



PLANEERITUD KRUNTIDE MOODUSTAMINE JA MAAKASUTUS:

Planeeritud lõplik krunt	Krunti moodustavad krundid	Planeeritud krundi pindala (m ²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed	Võimalik maakasutuse sihtotstarve
Pos 1	Lõotspilli tee 1 Lõotspilli tee 3 Lõotspilli tee 4 Lõotspilli tee 2a Lõotspilli tee	31883	100% laohoone maa	Tootismaa
Lõotspilli tee 2*	Lõotspilli tee 2	8106	60-100% tootmishoone maa, 0-40% laohoone maa, 0-10% kontori- ja büroohoone maa	Tootismaa
Soojuse tee 14*	Soojuse tee 14	18731	60-100% tootmishoone maa, 0-40% laohoone maa, 0-10% kontori- ja büroohoone maa	Tootismaa
Soojuse tee 18	Soojuse tee 18	26389	60-100% tootmishoone maa, 0-40% laohoone maa, 0-10% kontori- ja büroohoone maa	Tootismaa

* Lõotspilli tee 2 krunti on lubatud liita piirneva krundiga Soojuse tee 14.

- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - liikvideeritav krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - olemasolev hoone
 - planeeritud hoonestusala
 - olemasolev säilitatav hekk
 - planeeritud teede piirjooned
 - liikvideeritav objekt
 - juurdepääs krundile / liiklusuunad
 - jalakäijate- ja jalgratturite liikumissuund
 - haljasala
 - kõrgepinge õhuliini kaitsevöönd
 - teekaitsevöönd
 - planeeritud tiik
 - olemasolev kraav
 - planeeritud / olemasolev müratõkkevall
 - planeeritud müratõkkesiin
 - planeeritud tolmuva kate
 - planeeritud juurdepääsuservituut
 - võimalik suurima hoone kontuur
 - olemasolev säilitatav puu
 - olemasolev võimalusel säilitatav puu
 - olemasolev säilitatav harvik
 - puurkaevu hooldusala piir

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi aadress:	POS 1	Lõotspilli tee 2
pindala:	31883 m ²	8106 m ²
sihtotstarve:	100% laohoone maa	60-100% tootmishoone maa, 0-40% laohoone maa
hoonete suurim arv krundil:	3	3
hoonete suurim ehitisealune pind:	10000 m ²	6000 m ²
hoonete suurim korruselisus:	3	3
hoonete suurim suhteline kõrgus:	12 m	12 m
min. planeeritud hoonete tulepüsivuse klass:	TP3	TP3

krundi aadress:	Soojuse tee 14	Soojuse tee 18
pindala:	18731 m ²	26389 m ²
sihtotstarve:	60-100% tootmishoone maa, 0-40% laohoone maa, 0-10% kontori- ja büroohoone maa	60-100% tootmishoone maa, 0-40% laohoone maa, 0-10% kontori- ja büroohoone maa
hoonete suurim arv krundil:	5	4
hoonete suurim ehitisealune pind:	12000 m ²	12000 m ²
hoonete suurim korruselisus:	3	3
hoonete suurim suhteline kõrgus:	12 m	12 m
min. planeeritud hoonete tulepüsivuse klass:	TP3	TP3

POS 1 LUBATUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARBED (vastavalt Majandus- ja taristuministri 01.07.2015 määrusele nr 51):
 12430 Garaažid
 12520 Hoidlad ja laohooned

LÕOTSPILLI TEE 2, SOOJUSE TEE 14 JA SOOJUSE TEE 18 LUBATUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARBED (vastavalt Majandus- ja taristuministri 01.07.2015 määrusele nr 51):
 12430 Garaažid
 12510 Tööstushooned
 12520 Hoidlad ja laohooned
 12201 Büroohoone

- Märkused:**
1. Digitaalse alusplani M 1:500 koostas WeW OÜ 2016.a septembris, töö nr GEO-142-16;
 2. Parkimiskohtade paigutus lahendada projekteerimisel; kõigi kruntide parkimise võib lahendada ühiselt tulenevalt krundiomanike kokkuleppesest;
 3. Joonisel liikvideeritavatena näidatud puud võib säilitada juhul, kui need ei jää ehitatavate hoonete, teede ja platside alale ega tehnoorkude kaitsevööndis;
 4. Lõotspilli tee 2 krunti on lubatud liita piirneva krundiga Soojuse tee 14. Kruntide liitmise korral liidetakse ka liidetavate kruntide ehitusõigused.

