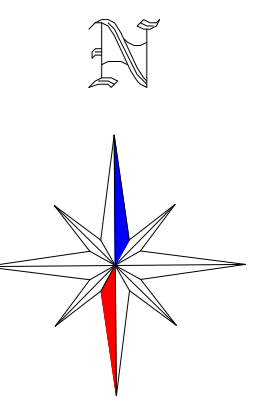


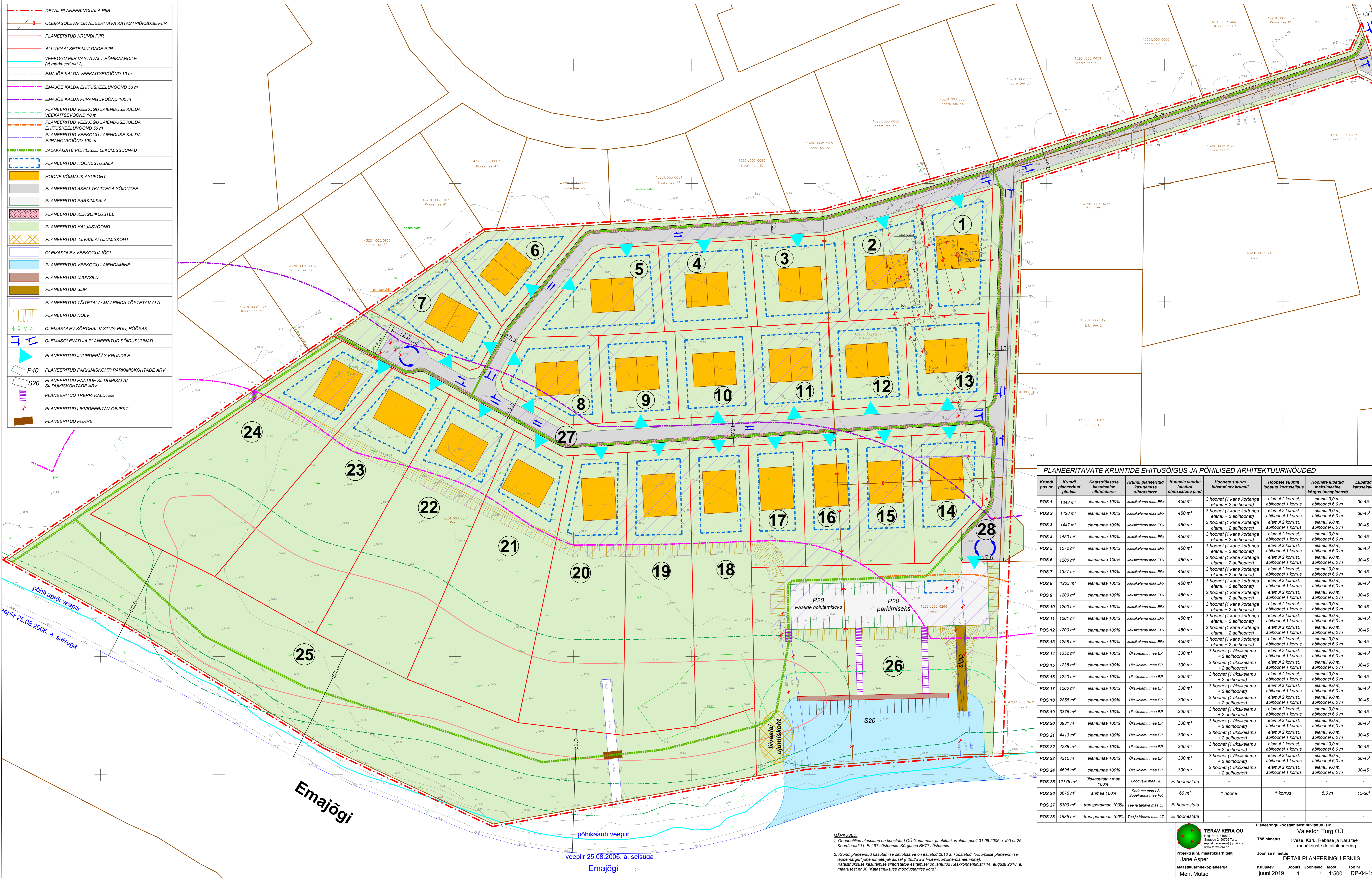
# Ilvese, Karu, Rebase ja Karu tee maaüksuste detailplaneering

