

Korstna Renoveerimine

OÜ Schiedel Moodulkorstnad ERIVÄLJAANNE

Kevad-suvi 2009



Ära riski – renoveeri oma korsten õigeaegselt

Korstende renoveerimisvajaduse hindamisel tuleb lähtuda igast korstnast eraldi.

Esimesed tunnused, mis viitavad probleemidele on halb tõmme ning praod telliskorstnate vuukides ja krohvil, ent ka kaasaegse maja korstnalahendustes võib esineda

konstruktsiooni ja -ehistusvigu, mida kindlasti ei tohiks tähelepanuta jätta.

Halvasti projekteeritud küttesüsteemi või kokkuvõidu taodelnud ehitaja ebakvaliteetse töö tõttu võib ka kaasaegsetes majades olla korstnaid, mille lõõrid ei vasta kütteseadme tüübile ja vajadustele ning seetõttu võivad olla lausa eluohtlikud.

Tänapäeval on korstende renoveerimiseks kõik võimalused loodud. Vaja on vaid aru saada, milline on teie korstna tüüp ja olukord täna ning vastavalt sellele valida lahendus.

Väga paljudel juhtudel õnnestub korsten renoveerida selle sisse paigaldatava metallist suitsutoru abil, mis on kiire ja tõhus lahendus –

renoveeritud korsten on samahästi kui uus.

Mõningatel juhtudel on vaja kasutada korstna parandamist segu abil.

Üksikute juhtudel võib osutada, et mõistlikum, kui vana korstent renoveerida, on ta sootuks uue vastu välja vahetada.

JÄRGI ÕIGE KÜTMISE JUHISEID

Põlemine vajab õhku

1 kg puidu põlemiseks läheb tarvis 9 m³ õhku. Kui õhu juurdevoolu piirata tekib mittetäielik põlemine ja sooja eraldub kuni 70% vähem.

Siiber peab olema kogu kütmise aja täielikult avatud. Peamiseks vietsa tõmbe põhjuseks on puudulik värsk õhu juurdevool ruumi. Hoonete renoveerimise ja soojustamise käigus jätkke hoonele õhu sissevõtuavad.

Välgi ülekuutmist

Metallkaminatel järgi valmistaja poolt etteantud kütsekoguseid ja kütmise kestvust.

Ahju ei tohi panna liiga palju kütet korraga. Tugeval kütmisel paisuvad kivid ebaühtlaselt ja ahju müüritis hakkab pragunema.

Liigkütmine on hoone süttimise üheks levinumaks põhjuseks.

Vali sobiv küttematerjal

Ahju, pliiti ja kaminat küta halupuuga, puitbrikett jäta metallkamina või saunaahju jaoks.

Küte olgu kuiv

Märjast puidust eraldub väga palju veeauru, mis ladestub korstnalõõri seintele. Selle tagajärjel kattub lõõr pigiga, mis võib süttida ja tekitada tuleohtliku olukorra.

Ära põleta prügi

Kasuta küttekoldes vaid kütteseadme valmistaja poolt soovitatud küttematerjali. Prügi vii prügikasti.

Kui korsten läks põlema

Kui avastad korstnapõlengu, sulge siibrid ja õhuluugid. Kontrolli, et korstna läheduses ei oleks süttivaid materjale. Peale korstnapõlengut kutsu korstnapühkija.

SISUKORD

LK 2

Tuleohutuse tagamine on majaomaniku mure!

Rait Pukk, Tuleohutusekspertiisi Büroo

Väljavõte interneti foorumist

LK 3

Korstnapühkija tunneb meie korstnaid

Aivar Sekk, korstnapühkija

Kas teadsid et...

Merko Kimsto, If Eesti Kindlustus

LK 4

Milline renoveerimislahendus valida?

Tanel Lonks, Schiedel

Millise rahakuluga peaks arvestama?

Margus Luigand, Kaisasaare

Meistrimehed tulevad tööga ise toime

Arno Tõlpt, Kaminameister

LK 5

Telliskorsten jääb ajale jalgu

Urmas Danil, Schiedel

Abi saab Schiedelist

Terje Aigro, Shiedel

Esimesed korstnad rehielamutesse ehitati Eestis alles 19. sajandil

Kuidas lugeda CE-märgistust

LK 6

Naine, kes veab korstnaäri

Persoonilugu Jana Raudverest

LK 7

Ühenda vajalikud tööd – katus ja korsten!

Avo Nurming, Monier

Kummutame müüdid kivikatustest!

Kristjan Keert, Monier

LK 8

Schiedel toodete tutvustus

Kontaktid

Milline renoveerimislahendus valida?

Tanel Lonks, Schiedel Moodulkorstnad, müügiesindaja



Renoveerimist vajav korsten võib olenevalt oma ehitusajast, selleaegsetest oskustest ja materjalidest olla väga erineva kuju, läbimõõdu ja kvaliteediga.

Tuvasta korstna lõõri läbimõõt

Esiteks, et leida just see kõige õigem ja sobivam renoveerimise lahendus oma majale, tuleb alustuseks oma vana korstna lõõrid põhjalikult üle vaadata ja ära mõõdistada.

Eestis on enamlevinud kolm erinevat korstna siselõõri versiooni:

- kahekiivilõõriga korstnad, mille lõõri mõõt on 27 x 27 cm
- ühekiivilõõriga korstnad, mille lõõri mõõt on 27 x 14 cm

- poolekiivilõõriga korstnad, mille lõõri mõõt on 14 x 14 cm

Teades korstna lõõri mõõtu, oskame hinnata, millise läbimõõduga suitsutoru sinna korstnasse mahub või kui palju segu võiks korstna renoveerimiseks kuluda.

Selgita välja korstna pikkus

Teine asi, mida majaomanik saab ise mõõta, on korstna suitsulõõri pikkus (kõrgus). Kõige lihtsam on seda mõõta nii, et lased korstna otsast mõõdulindi sisse ja saadki mõõdu teada. Vahel võib ka korsten olla põhjast nõge, tahma, sodi ja prahti täis, siis tasub üle vaadata vanad majaplaanid.

