervisekäitumise toetamist läbi rakendatud sporditoetuse.
- Leidsid aset sotsialiseerumiseväljasõidud keskuste siseselt ning sihtasutuse üleselt.

4. FORMAALJURIDILINE TEGEVUS, S.H.

- 2023 aastal jätkati finantsauditi teenuse osutamist E-Audit OÜ poolt 2022 aastal sõlmitud lepingu alusel.
- 2023 aastal lõpetati Kaire Premsiga sõlmitud käsunduslepingu alusel siseaudiitori teenuse sisse ostmine tulenevalt nõukogu otsusest.
- 2023 aastal jätkati koostöölepingute elluviimist erasektori (reklaamlepingud, rendilepingud ning innovatsioonilepingud) akadeemiliste spordi, spordimeditsiini ning rekreatsiooniõppega seotud asutustega. Teostamisel on agendilepingud välismaiste klientide laagrite toomiseks keskustesse.
- 2023 aastal viidi läbi teenuste ja ehitusele suunatud riigihanked vastavalt sihtasutuse riigihangete plaanile.
- 2023 aastal jätkati koostööd Julianus Inkassoga probleemsete klientidega suhtlemisel

ABITEGEVUSED

1. INFORMATSIOONI - KOMMUNIKATSIOONITEHNOLOOGIA

- 2023 aastal pikendati SA Tehvandi Spordikeskuse nimele olemasolevate domeenide (tehvandi.ee, tehvandi.eu, tehvandi.com, kaariku.ee, kaariku.eu, 2020kaariku.ee alamdomeen, kaariku.com, tehvandisa.ee) registreeringut.
- 2023 aastal jätkati lepingud elektripaigaldise käidukorraldaja Teine Osakond OÜ-ga, ventilatsiooni ja jahutussüsteemide süsteemide hooldus Nordklim OÜ -ga. Sõlmiti hooldusleping hooneautomaatika hoolduseks AS Ehitusfirma Rand ja Tuulbergiga ning Vamos Automaatika OÜ -ga.. Koostööd jätkati valveseadmete (ATS) hooldaja Selko Security AS-iga, valveteenuse osutaja G4S Lõuna Eesti AS-iga, videovalveseadmete hooldaja Selko Security AS-iga, vee ja kanalisatsiooni kaugjälgimiseeadmed ning automaatikasüsteemide hooldaja AS Emajõe Veevärk. Töökoha tarkvara ja riistvara haldajateks on Telia Eesti AS ja Excellent AS.

- 2023 aastal liiguti üle müügiprogrammi pilveversioonile Hotelilnx koos koristajate mooduli kasutusele võtmisega.
- 2023 aastal läbisid sihtasutuse töötajad IT-turbe koolituse ning testi ning viidi läbi eel-audit IT-tegevuste kaardistamiseks
- Raamatupidamise ja personali programmina liiguti riigiraamatupidamise programmi SAP / RTIP. Kasutusele võeti e-saatekirjade süsteem läbi Telema rakenduse.
- Tagati jätkuvalt juhtkonna liikmetele võimalused kaugtöö teostamiseks nii tarkvaraliselt kui riistvaraliselt.
- Sihtasutuses on üles seatud keskuse põhine tule müüri struktuur ning eraldatud erinevad alamvõrgud (kaamerad, automaatika, wifi, sisevõrk) üksteisest.
- 2023 aastal jätkati DHS-i Amphora kasutamist sihtasutuse keskustes ja omavahelistes tegevustes ning jätkati Finbit OÜ E-arvekeskuse teenuste kasutamist.

2. REKLAAM, KESKUSE TUTVUSTAMINE

2023 aastal on teostatud tegevused vastavalt turundusplaanile 2023 (tegevuskava lisa), on koostatud Tehvandi seinakalender.

