

Arhitektuur ja industrialiseeritud ehitus



Lauri Tuulberg

Industrial Engineering & Logistics
Management, University of Hong Kong

Civil Engineering, TalTech

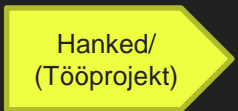
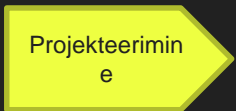
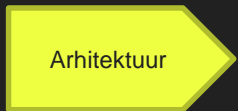
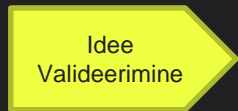


1. Väärtusahel
2. €/m²
3. Produktiivsus
4. Ehitussüsteemid

Väärtusahel

Nõudluse
Tekkimine

Nõudluse
Rahuldamine



Arendaja

Arhitekt

PTV

ATV

Lõppkasutaja

Pank

Projekteerija

Poliitik

KOV

Materjalitootjad

Juristid

Maaklerid

Väärtusahela eesmärk

ROI

Maa + Disain + Ehitus + PJ < Müügihind

Ärikinnisvara

ROE

Maa + Disain + Ehitus + PJ = Emotsioon

Ühiskondlik



pipedrive

Sveinbjörn Pálsson

pipedrive

KAND & TULLBERG

SISTESTRUP



KASUM vs EMOTSIOON

€/m²

“Tsau, kuule palju maja umbes
maksab?”

€1250 + KM

Nõudluse
Tekkimine

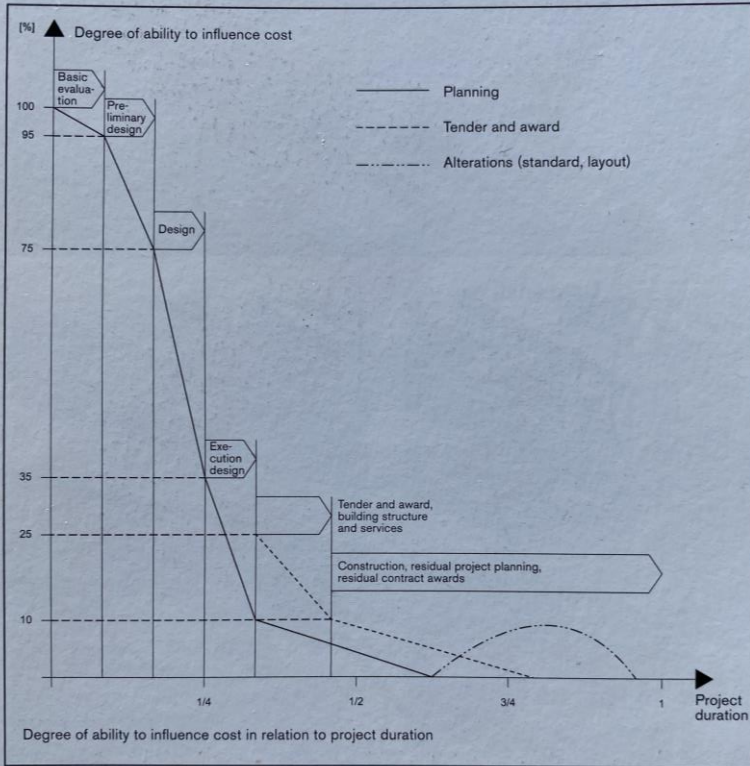
Nõudluse
Rahuldaminev



AEG

MAA

MATERJAL

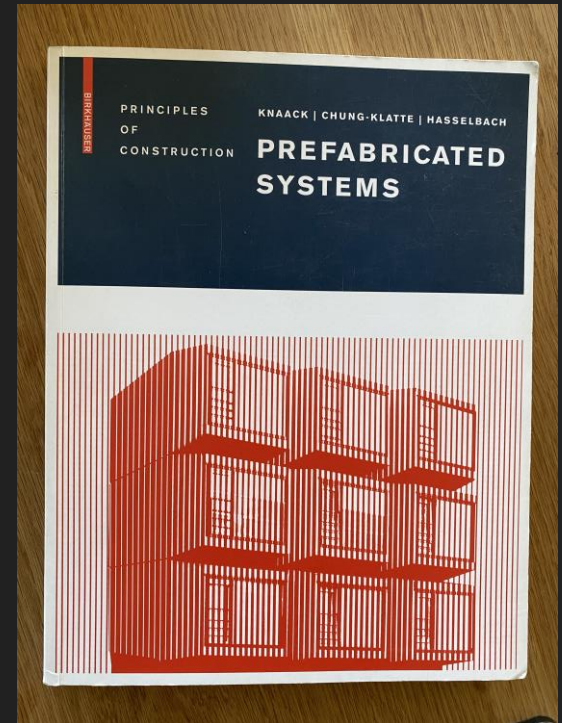


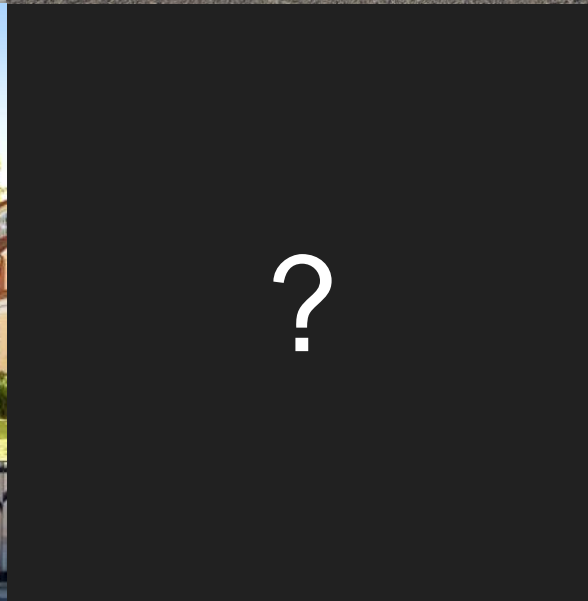
7

Ability to influence costs related to construction phase

All cost, time and quality objectives are determined during design.

