

TINGMÄRGID

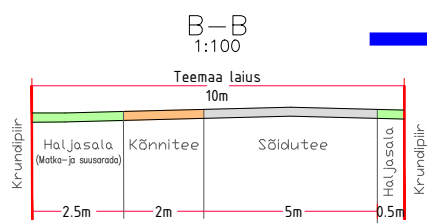
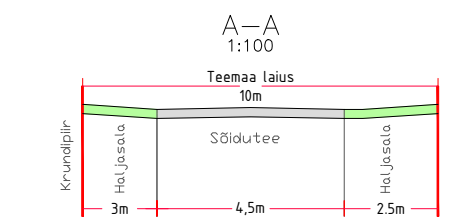
- Planeeringuala
- Hoonestusala
- Orienteeruv hoone asukoht
Planeeritud katuseharjajooned suund
- Kõnnitee
- Sõidutee
- Haljasala
- Planeeritav veekogu (tiik)
- Matka- ja suusarada (laius 2,5m)

- riigimaantee teekaitsevöönd 50m
- Olemasolev krundipiir
- Olemasolev teejoon
- Planeeritud krundipiir
- Pääs krundile (sõiduvärra asukoht)
- Juurdepääs naaber kinnistule
- Olemasolev noor puu
- Planeeritav haljastus (antud puude/põõsaste asukoht on orienteeruv ja soovituslik)
- Planeeritud liikumisuund
- Müra ja vibratsiooni tõke (muldkeha)
- Olemasolev hüdrant



Krundi ehitusõigus

Krundi positsioon	Krundi pindala (m ²)	Maakasutuse sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv põhiohjelal	Hoone suurim lubatud kõrgus (m)	Hoone suurim lubatud pindala (m ²)
Pos 1	2043,2	EP elumumaa 100%	1	8	306
Pos 2	2276,6	EP elumumaa 100%	1	8	340
Pos 3	1995,1	EP elumumaa 100%	1	8	300
Pos 4	2220,2	EP elumumaa 100%	1	8	320
Pos 5	2482,9	L transpordimaa 100%	-	-	-
Pos 6	172,3	L transpordimaa 100%	-	-	-



Viu tee
Viu põik

Märkus:
Godeetilise alusplaneeringu on kasutatud Metricus OÜ poolt koostatud tööd nr 13G6243, koostamise kuupäev 02.2013.a. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Arhitektuurinõuded vt. seletuskirja p.4.10

3DR

LUUNJA VALD LOHKVA KÜLA
VIU MAAÜKSUSE JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING

Projekteerija R.Kesperi	Tellijä I.Kiudorf	JOONISE NIMETUS	PÕHIJOOIS
Kontrollis	TARTUS 25.05.2015	Skaala 1:500	JOONISE NR. 4
			TÖÖ NR. DET_001