



TORNIKUKK

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01. JAANUAR 2015 - 31. DETSEMBER 2015

TORNIKUKK OSAÜHING

REGISTRIKOOD 11540610

ADDRESS: VILJANDI TEE 19, PUHJA, PUHJA VALD TARTU MAAKOND 61301

TELEFON: +372 523 6215

E-POST: tornikukk@tornikukk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	13
Lisa 3 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 4 Kasutusrent	14
Lisa 5 Laenukohustused	15
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	15
Lisa 7 Tööjõukulud	16
Lisa 8 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Osaühing Tornikukk on asutatud 03.11. 2008.a., algne ettevõtte nimi Fossilpro OÜ. Registrisse kantud 26.11.2008.a. 13.märtsil 2009.a. toimus osakute võõrandamine praegusele ettevõtte juhatuse liikmele, muutus ärinimi.Kuni võõrandamise hetkeni majandustegevust ei toimunud. 25.03.2009.a. jagati äriühingu osakud võrdsetes osades, kinkelepinguga, isa ja poja vahel, kes on ettevõtte osanikud tänaseni. Äriühing on registreeritud käibemaksukohuslasena, registreerimisnumbriga EE101469896.

2015.a. majandusaastal osutatati teenuseid majandusaastaid ületavate lepingute alusel kinnisvarahaldusteenuste valdkonnas, kokku hallatavaid objekte: 4 kaubanduskeskust; 1 elumaja; 1 elumaja-ärihoone ja 1 majutusteenust osutav ärikinnistu, asuvad Tartus ja Jõgeval. Osutati ühekordseid halduskorraldusteenuseid, teostades ehituse- ja remonditöid. Ettevõtte juhatuse liikmele on tegemist põhitegevusega, mille eest makstakse igakuulist tasu. Osaühing Tornikukk on ka 2016.a. tegutsev majandusüksus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 534	4 612	
Nõuded ja ettemaksud	6 071	14 336	
Varud	0	35	
Kokku käibevara	10 605	18 983	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 405	643	2
Immateriaalne põhivara	186	0	3
Kokku põhivara	2 591	643	
Kokku varad	13 196	19 626	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	719	1 573	5
Võlad ja ettemaksud	3 294	9 326	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 013	10 899	
Kokku kohustused	4 013	10 899	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 686	2 686	
Kohustuslik reservkapital	269	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 772	3 183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	456	2 602	
Kokku omakapital	9 183	8 727	
Kokku kohustused ja omakapital	13 196	19 626	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	100 256	86 833	
Muud äritulud	0	65	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 011	-4 809	
Mitmesugused tegevuskulud	-67 308	-58 762	
Tööjõukulud	-25 096	-19 720	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-818	-295	
Muud ärikulud	-10	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 013	3 312	
Muud finantstulud ja -kulud	-557	-710	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	456	2 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	456	2 602	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 013	3 312
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	818	295
Kokku korrigeerimised	818	295
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 266	-9 532
Varude muutus	35	-35
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 032	2 573
Kokku rahavood äritegevusest	4 100	-3 387
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 767	-285
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 767	-285
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-854	1 573
Makstud intressid	-557	-710
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 411	863
Kokku rahavood	-78	-2 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 612	7 421
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-78	-2 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 534	4 612

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 686	251	3 188	6 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 602	2 602
Muutused reservides		5	-5	0
31.12.2014	2 686	256	5 785	8 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)			456	456
Muutused reservides		13	-13	0
31.12.2015	2 686	269	6 228	9 183

2014.a. majandusaasta tulemist otsustati eraldada reservkapitali 12,57€. Reservpaital moodustab 10% osakapitali suurusest ehk siis 268,60€

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tornikukk 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Varasemate majandusaasta aruandes esitatud arvestuspõhimõtetes ja edastatud informatsioonis teostatud muudatus: 2015.a.majandusaasta aruandes teostati muutus 2014.a. Rahavoogude aruandes, kus 2014.a. rahavoo aruandes "Saadud laenud"- 1573€, kui bilansis arvelduskrediidilaenu jäägisumma kajastati kirjereel, "Arvelduskrediidi saldo muutus".2013.a. arvelduskrediit puudus summa 0, jäägisumma 2014.a. lõpul on ka saldo muutus.Rahavoogude aruanne ühe numbri ümbertõstmisel sisuliselt ei muutunud.

Vigade korrigeerimine

Majandusaasta aruande esitamise järgselt tekkinud vead ja muudatused, varasemates majandusaasta aruannetes, parandatakse jooksva majandusaastal ja avaldatakse muudatuse sisseviimise hetke majandusaasta aruandes ning lisatakse viide teostatud muutusele, lisaselgitustega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

2015.a.Välisvaluutas tehinguid toimunud ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte ei oma tütar- ja sidusettevõtteid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis

on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit)

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid Soetusmaksumuse meetodil kajastades:

... soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel .

Kinnisvaraga seotud tehinguid 2015.a. toimunud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 Eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 Eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalne põhivara:(Vaata lisa nr.2)

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-15 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalse põhivara:(Vaata lisa nr.3)

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdiseväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

2013.a. mais sõlmitud SEB Liising AS-iga kasutusrendileping 5 aastaks (mai 2018.a.) sõiduki Nissan X-Treil kasutuseks. (Vaata lisa nr.4)

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna ja/või ka sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumus, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

2009.a. majandusaasta tulemist kanti reservkapitali 4 eurot.

2010.a. majandusaasta tulemist kanti reservkapitali 21 eurot.