Põhimõtteliselt saab korstna kõrgust hinnata ka toa kõrguse järgi, kuid sel juhul peab ikkagi kindlaks tegema, kus on korstna põhi. Eriti just väga vanade ja hooldamata korstende puhul on korsten põhjast igasugust sodi täis ja tegelik suitsulõõr võib alata näiteks 0,5 meetri kõrguselt.

Millised on sinu maja küttekehad?

Kolmas asi, mis tuleb läbi mõelda on see, mitu kütteseadet lõõri tuleb, kui suurt suitsulõõri kütteseadet vajab, mis tüüpi kütteseadmed on ja millega kavatakse oma maja tulevikus veel



kütta. Näiteks Saaremaal on väga levinud vanades majades ühe lõõriga korstnad, kuhu on ühendatud kõik kütteseadmed, mis majas on (ahi, soojamüüripliit, II korruse ahi jne). Veidi uuematel majadel on juba mitme lõõriga korstnad, kus on ühekiivi-ventilatsioonilõõr, siis on kahekiivi-suitsulõõr ja siis on veel üks ühekiivilõõr, kuhu on näiteks ühendatud saunaahi. Majaomanik peab samuti üle vaatama, kui palju tal korstnas erinevaid lõõre on ja mis kütteseadmed kuskile lõõri ühendatud on. Kui majas on näiteks ühe lõõriga korsten ja sinna on juba ühendatud kaks kütteseadet, siis

kindlasti pole seda korsten võimalik enam metallist suitsutoruga renoveerida. Sel juhul jääb ainsaks võimaluseks renoveerida korsten seguga.

Küttesüsteem ja küttematerjal

Eestis kasutatakse laiemalt kolme tüüpi kütet: tahket kütet (puit), gaasi ja kütteõli. Kui majaomanik on otsustanud, millega ta edaspidi oma maja kütäb, saab valida ka kõige otstarbekama korstna renoveerimise lahenduse.

- 1) Tahke kütte puhul (valdavalt puit) on kõige mõttekam renoveerida korsten seguga. Taoline variant on kõige levinum just vanade maamajade seas, kus esimesel korrusel asuvad tüüpiliselt nii pliit kui ahi/kamin, mis on ühendatud ühte suitsulõõri.
- 2) Gaasi- ja vedelkütte puhul on ainuvõimalik renoveerida metallist suitsutoruga, milleks sobivad nii **Tecnoflex** kui **Prima Plus**. Siinjuures peab kohe läbi mõtlema, kas lisaks katlale on soov majja jätta ka kamin, mida köetakse puudega. Sellisel juhul ei saa mõlema kütteseadme jaoks sama korstnalõõri kasutada. Katlale saaks ühendada vana suitsulõõri sisse metallist suitsutoru aga kaminale tuleks sellisel juhul teha eraldi korsten (näiteks metallmoodulkorsten ICS 50).

Millise rahakuluga peaks arvestama?

Selgitusi renoveerimise hinnaklassi ja ajakulu kohta annab OÜ Kaisasaare spetsialist Margus Luigand

OÜ Kaisasaare on spetsialiseerunud korstende renoveerimisele ja paigaldanud Schiedeli korstnaid juba aastaid. Seda nii uutele majadele kui renoveeritavatele objektidele.

Kas klient saab teilt tellida terviklahenduse oma korstna renoveerimiseks?

Jah, me teeme kliendile pakkumise, mis sisaldab nii materjalikulu kui ka tööjõukulu. Materjali tarnime Schiedelist ise. Klient saab anda teada oma valitud renoveerimistoote soovist, kuid vajadusel soovitame seda ka omalt poolt. Iga pakkumise tegemiseks peame ju esmalt objektiga tutvuma, seega näeme juba ära, millega meil tegemist on ja mis antud objektile kõige paremini sobib;

Näide: 8-meetrise korstna renoveerimiseks vajalik aja- ja materjalikulu.

Renoveerimistoode	Prima Plus	Tecnoflex
Materjalikulu	7 000...10 000 krooni + km	6 000...9 000 krooni + km
Tööjõukulu	2 500...5 000 krooni + km	2 500...5 000 krooni + km
Ajakulu	kuni 1 päev	kuni 1 päev

samuti, milliseid lisatarvikuid on vaja.

Kui palju maksab telliskorstna renoveerimine Prima Plusiga ja kui palju Tecnoflexiga?

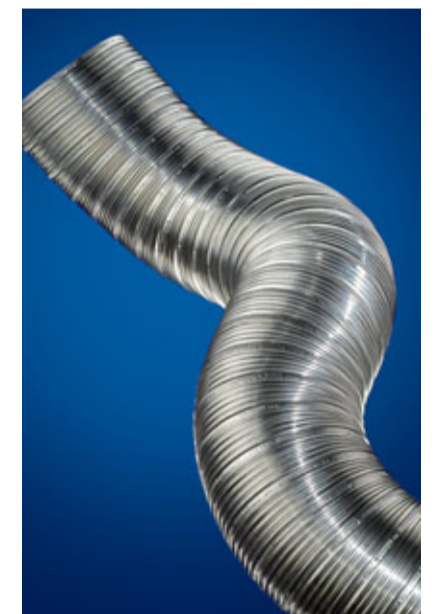
Nende toodetega renoveerime peamiselt neid korstnaid, mis on ühendatud vedelküttele, gaasiküttele, pelletküttele ja ka nn puugaasikatlad töötava küttekehaga. Kuna sellised katlad on suure kasuteguriga, nende suitsugaaside temperatuur väga madal ning tekib ohtralt kondensi,

siis telliskivikorstna lõhub see igal juhul ning lahenduseks on renoveerimine Prima Plusi või Tecnoflexiga. Kuna nende toodete materjaliks on roosteveba happeskindel teras, siis selle süsteemi paigaldamisel ei ole vaja karta korstna edaspidise elu ja tervise pärast. Paigaldamise seisukohalt ei ole vahet, kas klient on soovinud Prima Plusi või Tecnoflexi. Lõpphinda mõjutavad eelkõige erinev materjalikulu ja objektiga seotud lisatööde iseloom.