- 2023 aastal suurendati oluliselt sotsiaalmeediakanalite (Facebook, Instagram, Delovoi, Google ine.) kasutust reklaami- ning teavituste väljundina – reklaamtegevusetega sotsiaalmeedias suunati esmane tähelepanu Läti turule, Tartumaa Tervisespordikeskuse osas pere- ja koolispordile.
- 2023 aastal on kaasatud erinevaid majutusteenust ja aktiivsete tegevuste korraldamist pakkuvate firmade, teenuse pakkujate ning veebiportaalide poolt pakutavates võimalustes.
- 2023 aastal on teostatud e-maili ning muude e-teenuste kaudu turunduse tõhustamine läbi uudiskirjade ning pakkumiste erinevatele sihtgruppidele (MailChimp).
- 2023 aastal on teostatud tervikliku Tehvandi keskuse rajatiste tutvustamine ja kasutamiseks pakettide müük välisriikide ja Eesti spordiklubidele ja koondistele läbi keskuses aset leidnud ürituste ning viimaste külastuste. Otseturunduse lähenemist on peamisele kasutatud Kääriku Spordikeskuse uute rajatiste ning Tartumaa Tervisespordikeskuse laskespordi võimaluste tutvustamiseks.
- Koostati toetajapakettide põhimõtted Kääriku Spordikeskuse osas ning on alustatud viimaste realiseerimist
- 2023 aastal viidi läbi kampaaniaid mis on suunatud peamiselt Läti sihtturule ja konverentsiteenuse pakkumisele.
- Jätkati sporditurismi temaatika rõhutamist ning põhimõtete väljatöötamist Valgamaal ja Kagu-Eestis ning koostöös EAS-iga.

3. TEENUSTÖÖD KESKUSEST VÄLJAS

- 2023 aastal jätkati keskuse tehnikaga teenuste osutamist erasektorile ja Otepää vallale ning keskuse atribuutika rentimist erinevatele spordiürituste korraldajatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 778 679	947 596	2
Nõuded ja ettemaksud	366 252	306 281	3
Varud	55 263	58 721	4
Kokku käibevarad	3 200 194	1 312 598	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	42 862	44 575	6
Materiaalsed põhivarad	28 448 356	29 542 258	7
Kokku põhivarad	28 491 218	29 586 833	
Kokku varad	31 691 412	30 899 431	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	758 163	449 779	9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 000 567	539 121	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 758 730	988 900	
Kokku kohustised	2 758 730	988 900	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 544 472	4 544 472	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 366 059	25 066 544	
Aruandeaasta tulem	-977 849	299 515	
Kokku netovara	28 932 682	29 910 531	
Kokku kohustised ja netovara	31 691 412	30 899 431	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	3 030 889	4 669 562	12
Tulu ettevõtlusest	2 863 489	2 427 622	13
Muud tulud	84 223	1 160	
Kokku tulud	5 978 601	7 098 344	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 629 824	-2 900 678	14
Tööjõukulud	-2 151 882	-1 792 044	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 245 366	-2 105 101	6;7
Muud kulud	-257	-107	
Kokku kulud	-7 027 329	-6 797 930	
Põhitegevuse tulem	-1 048 728	300 414	
Intressitulud	72 550	978	16
Intressikulud	-1 671	-1 909	
Muud finantstulud ja -kulud	0	32	
Aruandeaasta tulem	-977 849	299 515	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 048 728	300 414	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 245 366	2 105 101	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-45 040	0	7
Muud korrigeerimised	-1 112 561	-2 585 466	11
Kokku korrigeerimised	1 087 765	-480 365	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 824	115 521	
Varude muutus	3 458	-16 764	4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	155 966	4 091	
Kokku rahavood põhitegevusest	190 637	-77 103	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 033 293	-2 690 798	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	81 000	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 574 007	2 437 026	11
Laekunud intressid	20 403	55	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 642 117	-253 717	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-1 671	-1 909	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	32	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 671	-1 877	
Kokku rahavood	1 831 083	-332 697	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	947 596	1 280 293	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 831 083	-332 697	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 778 679	947 596	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 544 472	25 066 544	29 611 016
Aruandeaasta tulem	0	299 515	299 515
31.12.2022	4 544 472	25 366 059	29 910 531
Aruandeaasta tulem	0	-977 849	-977 849
31.12.2023	4 544 472	24 388 210	28 932 682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Tehvandi Spordikeskuse 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Juhendi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, Avalikus sektori finantsarvestuse ja – aruandluse juhend ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhenditega. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2023.a. ja lõppes 31.detsembril 2023.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2023 jõustus põhivarade soetusmaksumuse uus piirmäär 10 000 eurot, vastavalt "Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi" muudatuste seletuskirjale, kanti põhivarad soetusmaksumusega alla 10 000 euro bilansist välja.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses olenavalt sellest kumb on madalam. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone või osa hoonest või mõlemad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseeesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele. Vastandiks kinnisvarainvesteeringule on maa ja hooned, mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses või mida renditakse välja teistele avaliku sektori üksustele – selliseid varasid käsitletakse nagu tavalist materiaalsel põhivara. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil sarnaselt materiaalsele põhivarale.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead,

võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud, hooned ja rajatised	10 - 50 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Inventar	2 - 10 aastat

Annetused ja toetused

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist s.t.sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusemaksumuses. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna põhivara soetamise perioodil. Kui sihtfinantseerimine ei toimu samal perioodil kui põhivara soetus, siis kajastatakse sihtfinantseerimine nõudena või kohustisena toetuse andja vastu.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse üldjuhul tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Mittesihitstarbelised tegevustoetused kajastatakse tuluna laekumise hetkel.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes, valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustes.

Sihtasutuses toimuvad tehingud seotud osapoolte vahel vastavalt ettevõtte poolt kehtestatud hinnakirjade alusel.

Vastavalt avaliku sektori finantsarvestuse ja- aruandluse juhendile avaldatakse seotud osapooltega toimunud tehingud järgmiste kitsendustega:

1. Kõrgema tegevjuhtakonna liikmetele, nendega seotud pereliikmetega ning nimetatud isikute valitseva või olulise mõju all olevate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingutega toimunud tehingud avalikustatakse üksnes siis kui tehingud ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

2. Aruandekohustuslase olulise mõju all olevate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingutega, kes ei ole avaliku sektori üksused, toimunud tehingud avalikustatakse täies mahus.

Sa-I Tehvandi Spordikeskus puuduvad punktis 2 nimetatud seotud osapooled.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassa	12 340	11 882
Arvelduskontod	2 766 339	935 714
Kokku raha	2 778 679	947 596

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	164 032	164 032	
Ostjatelt laekumata arved	164 158	164 158	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-126	-126	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	138 368	138 368	5
Muud nõuded	62 847	62 847	
Intressinõuded	53 107	53 107	
Viitlaekumised	9 740	9 740	
Ettemaksed	155	155	
Tulevaste perioodide kulud	155	155	
Toetuse nõue Töötukassale	850	850	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	366 252	366 252	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	139 280	139 280	
Ostjatelt laekumata arved	139 280	139 280	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70 998	70 998	5
Muud nõuded	1 571	1 571	
Intressinõuded	960	960	
Viitlaekumised	611	611	
Ettemaksed	1 792	1 792	
Tulevaste perioodide kulud	1 792	1 792	
Toetuse nõue Kultuuriministeeriumile	92 640	92 640	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	306 281	306 281	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	40 309	38 187
Toitlustuse lao varud	25 072	19 873
Kütuse lao varud	15 237	18 314
Müügiks ostetud kaubad	14 954	20 534
Müügileti lao varud	14 954	20 534
Kokku varud	55 263	58 721

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 597	0	242
Käibemaks	72 070	0	41 407	0
Üksikisiku tulumaks	0	47 211	0	14 836
Sotsiaalmaks	0	83 618	0	34 762
Kohustuslik kogumispension	0	3 521	0	1 497
Töötuskindlustusmaksed	0	5 009	0	2 239
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	692	0	0
Ettemaksukonto jääk	66 298		29 591	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	138 368	141 648	70 998	53 576

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	47 857	47 857
Akumuleeritud kulum	-1 570	-1 570
Jääkmaksumus	46 287	46 287
Amortisatsioonikulu	-1 712	-1 712
31.12.2022		
Soetusmaksumus	47 857	47 857
Akumuleeritud kulum	-3 282	-3 282
Jääkmaksumus	44 575	44 575
Amortisatsioonikulu	-1 713	-1 713
31.12.2023		
Soetusmaksumus	47 857	47 857
Akumuleeritud kulum	-4 995	-4 995
Jääkmaksumus	42 862	42 862

