**Saare maakond, Lääne-Saare vald, Mändjala küla, Liivamäe**

Avalik kirjalik enampakkumine: **23.05.2016 kell: 13.00**

Enampakkumise **alghind 11 300 eurot.**

Objektiga kohapeal tutvumiseks võtta ühendust kontaktisikuga.

Kontaktisik: Aarne Pupart tel: 5041376 aarne.pupart@rmk.ee

**Kinnistu üldandmed**

|  |  |
| --- | --- |
| Aadress | Liivamäe, Mändjala küla, Lääne-Saare vald, Saaremaa |
| Registriosa number | 3992134 |
| Katastritunnus | 34801:008:0594 , katastriüksus on moodustatud plaani- ja kaardimaterjali alusel |
| Riigi kinnisvararegistri kood | KV33404 |
| Kinnistu pindala | 1500 m2 |
| Sihtotstarve | 100% elamumaa |
| Omanik | Eesti Vabariik |
| Kitsendused | Elektripaigaldise kaitsevööndid ja veehaarde sanitaarkaitseala.  II kategooria taimeliigi leiukoht. Looduskaitseseaduse alusel on keelatud II kategooria taimeliigi isendite kahjustamine. |
| Juurdepääs | Asfaltkattega kohalikult Supelranna teelt (tee kulgeb üle mändjala kergtee T17 ja Kuressaare metskond 540 kinnistute). Juurdepääsuservituudid puuduvad. Uuel kinnistu omanikul tuleb arvestada juurdepääsu servituudi seadmise vajadusega. |
| Kinnistul asuvad ehitised | Abihoone |
| Asjaõiguslikud koormatised ja lepingud | Puuduvad |
| Võlaõiguslikud koormatised ja lepingud | Kinnistu ja seal asuv abihoone on koormatud tähtajatu üürilepinguga |

## Abihoone

|  |  |
| --- | --- |
| Ehitusaasta | Ei ole teada |
| Ehitisregistri kood | 106021389 |
| Korruselisus | 1 |
| Ehitusluba | EHR-is info puudub |
| Kasutusluba | EHR-is info puudub |
| Energiamärgis | Määramata |
| Hoone kasutus | abihoone |
| Ehitisalune pind | 127 m2 |
| Suletud netopind | 115,8 m2 |
| Ruumilahendus/ planeering | 2 kuuri, 1 puukuur, 3 muud ruumi |

## Abihoone põhikonstruktsioonid ja seisukord

|  |  |
| --- | --- |
| Vundament | Madalvundament |
| Välisseinad | Puitkarkassil seinad |
| Vahelaed | Puit |
| Katus | Eterniit |
| Välisviimistlus | Värvitud puitlaudis |
| Uksed-aknad, seisukord | Ühekordse klaasiga lihtraamil aken, täispuidust-või metallist uksed |
| Hoone põhikonstruktsioonide ehitustehniline seisukord | Visuaalsel ülevaatusel on hoone põhikonstruktsioonid heas/rahuldavas seisukorras |
| Elektrivarustus | Peakaitse 25 A, 220/380 V |
| Muud tehnosüsteemid | Puuduvad |