The ability to influence costs reduces considerably after the design phase.

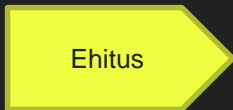




Hinda ehitamine vs
Hinda disainimine

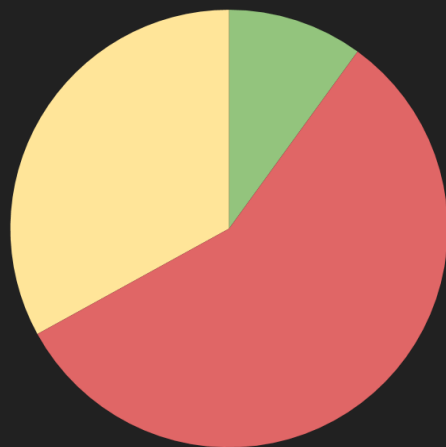
Produktivsus

Industrialiseerimine = Produktiivus?



Kuidas ehituses
üritatatakse
produktiivsust
tõsta?

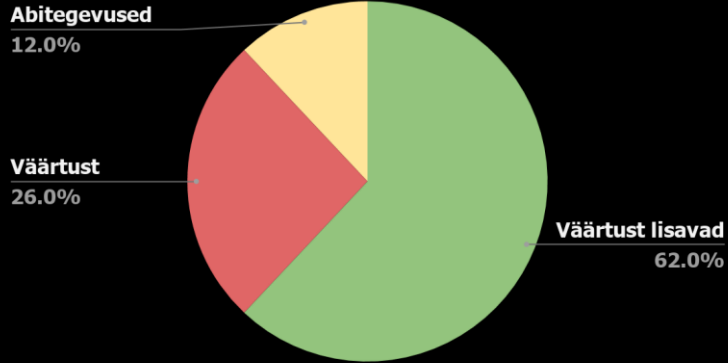
Ehitus



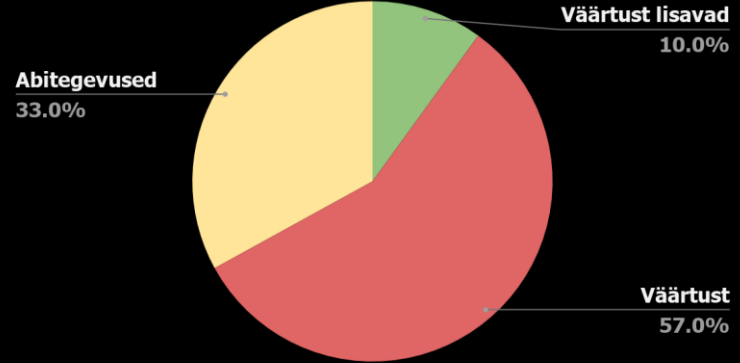
- Väärtust lisavad tegevused
- Väärtust mittelisavad tegevused
- Abitegevused (Supportive)

Väärtuse lisamine tootmises ja ehituses

Tootmine

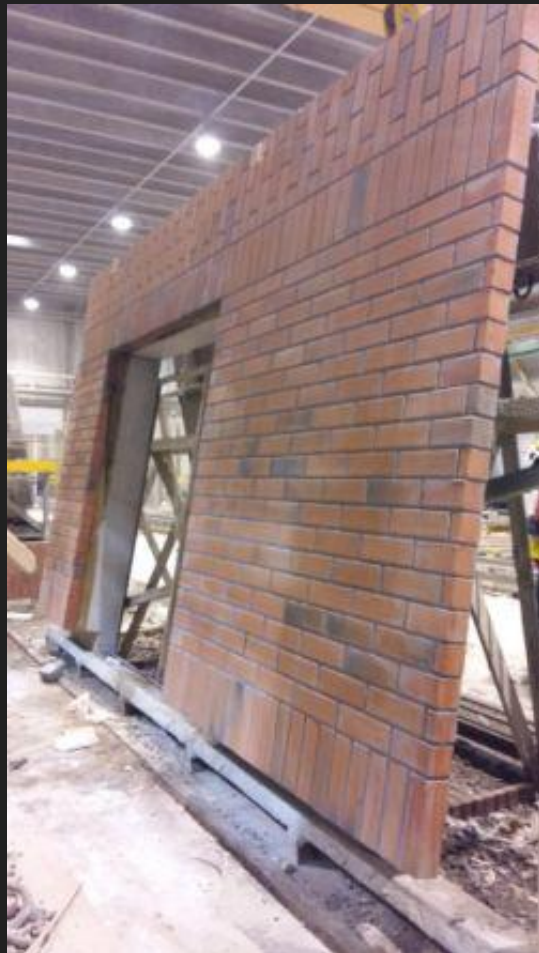


Ehitus





Robotid **platsile?**



Modulaarsed
komponendid
automatiseeritud
tehasesse



welement
prefabricated wood elements



WMS 120

ROOF & C
PC

Millist arhitektuuri
industrialiseerida?



Ehitussüsteemid

Produktiivsust saab tõsta
süsteemidega





Süsteemid on samad,
disain muutub

Kokkuvõte

Nõudluse
Tekkimine

Nõudluse
Rahuldaminev



PRODUKTIIVSUS

INDUSTRIALISEERIMINE



Aitäh!

welement.ee