Töömaht on nende toodetega renoveerimisel suures osas sama ning

heade töötingimuste korral võib aega kuluda 4–5 tundi. Samas on renoveerimise juures reeglina vajadus lõigata korstnasse uus ava ja töö lõppedes see ka ilusti viimistleda, see tähendab täiendavat ajakulu. Hinda mõjutab kindlasti ka see, kas tööd saab teha ilma tõstukita või tuleb ka see tellida.

Materjali kulu ja maksumus sõltub samuti paljudest erinevatest asjaoludest: toru läbimõõt, põlvede kogus, puhastusmooduli vajalikkus. Täpne hind selgub siiski soovitud objektile tehtud hinnapakkumisest.



Painduv suitsutoru Tecnoflex

Meistrimehed tulevad tööga ise toime

Nõu korstna renoveerimiseks annab professionaalne paigaldaja Arno Tõlpt Kaminameistrist.

Juhul, kui renoveerimine tundub jõukohane ja on soov see töö ise ära teha, tuleks toimida järgmiselt.

1. Hinda korstna seisukorda

Korstnalõõri alumisse otsa, näiteks katla ja korstna ühenduskohta, tuleb sisse raiuda auk. Sealt saab esmaselt üle vaadata sellest, kas suitsulõõr

on seest puhas ja tühi või on sinna varisenud kive või muud prahti. Parima ülevaate saab, kui teha lõõrist alt-üles fotoaparaadiga pilt. Sellelt on näha, kas korsten on seest ebaühtlane, turritavad sealt mõned kivinukid välja vms. Korterimaja või keerulisemate eramajade korstende puhul kasutatakse lõõrikaamerat, mille abil saab kindlaks teha, mitu küttekollet on antud lõõri ühendatud. Esmast vaatlust saab teha ka lihtsalt

visuaalselt, peegliga – siis on kohe näha, kas ülalt paistab valgus või ei.

2. Mõõda lõõri suurus. Katseta, kuidas metallist suitsutoru läbib lõõri.

Tark oleks metallist suitsutoru sobivust lõõri enne kogu materjali ostmist proovida. Tuleb võtta 0,5 meetrine jupp korstna lõõri mõõdetult sobivat toru ja lasta see

nõõri otsas korstnas ülalt alla. Kui see jõuab ilma kuskile kinnijäämata alla, õnnestub ka töö hästi.

3. Osta materjal. Paigalda.

Õiges koguses materjali ostmiseks on vaja esmalt teada korstna pikkust ja küttekolde ühendusava ristlõiget. Uuematel kaminatel on juba juhendis kirjas, millise ristlõikega korsten see nõuab. Vastavalt nendele andmetele

saab osta kõik vajalikud lisatarvikud ja ühenduslülid. Oluline on korstna alumisse otsa paigaldada ka kondenssi äravoolamist võimaldav element. Tihti arvavad inimesed, et nad hoiavad selle pealt raha kokku, ent metallkorstnasse tekivad kondensveed igal juhul ja need tuleb sealt ka välja lasta. Teiseks on vaja mõelda ka korstna puhastamisele. Vastupidiselt üldlevinud arvamusele tuleb ka metallkorstnaid puhastada, tagades ligipääs nii alt kui ülalt. Ise nad tõesti puhtaks ei lähe.

Naine, kes veab korstnaäri

Küsimustele vastab Schiedel Moodulkorstnad OÜ tegevjuht Jana Raudvere

Schiedel Moodulkorstnad on Eesti mõttes veel suhteliselt noor ettevõtte. Olete asutatud alles 2006. aastal.

Alguse sai Schiedel heast tahtest ja entusiasmist. Enne seda töötasin ma pea 10 aastat katuseid müüvas firmas Monier, endise nimega Lafarge Roofing, kus lõpuks töötasin Roosti peakontoris kontrollerina. See tähendas väga palju sõitmist 7 riigi vahel. Monieril on Skandinaavias ja Baltikumis kokku 10 katusekivitehast, seega olin ma nädalas vähemalt 3 päeva kodust ära. Lõpuks hakkas see tüütama ja soovisin rohkem paikset tööd.

Kohtudes ühel järjekordsel koosolekul Soomes sealse Schiedeli juhiga, tuli temaga jutuks Schiedeli laienemiskavaid Baltikumi. Mind hakkas see mõte kummitama ja nii ma palusingi ka minu kandidatuuri arvestada, kui nad hakkavad siia firmat rajama. Ja

Schiedel on ainuke korstnafirma, mille tootevalikus on nii moodulplokid, metallkorstnad kui renoveerimistooted.

nii läkski! Sellest hetkest kulub veel ligi 9 kuud, kuni Schiedel Moodulkorstnad OÜ sai jaanuaris 2007 ametlikult registreeritud.

Kui suur oli Sinu meeskond algusaegadel?

Kevaldel 2006 alustasime eraldi tootegrupina Monieri alt ja mul oli luba võtta juurde 2 inimest. Õnneks oli mul võimalus „ära rääkida“ Terje Aigro, kes oli ka varem töötanud Monieris, kuid vahepeal tegutsenud muudel aladel. Marko Tammest tuli meile esimeseks müüjimeheks ja nii me Schiedeli käima lükkasimegi. Juulis 2007 avasime oma harukontori ka Tartus. Tartu kontor on end igati õigustanud ja sellekandi inimesed ning ettevõtted saavad oma korstnad kodu lähedalt ostetud. Praegu töötab Schiedelis kokku 9 inimest.

Kas konkurents Eesti turul oli tol ajal tihe?

