**Lääne-Viru maakond, Sõmeru vald, Sõmeru alevik, Puiestee tn 1**

Avalik kirjalik enampakkumine: **23.05.2016 kell: 13.00**

Enampakkumise **alghind 5600 eurot.**

Objektiga kohapeal tutvumiseks võtta ühendust kontaktisikuga.

Kontaktisik: Matti Mölder tel: 5119914, matti.molder@rmk.ee

**Korteriomandi üldandmed**

|  |  |
| --- | --- |
| Aadress | Lääne-Virumaa, Sõmeru vald, Sõmeru alevik, Puiestee tn 1-26 |
| Registriosa number | 1962431  |
| Katastritunnus | [77003:001:2860](http://www.maaamet.ee/ky/FindKYbyT.asp?txtCU=77003:001:2860) |
| Riigi kinnisvararegistri kood | KV33909 |
| Kinnistu pindala | 322/17543 mõttelist osa kinnistust (suurusega 5 809 m²)ja reaalosana eluruum nr 26, mille üldpind on 32,20 m2. |
| Sihtotstarve | 100% elamumaa |
| Omanik | Eesti Vabariik |
| Kitsendused | Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 1959931, 1960031, 1960131, 1960231, 1960331, 1960431, 1960531, 1960631, 1960731, 1960831, 1960931, 1961031, 1961131, 1961231, 1961331, 1961431, 1961531, 1961631, 1961731, 1961831, 1961931, 1962031, 1962131, 1962231, 1962331, 1962531, 1962631, 1962731, 1962831 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. |
| Juurdepääs | Juurdepääsutee on asfaltkattega.  |
| Kinnistul asuvad ehitised | Korterelamu |
| Asjaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |
| Võlaõiguslikud koormatised ja lepingud | Korter on koormatud tähtajatu üürilepinguga. |

**Korterelamu**

|  |  |
| --- | --- |
| Ehitisregistri kood | 108013700  |
| Ehitusaasta | 1983 |
| Ehitise nimetus | Elamu 30-korteriline |
| Peamine kasutamise otstarve | Muu kolme või enama korteriga elamu  |

**Korterelamu põhikonstruktsioonid**

|  |  |
| --- | --- |
| Vundament | Madalvundament |
| Välisseinad | Raudbetoon paneelid |
| Vahelaed | Raudbetoon paneelid |
| Katusekonstruktsioon | Raudbetoon paneelid |
| Katus | Pehmekattega lamekatus  |
| Välisviimistlus | Krohv, värvkate; otsaseinad terasplekk |
| Trepikodade uksed-aknad, seisukord | Trepikodade aknad PVC-raamides, uksed metalluksed. Trepikoda on heas seisukorras, remonditud. |
| Hoone põhikonstruktsioonide ehitustehniline seisukord | Visuaalsel vaatlusel on hoone põhikonstruktsioonid heas seisukorras. Hoone on soojustatud ja paigaldatud uus fassaad. |

**Korteri üldandmed**

|  |  |
| --- | --- |
| Korteri pindala  | 32,2 m² |
| Korrus | 2 |
| Ruumilahendus/planeering | Esik, köök, tuba, vannituba ja wc eraldi.  |

**Korteri tehnosüsteemid**

|  |  |
| --- | --- |
| Veevarustus | Tsentraalne, valla trassist |
| Kanalisatsioon | Tsentraalne, valla trassi |
| Elektrivarustus | Elamu peakilbist |
| Küttesüsteem | Tsentraalne keskküte |
| Signalisatsioon | Puudub |
| Ventilatsioon | Loomulik |
| Tehnosüsteemide seisukord | Torustikud, pistikud ja elektijuhtmestik vajab välja vahetamist. |