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	845	818

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021										
Soetusmaksumus	194 051	44 781 489	933 113	1 514 716	2 447 829	501 937	791 853	0	791 853	48 717 159
Akumuleeritud kulum	0	-18 124 903	-732 650	-657 001	-1 389 651	-142 925	0	0	0	-19 657 479
Jääkmaksumus	194 051	26 656 586	200 463	857 715	1 058 178	359 012	791 853	0	791 853	29 059 680
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	2 585 967	0	2 585 967	2 585 967
Amortisatsioonikulu	0	-1 848 076	-61 367	-111 251	-172 618	-49 697	0	0	0	-2 070 391
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	-8 323	0	-8 323	-8 323
Ümberliigitamised	0	2 984 169	59 955	58 393	118 348	0	-3 102 517	0	-3 102 517	0
Muud muutused	0	-24 675	0	0	0	0	0	0	0	-24 675
31.12.2022										
Soetusmaksumus	194 051	47 732 758	993 068	1 573 109	2 566 177	501 937	266 980	0	266 980	51 261 903
Akumuleeritud kulum	0	-19 964 754	-794 017	-768 252	-1 562 269	-192 622	0	0	0	-21 719 645
Jääkmaksumus	194 051	27 768 004	199 051	804 857	1 003 908	309 315	266 980	0	266 980	29 542 258
Ostud ja parendused	0	0	88 697	206 983	295 680	0	857 041	32 991	890 032	1 185 712
Amortisatsioonikulu	0	-1 941 991	-15 838	-128 557	-144 395	-35 692	0	0	0	-2 122 078
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-35 960	-35 960	0	0	0	0	-35 960
Ümberliigitamised	0	719 636	-163 724	-433 108	-596 832	60 000	-182 804	0	-182 804	0
Muud muutused	0	-19 472	-7 251	-35 337	-42 588	-59 516	0	0	0	-121 576
31.12.2023										
Soetusmaksumus	194 051	48 548 558	160 939	1 619 410	1 780 349	402 515	941 217	32 991	974 208	51 899 681
Akumuleeritud kulum	0	-22 022 381	-60 004	-1 240 532	-1 300 536	-128 408	0	0	0	-23 451 325
Jääkmaksumus	194 051	26 526 177	100 935	378 878	479 813	274 107	941 217	32 991	974 208	28 448 356

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	81 000	0
Kokku	81 000	0

2023.aastal jätkusid Tartumaa Tervisespordikeskuse renoveerimistööd, lisaks teostati Kääriku Spordikeskuse suusaradade ja staadioni valgustuse renoveerimistööd, alustati Tehvandi Spordikeskuse taastuskeskuse projekti töödega ning K90 hüppemäe rekonstrueerimisega. Soetati suusaradade hooldustehnikat.

31.12.2022 hakkas kehtima Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi muudatus, millega kehtestati materiaalse ja immateriaalse põhivara arvelevõtmise alampiiriks 10 000 eurot. Muudatust rakendati alates 2023.aastast, põhivara soetusmaksumusega alla 10 000 euro kanti SA Tehvandi Spordikeskus bilansist välja varade jääkmaksumuses 31.12.2022 seisuga. Arvestuspõhimõtte muutusest tulenevalt välja kantud varade soetusmaksumus oli 369 471 eurot ja jääkväärtuses 121 544 eurot.

2023.aastal läks Tehvandi SK üle majandustarkvarale SAP, millest tulenevalt liigitati ümber varakaartisid. 163 724 euro ulatuses liigitati varasid transpordivahendite alt muude masinate ja seadmete alla. Lisaks liigitati lumetootmiskonteiner jääkväärtusega 596 832 eurot muude masinate ja seadmete alt rajatiste alla. Lõpetamata ehitistest liigitati 122 804 euro eest varasid ehitistesse ja 60 000 eurot kajastub muu materiaalse põhivarana.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	97 384	120 276
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	26 712	26 602
1-5 aasta jooksul	72 312	93 674

