

# MAJANDUSAASTA ARUANNE



*TORNIKUKK*

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Tornikukk Osaühing

**registrikood:** 11540610

**tänava/talu nimi,** Viljandi tee 19

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Puhja alevik

**vald:** Puhja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 61301

**telefon:** +372 523 6215

**e-posti aadress:** [tornikukk@tornikukk.ee](mailto:tornikukk@tornikukk.ee)

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara        | 13 |
| Lisa 3 Laenukohustused             | 13 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksud         | 14 |
| Lisa 5 Kasutusrent                 | 14 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 15 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 15 |
| Aruande allkirjad                  | 16 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Tornikukk on asutatud 03.11. 2008.a., algne ettevõtte nimi Fosselpro OÜ. Registrisse kantud 26.11.2008.a.

13.märtsil 2009.a. toimus osakute võõrandamine praegusele ettevõtte juhatuse liikmele, muutus ka ärinimi. Kuni võõrandamise hetkeni majandustegevust ei toimunud. 25.03.2009.a. jagati äriühingu osakud võrdsetes osades, kinklepinguga, isa ja poja vahel, kes on ettevõtte osanikud tänaseni.

Äriühing on registreeritud käibemaksukohuslasena, registreerimisnumbriga EE101469896.

2014.a. majandusaastal osutatati teenuseid majandusaastaid ületavate lepingute alusel kinnisvarahaldusteenuste valdkonnas, kokku hallatavaid objekte: 3 kaubanduskeskust; 1 elumaja; 1 elumaja-ärihoone ja 1 majutusteenust osutav ärikinnistu, asuvad Tartu ja Jõgeva linnades. Osutati ühekordseid halduskorraldusteenuseid, teostades ehituse- ja remonditöid.

Ettevõtte juhatuse liikmele on tegemist põhitegevusega, mille eest makstakse igakuulist tasu.

Osaühing Tornikukk on ka 2015.a. tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|--|---------------|---------------|---------|
| Varad  |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha   | 4 612         | 7 421         |         |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 14 336        | 4 805         |         |
| Varud  | 35            | 0             |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>18 983</b> | <b>12 226</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 643           | 652           | 2       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>643</b>    | <b>652</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>19 626</b> | <b>12 878</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 1 573         | 0             | 3       |
| Võlad ja ettemaksud                          | 9 326         | 6 753         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>10 899</b> | <b>6 753</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>10 899</b> | <b>6 753</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 686         | 2 686         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 251           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 183         | 3 085         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 602         | 103           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 727</b>  | <b>6 125</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>19 626</b> | <b>12 878</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2014         | 2013       | Lisa nr |
|---|--------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 86 833       | 113 237    |         |
| Muud äritulud                               | 65           | 0          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 809       | -4 055     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -58 762      | -84 629    |         |
| Tööjõukulud                                 | -19 720      | -24 060    | 6       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -295         | -19        |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>3 312</b> | <b>474</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -710         | -371       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 602</b> | <b>103</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 602</b> | <b>103</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|  | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|--|---------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |               |         |
| Ärikasum (kahjum)  | 3 312         | 474           |         |
| Korrigeerimised  |               |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 295           | 19            |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>295</b>    | <b>19</b>     |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -9 532        | 8 535         |         |
| Varude muutus  | -35           | 0             |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 2 573         | -10 781       |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-3 387</b> | <b>-1 753</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |               |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -285          | -671          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-285</b>   | <b>-671</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |               |               |         |
| Saadud laenud  | 1 573         | 0             | 3       |
| Makstud intressid  | -710          | -371          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>863</b>    | <b>-371</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-2 809</b> | <b>-2 795</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 7 421         | 10 216        |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-2 809</b> | <b>-2 795</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 4 612         | 7 421         |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | <b>Kokku</b> |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |              |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 686                       | 112                          | 3 224                       | 6 022        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 103                         | 103          |
| Muutused reservides            |                             | 139                          | -139                        | 0            |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 686                       | 251                          | 3 188                       | 6 125        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 2 602                       | 2 602        |
| Muutused reservides            |                             | 5                            | -5                          | 0            |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 686                       | 256                          | 5 785                       | 8 727        |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Tornikukk 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Varasemate majandusaasta aruandes esitatud arvestuspõhimõtetes ja edastatud informatsioonis muudatusi:

2014.a.majandusaastal tehtud majandusaasta aruande lisas nr. 5 Kasutusrent. 2013.MAA kajastati kohustusena ekslikult suuremat summat, auto netohinda, mitte lepingulist kasutusrendil tasutavat kokkuleppelist kohustust.

