



TERVISEAMET

Luunja Vallavalitsus
Puiestee 14
62222 Luunja alevik
luunjavv@luunja.ee
evelin@luunja.ee

Teie 25.07.2018 nr 7-2/1082

Meie 15.08.2018 nr 9.3-1/5867

Lohkva külas Pajula tee 2 maaüksuse detailplaneeringu eelnõu

Terviseameti Lõuna talitus on vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg 1 tutvunud Luunja vallavalitsuse poolt kooskõlastamiseks edastatud Luunja vallas Lohkva külas Pajula tee 2 maaüksuse põhjaosa detailplaneeringu eelnõuga ja selle menetluspaketiga.

Detailplaneering on algatatud Luunja Vallavolikogu 15.06.2017 otsusega nr 42, põhieesmärgiga kaaluda maa-alale ehitusõiguse määramist lasteaia rajamiseks.

Planeering on kooskõlas Luunja valla üldplaneeringuga.

Kuna planeeringuala jääb riigimaantee kaitsevööndisse ja lähedusse ning planeeringuga kavandatakse müratundlikku asutust (lasteaed), tellis Luunja vallavalitsus vastavalt Terviseameti (kiri 31.05.2017 9.3- 1/3368) soovitudele müraproгноosi. Mürahinnangu teostas OÜ Adepte Ekspert.

Välisõhus levivat müra reguleerib atmosfääriõhu kaitse seadus (edaspidi AÕKS) ja müra normtasemeid sama seaduse § 56 lg 4 alusel kehtestatud keskkonnaministri 16.12.2016. a määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”, mis jõustus 01.02.2017. **Müra sihtväärtus** on suurim lubatud müratase uute planeeringutega aladel. Liikluse müra sihtväärtused II kategooria aladel (**haridusasutuste**, tervishoiu- ja sotsiaalhoolekande asutuste ning elamu maa-alad, rohealad) on **55 dB päeval ja 50 dB öösel**. Lasteaia puhul on tegu päevasel ajavahemikul kasutatava asutusega, seega **asjakohane on järgida päevaseid sihtväärtusi**.

AÕKS § 56 lg 3 lähtuvalt tuleb planeeringust huvitatud isikul tagada, et planeeritaval alal ei ületataks müra sihtväärtusi.

Hinnangu raames modelleeriti liiklusest põhjustatud müratasemed ja koostati ekvivalentsete müratasemete kaardid, samuti teostati liikluse müra ja alarmsõidukite müra mõõtmised Terviseameti Tartu labori poolt.

Järeldusena on mainitud, et praeguste liikluse müra korral võib esineda müra sihtväärtuse ületamist teekaitsevööndi ulatuses, väljapool seda on sihtväärtuse järgimine tagatud. Teekaitsevööndist kaugemale jääval õuealal inimese viibimiskõrgusel müra sihtväärtust modelleeringu kohaselt ei ületata. Vältimaks võimalikku müra sihtväärtuse ületamist tulevikus, on antud lahenduste kirjeldused.

Kuna mürahinnangu põhjal võib kavandatavate hoonestusalade teepoolsetel osadel esineda võrdlemisi kõrgeid müratasemeid, tuleb edasisel projekteerimisel rakendada mürahinnangus nimetatud leevendavaid meetmeid.

Planeeringu alale ulatub Tartu Rahumäe kalmistu (rahu-) kaitsevöönd. Kalmistu on rahulik paik. Kalmistuseaduse § 4 lg 4 näeb ette 50 m laiuse vööndi kalmistu välispiirist, kuhu on keelatud rajada ehitisi ja planeerida maakasutust, mis võib põhjustada müra.

LÕUNA TALITUS

Põllu 1a / 50303 Tartu / 5823 8267 /louna@terviseamet.ee / www.terviseamet.ee/ Registrikood 70008799

Lärm ja müra ei võimalda külastajal tunnetada teda ümbritsevat tundlikku ja väärtustest ning mälestustest läbipõimunud kalmisturuumi võimalikult häirimatult ja vahetult. Uue lasteaia planeerimisel tuleb kalmistu tundlikkuse ja rahu säilitamisega arvestada. Lasteaia kasutamisega kaasnev müra ja muud kalmistu suhtes negatiivsed mõjud vajavad tähelepanu ja reguleerimist, mis on Muinsuskaitseameti pädevuses.

Terviseameti Lõuna talitus nõustub detailplaneeringu eelnõuga tingimusel, et planeeringu koostamisel arvestatakse tehtud märkustega, ja detailplaneeringu elluviimisel tagatakse võimalike negatiivsete ohutegurite ärahoidmine inimeste, eelkõige laste tervisele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrei Smirnov
direktor