

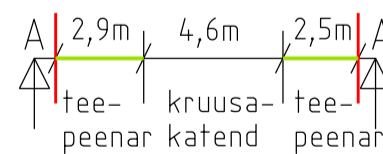
KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

Pos nr	Krundi suurus (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve/ osakaal %	Suurim lubatud ehitisealune pindala, m²	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Katusekalle, harja suund	Hoone korruselisus (põhi- ja abihoone)	Hoone tulepüsisus-aste	Välisviimistlusmaterjalid
1	6002	80% EP, 20% AM	200	3 (1 põhihoone, 2 abihoonet)	Põhihoone 8, abihoone 5,5	30-50°, vaba	1+katusekorrus	min TP3	Välisviimistlusmaterjalidena on lubatud puit, kivi, klaas, krohv. Lubatud ei ole kasutada plastivoodrit, viimistluskahteta betoon, gaasbetoon, plekk, algseid materjale imiteerivad materjalid.
2	782	100% LT	-	-	-	-	-	-	-
3	675	100% LT	-	-	-	-	-	-	-

Krundi kasutamise sihtotstarbed: EP - üksikelamu maa
AM - majutushoone maa
LT - tee ja tänava maa-ala

Krundi kasutamise sihtotstarvete tähistamisel on lähtutud juhendist "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013"

Lõige A-A



TINGMARGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONE/ KATUSEALUNE
- OLEMASOLEV TEE (KRUUS, KILLUSTIK)

EKSPLIKATSIOON

1. ELUMAJA
2. SAUN
3. ABIHOONE
4. WC

- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD JA ARV
- SÕIDUSUUNAD
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS (puuderida, üksikpuu)

 GeoBaltica OÜ A. Starkopfi 50 Tartu 51011 Reg nr. 11347994 Tel. 53 408 999	Töö nimi: Rubi (43203:002:0091) maaüksuse lõunaosa detailplaneering	Töö nr: DP-05-15
	Objekti asukoht: Tartumaa, Luunja vald, Kavastu küla	Tellija: Luunja Vallavalitsus
Koostajad: Kati Soonvald	Allkiri: allkirjastatud digitaalselt	Koostamise kuupäev: juuni 2016 Stadium: DP Mõõt: 1:500
Joonis 3	PLANEERINGU PÕHIJONIS	