### Vigade korrigeerimine

Majandusaasta aruande esitamise järgselt tekkinud vead ja muudatused, varasemates majandusaasta aruannetes, parandatakse jooksva majandusaastal ja avaldatakse muudatuse sisseviimise hetke majandusaasta aruandes ning lisatakse viide teostatud muutusele, lisaselgitustega.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

2014.a.Välisvaluutas tehinguid toimunud ei ole.

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte ei oma tütar- ja sidusettevõtteid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäoliseks.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.



Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

#### **Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit)

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

#### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid Soetusmaksumuse meetodil kajastades:

... soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel .

Kinnisvaraga seotud tehinguid 2014.a. toimunud ei ole.

#### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 Eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 Eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**

Materiaalne põhivara:

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-15 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalse põhivara:

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

## **Rendid**

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate

rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

2013.a. mais sõlmitud SEB Liising AS-iga kasutusrendileping 5 aastaks (mai 2018.a.) sõiduki Nissan X-Treil kasutuseks. Vaata lisa nr.5

### **Finantskohustused**

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna ja/või ka sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

#### Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

### **Sihtfinantseerimine**

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustusena.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

2009.a. majandusaasta tulemist kanti reservkapitali 4 eurot.

2010.a. majandusaasta tulemist kanti reservkapitali 21 eurot.

2011.a. majandusaasta tulemist kanti reservkapitali 88 eurot.

2012.a. majandusaasta tulemist kanti 1/20 osa, kokku 138,77 € reservkapitaliks.

2013.a. majandusaasta tulemist kanti 1/20 osa, kokku 5,17€ reservkapitaliks.

Kokku reservkapitali suuruseks 31.dets 2014.a. 256,03€

2014.a. majandusaasta kasumist teeb juhatus osanikele ettepaneku vastavalt ühingu Põhikirjale, kuigi äriseadistiku muudatus (nov 2011) ei kohustata enam reservkapitali sissemaksete tegemist, eraldada 2014.a. kasumist 12,57 € reservkapitaliks, misjärel on reservkapitali suuruseks 1/10 osakapitali suurusest ehk 268,60€

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme ( reaalsest osutamise hetkest) meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest( ka reaalselt osutamise) bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega ja /või tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud arvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“.

Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

OÜ Tornikukk aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Juhatuse liige, 1/2 osanik, Ülo Kukk on saanud töötasu kõigil arvestusperioodi kalendrikuudel.

Muid tehinguid(kaubad edasimüügiks, tootismaterjalid) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid ( juhtimisteenus, muud teenused) ühelegi seotud osapooltele, teostatud ei ole.

## Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          | Kokku                    |      |
|--------------------------|--------------------------|------|
|                          | Muu materiaalne põhivara |      |
|                          |                          |      |
|                          |                          |      |
| <b>31.12.2013</b>        |                          |      |
| Soetusmaksumus           | 671                      | 671  |
| Akumuleeritud kulum      | -19                      | -19  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 652                      | 652  |
|                          |                          |      |
| Ostud ja parendused      | 286                      | 286  |
| Muud ostud ja parendused | 286                      | 286  |
| Amortisatsioonikulu      | -295                     | -295 |
|                          |                          |      |
| <b>31.12.2014</b>        |                          |      |
| Soetusmaksumus           | 957                      | 957  |
| Akumuleeritud kulum      | -314                     | -314 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 643                      | 643  |

aprillis 2014.a. soetatud sõidukile suverehvid Michelin, maksumusega käibemaksuta 285,30€, amortiseeruvad 36 kuuga, aprillis 2017.a. Igakuiselt amortisatsioon 7,93€

Kokku põhivara, sõiduki rehvid, täis komplekt: talv ja suvi ning veljed, kogusootamismaksumusega 956,30€. Igakuine amortisatsioon 26,57€

## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |
| Arvelduslaen                     | 1 573      | 1 573                             |                     |             | 6,086        | 30.01.2015  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 573      | 1 573                             |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 573      | 1 573                             |                     |             |              |             |

31. jaanuaril 2014.a. sõlmiti SEB pangaga arvelduslaenuleping, laenuleemiidi summa 3500€. Lepingu kehtivus kuni 30. jaanuar 2015.a. Intress 3 kuu EURIBOR+ 6%. Bilansipäeval kehtinud intress 6,086%

Bilansis ja siin näidatud laenusumma oli bilansipäeval arvelduslaenu kasutatud osa.

