

## Investeeringislaen vesiviljelusega tegelevatele ettevõtjatele

### 1. Nõuded laenu taotlejale

- 1.1. Ettevõtte on kantud Eesti Vabariigi äriregistrisse
- 1.2. Ettevõtte kvalifitseerub väikese ja keskmise suurusega ettevõtjaks
- 1.3. Ettevõtte omakapital vastab äriseadustikus sätestatud nõuetele
- 1.4. Ettevõttel puuduvad ületähtjalised, ajatamata võlgnevused
- 1.5. Ettevõtte on jätkusuutlik ning maksejõuline
- 1.6. Ettevõtte juhatuse liikmed ja omanikud on usaldusväärsed ja pädevad
- 1.7. Krediidi- või finantseerimisasutus on teinud ettevõttele laenuotsuse, milles on määratud antava laenu suurus, tähtaeg ning võimalik intressimäär. Otsus peab sisaldama ettevõtja omafinantseerimise tingimusi mahu ja tähtaegade lõikes
- 1.8. Ettevõtte omakapitali soovituslik suurus on vähemalt 100 000 eurot ja omakapitali osakaal bilansis soovituslikult vähemalt 10%
- 1.9. Laenu teenindamise katekordaja on konservatiivsel hinnangul soovituslikult vähemalt 1,1.

### 2. Nõutavad dokumendid

- 2.1. Vormikohane taotlus, mis on kätte saadav aadressil [www.mes.ee/taotlusvormid](http://www.mes.ee/taotlusvormid)
- 2.2. Aktsionäride või osanike nimekiri laenu taotlemise seisuga
- 2.3. Põhikirjas sätestatud pädeva organi otsus laenu taotlemise kohta
- 2.4. Pädeva organi otsus tagatise vormistamise kohta
- 2.5. Eelmise majandusaasta auditeeritud (kui on kohustuslik) raamatupidamisaruanne koos audiitori järeldusotsusega
- 2.6. Eelneva kvartali bilanss ja kasumiaruanne
- 2.7. Ülevaade ettevõtja senisest tegevusest ja tuleviku kavast
- 2.8. Sihtasutuse nõudmisel tema poolt aktsepteeritud vara hindaja eksperthinnang tagatiseks pakutava vara kohta
- 2.9. Krediidi- või finantseerimisasutuse laenuotsus

### 3. Laenu otstarve

- 3.1. Uue vesiviljeluskasvanduse või töötlemisüksuse püstitamine.
- 3.2. Olemasoleva vesiviljeluskasvanduse või töötlemisüksuse rekonstrueerimine, laiendamine ja tehnosüsteemide muutmine.
- 3.3. Ettevõtja investeerib põhivarasse eesmärgiga muuta põhitegevus senisest tõhusamaks.
- 3.4. Ettevõtja toob turule uue või oluliselt täiustatud toote, mis erineb märgatavalt senisest tootest omaduste või kasutusviisi poolest.
- 3.5. Ettevõtja võtab kasutusele uue või oluliselt täiustatud tootmisprotsessi, tarnimismeetodi või tootmise abitegevuse, mille eesmärk on toote kvaliteedi, tootmise või selle abitegevuse tõhususe, paindlikkuse, keskkonnasäästlikkuse või turvalisuse kasv.
- 3.6. Krediidi- või finantseerimisasutuse laenukohustuse refinantseerimine, kui see on vajalik punktides 3.1-3.5 toodud tegevuste elluviimiseks või seotud tagatisvara vormistamisega sihtfondi kasuks, seejuures järgides võlaõigusseaduse § 623 sätestatut.

### 4. Laenu maksimumsumma

Kuni 1 000 000 eurot, kuid mitte rohkem kui krediidi- või finantseerimisasutuse poolt väljastatav laenu summa.

## 5. Laenukriteeriumid ja menetlus

- 5.1. Laenuperiood on üldjuhul 5 kuni 10 aastat, kuid mitte rohkem kui 15 aastat.
  - 5.1.1. Laenu tagasimaksmine toimub vastavalt graafikule ning see on võimalik allutada ka krediidi- või finantseerimisasutuse graafikule. Maksepuhkus laenu põhiosale on üldjuhul kuni 5 aastat aga mitte rohkem kui 7 aastat.
- 5.2. Laenu tagatis saab olla:
  - 5.2.1. Kinnisvara
  - 5.2.2. Kommertspant
  - 5.2.3. Registerpant
  - 5.2.4. Omanike käendus
- 5.3. Laenulepingu sõlmimise tasu on 0% laenu summast
- 5.4. Laenuintress ei ole madalam, kui krediidi- või finantseerimisasutuse laenuotsuse tingimustes või intressi määramise aluseks on krediidi- või finantseerimisasutuse antud krediidireiting.
  - 5.4.1. Intress määratakse Euroopa Komisjoni viite ja diskontomäärade kindlaksmääramise meetodist vastavalt ettevõtja krediidireitingule ja pakutavale tagatisele. Kui laenuvõtja kohta puuduvad andmed varasemate laenude ja nende tagasimaksmise kohta või tal ei ole bilansile tuginevat krediidireitingut (näiteks tegevust alustavad ettevõtjad) suurendatakse Eesti Vabariigile kehtestatud baasmäära vähemalt 400 baaspunkti võrra.
- 5.5. Laen väljastatakse, kas korraga või mitmes osas, kuni 1 aasta jooksul lepingu sõlmimisest
- 5.6. Laenulepingu muutmise tasu on 0% laenujäägilt
- 5.7. Laenulepingu ennetähtaegne lõpetamise leppetrahv sätestatakse laenulepingus