Bilansivälisest rendilepingutest 98% on Mobire Eesti AS- ga sõlmitud rendilepingud sõidukite rendiks perioodil 01.09.2022-01.09.2027 läbisõidupiiiranguga 150 000 km rendiperioodi lõpuks

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	433 595	433 595	
Võlad töövõtjatele	167 792	167 792	10
Maksuvõlad	141 648	141 648	5
Muud võlad	706	706	
Muud viitvõlad	706	706	
Saadud ettemaksed	14 422	14 422	
Tulevaste perioodide tulud	14 422	14 422	
Kokku võlad ja ettemaksed	758 163	758 163	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	188 025	188 025	
Võlad töövõtjatele	162 703	162 703	10
Maksuvõlad	53 576	53 576	5
Muud võlad	28 070	28 070	
Muud viitvõlad	28 070	28 070	
Saadud ettemaksed	17 405	17 405	
Tulevaste perioodide tulud	16 762	16 762	
Muud saadud ettemaksed	643	643	
Kokku võlad ja ettemaksed	449 779	449 779	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	98 921	93 691
Puhkusetasude kohustis	10 876	6 486
Deklareerimata maksukohustised	55 946	50 852
Võlad maj. kulude eest/ Boonustasud	2 049	11 674
Kokku võlad töövõtjatele	167 792	162 703

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Kultuuriministeeriumi toetus		687 561	2 437 026	-2 585 466	0	539 121
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		687 561	2 437 026	-2 585 466	0	539 121
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kultuuriministeeriumi toetus		0	860 007	-952 647	-92 640	0
Eesti Töötukassa		0	3 783	-3 783	0	0
Otepää Valla toetus		0	38 500	-38 500	0	0
Elva valla toetus		0	350	-350	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		0	902 640	-995 280	-92 640	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		687 561	3 339 666	-3 580 746	-92 640	539 121
	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Kultuuriministeeriumi toetus	0	539 121	2 574 007	-1 112 561	0	2 000 567
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	539 121	2 574 007	-1 112 561	0	2 000 567
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kultuuriministeeriumi toetus	-92 640	0	460 666	-368 026	0	0
Eesti Töötukassa	0	0	7 700	-8 550	-850	0
Otepää Valla toetus	0	0	50 000	-50 000	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-92 640	0	518 366	-426 576	-850	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-92 640	539 121	3 092 373	-1 539 137	-850	2 000 567

Lisa 12 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	426 576	995 280	11
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 112 561	2 585 467	11
Mittesihtotsatabelised annetused ja toetused	1 491 752	1 088 815	
Kokku annetused ja toetused	3 030 889	4 669 562	
sh eraldi riigieelarvest	1 480 587	4 626 929	
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	50 000	38 850	
Muud toetused Töötukassa	8 550	3 783	

Rahalised ja mitterahalised annetused			
	2023	2022	Lisa nr
Rahaline annetus	3 030 889	4 669 562	
Kokku annetused ja toetused	3 030 889	4 669 562	

Lisa 13 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Majutus teenus	1 342 494	806 486
Toitlustus ja lobby teenus	1 015 037	1 064 779
Spordirajatiste teenus	327 636	263 051
Spordirajatistega seotud ruumide müük	113 768	200 613
Muud teenused (ruumid, reklaam jne)	64 554	92 693
Kokku tulu ettevõtlusest	2 863 489	2 427 622

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Maarent	-2 160	-1 600
Üür ja rent	-44 850	-40 843
Energia	-674 168	-784 461
Elektrienergia	-409 135	-561 465
Soojusenergia	-199 239	-147 149
Kütus	-65 794	-75 847
Mitmesugused bürookulud	-16 209	-16 845
Uurimis- ja arengukulud	-24 560	-36 321
Lähetuskulud	-4 112	-2 704
Koolituskulud	-15 005	-6 506
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 550	-2 407
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-126	-493
Administreerimiskulud	-56 915	-48 453
Hoonete majandamiskulud	-395 058	-335 049
Rajatiste majandamiskulud	-257 466	-154 441
Sõidukite ülalpidamiskulud	-56 688	-79 900
Info - ja kommunikatsioonitehnoloogia kulu	-178 739	-207 027
Inventari majandamiskulud	-170 487	-572 470
Toiduained ja toitlustusteenused	-669 241	-527 759
Tervishoiu teenused	-7 652	-6 475
Spordiürituste korraldamine	-7 325	-19 956
Reklaamikulud	-36 921	-48 019
Muud	-9 592	-8 949
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 629 824	-2 900 678