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 7 603        | 7 603          |
| Maksuvõlad                       | 893          | 893            |
| Muud võlad                       | 830          | 830            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 326</b> | <b>9 326</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 5 809        | 5 809          |
| Maksuvõlad                       | 231          | 231            |
| Muud võlad                       | 713          | 713            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 753</b> | <b>6 753</b>   |

Maksuvõlad 31.12. 2014.a.on dets käibemaks.

Muudvõlad 31.12.14.a. on Detsembri kuu töötasudelt maksude viitvõlgnevus (Üksikisiku tulumaksu-;töötuskindlustuse-;kogumispensionija sotsiaalmaksu viitvõlad)

Võlad tarnijatele 31.12.14.a. on detsembris esitatud nõuded, mille tasumise aeg polnud veel saabunud.

## Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|   | 2014       | 2013       | Lisa nr |
|---|------------|------------|---------|
| Kasutusrendikulu  | 2 724      | 5 050      |         |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |         |
|   | 31.12.2014 | 31.12.2013 | Lisa nr |
| 1-5 aasta jooksul   | 9 776      | 12 500     | *       |

SEB Liising AS ja Tornikukk OÜ on sõlminud mai 2013.a. Kasutusrendilepingu Nissan X-Treil sõiduki kasutamiseks alates mai 2013.a. kuni mai 2018.a. Auto tagasamisel arvestuslik jääkväärtus, 25% käibemaksuta netohinnast(see oli 23400€), see on 5850€

\*2014.a.majandusaastal on tehtud parandus 2013.a. majandusaasta aruande lisa nr. 5 Kasutusrent. Muudatus: 2013.MAA lisa kajastati järgmiste perioodide kasutusrendikuluna ekslikult suuremat summat ( 17 550€), kogu auto lepingulist rendikohustust. Ei arvestatud, et majandusaasta jooksul oli osa lepingulist kohustusest juba tasutud.

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|  | 2014          | 2013          |
|--|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 14 754        | 17 956        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 4 966         | 6 104         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>19 720</b> | <b>24 060</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2014   | 2013   |
|---|--------|--------|
| Arvestatud tasu   | 14 754 | 16 198 |

Makstud juhatuse liikme tasu.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**Tornikukk OÜ (registrikood: 11540610) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÜLO KUKK           | Juhatuse liige     | 18.09.2015           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2014   |
|--|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)           | 3 183        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 2 602        |
| <b>Kokku</b>   | <b>5 785</b> |
| Jaotamine  |              |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 13           |
| <b>Kokku</b>   | <b>13</b>    |

2014.a. majandusaasta kasumist teeb juhatus osanikele ettepaneku vastavalt ühingu Põhikirjale, kuigi äriseadistiku muudatus (nov 2011) ei kohustata enam reservkapitali sissemaksete tegemist, eraldada 2014.a. kasumist 12,57 € reservkapitaliks, misjärel on reservkapitali suuruseks 1/10 osakapitali suurusest ehk 268,60€

Ülejäänud 2014.a. kasum jätta tulevaste perioodide tegevuse tulemi lisaks, varasemate perioodide jaotamata kasumi osaks.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|  | 31.12.2014   |
|--|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)           | 3 183        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 2 602        |
| <b>Kokku</b>   | <b>5 785</b> |
| Jaotamine  |              |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 13           |
| <b>Kokku</b>   | <b>13</b>    |

Otsus:

2014.a. majandusaasta kasumist vastavalt ühingu Põhikirjale, kuigi äriseadistiku muudatus (nov 2011) ei kohustata enam reservkapitali sissemaksete tegemist, eraldada 2014.a. kasumist 12,57 € reservkapitaliks, misjärel on reservkapitali suuruseks 1/10 osakapitali suurusest ehk 268,60€

Ülejäänud 2014.a. kasum jätta tulevaste perioodide tegevuse tulemi lisaks, varasemate perioodide jaotamata kasumi osaks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel | 6832       | 85107           | 98.01%      | Jah            |
| Veebiportaalide tegevus                        | 63121      | 1726            | 1.99%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---|---------------------------|
| Ülo Kukk       | 36803222716                         | Puhja alevik,<br>Puhja vald, Tartu maakond, Eesti | 1343 EUR                  |
| Norman Kukk    | 39507270846                         |   | 1343 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5236215           |
| E-posti aadress | tornikukk@tornikukk.ee |