## DETAILPLANEERINGU ESKIIS



**TINGMÄRGID**

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA/LIKVIDEERITAVA KATASTRILISE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	ALLUVIAALSETE MULDADE PIIR
	VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2)
	EMAJÕE KALDA VEEKAITSEVÕOND 10 m
	EMAJÕE KALDA EHITUSKEELUVÕOND 50 m
	EMAJÕE KALDA PIIRANGUVÕOND 100 m
	PLANEERITUD VEEKOGU LAIENDUSE KALDA VEEKAITSEVÕOND 10 m
	PLANEERITUD VEEKOGU LAIENDUSE KALDA EHITUSKEELUVÕOND 50 m
	PLANEERITUD VEEKOGU LAIENDUSE KALDA PIIRANGUVÕOND 100 m
	JALAKÄLJATE PÕHILISED LIKUMISSUUNAD
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD ASFALKATTEGA SÕIDUTEED
	PLANEERITUD PARKIMISALA
	PLANEERITUD KERGLIKLUSTEE
	PLANEERITUD HALJASVÕOND
	PLANEERITUD LIIVALA/ UJUMISKOHT
	OLEMASOLEV VEEKOGU/ JÕGI
	PLANEERITUD VEEKOGU LAIENDAMINE
	PLANEERITUD UUVISILD
	PLANEERITUD SLIP
	PLANEERITUD TÄITETALA/ MAAPINDA TÕSTETAV ALA
	PLANEERITUD NÕLV
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PÕOSAS
	OLEMASOLEV JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD PARKIMISKOHT/ PARKIMISKOHTADE ARV
	PLANEERITUD PAATIDE SILDUMISALA/ SILDUMISKOHTADE ARV
	PLANEERITUD TREPP/ KALDTEE
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD PURRE



**PLANEERITAVATE KRUNDIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED**

Krundi pos nr	Krundi planeeritud pindala	Katastrilise kasutamise sihtotstarve	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Hoone suurim lubatud ehitusala pind	Hoone suurim lubatud arv krundil	Hoone suurim lubatud korruselisus	Hoone lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Lubatud katusekalde
POS 1	1348 m²	elamumaa 100%	kakskelamu maa EPK	450 m²	3 hoone (1 kahe korteriga elamu + 2 abihoone)	elamu 2 korrust, abihoone 1 korrust	elamu 9,0 m, abihoone 6,0 m	30-45°
POS 2	1428 m²	elamumaa 100%	kakskelamu maa EPK	450 m²	3 hoone (1 kahe korteriga elamu + 2 abihoone)	elamu 2 korrust, abihoone 1 korrust	elamu 9,0 m, abihoone 6,0 m	30-45°
POS 3	1447 m²	elamumaa 100%	kakskelamu maa EPK	450 m²	3 hoone (1 kahe korteriga elamu + 2 abihoone)	elamu 2 korrust, abihoone 1 korrust	elamu 9,0 m, abihoone 6,0 m	30-45°
POS 4	1450 m²	elamumaa 100%	kakskelamu maa EPK	450 m²	3 hoone (1 kahe korteriga elamu + 2 abihoone)	elamu 2 korrust, abihoone 1 korrust	elamu 9,0 m, abihoone 6,0 m	30-45°
POS 5	1572 m²	elamumaa 100%	kakskelamu maa EPK	450 m²	3 hoone (1 kahe korteriga elamu + 2 abihoone)	elamu 2 korrust, abihoone 1 korrust	elamu 9,0 m, abihoone 6,0 m	30-45°
POS 6	1200 m²	elamumaa 100%	kakskelamu maa EPK	450 m²	3 hoone (1 kahe korteriga elamu + 2 abihoone)	elamu 2 korrust, abihoone 1 korrust	elamu 9,0 m, abihoone 6,0 m	30-45°
POS 7	1327 m²	elamumaa 100%	kakskelamu maa EPK	450 m²	3 hoone (1 kahe korteriga elamu + 2 abihoone)	elamu 2 korrust, abihoone 1 korrust	elamu 9,0 m, abihoone 6,0 m	30-45°
POS 8	1203 m²	elamumaa 100%	kakskelamu maa EPK	450 m²	3 hoone (1 kahe korteriga elamu + 2 abihoone)	elamu 2 korrust, abihoone 1 korrust	elamu 9,0 m, abihoone 6,0 m	30-45°
POS 9	1200 m²	elamumaa 100%	kakskelamu maa EPK	450 m²	3 hoone (1 kahe korteriga elamu + 2 abihoone)	elamu 2 korrust, abihoone 1 korrust	elamu 9,0 m, abihoone 6,0 m	30-45°
POS 10	1200 m²	elamumaa 100%	kakskelamu maa EPK	450 m²	3 hoone (1 kahe korteriga elamu + 2 abihoone)	elamu 2 korrust, abihoone 1 korrust	elamu 9,0 m, abihoone 6,0 m	30-45°
POS 11	1201 m²	elamumaa 100%	kakskelamu maa EPK	450 m²	3 hoone (1 kahe korteriga elamu + 2 abihoone)	elamu 2 korrust, abihoone 1 korrust	elamu 9,0 m, abihoone 6,0 m	30-45°
POS 12	1200 m²	elamumaa 100%	kakskelamu maa EPK	450 m²	3 hoone (1 kahe korteriga elamu + 2 abihoone)	elamu 2 korrust, abihoone 1 korrust	elamu 9,0 m, abihoone 6,0 m	30-45°
POS 13	1258 m²	elamumaa 100%	kakskelamu maa EPK	450 m²	3 hoone (1 kahe korteriga elamu + 2 abihoone)	elamu 2 korrust, abihoone 1 korrust	elamu 9,0 m, abihoone 6,0 m	30-45°
POS 14	1352 m²	elamumaa 100%	üksikelamu maa EP	300 m²	3 hoone (1 üksikelamu + 2 abihoone)	elamu 2 korrust, abihoone 1 korrust	elamu 9,0 m, abihoone 6,0 m	30-45°
POS 15	1238 m²	elamumaa 100%	üksikelamu maa EP	300 m²	3 hoone (1 üksikelamu + 2 abihoone)	elamu 2 korrust, abihoone 1 korrust	elamu 9,0 m, abihoone 6,0 m	30-45°
POS 16	1220 m²	elamumaa 100%	üksikelamu maa EP	300 m²	3 hoone (1 üksikelamu + 2 abihoone)	elamu 2 korrust, abihoone 1 korrust	elamu 9,0 m, abihoone 6,0 m	30-45°
POS 17	1200 m²	elamumaa 100%	üksikelamu maa EP	300 m²	3 hoone (1 üksikelamu + 2 abihoone)	elamu 2 korrust, abihoone 1 korrust	elamu 9,0 m, abihoone 6,0 m	30-45°
POS 18	2855 m²	elamumaa 100%	üksikelamu maa EP	300 m²	3 hoone (1 üksikelamu + 2 abihoone)	elamu 2 korrust, abihoone 1 korrust	elamu 9,0 m, abihoone 6,0 m	30-45°
POS 19	3376 m²	elamumaa 100%	üksikelamu maa EP	300 m²	3 hoone (1 üksikelamu + 2 abihoone)	elamu 2 korrust, abihoone 1 korrust	elamu 9,0 m, abihoone 6,0 m	30-45°
POS 20	3931 m²	elamumaa 100%	üksikelamu maa EP	300 m²	3 hoone (1 üksikelamu + 2 abihoone)	elamu 2 korrust, abihoone 1 korrust	elamu 9,0 m, abihoone 6,0 m	30-45°
POS 21	4413 m²	elamumaa 100%	üksikelamu maa EP	300 m²	3 hoone (1 üksikelamu + 2 abihoone)	elamu 2 korrust, abihoone 1 korrust	elamu 9,0 m, abihoone 6,0 m	30-45°
POS 22	4288 m²	elamumaa 100%	üksikelamu maa EP	300 m²	3 hoone (1 üksikelamu + 2 abihoone)	elamu 2 korrust, abihoone 1 korrust	elamu 9,0 m, abihoone 6,0 m	30-45°
POS 23	4315 m²	elamumaa 100%	üksikelamu maa EP	300 m²	3 hoone (1 üksikelamu + 2 abihoone)	elamu 2 korrust, abihoone 1 korrust	elamu 9,0 m, abihoone 6,0 m	30-45°
POS 24	4696 m²	elamumaa 100%	üksikelamu maa EP	300 m²	3 hoone (1 üksikelamu + 2 abihoone)	elamu 2 korrust, abihoone 1 korrust	elamu 9,0 m, abihoone 6,0 m	30-45°
POS 25	12178 m²	üldkasutatav maa 100%	Looduslik maa HL	Ei hooneid	-	-	-	-
POS 26	8676 m²	ärirama 100%	Sadama maa LS, Superlinna maa PR	60 m²	1 hoone	1 korrust	5,0 m	15-30°
POS 27	6309 m²	transpordimaa 100%	Tee ja tänav maa LT	Ei hooneid	-	-	-	-
POS 28	1585 m²	transpordimaa 100%	Tee ja tänav maa LT	Ei hooneid	-	-	-	-

