

TARTUMAA
LUUNJA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Luunja

17. aprill 2019. a nr 126

Lohkva külas Soojuse tee 12 maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Lohkva külas Soojuse tee 12 maaüksuse detailplaneering algatati Luunja Vallavolikogu 29.09.2016 otsusega nr 73, mida muudeti Vallavolikogu 30.08.2018 otsusega nr 43 planeeringu koostamise eesmärgi osas. Soojuse tee 12 maaüksuse detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi krundile ehitusõiguse seadmiseks olulise keskkonnamõjuta tööstus- ja laohoone rajamiseks. Planeeringuala suurus on 3331 m².

Detailplaneeringuga nähakse ette Soojuse tee 12 kinnistul olemasoleva hoone lammutamine ja antakse ehitusõigus uue tootmis- või laohoone rajamiseks ehitisealuse pindalaga kuni 1600 m² ja kõrgusega kuni 10 m maapinnast. Planeeringuga antakse põhimõtteline liikluskorralduse, parkimise, haljastuse ja tehnovõrkude lahendus, mis täpsustuvad projekteerimisel ning seatakse keskkonnatingimusi tagavad nõuded. Planeeringualale on ette nähtud ühisveevärk ja -kanalisatsioon ning sademeveekanaliseerimine. Planeering on kooskõlas Luunja valla üldplaneeringuga. Planeeringu on kooskõlastanud Päästeamet. Planeeringu lahenduse on heaks kiitnud Tartu Veevärk AS, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS ja AS AS Tartu Keskkatlamaja. Planeeringu lahenduse osas esitas kirjalikke arvamusi Ago Nigul. Laekunud arvamuste põhjal tehti planeeringu eelnõusse muudatusi ja täiendusi.

Luunja Vallavolikogu võttis 28.02.2019. a otsusega nr 10 Lohkva külas Soojuse tee 12 maaüksuse detailplaneeringu vastu tingimusel, et planeeringu rakendamise peatükki täiendatakse nõudega, et planeeritava hoone projekteerimistingimused ja ehitusprojekti eskiis tuleb kooskõlastada vallavolikogus, ja suunas planeeringu avalikustamisele. Planeeringut on vastavalt täiendatud. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 19.03-01.04.2019. a. Avaliku väljapaneku kestel planeeringu kohta kirjalikke arvamusi ei laekunud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 139 lg 1, Ruumi Grupp OÜ poolt koostatud Lohkva külas Soojuse tee 12 maaüksuse detailplaneeringu toimiku alusel,

vallavalitsus otsustab:

1. Kehtestada Lohkva külas Soojuse tee 12 maaüksuse detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Postimees ja valla infolehes Kodu Uudised, Ametlikes Teadaannetes ja Luunja valla veebilehel.
3. Vallavalitsusel saata teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ja kehtestatud planeering valdkonna eest vastutavale ministrile ja riigi maakatastri pidajale.
4. Teatada detailplaneeringu kehtestamisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele.

5. Otsus jõustub teatavastegemisest.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada Luunja Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul teatavastegemisest või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

* Lohkya külas Soojuse tee 12 maaüksuse detailplaneering

Aare Anderson
vallavanem



K. Madis

Katrin Madisson
registripidaja-sekretär
vallasekretäri ülesannetes