

HINNAKIRI



**SCANDIUM**  
KINNISVARA

	Korter	m2	Tube	Hind	Panipaik	Katuse terrass	Rõdu (m2)	Pakett	Korteri hind kokku	Eeldatav üürihind kuus	Tootlus	Eeldatav lühiajalise üüri hind päevas	Eeldatav lühiajalise üüri tootlus*
<b>Korrus 1</b>	101	20,1	1	99 900 €	4 900 €	9 900 €		Klassika	104 800 €	495 €	6,0%	65 €	14,5%
	102	24	1	107 900 €	4 900 €	9 900 €		Klassika	122 700 €	520 €	5,4%	65 €	12,3%
	103	13,8	1	68 900 €				Klassika	68 900 €	400 €	7,4%	55 €	18,6%
	104	20,4	1						MÜÜDUD				
	105	11,8	1						MÜÜDUD				
	106	15,1	1						MÜÜDUD				
	107	12,6	1						MÜÜDUD				
	108	14	1						MÜÜDUD				
	109	14,9	1						MÜÜDUD				
	110	17,2	2	102 900 €	4 900 €		10,8	Klassika	107 800 €	490 €	5,8%	80 €	17,3%
	111	15,6	1	92 900 €	4 900 €		9,9	Investor	97 800 €	450 €	5,9%	65 €	15,5%
	112	14,7	1						MÜÜDUD				
<b>Korrus 2</b>	LOFT 201**	32,1	1(2)						MÜÜDUD				
	LOFT 202**	29,9	1(2)						MÜÜDUD				
	LOFT 203	31,8	1(2)						MÜÜDUD				
	LOFT 204	26,9	1(2)						MÜÜDUD				
	LOFT 205	30	1(2)						MÜÜDUD				
	LOFT 206	36,2	1(2)						MÜÜDUD				
	LOFT 207	26,8	1(2)						MÜÜDUD				
	LOFT 208	42,7	1(2)						MÜÜDUD				
	209***	15,8	1						BRON.				
	210	14,3	1	77 900 €				Investor	77 900 €	435 €	7,1%	55 €	16,4%
	211	29,7	2	129 900 €	4 900 €		4,4	Klassika	134 800 €	620 €	5,9%	85 €	14,7%
	212	12	1				6,1		MÜÜDUD				
	213	16,1	1				9,9		MÜÜDUD				
	214	14,5	1	72 490 €				Klassika	72 490 €	435 €	7,7%	55 €	17,7%
	215	15,5	1	77 490 €				Investor	77 490 €	435 €	7,2%	55 €	16,5%
	216	14,5	1	72 490 €				Klassika	72 490 €	435 €	7,7%	55 €	17,7%
	217	29,7	2				4,4		MÜÜDUD				
	218	12	1				6,1		MÜÜDUD				
219	16,1	1				9,9		MÜÜDUD					
220	14,5	1	72 490 €				Klassika	72 490 €	435 €	8,1%	65 €	22,1%	

	Korter	m2	Tube	Hind	Panipaik	Katuse terrass	Rõdu (m2)	Pakett	Korteri hind kokku	Eeldatav üürihind kuus	Tootlus	Eeldatav lühiajalise üüri hind päevas	Eeldatav lühiajalise üüri tootlus*
<b>Korrus 3</b>	LOFT 301	31,1	1(2)						MÜÜDUD				
	LOFT 302	29,6	1(2)						MÜÜDUD				
	LOFT 303	31,4	1(2)						MÜÜDUD				
	LOFT 304	29,2	1(2)						MÜÜDUD				
	LOFT 305	30	1(2)						MÜÜDUD				
	LOFT 306	37,6	1(2)						MÜÜDUD				
	LOFT 307	25,8	1(2)						MÜÜDUD				
	LOFT 308	44,7	1(2)					Klassika	MÜÜDUD				
	309	15,6	1	77 900 €				Klassika	77 900 €	450 €	7,4%	60 €	17,9%
	310	16	1	79 900 €				Klassika	79 900 €	450 €	7,2%	60 €	17,5%
	311	30,3	2				4,4		MÜÜDUD				
	312	11,9	1				6,1		MÜÜDUD				
	313	15,9	1				9,9		MÜÜDUD				
	314	16,5	1						MÜÜDUD				
<b>Korrus 4</b>	401	20,6	1						MÜÜDUD				
	402	20,8	1						MÜÜDUD				
	403	22,5	1						MÜÜDUD				
	404	18,1	1						MÜÜDUD				
	405	21	1				6,0		MÜÜDUD				
	406	22,1	1						MÜÜDUD				
	407	21,7	1						MÜÜDUD				
	408	29,8	2						MÜÜDUD				
	409	17,4	1	84 900 €	4 900 €			Klassika	89 800 €	450 €	6,4%	60 €	15,6%
	410	14,2	1						MÜÜDUD				
	411	31,7	2				4,4		MÜÜDUD				
	412	18,3	2				6,1		MÜÜDUD				
	413	16	1				9,9		MÜÜDUD				
	414	14,8	1						MÜÜDUD				

	Korter	m <sup>2</sup>	Tube	Hind	Panipaik	Katuse terrass	Rõdu (m <sup>2</sup> )	Pakett	Korteri hind kokku	Eeldatav üürihind kuus	Tootlus	Eeldatav lühiajalise üüri hind päevas	Eeldatav lühiajalise üüri tootlus*
<b>Korrus 5</b>	501	19,6	1						MÜÜDUD				
	502	18,5	1						MÜÜDUD				
	503	19,4	1	96 900 €	4 900 €	9 900 €		Klassika	111 700 €	470 €	5,4%	60 €	12,5%
	504	20,3	1	99 900 €	4 900 €	9 900 €		Klassika	114 700 €	470 €	5,2%	60 €	12,2%
	505	13,5	1						MÜÜDUD				
	506	11,2	1						MÜÜDUD				
	507	16,3	1						MÜÜDUD				
	508	17,7	1	88 490 €	4 900 €			Klassika	93 390 €	460 €	6,3%	60 €	15,0%
	509	30,4	2	134 900 €	4 900 €	9 900 €		Klassika	149 700 €	680 €	5,8%	100 €	15,6%
	510	13	1						MÜÜDUD				
	511	13,6	1						MÜÜDUD				
	512	15,6	1						MÜÜDUD				
	513	12,8	1						MÜÜDUD				
<b>Korrus 6</b>	601	18,3	2						MÜÜDUD				
	602	16	1						MÜÜDUD				
	603	17,8	1						MÜÜDUD				
	604	16,5	1						MÜÜDUD				
	605	24,1	2						MÜÜDUD				
	606	19,4	1				41,2		MÜÜDUD				
	607	12,7	1				29,0		MÜÜDUD				
608	16,1	1						MÜÜDUD					

\* Lühiajalise üüri tootluse arvutuses on eeldatud aasta keskmiseks täituvuseks 60% tuginedes Goodson & Red hinnangule

\*\* Hinnas sisaldub kogu näidiskorteri mööbel ja tehnika

\*\*\* Hinnas sisaldub kogu näidiskorteri mööbel

MÜÜGIINFO: Maia Losko maia@scandium.ee +372 5805 1107

**SCANDIUM**  
KINNISVARA