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-1 613 629	-1 338 702
Sotsiaalmaksud	-528 438	-432 395
Muud	-15 607	-20 947
Kokku tööjõukulud	-2 157 674	-1 792 044
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	89	89

Palgakulu sisaldab lisaks võlaõiguslike lepingute alusel töötavate isikute tasusid summas 54 508 eurot (2022.aastal 43 788 eurot) ning muude isikute töötasusid 2 700 eurot. Nõukogu liikmete arv koos nõukogu esimehega on 7.

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	72 550	978
Kokku intressitulud	72 550	978

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2023	2022
Arvestatud tasu	132 419	111 984
Isikliku sõiduauto hüvitis	7 450	7 368
Isikliku sõiduauto hüvitis üle piirmäära	1 224	3 665

Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus asutati 2005 aastal Eesti Vabariigi Kultuuriministeeriumi, Eesti Suusaliidu ja Otepää Valla poolt riigiasutuse „Eesti Olümpia Õppetreeningkeskus Tehvandi“ varade baasil.

Lisa 18 Bilansivälised nõuded ja kohustused

Nõuded

Tartu Ülikool on andnud Kääriku Spordikeskuse kasutusvalduse SA Tehvandi Spordikeskusele 50 aastaks. Kasutusvaldus oli kuni 31.12.2021 tasuta ja alates 01.01.2022 on kasutusvalduse tasu 1 euro aastas. Lepingu eesmärgiks on sporditegevuseks ja sellega seotud tegevuseks vajaliku infrastruktuuri jätkusuutlik majandamine ja arendamine vastavalt investeerimiskavale. Vastavalt kokkuleppele uued investeeringud kajastatakse sihtasutuse bilansis ja bilansivälise nõudena Tartu Ülikooli vastu kajastatakse tehtud investeeringute arvelt soetatud varade jääkmaksumust, sest vastavalt kokkuleppele, kui Tartu Ülikool katkestab kasutusvalduse lepingu lasub tal kohustus tehtud investeeringute eest soetatud varad sihtasutuselt välja osta.

SA Tehvandi Spordikeskusel on bilansiväliseid nõudeid seisuga 31.12.2023 summas 13 662 126,37 EUR. Bilansivälised nõuded on seotud Tartu Ülikooliga sõlmitud kasutusvalduse lepinguga. Bilansivälised nõuded võetakse nõudena ülesse, kui investeering on Tartu Ülikooliga kooskõlastatud. 2022 ja 2023.aastal tehtud investeeringud Kääriku Spordikeskuse VIII etapi raames on ehitustööd lõpetatud ja varad arvele võetud sihtasutuse bilansis 30.09.2022 ja 30.09.2023. Varadele arvestatakse amortisatsiooni alates 01.10.2022 ja 01.10.2023. Kuna kogu Kääriku Spordikeskuse VIII etapi tööd ei olnud veel lõpetatud, siis ei ole ka Kääriku VIII etapi investeering Tartu Ülikooliga kooskõlastatud. 2022 ja 2023 aastal soetatud varade nõue, mida ei ole bilansivälise nõudena kajastatud on summas 2 879 885,72 EUR.

Kohustis

Bilansiväliste kohustistena kajastatakse sõlmitud ehituse- ja töövõtulepinguid aruandeaastal, aga mis tulenevad tööde teostamisest kajastatakse bilansis järgmisel aruandeaastal summas 239 321,72 eurot.

Tehvandi Spordikeskus

- Elektrilevi OÜ kohustis summas 33 000,00
- Silekt OÜ kohustis summas 11 706,00

Kääriku Spordikeskus

- Efipa OÜ summas 8 769,00
- Solar Wheel OÜ 142 514,19

Tartumaa Tervisespordikeskus

- Arhitekt Must OÜ summas 17 620,00
- Varik Projekt Oü summas 25 712,53