Meie alustasime Eestis kahte tüüpi korstnate müümisega. Nendeks olid Rondo Plus ja Isokern. Rondo on keraamilise sisetoruga moodulplokkorsten. Sarnane toode oli juba turul olemas. Isokern oli aga täiesti uus toode, mis on valmistatud islandi laavakivist ja mis on seetõttu eriti tulekindel. See on suurepärane toode just tänu oma lihtsusele – Isokernist saad korstna püsti panna nagu lego klotsidest! Mulle kui naisterahvale meeldis just see lihtsus ja kergus ning nii võtsimegi vastu otsuse alustada ka Eestis Isokerni müügi. Pean ütlevat, et see oli õige otsus – täiesti uue, lihtsa ja kvaliteetse lahendusega võitsime suure hulga turust kohe esimesel aastal.

2008. jooksul laiendasime oma tootevalikut ja võtsime müüki ka metallkorstnate lahendused. See otsus sündis meie unistustest – olla Eestis nr. 1. Kui vaadata meie konkurente, siis laias laastus jagunevad nad kaheks: on moodulplokkidega tegelevad firmad, mis haakub rohkem üldehitusega ja siis metallkorstnadega tegelevad ettevõtted, kes rohkem kaminata paigaldamisega seotud. Schiedel on aga ainuke professionaalne korstnafirma, kus on olemas kõik tooted: moodulplokid, metallkorstnad ja renoveerimistooted. Lisaks ka teadmised ja oskused emafirmast. Teeme tiheadat koostööd ka korstnapühkijate ning tuleohutuse ekspertidega, seega oskame nõu anda küttesüsteemide tuleohutuse seisukohalt laiemalt.

Juhid peale Eesti nüüdseks veelgi suuremat piirkonda, kogu Baltikumi ja Ukrainat. Kuidas tundub olukord

Eestis täna võrreldes Ukrainaga?

Tänase päeva seisuga on Schiedel esindatud 38 riigis, sealhulgas Lätis, Leedus ja Ukrainas. Sellest aastast alates olen piirkonna juht mina ja vastutan nii Baltikumi kui Ukraina eest. Plaanis on ka Valgevenes „jalg ukse vahele saada“.

Praeguses majandusolukorras on kõik turud ettevaatlikud, ootame ja vaatame, kuidas ehituses asjad liikuma hakkavad. Aga see ei tähenda, et istume käed rüpes. Peab leidma teisi võimalusi ja lahendusi, kuidas oma tooteid müüa ja mida ette võtta. Lähema peab iga riigi ja sealse turu vajadustest.

Kui Eestis alustasime uuehitusele mõeldud toodetega, aga praegusel hetkel on suund pigem renoveerimisele, siis Ukrainas alustasime hoopis korrustmajadele mõeldud korsten müügiga. Ukrainas on väga levinud kuni 10-korruselised kortermajad, mis on autonoomse küttesüsteemiga. See tähendab, et iga korter võib paigaldada omale eraldi gaasiboileri. Siin ongi Schiedelil pakkuda korstnasüsteem Quadro, mis on mõeldud kuni 10-kordsetele majadele ja kuhu siis tõesti võib ühendada küttekoldeid igalt korruselt.

Lisaks ehitusturu erinevustele, on erinev ka töökultuur ja suhtlemine. Väiksest Tallinnast minnes tundub Kiiev ikka väga-väga suur ja samas aeglane linn. Kui meie müüjimehed jõuavad reeglina ikka päeva jooksul kõik planeeritud kliendikülastused ära teha, siis Kiievis võid sa sattuda 3 tunniks ummikusse ja kogu su päev jookseb luhta.



Jana nooruses vallutatud kõrgeimaks tipuks oli osalemine NLiidu motokrossi võistlustel ja pärjamine Eesti Meistri tiitliga.

Töökultuuri koha pealt oskavad nad meid ka korralikult üllatada. Kord juhatusel nii, et läksin meie mõistes tavapärasel ajal, nii 8.30 paiku, tööle. Kohale jõudes oli aga kontori uks lukus. Kulust tervelt 1,5 tundi, kuni esimene töötaja tööle tuli ja ukse lahti tegi. Hommikuti enne kella 10 ei juhtu Kiievis suurt midagi, samas õhtuti ollakse seal tihti kauem tööl.

Kas tunded, et naisena korstnaäris töötamine on pigem Sinu eelis või puudus? Kuidas inimesed sellesse



Tanel Lonks, Mari-Liis Kangur, Veronika Vaaks ja Jana Raudvere moodustavad osa tugevast ja ühtehoidvast meeskonnast.

suhtuvad, on ju ehitusvaldkond ajalooliselt meeste pärusmaa olnud?

Mina ei pea naiseks olemist puuduseks! Ärijuht võib olla nii naine kui mees, peamine on siiski, kas ta teeb oma tööd südamega. Kui ma 2006. aastal Rootsist siia tulin, siis alguses sain küll ühe väikese šoki sellel teemal. Võib-olla võimendas seda see, et ma olin päris pikka aega töötanud ühis-

taastamine ja remont on nähtavasti selle ja ka järgmise aasta võtmesõnad ehitusvaldkonnas. Paljudel on nüüd aega ja võimalust tegeleda oma vana telliskorstna renoveerimisega, mis tuleohutuse seisukohalt on ka ülioluline ettevõtmise.

Mina julgustaks meistrimehi, kes on praegu kaotanud töö – vaadake uute tegevuste järele ringi – selleks võib ju edukalt olla korstna renoveerimise äraõppimine. See ei ole üldsegi nii üle mõistuse käiv keeruline töö, kui õiged vahendid ja materjalid olemas. Meie siin Schiedelis koolitame nii korstnapühkijaid, ehitajaid, kui paigaldajaid, nii et meiega võib julgelt ühendust võtta ja sobivusel ehk leidagi endale tegevust ja tööd.

