

MÄNNI PARGI IDEEVÕISTLUS

OSA 1

KONKURSI JUHEND



Korraldajad

Eesti Maastikuarhitektide Liit koostöös Tallinna Keskkonnaametiga

emal
Eesti Maastikuarhitektide Liit

 **Tallinna**
Keskkonnaamet

Männi pargi ideevõistluse lähtematerjalide koosseis

1. Konkursi juhend

Sisukord

1. ÜLDTINGIMUSED	2
2. KONKURSI TÖÖDE ESITAMINE	3
3. ESITATAVA KONKURSI TÖÖ MAHT JA VORM	6
4. KONKURSI TÖÖ HINDAMINE JA VÕITJATE AVALIKUSTAMINE	6
5. EDASINE KOOSTÖÖ KONKURSI VÕITJAGA	7
6. KONKURSI AUHIND	7
7. AUHINDAMATA VÕISTLUSTÖÖDE TAGASTAMINE, KORRALDAJATE VASTUTUS .	7

2. Võistlusülesanne

3. Lisad

Lisa A Geodeetiline alusplaan

Lisa B Puistu haljastusväärtuslik hinnang

Lisa C Illustreeriv materjal: võistlusala fotod: (olemasolev olukord)

Lisa D Nõuded ja soovitused mänguväljakute kavandamiseks

1. ÜLDTINGIMUSED

- 1.1. Männi pargi ideevõistluse korraldaja on Eesti Maastikuarhitektide Liit koostöös Tallinna Keskkonnaametiga.
- 1.2. Konkurss toimub eesti keeles.
- 1.3. Konkurss on avalik
- 1.4. Konkurss on anonüümne ja märgusõnaline (vt ptk 2.10).
- 1.5. Konkursil võivad osaleda kõik juriidilised ja füüsilised isikud. Üks konkursil osaleja võib esitada mitu ideekavandit eeldusel, et need on eraldiseisvalt esitatud ning tähistatud erinevate märgusõnadega. Võistluste töögruppi peab kuuluma kutsetunnistust omav volitatud maastikuarhitekt või volitatud arhitekt.
- 1.6. Konkursist kõrvaldamise aluste puudumise ja osalejate kvalifikatsiooni kontrollimiseks moodustatakse 3-liikmeline võistluse kvalifitseerimiskomisjon koosseisus:
Urve Oja, Tallinna Keskkonnaameti hangete haldur
Kristel Kivijärv, Tallinna Keskkonnaameti jurist
Hellika Landsmann, Tallinna Keskkonnaameti heakorra sektori peaspetsialist
- 1.7. Konkursist ei tohi osa võtta žürii esimees, liikmed, võistluse kvalifitseerimiskomisjoni liikmed, eksperdid ja isikud, kes on osalenud konkursi ettevalmistamisel ning samade isikute äripartnerid ning abikaasad ja esimese astme sugulased.
- 1.8. Konkurss viiakse läbi kahe-etapilisena
- 1.9. Konkurss kuulutatakse välja Eesti avalikes kanalites.
- 1.10. Konkurss algab **9. novembril 2018** Konkursitingimused on allalaetavad Eesti Maastikuarhitektide Liidu kodulehelt <http://www.maastikuarhitekt.ee/uudised/manni-pargi-ideevõistlus> alates 09.11.2018.
- 1.11. Küsimusi konkursi kohta võib esitada kuni 20.11.2018 aadressil info@maastikuarhitekt.ee . Kõik küsimused peavad olema esitatud eesti keeles. Korraldaja esitab vastused eesti keeles. Küsimustele vastatakse 5 tööpäeva jooksul. Küsimused ja vastused kajastatakse Eesti Maastikuarhitektide Liidu kodulehelt <http://www.maastikuarhitekt.ee/uudised/manni-pargi-ideevõistlus>
- 1.12. Konkursil jälgitakse juhendmaterjalidena Euroopa Arhitektide Nõukogu „Euroopa Liidus korraldatavate arhitektuurivõistluste reegleid” ja Eesti Arhitektide Liidu „Eesti arhitektuurivõistluste eeskirja”. Konkursi vältel kerkinud probleemide ja küsimuste lahendamisel lähtutakse järgmistest dokumentide prioriteetsusjärjekorrast
 - konkursi juhend, võistlusülesanne ja selle lisad ning konkursi käigus korraldaja poolt antud selgitused,
 - juhendmaterjalid.