**MÄRKUSED:**  
 1. Geodeetiline alusplaan on koostatud OÜ Gepla maa- ja ehituskorraldus poolt 31.08.2006 a. töö nr 26. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused BK77 süsteemis.  
 2. Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise läppematerjal" juhtumaterjalil alusel (http://www.fri.ee/ruumilise-planeerimise). Katastrilise kasutamise sihtotstarbe esitamise on lähtunud Keskkonnaministri 14. augusti 2018. a. määrusest nr 30 "Katastrilise kasutamise muudatamise kord".

**TERAV KERA OÜ**  
 Reg. nr 1131822  
 Sarapu 2, 50705 Tartu  
 E-post: terav@terav.ee  
 www.terav.ee

Planeeringu koostamisest huvitatud isik  
**Valestori Turg OÜ**

Töö nimetus: Ilvese, Karu, Rebase ja Karu tee maaüksuste detailplaneering

Projekti juht, maastikuarhitekt  
**Jane Asper**

Maastikuarhitekt-planeerija  
**Merit Mutso**

Joonise nimetus: **DETAILPLANEERINGU ESKIIS**

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Määr	Töö nr
juuni 2019	1	1	1:500	DP-04-19

Emajõgi

veepiir 25.08.2006. a. seisuga  
 Emajõgi