Inglismaal näiteks müüakse ehituskauplustes valmiskomplekte korstna renoveerimiseks. Inimene saab selle abil täiesti iseseisvalt oma kodu korstna ära renoveerida. Unistada võib ju, et kunagi tulevikus on ka Eestis sellised komplektid poodides olemas. Aga enne peame me siin Eestis väga palju veel inimeste teadlikkust tõstma korstna hooldamise vajalikkusest. Kahjuks on praegu veel levinud hoiak, et korstnaga tegeletakse alles siis, kui viimane häda käes. Kui reeglina maja juures tavaliselt ikka korrastatakse fassaadi, parandatakse katust, vahetatakse aknaid, siis korsten läheb justkui meeletult üle vaadata ja vähemalt kord aastas ka korstnapühkija kutsuda. Regulaarne hooldus ja õigeaegne korrastamine tagavad pikaajalise muretu elu.

Millega tegelesid enne Schiedeli ärisse sukeldumist?

Olen sündinud Kohtla-Järvel. Erialalt olen ehitusinsener, lõpetanud Tallinna Tehnikaülikooli. Peale seda tegin magistrikaadi EBS-s. Väga palju olen osalenud meie kontserni-sisestel koolitustel. Tänu sellele olen saanud palju reiseid ja see on tohutult arendanud silmaringi. Nähes, kuidas tehakse äri mujal maailmas, millised mastaabid seal on, siis tundub Eesti ikka väga väikesena.

Nii, et juhiks saamine oli Sul juba lapsepõlvunistus?

Tegelikult oli minu elu-unistus saada advokaadiks. Aga kuna sel ajal oli Tartu Ülikoolis juura erialale sisseastumiseks vaja teha ajaloo eksam, siis ma lõin käega. Läksin nõ. kergema vastupanu teed. Valisin mulle rohkem

sobivad reaalsused ja Tehnikaülikooli.

Kas oled oma karjääris juba kõik saavutanud?

Mina ei ole kunagi oma karjääri planeerinud. Kuigi, jah, igal pool räägitakse sellest, et juhil peaks olema oma eesmärgid ja plaanid nii 5 aasta perspektiivis paika pandud. Mina pole seda kunagi teinud. Pigem olen haaranud kinni igast huvitavast võimalusest, mis mulle ette on juhtunud. Olen alati tahtnud ennast proovile panna ja tunnetada oma piire. Mulle on tähtis see, et töö pakus mulle rahuldust, et ma saaks seda teha kirega ja innustada tulemustest. Ma ei tea, mis mind ees ootab!

Kuidas sisustad vaba aega?

Mulle meeldib sporti teha, eriti sellist, mida saab õues värskes õhus harrastada. Suusatamine, jooksmine, isegi

Olen haaranud kinni igast huvitavast võimalusest, mis mulle ette on juhtunud.

golfi olen hakanud mängima. Omal ajal sai isegi maratoni joostud ja osaletud ühel täispikal maratonil Austrias Viini lähistel. See mõte sai alguse ühel koolitusel, kus minu Euroopa kolleegid agiteerisid kõiki, et lähme proovime ühe maratoni läbi teha. Ja nii sai kergekaelisel lubadus antud. Mõte maratonile minna tuli aprillis ja maraton ise, 43 km, toimus juba sama aasta septembris. Esimesel trennipäeval suutsin vaevu joosta 3 km!!! Aga ma võtsin end käsile, tegin korraliku treeningu, kuhu panin kirja, mitu km pean iga päev jooksema, kuidas oma koormust ja distantsi tõstan. Kaks nädalat enne maratoni jooksin ma esimese korda poolmaratoni (21 km). Ma polnud ka trennis enne nii pikka maad jooksnud. Aga kõik sujus ja lõpuks sai ka septembris täispikk maraton õnnelikult läbitud.

Sa võid teha kõike, kui vaid tahad.

Ma ise õppisin sellest kogemusest tohutult palju – kõik algab inimese enda mõtlemisest ja suhtumisest. Eriti sellest, kuidas sa oma mõtlet ette valmistad. Küll see keha järgi tuleb, kui vaim ees on eesmärgi seadnud. Sa võid teha kõike, kui vaid tahad.

Ühenda vajalikud tööd – katus ja korsten!



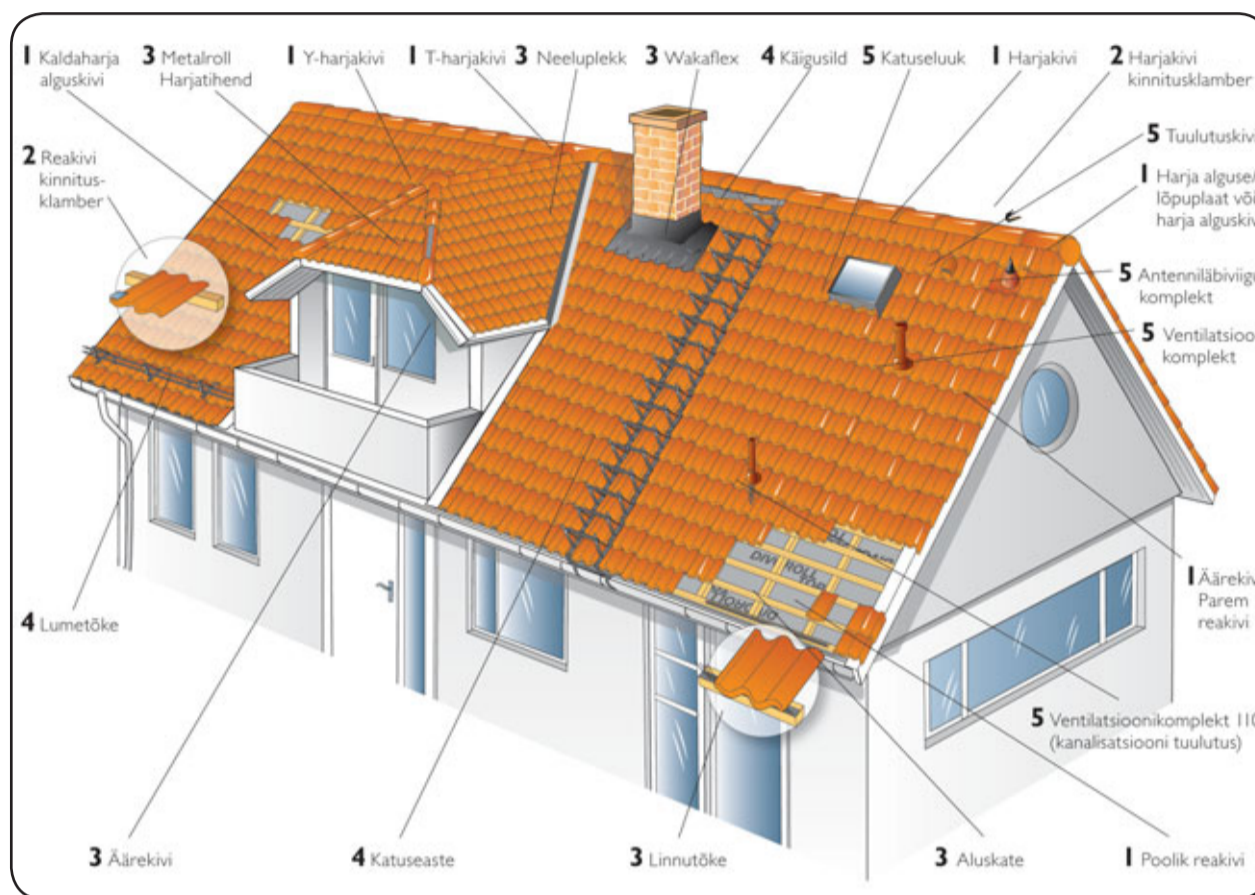
Avo Nurming, Monier OÜ vanem tehniline konsultant