Kõik dokumendid täiendavad üksteist. Mistahes dokumendis sätestatud kohustus, tingimus või nõue on kohustuslik. Juhul kui dokumendid on omavahel vastuolus või võimaldavad mitmesugust tõlgendust (näiteks vastuolu tingimuste vahel), lähtutakse rangematest tingimustest. Juhul kui tingimustes on erisätteid, siis erisäte on kõrgema prioriteediga kui tüüpsäte.

2. KONKURSI TÕÖDE ESITAMINE

- 2.1. **Konkursi esimeses etapis** esitatakse osalemistaotlused ja portfoolid. Konkursi kvalifitseerimiskomisjon kontrollib osalejate kvalifikatsiooni ja žürii valib kvalifitseerunud osalejate hulgast välja 4 osalejat, kelle referentsid harmoneeruvad enim võistlusülesandega ja hankija vajadustega. Osavõtutasusid osalejatele ei maksta.
- 2.2. Osalemistaotluste esitamise tähtaeg on **26.11.2018 kell 16.00** (kaasa arvatud). Osalemistaotlus tuleb tuua ise kohale või esitada omal vastutusel kas posti või kulleriga aadressile Harju tn 13, 10130 Tallinn kolmandale korrusele ruumi 310, taotluse vastuvõtja Hellika Landsmann'i kätte
- 2.3. Konkursil osalemiseks peab osaleja esitama ideekonkursil osalemise taotluse. Osalemistaotlus koos lisatud dokumentidega peab olema esitatud eraldi pakendis. Osalemistaotlus koosneb punktis 2.4. nimetatud dokumentidest
- 2.4. Osalemistaotluse dokumendid:

Nr	Ühisosalejate puhul iga ühisosaleja kohta eraldi (jah/ei)	Tingimus ja nõutav dokument
1	Jah	<p>Kinnitus konkursilt kõrvaldamise aluste puudumise kohta (esitamise kohustuslik)</p> <p>1. Võistluse kvalifitseerimiskomisjon kõrvaldab ideekonkursilt osaleja, kelle puhul esineb üks või mitu käesolevas punktis nimetatud asjaolu:</p> <p>1.1. keda või kelle haldus-, juhtimis- või järelevalveorgani liiget või muud seaduslikku või asjaomase riigihankega seotud lepingulist esindajat on karistatud kuritegelikus ühenduses osalemise, aususe kohustuse rikkumise või korruptiivse teo, kelmuse, terroriakti toimepaneku või muu terroristliku tegevusega seotud kuriteo või sellele kihutamise, kaasaaitamise või selle katse, rahapesualase süüteo või terrorismi rahastamise eest;</p> <p>1.2. keda või kelle haldus-, juhtimis- või järelevalveorgani liiget või muud seaduslikku või asjaomase riigihankega seotud lepingulist esindajat on karistatud riigis ilma seadusliku aluseta viibivale välismaalasele töötamise võimaldamise eest;</p> <p>1.3. keda või kelle haldus-, juhtimis- või järelevalveorgani liiget või muud seaduslikku või asjaomase riigihankega seotud lepingulist esindajat on karistatud laste tööjõu ebaseadusliku kasutamise või inimkaubandusega seotud teo eest;</p> <p>1.4. kellel on riikliku maksu, makse või keskkonnatasu maksuvõlg maksukorralduse seaduse tähenduses või maksu- või sotsiaalkindlustusmaksete võlg tema asukohariigi õigusaktide kohaselt;</p> <p>1.5. kes või kelle haldus-, juhtimis- või järelevalveorgani liige on rahvusvahelise sanktsiooni subjekt rahvusvahelise sanktsiooni seaduse tähenduses (RHS § 95 lg 1).</p>