2011.a. majandusaasta tulemist kanti reservkapitali 88 eurot.

2012.a. majandusaasta tulemist kanti 1/20 osa, kokku 138,77 € reservkapitaliks.

2013.a. majandusaasta tulemist kanti 1/20 osa, kokku 5,17€ reservkapitaliks.

2014.a. majandusaasta tulemist 12,57 € reservkapitaliks, misjärel on reservkapitali suurus 1/10 osakapitali suuruselt ehk 268,60€

Kokku reservkapitali suurus 31.dets 2015.a. 268,60€

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme (reaalselt osutamise hetkest) meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest(ka reaalselt osutamise) bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega ja /või tehtud tööde ülevaatusst või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud arvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“.

Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Tornikukk aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Juhatuse liige, 1/2 osanik, Ülo Kukk on saanud töötasu kõigil arvestusperioodi kalendrikuudel.

Muid tehinguid(kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (juhtimisteenus, muud teenused) ühelegi seotud osapooltele, teostatud ei ole.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus				671	671
Akumuleeritud kulum				-19	-19
Jääkmaksumus				652	652
Ostud ja parendused				286	286
Muud ostud ja parendused				286	286
Amortisatsioonikulu				-295	-295
31.12.2014					
Soetusmaksumus				957	957
Akumuleeritud kulum				-314	-314
Jääkmaksumus				643	643
Ostud ja parendused	1 155	987	2 142	433	2 575
Muud ostud ja parendused	1 155	987	2 142	433	2 575
Amortisatsioonikulu	-32	-247	-279	-534	-813
31.12.2015					
Soetusmaksumus	1 155	987	2 142	1 076	3 218
Akumuleeritud kulum	-32	-247	-279	-534	-813
Jääkmaksumus	1 123	740	1 863	542	2 405

Materiaalne põhivara:

Seisuga 31.12.2015.a. koguväärtusega 2405,25€

1. Muu materiaalne põhivara: sõiduki talve- ja suvekummid, velgedel, jääkmaksumusega 542€; amortiseeruvad: talverehvide komplekt det.2016, suverehvid amortiseeruvad aprill 2018.a.

2. Arvuti ja arvutisüsteemid: Arvutikomplekt Lenovo ThinkPad T450s jääkmaksumusega 1122,80€, amortiseerub detsembris 2018.a.

3. Muud masinad ja seadmed: Murutraktor MTD jääkmaksumusega 740,64€, amortiseerub märts 2018

Lisa 3 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	192	192
Akumuleeritud kulum	-6	-6
Jääkmaksumus	186	186

Immateriaalseks varaks on arvuti tarkvara Microsoft Office

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	3 052	2 724
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
1-5 aasta jooksul	6 724	9 776

SEB Liising AS ja Tornikukk OÜ on sõlminud mai 2013.a. Kasutusrendilepingu Nissan X-Treil sõiduki kasutamiseks alates mai 2013.a. kuni mai 2018.a. Auto tagasamisel arvestuslik jääkväärtus, 25% käibemaksuta netohinnast(see oli 23400€), see on 5850€. Kokku tasutakse rendiperioodil kasutusrendiks 17 550€

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduslaenu jääk	719	719			6,00	30.01.2016
Lühiajalised laenud kokku	719	719				
Laenukohustused kokku	719	719				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduslaenu jääk	1 573	1 573			6,086	30.01.2015
Lühiajalised laenud kokku	1 573	1 573				
Laenukohustused kokku	1 573	1 573				

SEB pangaga arvelduslaenuleping, laenulemiidi summa 3000€. Lepingu kehtivus kuni 30. jaanuar 2016.a. Intress 3 kuu EURIBOR baasintressimäär + 6%, kuid kokku mitte vähem, kui 6%. Bilansipäeval kehtinud intress 6%
Bilansis ja siin näidatud laenusumma oli bilansipäeval arvelduslaenu kasutatud osa.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 203	2 203
Maksuvõlad	287	287
Muud võlad	804	804
Muud viitvõlad	804	804
Kokku võlad ja ettemaksed	3 294	3 294

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 603	7 603
Maksuvõlad	893	893
Muud võlad	830	830
Dividendivõlad	830	830
Kokku võlad ja ettemaksed	9 326	9 326

Maksuvõlad 31.12. 2015.a.on dets käibemaks.

Muudvõlad 31.12.15.a. on Detsembri kuu töötasudelt maksude viitvõlgnevus (Üksikisiku tulumaksu-;töötuskindlustuse-;kogumispensionini- ja sotsiaalmaksu viitvõlad)

Võlad tarnijatele 31.12.15.a. on detsembris esitatud nõuded, mille tasumise aeg polnud saabunud.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	18 338	14 754
Sotsiaalmaksud	6 758	4 966
Kokku tööjõukulud	25 096	19 720
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	18 338	14 754

Makstud juhatuse liikme tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Tornikukk OÜ (registrikood: 11540610) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO KUKK	Juhatuse liige	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	456
Kokku	6 228

Majandusaasta kasum jätta tulevaste perioodide tegevuse tulemi lisaks, varasemate perioodide jaotamata kasumi osaks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	456
Kokku	6 228

2015.a. tulemi jätta tulevaste perioodide tegevuse tulemi lisaks, varasemate perioodide jaotamata kasumi osaks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	100256	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Kukk	36803222716	Puhja alevik, Puhja vald, Tartu maakond, Eesti	1343 EUR
Norman Kukk	39507270846		1343 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5236215
E-posti aadress	tornikukk@tornikukk.ee