Katus ja korsten on need maja osad, mida sageli tasub koos renoveerida. Miks?

Selleks on mitu head põhjust. Katuse uuendamine on vältimatu, kui korstna renoveerimisel osutub, et vana korsten tuleb sootuks uue vastu välja vahetada. Kuid tasub mõelda ka sellele, et kui korsten saab ilus ja uus, siis vana katus on selle taustal lihtsalt näotu. Katusel on väärtus mitte lihtsalt praktilisest vaatenurgast, ehkki see on esmane, vaid ka esteetiline väärtus. Kivikatusega maja näeb väärikas välja ja kindlasti tõstab müügiolukorras maja hinda. Seetõttu tasub katuse renoveerimisse alati investeerida.

Millest alustada renoveeritava katuselahenduse otsimisel?

Alustama peaks visuaalsest vaatlusest katuse peal: kas ta peab, kas korstnapühkijal on seal peal võimalik tegutseda või kas on muid märke katuse väsimisest. Monier on firma, kes pakub vajadusel abi ka eksperthinnangu näol. Kõige enam vajavad vahetamist vanad eterniitkattega katused. Ekspertiis ei ole reeglina vajalik, kui tellija saab anda infot sarikate kohta, missugusest materjalist, kui pikad ning kui suure vahega need on ja missugune on toetus. See on piisav, et asuda tegutsema. Ekspertiis aitab siis, kui infot ei ole või on vaja hinnata konstruktsioonide tugevust. Seejärel võib asuda materjali valima ja Monieril on põhjust siin uhke olla – meil on valikus tervelt 58 erinevat katusekivi! Ka ehitustööde teostaja leiab iga huviline Monieri kodulehelt. Soovitame ehituspartnereid, kellega meil on olnud pikaajaline



koostöö ja kelle kohta võime öelda, et nemad tunnevad oma tööd.

Kas eksperthinnang on inimesele tasuta?

See toimib selliselt, et klient maksab kinni ekspertiisi, mille hind on pisut üle tuhande krooni ning kui ta valib

Monieri kivikatuse, siis me arvutame selle maksumuse maha katusematerjali ostuhinnast.

Katuse renoveerimine pole seega keeruline töö?

Sugugi mitte! Vaja on vaid asi ette võtta. Ka rahaliselt ei ole see sugugi

kulukas. Otstarbekas on muidugi uuendada kogu katus tervikuna, ent kui on soov see tegevus näiteks kahte etappi jagada, siis ka see on võimalik. Alati saab nõu ja abi Monierist. Meil on Eesti turul suurim kogemus katuste alal ja meie teadmised pole üksnes teoreetilised. Julgelt üle poole Eestis olevatest kivikatustest pärinevad just Monierist.

Kui palju maksab katuse uuendamine?

Tema hind on samas suurusjärgus köögimööbli hinnaga. Üsna tagasihoidlik kulu, kui mõelda, kui vältimatu on hea katus maja jaoks. Oletame, et on tegemist Nõmmel asuva 60-ndate tüüpprojekti järgi ehitatud majaga, kus on üks vintskapp. Sel juhul võib renoveerimise kulu jääda suurusjärku 50 tuhat krooni. Täpse pakkumise teeb muidugi ehitaja arvestades konkreetset objekti, kuid paremat aega renoveerimiseks annab otsida – praegu on ju ehitushinnad all!

Monier on kivikatuste alal tugev tegija. Milles see väljendub?

Selles, et meil on kõige terviklikumad lahendused ning me tunneme vastutust valdkonna arendamise ees. Monier on turuliidrina arendanud välja eksperthinnangute süsteemi, samuti tegeleme juba üle kümne aasta partnerehitajate koolitamisega ning meie tootevalik on parim Eestis. Meil on ka täiuslikeim valik lisatarvikuid, mida katuselahenduste juures vaja võib minna.

RENOVEERI NÜÜD – EBITUSHINNAD ON ALL!

www.monier-roofing.ee
tel 627 5560

Kummutame müüdid kivikatustest!