		<p>2. Võistluse kvalifitseerimiskomisjon võib kõrvaldada ideekonkursilt osaleja, kelle puhul esineb üks või mitu käesolevas punktis kirjeldatud asjaolu:</p> <p>2.1. kelle suhtes või kelle esindaja suhtes on kutse- või ametiliidu aukohtu otsusega või muul sellesarnasel alusel tõendatud raske süüline eksimus kutse- või ametialaste käitumisreeglite vastu;</p> <p>2.2. kes on jätnud punktis 1 „Kinnitus konkursilt kõrvaldamise aluste puudumise kohta,“ nõutud andmed või dokumendid esitamata, kui need andmed või dokumendid ei ole võistluse kvalifitseerimiskomisjonile oluliste kulutusteta andmekogus olevate avalike andmete põhjal kättesaadavad;</p> <p>2.3. kelle kavandi koostamisel on osalenud isik, kes on osalenud sama võistluse ülesande või selle lisade koostamisel või kes on muul viisil võistluse ettevalmistamisega seotud ja sellele isikule seetõttu teadaolev info annab talle eelise teiste osalejate ees.</p>
2	Ei	<p>Ühisosalejate esindaja määramine ning solidaarne vastutus</p> <p>Kui osalemistaotluse ning kavandi esitavad mitu osalejat ühiselt, peavad nad volitama enda hulgast esindaja.</p>
3	Jah	<p>Ettevõtja registreeritus äriregistris</p> <p>Konkursil võib osalejaks olla ainult juriidiline isik, kelle asukoht on Eestis, mõnes muus Euroopa Liidu liikmesriigis, muus Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigis või Maailma Kaubandusorganisatsiooni riigihankelepinguga (GPA) ühinenud riigis, samuti nimetatud isikutest moodustatud konsortsiumid (ühisosalejad).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Osaleja, kelle asukohamaaks ei ole Eesti Vabariik, peab esitama oma asukohamaal väljastatava dokumendi koopia, millest nähtub osaleja registreeritus vastavas registris.
4	Ei	<p>Osaleja tegevusload</p> <p>Osaleja peab omama majandustegevuse registri (MTR) registreeringut või asukohamaa seaduse kohast registreeringut või luba projekteerimisteenuse osutamiseks.</p>
5	Ei	<p>Kavandi arhitekt</p> <p>Osaleja peab kavandi koostamiseks kaasama maastikuarhitekti, kellele on omistatud volitatud maastikuarhitekti kutse või arhitekti, kellele on omistatud volitatud arhitekti kutse kutseseaduse või Euroopa Liidu liikmesriigi, Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigi või Maailma Kaubandus-organisatsiooni riigihankelepinguga ühinenud riigi vastava regulatsiooni tähenduses.</p>
6	Ei	<p>Osaleja varasemad referentstööd</p> <p>Osaleja peab esitama vähemalt kolm referentstööd (portfolio) teostatud sarnase sisuga töödest (avalike alade projekteerimine).</p>
7	Ei	<p>Osaleja kinnitused</p> <p>Osaleja peab nõustuma kõikide võistlusjuhendis esitatud tingimustega ning tal peavad olema kavandi realiseerimiseks vajalikud intellektuaalse omandi õigused.</p>

8	Ei	<p>Nimekaart</p> <p>Osaleja esitab nimekaardi, millel on andmed kavandi autorite, nende osaluse jaotusekontaktide ning arveldusarve numbrite kohta.</p>
---	----	--

