**Lääne-Viru maakond, Sõmeru vald, Ussimäe küla, Männituka**

Avalik kirjalik enampakkumine: **23.05.2016 kell: 13.00**

Enampakkumise **alghind 2000 eurot.**

Objektiga kohapeal tutvumiseks võtta ühendust kontaktisikuga.

Kontaktisik: Matti Mölder tel: 5119914, matti.molder@rmk.ee

**Kinnistu üldandmed**

|  |  |
| --- | --- |
| Aadress | Lääne-Viru maakond, Sõmeru vald, Ussimäe küla, Männituka |
| Registriosa number | 5375831 |
| Katastritunnus | [77004:001:0088](http://www.maaamet.ee/ky/FindKYbyT.asp?txtCU=77004:001:0088) |
| Riigi kinnisvararegistri kood | KV22580 |
| Kinnistu pindala | 531 m2 |
| Sihtotstarve | 100% tootmismaa |
| Omanik | Eesti Vabariik |
| Kitsendused | Nitraaditundlik ala |
| Juurdepääs | Mööda avalikult kasutatavat Pärnu-Rakvere-Sõmeru asfalteeritud teed, misjärel üle era- ja riigimaade, kus on asfalt- ja kruusakattega teed. Juurdepääsuservituut puudub. Kinnistu uuel omanikul tuleb arvestada juurdepääsu servituudi seadmise vajadusega. |
| Kinnistul asuvad ehitised | Kuur |
| Asjaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |
| Võlaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |

## Kuur

|  |  |
| --- | --- |
| Ehitusaasta | 1972. a |
| Ehitisregistri kood | 120675616 |
| Korruselisus | 1 |
| Ehitusluba | EHR-is info puudub |
| Kasutusluba | EHR-is info puudub |
| Energiamärgis | Määramata |
| Hoone kasutus | Kuur |
| Ehitisalune pind | 167,1 m2 |
| Suletud netopind | 153,1 m2 |
| Ruumilahendus/ planeering | Kolm eraldi sissepääsuga kuuriboksi. Hoone plaanimaterjal puudub. |

## Kuuri põhikonstruktsioonid ja seisukord

|  |  |
| --- | --- |
| Vundament | Postidel |
| Välisseinad | Puit |
| Vahelaed | Puit |
| Katus | Eterniit |
| Katusekonstruktsioon | Puit |
| Välisviimistlus | Laudis |
| Uksed-aknad, seisukord | Aknad puuduvad, vanemad puitraamidel välisuksed. Seisukord remontivajav. |
| Hoone põhikonstruktsioonide ehitustehniline seisukord | Visuaalsel ülevaatusel on hoone põhikonstruktsioonid remontivajavas seisukorras. Hoone katusekate on amortiseerunud, sammaldunud ja kattelaudise värvkate kulunud. |
| Hoone tehnosüsteemid | Puuduvad |