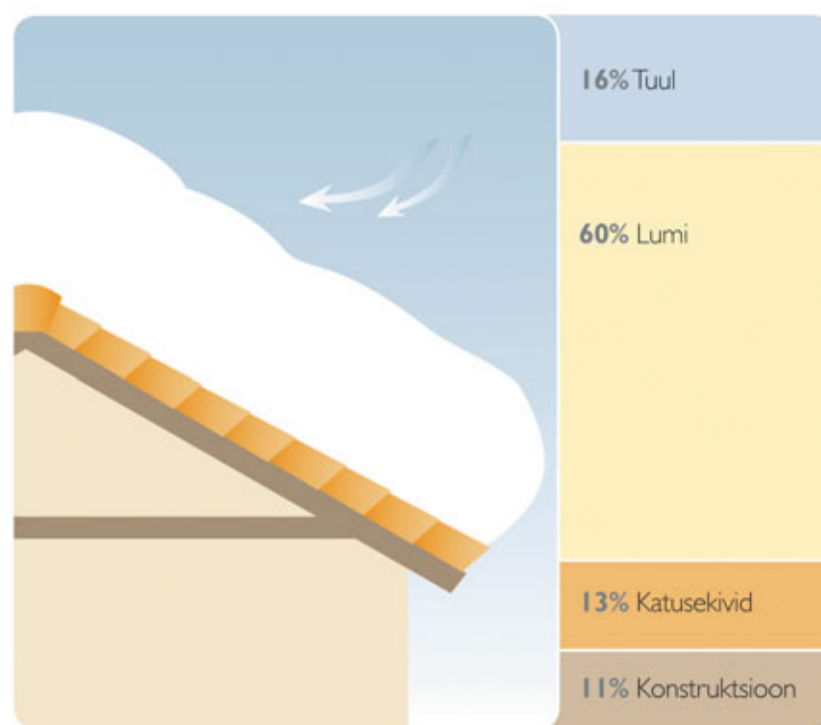
Kristjan Keert, Monier OÜ turundusjuht

Müüt 1: Kivikatus on kallis!

Kohtame sageli eelarvamust, et kivikatus on kallis. Pigem oleks aga õige öelda, et kivikatus näeb välja kallis ehk väärikas. Tegemist pole ju pelgalt moetooteaga, vaid aastasadu kestnud ja hinnatud lahendusega, mis on ehe nii sisult kui vormilt. Hindadega tutvudes ja neid omavahel võrreldes näeme, et kivikatus pole sugugi kallis. Võrreldes plekk-katusega on kivikatuse eeliseks efektiivne materjalikasutus. Kui plekk-katuse puhul tuleb materjali osta isegi kuni 20% varuga, siis kivikatuse puhul saavad siin eriti suure võidu just need majad, millel on palju neelusid ja liiteid. Tasub uurida!

Müüt 2: Vana maja ei kannata kivikatust välja.

Ekslik on arvata, et vana maja konstruktsioonid ei kannata kivikatust välja. Üldjuhul kõik vanade eterniitkatuste konstruktsioonid kannavad kivi. Katusekivid annavad kõigest 13% koormusest, mis katusele langeb, palju mõjusamateks koormusteguriteks on hoopis lumi ja tuul. Kivi võib julgelt kasutada!



Katusele mõjuvate koormuste osakaalud.

10 PÕHJUST KIVIKATUSE KASUKS

1. SOODNE	Alates 71 kr/m ²
2. TUGEVI	Peab paremini vastu tuultele ja tormidele kui näiteks plekk-katus
3. KESTAB	Muretu lahendus enam kui 100 aastaks!
4. KVALITEETNE	Monieri katusematerjal vastab EN:490 nõuetele
5. VÄÄRIKAS	Kivikatuse aegumatu ja püsivalt kena välimus kaunistab igat maja
6. SUUR TOOTEVALIK	Monier pakub tervelt 58 erinevat katusekivi
7. MÜRAVABA	Kivikatus maandab väga hästi väljast tulevat müra, seda nii vihma langemisel katusele kui tänavamüra
8. ILMASTIKUKINDEL	Kivikatus on väga stabiilne materjal
9. TULEKINDEL	Ohutuim, sädeme langemisel katusele mitte süttiv
10. KESKKONNASÕBRALIK	Naturaalne materjal

SCHIEDELI TOOTEVALIK

RENOVEERIMISTOOTED

Prima Plus

- Jääk üheseinaline korstnasüsteem, mis on mõeldud kasutamiseks telliskorstna suitsulõõri sisetorus nii renoveerimisel kui ka juhul, kui kütteseadmest või muudest asjaoludest tulenevalt on korsten ette nähtud töötama märjas töökeskkonnas.
- Prima Plus sobib kõikidele standardsetele õli- ja gaasikeskküttekateldele märgade töötingimuste režiimis, juhul kui kütteseadme suitsugaaside väljundtemperatuur on kuni 450° C või lühiajaliselt kuni 600° C.
- Prima Plus on valmistatud kõrgekvaliteedilisest 316L roostevabast terasest, seinapaksusega 0,6 mm. Toode on täiesti happekindel. Väldi tavalist metalltoru, mis hakkab roostetama ja mille happekindlus ei ole tagatud.
- Kasuta korstna allosas kondensvee äravooluks mõeldud osasid.
- Hilisemaks korstna puhastamise hõlbustamiseks kasuta puhastusluukide osasid. Prima Plusil on need tarvikud erinevalt konkureerivatest toodetest olemas.
- Prima Plusi võib kasutada ka ühendusena, mis viib näiteks saunaahju põlemisgaasid olemasolevasse korstnasse. Korsten kannatab 600-kraadist kuumust.



Seguga renoveerimine

- Korstnalõõri renoveerimiseks mõeldud segu on spetsiaalne toode, mis on tulekindel ning millega kaetakse suitsulõõri sisemine pind.

Segu sobib:

- puiduga kütetavate küttekollete (pliidid, ahjud, kaminad, saunad) korstende renoveerimiseks
- nende korstende renoveerimiseks, mis on sopilised ja kõverad ning mille juures ei saa kasutada teisi renoveerimistooteid. Puitkütteil olevaid korstnaid võib renoveerida ka Prima Plusi ja Tecnoflexiga, kui korstna olukord seda võimaldab.