- 2.5. Konkursi kvalifitseerimiskomisjon kontrollib esitatud osalemistaotluste dokumentatsiooni vastavust osalemistaotluse dokumentides sätestatud nõuetele ning osalejate kvalifikatsiooni ja kõrvaldamise aluste puudumist.
- 2.6. Osalemistaotluste avamine ei ole avalik. Kvalifitseerumata jäetud osaleja (ühisosalejad) ei osale ideekonkursil.
- 2.7. Konkursi žürii valib kvalifitseerunud osalejate hulgast hiljemalt 5.detsembriks 2018.a välja neli konkursi teises etapis osalejat, kelle referentsid harmoneeruvad enim võistlusülesandega. Osavõtutasusid osalejatele ei maksta.
- 2.8. Konkursi teises etapis koostavad ning esitavad välja valitud neli osalejat kavandi. Žürii hindab nelja välja valitud osaleja poolt esitatud ideekavandeid, vajadusel teeb oma ettepanekud kavandite täiendamiseks ning valib esitatud kavandite seast välja ideekonkursi võitja kellega sõlmitakse Männi pargi projekteerimise leping.
- 2.9. Kavandite esitamise tähtaeg on **5. märtsil 2019 kell 16.00** (kaasa arvatud). Esitatava töö maht ja vorm on antud Männi pargi ideevõistluse dokumendis Osa 2 „Võistlusülesanne“ ptk 2 lk 9
- 2.10. Kavand peab olema anonüümne. Kõik ideekavandi osad peavad olema varustatud mõistelise (sõnalise) märgusõnaga (embleem, logo või tähe-numbrikombinatsioon ei ole lubatud). See tingimus kehtib ka digitaalsel andmekandjal esitatavate failide kohta (kustutada/tühjendada faili identifitseerimisväljad atribuutide all)
- 2.11. Konkursitöö (kavand) tuleb tuua ise kohale või esitada omal vastutusel kas posti või kulleriga aadressile Harju tn 13, 10130 Tallinn kolmandale korrusele ruumi 310 tööde vastuvõtja Hellika Landsmann'i kätte. Kavandi vastuvõtmisel kirjutab vastuvõtja pakendile saabumise järjekorranumbri, kuupäeva, kellaaja ja oma allkirja ning annab pakendi üleandjale tema nõudmisel samade andmetega tõendi. Hilinenult esitatud või laekunud kavandit ei hinnata ning see tagastatakse osalejale/ühisosalejate volitatud esindajale juhendi punktis 7.1 toodud tingimustel.
- 2.12. Kavandi esitamisel peavad kõik kavandi osad olema kinnises ühevärvilises, ilma väliste eraldusmärkide ja eritunnusteta ühtses pakendis. Pakend tuleb sulgeda viisil, mis välistab selle avamise või sulgemise ilma jälgi jätmata. Kavandi pakend tuleb valida selliselt, et pakendi avamisega ei ole võimalik kavandit kahjustada
- 2.13. Kavandi pakendile peab osaleja kandma vähemalt järgmise informatsiooni:
- Ideekonkursi nimetus
 - Märge „KAVAND“
 - Osaleja märgusõna “_____”
- 2.14. Enne anonüümselt esitatud kavandite hindamist žürii poolt kontrollib kvalifitseerimiskomisjon kavandi vastavust konkursi nõuetele. Kvalifitseerimiskomisjon ei hinda kavandite ideelist ega vormilist osa.

3. ESITATAVA KONKURSI TÖÖ MAHT JA VORM

- 3.1. Esitatava töö maht ja vorm on kirjeldatud "Männi pargi ideevõistlus. Võistlusülesanne" ptk 2

