



Luunja Vallavalitsus
luunjavv@luunja.ee

Teie 18.02.2019 nr 7-2/227
Meie 26.02.2019 nr 14-11/1273-2

**Täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate
määramine Luunja vallas Lohkva külas
asuva Sengo maaüksuse detailplaneeringule**

Austatud vallavanem

Luunja Vallavalitsus esitas 18.02.2019 kirjaga nr 7-2/227 Rahandusministeeriumile taotluse määrata täiendavad isikud, kellega tuleb Luunja vallas Lohkva külas asuva Sengo maaüksuse (43201:001:0365) detailplaneeringu koostamisel teha koostööd ja keda planeeringu koostamisse kaasata. Taotluse kohaselt saab planeeringu algatamise otsusega ning lisamaterjalidega, mis kajastavad detailplaneeringu senist menetlust tutvuda Luunja valla kodulehel planeeringu teadete all <http://www.luunja.ee/planeeringud>.

Detailplaneering algatati Luunja Vallavolikogu 31.01.2019 otsusega nr 1. Planeeritava ala suurus on 6,14 ha, maakasutuse sihtotstarve on 100% maatulundusmaa ja ala on hoonestuseta. Planeeringualale ulatuvad järgmised kitsendused: maaparandussüsteemi eesvoolukraavi ehituskeelu- ja piiranguvöönd, maantee kaitsevööndid, kinnismälestise kaitsevöönd, sideehitise kaitsevöönd. Detailplaneeringuga kavandatakse maa-ala üksik- ja korterelamu maa ja ärimaa kruntideks jagamist (esialgses kavandis kaks ärimaakrunti ja üheksa elamumaakrunti).

Luunja Vallavolikogu 26.06.2008. a määrusega nr 8-1 kehtestatud Luunja valla üldplaneeringu kohaselt on tiheasustusalaks määratud maa-ala juhtotstarbeks elamumaa (väikeelamute maa ja kuni kolmekorruseliste korterelamute maa). Üldplaneeringu tekstist tuleneb, et maakasutuse planeerimisel peab üldplaneeringust tuleneva põhisihotstarbe osakaal kogu maakasutusest olema vähemalt 75%. Algatatud detailplaneeringuga tehakse ettepanek kavandada ärimaa funktsiooni suuremana kui 25% planeeringualast, mida kohalik omavalitsus käsitleb kehtiva üldplaneeringu põhilahenduse muutmisenä.

Planeeringu lähteseisukohtade eelnõu 7. punkti kohaselt kooskõlastatakse detailplaneering valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb: Päästeamet, Maanteeamet, Muinsuskaitseamet ja Terviseamet. Tartumaa omavalitsuste 12. juuni 2007. a koostöölepingu alusel teavitatakse planeeringu koostamisest ja tehakse koostööd Tartu Linnavalitsuse, Kambja Vallavalitsuse ja Kastre Vallavalitsusega. Lähteseisukohtade kohaselt kaasatakse planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud, õiguslikul alusel maakasutajad, elanikud, naabrid ja teised huvitatud isikud ning tehakse koostööd maa-ala olemasolevate või kavandatavate tehnoorkude omanikega või valdajatega.

Lähtuvalt detailplaneeringu materjalidest ja PlanS § 142 lõike 4 alusel ning arvestades riigihalduse ministri 01.02.2019 käskkirja nr 1.1-4/16 punktis 2 antud volitust, pean vajalikuks, lisaks lähteseisukohtades nimetatud asutustele, määrata täiendavaks asutuseks Põllumajandusameti ja Keskkonnaameti, kellega tuleb teha detailplaneeringu koostamisel koostööd ja planeering kooskõlastada. Koostöö tegemisel tuleb kohalikul omavalitsusel lähtuda Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Täiendavalt juhin tähelepanu asjaolule, et PlanS § 142 lõike 7 kohaselt kuulub detailplaneeringu koosseisu üldplaneeringu teksti ja jooniste vastava osa muudatuste ettepanek kui detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Palun hoida Rahandusministeeriumi Tartu talitust kursis detailplaneeringu koostamisega ja teatada kõikidest avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekanstler

Margus Hendrikson 715 5885

Margus.Hendrikson@fin.ee