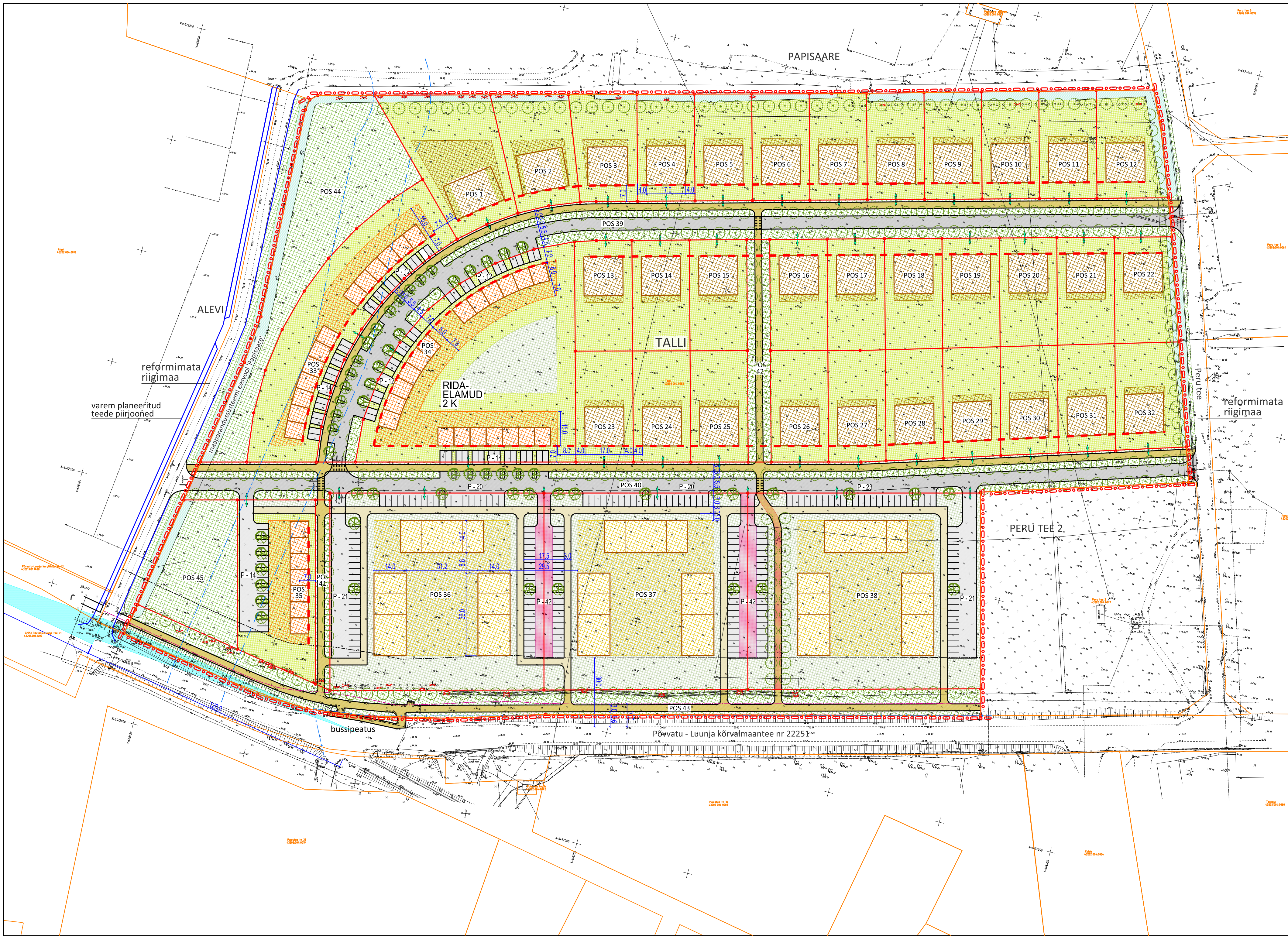




PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED

Planeeritud krunt	Planeeritud krundi pindala (m ²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi suurim lubatud hoonete ehitiselune pindala (m ²)*	Lubatud suurim hoonete arv krundil	Põhihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast (m)	Abihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud korruste arv
Pos 1	2321	100% üksikelamu maa	350	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,45 / 9	44,45 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 2	1515	100% üksikelamu maa	350	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,45 / 9	44,45 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 3	1279	100% üksikelamu maa	290	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,5 / 9	44,5 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 4	1163	100% üksikelamu maa	290	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,6 / 9	44,6 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 5	1161	100% üksikelamu maa	290	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,7 / 9	44,7 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 6	1159	100% üksikelamu maa	290	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,7 / 9	44,7 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 7	1158	100% üksikelamu maa	290	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,7 / 9	44,7 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 8	1161	100% üksikelamu maa	290	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,7 / 9	44,7 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 9	1164	100% üksikelamu maa	290	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,7 / 9	44,7 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 10	1167	100% üksikelamu maa	290	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,7 / 9	44,7 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 11	1170	100% üksikelamu maa	290	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,7 / 9	44,7 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 12	1340	100% üksikelamu maa	290	1 põhihoone ja 1 abihoone	49,2 / 9	45,2 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 13	1201	100% üksikelamu maa	290	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,2 / 9	44,2 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 14	1206	100% üksikelamu maa	290	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,3 / 9	44,3 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 15	1208	100% üksikelamu maa	290	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,4 / 9	44,4 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 16	1212	100% üksikelamu maa	290	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,5 / 9	44,5 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 17	1213	100% üksikelamu maa	290	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,6 / 9	44,6 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 18	1203	100% üksikelamu maa	290	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,6 / 9	44,6 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 19	1190	100% üksikelamu maa	290	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,6 / 9	44,6 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 20	1177	100% üksikelamu maa	290	1 põhihoone ja 2 abihoonet	48,6 / 9	44,6 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 21	1165	100% üksikelamu maa	290	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,6 / 9	44,6 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 22	1281	100% üksikelamu maa	290	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,9 / 9	44,9 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 