Töö teostamise etapid:

- Korsten puhastatakse hoolikalt.
- Suletakse kütteseadmete ühendused lõõris.
- Nakkeomaduste parandamiseks niisutatakse tööpinda.
- Segu kantakse mööda korstnalõõri liigutatavale poroloonist töövahendile, mida tõmmatakse alt üles.

Toimingut korratakse vastavalt vajadusele 2-4 korda.

Eestis on seguga renoveerimist tehtud viimased 2 aastat. Selliselt renoveeritud korsten peab vastu üsna kaua, isegi üle 10 aasta. On loomulik, et korstnapühkija tegevus põhjustab mõningat krohviosade pudenemist.



ENNE



PÄRAST

Tecnoflex

- Kahekihiline seinaga painduv suitsutoru, mis on mõeldud olemasoleva renoveeritava telliskorstna suitsulõõri sisemiseks voorderdamiseks.
- Tecnoflex sobib kõikidele standardsetele õli-, gaasi- ja kombineeritud kütusega kütteseadmetele, mille suitsugaaside väljundtemperatuur on kuni 600° C.
- Tecnoflex on valmistatud kõrgekvaliteedilisest 316L roostevabast terasest paksusega 0,12 mm. Toode on täiesti happekindel. Väldi tavalist metalltoru, mis hakkab roostetama ja mille happekindlus ei ole tagatud.
- Kasuta korstna allosas kondensvee äravooluks mõeldud osasid.
- Hilisemaks korstna puhastamise hõlbustamiseks kasuta puhastusluukide osasid. Tecnoflexil on need tarvikud erinevalt konkureerivatest toodetest olemas.
- Tecnoflexi võib kasutada ka ühendusena, mis viib näiteks saunaahju põlemisgaasid olemasolevasse korstnasse. Korsten kannatab 600-kraadist kuumust.



METALLIST MOODULKORSTNAD

Permeeter

- Kvaliteetne topeltseinaga metallist moodulkorstnasüsteem, mis sobib eelkõige kaminatete ja keristele, juhul kui kütteseadme suitsugaaside väljundtemperatuur on kuni max 600° C.
- Permeeter koosneb sisemisest roostevabast suitsutorust, isolatsioonivillast ning väliskestast. Sisemine suitsutoru on valmistatud 0,5 mm paksusest roostevabast terasest (markeering 316L/1.4404). Väliskest on tsinkkattega terasplekist, mis on värvitud mustaks. Sise- ja väliskesta vahel paikneb tulekindel isolatsioonivill.

ICS

- 3-kihiline topeltseinaga metallist moodulkorstnasüsteem, mis koosneb sisemisest kõrgekvaliteedilisest roostevabast suitsutorust, tulekindlast isolatsioonivillast ning välisest roostevabast terasest kestast.
- Sisemise suitsutoru valmistamisel on kasutatud 0,5 mm paksust roostevaba terast markeeringuga 316L/1.4404, väliskest on tehtud roostevabast terasest 304/1.4301 ning sise- ja väliskest on omavahel isoleeritud kõrgekvaliteedilise isolatsioonivillaga.
- ICS on saadaval 25 mm (ICS25) ja 50 mm (ICS50) isolatsioonikihiga.
- ICS25 sobib kõikidele standardsetele õli- ja gaasi keskküttekateldele märgade töötingimuste režiimis, juhul kui kütteseadme suitsugaaside väljundtemperatuur on kuni max 450° C.
- ICS50 sobib kõikidele tahkel kütusel töötavatele kütteseadmetele (ahjud, kaminad, pliigid ja saunakerised) kuivade töötingimuste režiimis, juhul kui kütteseadme suitsugaaside väljundtemperatuur on kuni max 600° C.

KIVIPLOKKIDEST MOODULKORSTNAD

Rondo Plus

- Sobib eramajade, paarismajade, ridamajade, saunade ja suvilate ahjudele, kaminatete, keristele, küttekateldele jne.
- Rondo Plusi kolmekihiline lahendus tagab täieliku tulekindluse. Suitsulõõr on valmistatud 100% happekindlast keraamikast, põletatud 1300° C juures. Välismantel on valmistatud kergbetoonist ja on armeeritav. Soojusisolatsiooniks on anorgaanilise sideainega kivivill.

Isokern

- Sobib kõikidele puitküttega kütteseadmetele, mille suitsugaaside väljundtemperatuur jääb vahemikku 150-600° C.
- Laavakivibetoonist valmistatud ühelõõrilised plokid on kergelt ning lihtsalt paigaldatavad.
- Tänu spetsiaalsele liimile saab korstna püstitada vaid ühe päevaga.

Kerastar

- Kerge keraamiline moodulkorsten, mis sobib hästi kaasaegse ehitusstiiliga, olles ka suurepäraseks lahenduseks uue küttekolde ehitamisel vanasse majja.
- Kerastar koosneb keraamilisest isostaatpressitud sisetorust, seda ümbritsevast soojaisolatsioonikihist ja välisest roostevabast teraskestast. Tänu elementide kergusele, väikesele välismõõtule ning heale isolatsioonile on Kerastari korstent hea püstitada ning viia läbi olemasolevate tarindite ja konstruktsioonide, seejuures on nõutav minimaalne kaugus põlevmaterjalidest ainult 50 mm.

Schiedel Moodulkorstnad garanteerib

Prima Plusi ja Tecnoflexi kõrge kvaliteedi ja vastupidavuse,

kui need on nõuetekohaselt paigaldatud õigele küttekehale ning kütmine toimub kütteseadmele kohase küttematerjaliga.

SCHIEDEL

Schiedel Moodulkorstnad OÜ

TALLINN:

Pärnu mnt 139, 11317
Telefon (+ 372) 62 75 040
Faks (+372) 62 75 041
schiedel.eesti@schiedel.ee

TARTU:

Riia mnt 140c, 51014
Telefon (+372) 62 75 048
Faks (+372) 73 90 261
schiedel.eesti@schiedel.ee

Kontorid avatud:

E-N 8:00-17:00
R 8:00-15:30

Ladu avatud:

E-R 8:00-16:30

www.schiedel.ee