

LUUNJA VALLA VEIBRI KÜLAS ASUVATE ANDRESE JA LILLEVÄLJA TEE 20 MAAÜKSUSE ALA ÜLDPLANEERINGU LILLEVÄLJA TEE 20 ALA AVALIK ARUTELU

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Luunjas 3. jaanuar 2018

Koosolek algas kell 18:00, lõppes kell 18:30

Koosolekut juhatas ja protokollis: Evelin Karjus

Osalesid: nimekiri lisas

PÄEVAKORD:

1. Sissejuhatus
2. Ülevaade planeeringu lahendusest
3. Kokkuvõtte planeeringu avalikul väljapanekul laekunud kirjalikest ettepanekutest ja vastuväidetest ning nendele antud vallavalitsuse seisukohtadest

KOOSOLEKU KÄIK:

1. Vallavanem Aare Anderson juhatas koosoleku sisse.
2. Evelin Karjus andis lühidalt ülevaate 2017. septembris vastuvõetud ja 30. okt. – 26.nov. avalikul väljapanekul olnud planeeringulahendusest.
3. Evelin Karjus andis ülevaate, et avalikul väljapanekul laekus kaks kirjalikku arvamust: maa omanikult E.Läänelt ning Tartu Linnavalitsuselt.

Tartu linnavalitsus tegi ettepaneku korrigeerida planeeringulahendust Andrese kinnistul liikluse osas, lisada planeeringusse tehnovõrkude osa. Tartu linnavalitsusele on selgitatud, et Andrese kinnistu osas on ÜP kehtestatud ja ei kuulu enam arutlusele ning tehnovõrkude vajadust planeeringualal pole. Tartu linnavalitsus on info teadmiseks võtnud.

Planeeritava maa omanik E.Lääne jääb 11.01.2017 Advokaadibüroo LINKLaw OÜ poolt Luunja vallavalitsusele ja volikogule esitatud märgukirja/seisukohtade juurde, millega on väljendatud, et üldplaneeringu kavandatud kujul muudatusega kehtestamine on õigusvastane, vastuolus Riigikohtu otsusega asjas nr 3-3-1-23-16 ja rikub jämedalt omaniku õigusi ning argumenteeris neid oma vastuväites täiendavalt.

Kuna Advokaadibüroo LinKLAW 11.01.2017 kiri ei sisalda otseselt seisukohti, vastuväiteid ega ettepanekuid 30.10-26.11.2017 avalikul väljapanekul Lillevälja tee 20 ala üldplaneeringule ning E.Lääne poolt täiendavalt esitatud seisukohad jäid kohati segaseks, kutsus Luunja vallavalitsus menetlusosalise suulisele ärakuulamisele, et selgitada, mida täpsemalt E. Lääne oma seisukohtades taotleb. Täpsustus, et E.Lääne poolt 24.11.2017 Luunja vallavalitsusele kirjalikult esitatud seisukohad on käsitletavad vastuväitena avalikustamisel olnud planeeringulahendusele, mis näeb Lillevälja tee 20 maaüksuse üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbeks ette üldmaa ning tehakse ettepanek kehtestada 2013. aastal maavanema poolt heakskiidu saanud planeeringulahendus, mis näeb Lillevälja tee 20

maaüksuse üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbeks ette 50 % üldmaa ja 50 % elamumaa.

Luunja vallavalitsus on E. Läänele selgitanud, et alternatiivide ja huvide kaalumise ning menetlus on meie hinnangul toimunud korrektselt. Vallavalitsuse poolsed selgitused E. Lääne seisukohtadele on menetlusosalisele kirjalikult esitatud. Kõik kohalolijad olid nõus, et vastav kiri esitatakse ka kohalolijate esindajale T. Laasile ja koosolekul neil pikemalt ei peatuta.

Kuulati:

T. Laas kinnitas kohalike elanike esindajana, et nemad jäävad oma varasema seisukoha juurde ja kompromissi ei sünni.

ARUTELU TULEMUSED

Vastuväite ja ettepaneku esitanud E.Lääne ei osalenud arutelul ja andis sellest ka varasemalt teada. 28.12.2017 toimus E.Lääne ärakuulamine, kus selgitati, et E. Lääne poolt 24.11.2017 Luunja vallavalitsusele kirjalikult esitatud seisukohad on käsitletavad vastuväitena avalikustamisel olnud planeeringulahendusele, mis näeb Lillevälja tee 20 maaüksuse üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbeks ette üldmaa ning tehakse ettepanek kehtestada 2013. aastal maavanema poolt heakskiidu saanud planeeringulahendus, mis näeb Lillevälja tee 20 maaüksuse üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbeks ette 50 % üldmaa ja 50 % elamumaa.

Seega saab järeldada, et E.Lääne jääb oma seisukohtade juurde ja ei ole nõus üldplaneeringu lahendusega 2017 vastuvõetud kujul ja taotleb üldplaneeringu kehtestamist 2009. a vastuvõetud kujul 50 % elamumaa, 50 % üldmaa.

Planeeringu eskiislahenduse etapis esitati Luunja vallavalitsusele Tarvo Laasi poolt eskiislahenduse alternatiivi I (100% üldmaa) toetuseks allkirjalehed kokku 242 allkirjaga. Samas esitati planeeringu alternatiivile II (50 % elamumaa, 50 % üldmaa) kirjalikud vastuväited ja ettepanekud. Vastuväites ei nõustuta Lillevälja tee 20 katastriüksuse määramisega üldplaneeringus osaliselt elamumaana ja tehakse ettepanek määrata Lillevälja tee 20 katastriüksuse kasutusfunktsiooniks üldplaneeringus terves ulatuses sotsiaalmaa.

Avalikul arutelul osalenud elanike esindajad jäid oma seisukohtade juurde ja ei ole nõus üldplaneeringu lahendusalternatiiviga II (50 % elamumaa, 50 % üldmaa) ning toetavad 2017. vastuvõetud lahendust 100 % üldmaa.

Kokkuvõttes ei leitud avalikustamise käigus kõiki osapooli rahuldavat lahendust ja ei jõutud kokkuleppele.

/allkirjastatud digitaalselt/

Evelin Karjus