4. KONKURSI TÖÖ HINDAMINE JA VÕITJATE AVALIKUSTAMINE

- 4.1. Konkursi töid hindab 7-liikmeline žürii
- Ülle Kunnus – EMAL; volitatud maastikuarhitekt tase 7, volitatud arhitekt tase 7
- Toomas Põld – EMAL; volitatud maastikuarhitekt tase 7
- Ivar Lubjak – EAL; volitatud arhitekt tase 7
- Urmas Kaldaru -Tallinna Linnaplaneerimisamet, linnadisainer
- Kristiina Kupper - Tallinna Keskkonnaamet, haljastuse osakonna juhataja - linna maastikuarhitekt
- Ain Järve - Tallinna Kommunaalamet, asutuse Kadrioru Park juhataja
- Eva Tallo - Tallinna Kommunaalamet, Inseneriosakonna peaspetsialist
- Lauri Laats - Mustamäe LOV, linnaosa vanem
- Žürii võib oma töösse kaasata hääleõiguseta sihtgrupi liikmeid.
- 4.2. Žürii hindab ainult neid konkursile esitatud töid, mis on õigeaegselt esitatud ning, mis vastavad konkursi tingimustele ja lähteülesandele
- 4.3. Žürii avab konkursitööde pakendid, avamine protokollitakse.
- 4.4. Žürii hindab korrektselt esitatud kavandite ideelist ja vormilist kvaliteeti ning vastavust võistlusülesandele. Žürii hindab ideekavandeid ühise arutelu tulemusena.
- 4.5. Hindamiskriteeriumid, mida kasutatakse auhinnasaajate väljaselgitamisel:
- 4.5.1. Hinnatakse esitatud konkursitööde lahenduste atraktiivsust, kasutajasõbralikkust, originaalsust ja kokkusobivust ümbritseva linnaruumi ning maastikuga. Hinnatakse lahenduse vastavust võistlusülesandega punktis 1.5 püstitatud eesmärkidele.
- 4.5.2. Hinnatakse esitatud lahenduste vastavust etteantud ehitusmaksumusele (vt Võistlusülesanne ptk1.8.2 lk 9), ehituse ökonoomsust, keskkonnasäästlikkust ja potentsiaalsete eksploatatsioonikulude suurust objekti eluea jooksul.
- 4.6. Žürii otsustab konkursitulemused viimasel istungil üksmeelselt. Kui üksmeelt ei saavutata, siis hääletatakse, kusjuures igal liikmel on üks hääl. Häälte võrdse jagunemise korral on otsustav žürii esimehe hääl
- 4.7. Konkursi tulemused avalikustatakse märgusõnade järgi Eesti Maastikuarhitektide Liidu kodulehel hiljemalt **20. märtsil 2019** koos informatsiooniga nimekaartide avaliku avamise toimumise kohta.
- 4.8. Nimekaartide avamine toimub avalikul koosolekul, kus avatakse konkursi võitnud või auhinnatud ideekavandite märgusõnadele vastavad nimekaardid.

5. EDASINE KOOSTÖÖ KONKURSI VÕITJAGA

- 5.1. Väljavalitud tööde autori(te)ga jätkatakse koostööd. Tallinna Keskkonnaamet sõlmib võitjaga ehitusprojekti koostamise lepingu. Projekteerimise lepingu kestuseks / tähtjaks saab olema maksimaalselt 5 (viis) kuud.

6. KONKURSI AUHIND

- 6.1. Määratavate auhindade arv ja maksumus: Ideekonkursi auhinnafond on kokku 9500 (üheksa tuhat viissada) eurot. Auhinnafond jaguneb alljärgnevalt:
 - 6.1.1. Esimese koha auhinnatasu 5000 eurot.
 - 6.1.2. Ülejäänud kolm teises etapis osalejat (kavandi esitajat) saavad korrektselt esitatud kavandite eest ergutuspreemiad igaüks summas 1500 eurot.
- 6.2. Žürii võib sobiva ideekavandi puudumisel auhinna kogusumma ulatuses konkursil osalejate vahel ümber jagada või jätta välja andmata.
- 6.3. Auhinnatud ideekavandi esitanud võitjatele makstakse auhind välja ideekonkursi tulemuste otsuse alusel. Auhinnast arvatakse maha kõik EV seadustest tulenevad maksud.
- 6.4. Auhinna/auhinnad maksab välja Eesti Maastikuarhitektide Liit hiljemalt kuu aja jooksul pärast vastava lepingu sõlmimist või otsuse vastuvõtmist.

7. AUHINDAMATA VÕISTLUSTÖÖDE TAGASTAMINE, KORRALDAJATE VASTUTUS

- 7.1. Auhindamata konkursitööd saab tagasi registreerimise kviitungi esitamisel Tallinna Keskkonnaametist 2 kuu jooksul pärast konkursi tulemuste teatavakstegemist. Konkursi korraldajatel on kohustus konkursitööd anonüümselt (nimeümbrikku avamata) säilitada kuni 15. aprillini 2019. Hiljem ei ole korraldajatel kohustust auhindamata võistlustööde eest vastutada ja need kuuluvad hävitamisele. Konkursil osalemisega seotud kulutusi Osalejale ei hüvitata.