23	1209	100% üksikelamu maa	290	1 põhihoone ja 1 abihoone	47,9 / 9	43,9 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 24	1210	100% üksikelamu maa	290	1 põhihoone ja 1 abihoone	47,9 / 9	43,9 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 25	1211	100% üksikelamu maa	290	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,1 / 9	44,1 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 26	1213	100% üksikelamu maa	290	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,4 / 9	44,4 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 27	1213	100% üksikelamu maa	290	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,4 / 9	44,4 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 28	1203	100% üksikelamu maa	290	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,65 / 9	44,65 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 29	1191	100% üksikelamu maa	290	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,8 / 9	44,8 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 30	1179	100% üksikelamu maa	290	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,85 / 9	44,85 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 31	1167	100% üksikelamu maa	290	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,85 / 9	44,85 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 32	1353	100% üksikelamu maa	290	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,85 / 9	44,85 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 33	4053	100% ridaelamu maa	750	3 põhihoonet ja 1 abihoone	47,85 / 8,5	44,35 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 34	6821	100% ridaelamu maa	1375	4 põhihoonet ja 1 abihoone	47,6 / 8,5	44,1 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 35	2467	100% ridaelamu maa	400	2 põhihoonet ja 1 abihoone	47,5 / 8,5	44 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 36	8003	100% korterelamu maa	1512	3 põhihoonet ja 1 abihoone	50,5 / 11,5	44 / 5	põhihoone: 3 + kelder abihoone: 1
Pos 37	7601	100% korterelamu maa	1512	3 põhihoonet ja 1 abihoone	50,8 / 11,5	44,3 / 5	põhihoone: 3 + kelder abihoone: 1
Pos 38	8659	100% korterelamu maa	1512	3 põhihoonet ja 1 abihoone	51,1 / 11,5	44,6 / 5	põhihoone: 3 + kelder abihoone: 1
Pos 39	7143	100% tee ja tänava maa	0	-	-	-	-
Pos 40	6274	100% tee ja tänava maa	0	-	-	-	-
Pos 41	515	100% tee ja tänava maa	0	-	-	-	-
Pos 42	967	100% tee ja tänava maa	0	-	-	-	-
Pos 43	4422	100% tee ja tänava maa	0	-	-	-	-
Pos 44	4189	100% haljasala maa	0	-	-	-	-
Pos 45	1935	100% haljasala maa	0	-	-	-	-

* Abihoone ehitiselune pind võib olla kuni 60 m²; põhihoone ja abihoone(te) ehitiselune pind kokku ei tohi ületada krundi suurimat lubatud hoonete ehitiselust pinda.

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud ühepereelamu hoonestusala
- planeeritud ridaelamu hoonestusala
- planeeritud korterelamu hoonestusala
- kohustuslik ehitusjoon
- suurim lubatud hoone ehitiselune pindala krundil
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud avalik / krundi sisene sõidutee ja parkla ala
- planeeritud avalik / krundi sisene jalgratta- ja jalgteede ala
- planeeritud võimalik juurdepääsusuund krundile / liiklussuunad
- planeeritud lõikumine jalgratta- ja jalgteega
- planeeritud avalik haljasala ja pargiala
- planeeritud säiliv kraav
- planeeritud privaatne / poolavalik haljasala elamukrundil
- likvideeritav ehitus / puu
- planeeritud puuderida / puu
- veekogu ehituskeeluvööndi piir
- veekogu piiranguvööndi piir
- planeeritud teeservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus
- maantee teekaitsevööndi piir
- maantee külgnähtusala piir
- maante nähtavuskolmnurga ala
- kultuurimälestuste kaitsevööndi piir

PLANEERITUD HOONESTUSTÜÜPID

