

# KOKASAUNA TEHNOPARK



TOOTMIS, LAO- JA ÄRIPINNAD

MÜÜK VÕI ÜÜR

VÕTMED KÄTTE LAHENDUSED

Kokasauna tehnoпарк asub vahetult Tallinna piiri taga väljakujunenud Tänassilma tööstus- ja logistikapargi kõrval ning on sobiv kõigile tootmis-, lao- või muid äripindu vajavatele ettevõtetele. Tänassilma piirkond on end tõestanud efektiivse ärikeskkonnana siin juba tegutsevatele ettevõtetele, kus on võimalik ka tulevikus kasvada ja areneda.

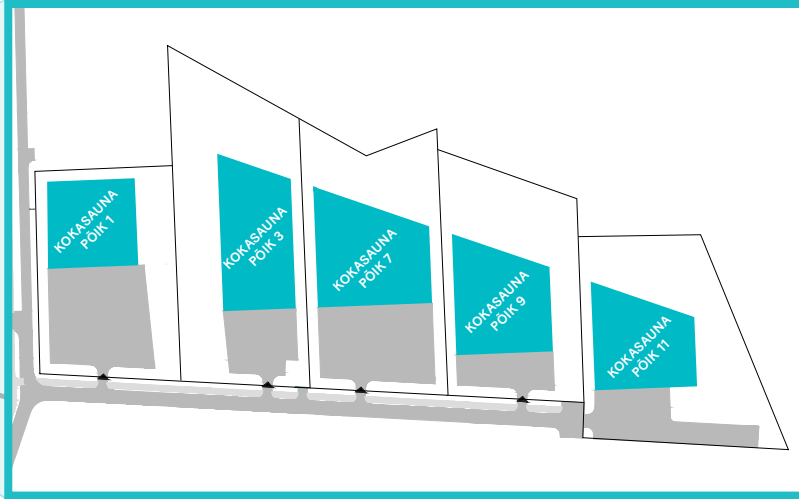
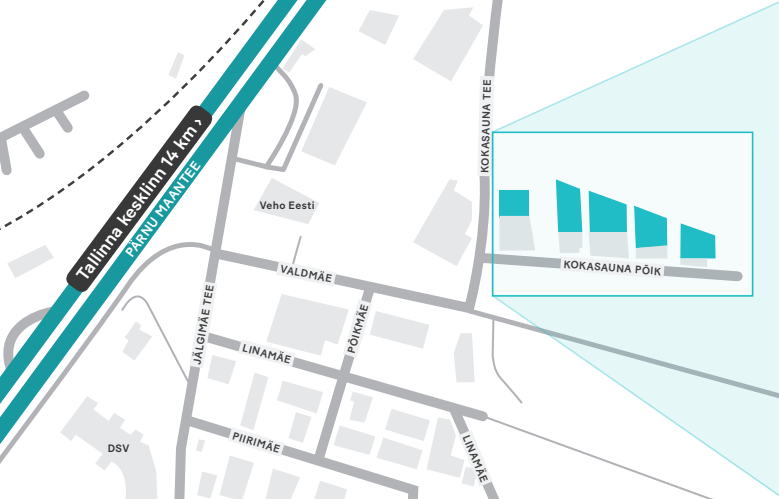
Kokasauna tehnoпарк sobib ettevõtetele, kes hindavad kõrgelt läbimõeldud planeeringu ja taristu lahendusi, häid transpordiühendusi, tööjõu lähedust nii Tallinnast kui Saku ja Saue vallast ning häid naabreid ja koostööpartnereid ümbruskonnas tegutsevate ettevõtete näol. Kinnistud asuvad Tallinna linna piirist ca 1 km kaugusel, Tallinna ringteest ca 4 km kaugusel, Pärnu maanteest 0,3 km, Tallinna kesklinnast ca 14 km, Muuga sadamast ca 40 km ja nii Tallinna lennuväljast kui reisi-terminalt ca 16 km kaugusel.

[kokasaunatehnoпарк.ee](http://kokasaunatehnoпарк.ee)



## COMBICON

+372 601 3303 | [info@combicon.ee](mailto:info@combicon.ee) | [combicon.ee](http://combicon.ee)



Kokasauna tehнопargis on 5 tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega kinnistut suurusega vahemikus 0,85–1,12 ha. Osaid kinnistuid on võimalik vajadusel ka liita (detailne info kinnistute infolehel). Iga kinnistule on võimalik ehitada kuni kahekorruselist ja 12 meetri kõrgust tootmis- ja/või ärihoonet. Kinnistute piirile on toodud kõikide kommunikatsioonide

(vesi, tuletõrjevesi, kanalisatsioon, elekter, sidekanalisatsioon, gaas) liitumispunktid ning välja on ehitatud tänavavalgustus, sõidu- ja kõnniteed ning mahasõidud kinnistutelt. Elektri madalpingega liitumine toimub Elektri-levi OÜ-ga ampripõhiselt – kõigi kinnistute piirile on paigaldatud liitumiskilp peakaitsmega 3 × 160 A.

#### KOKASAUNA TEHNOPARGI KINNISTUTE ÜLDANDMED:

Adress	Katastrinumber	Kinnistu pindala, m <sup>2</sup>	Hoonestusalune pind, m <sup>2</sup>	Hoonete, teede/platside ehitusalune pind, m <sup>2</sup>	Max korruselisus / lubatud max hoone kõrgus, m	Suletud brutopind, m <sup>2</sup>
Kokasauna põik 1	71801:001:1113	8 563	3 400	5 210	2/12	6 800
Kokasauna põik 3	71801:001:1114	11 248	4 000	4 360	2/12	8 000
Kokasauna põik 7	71801:001:1115	10 034	4 000	5 860	2/12	8 000
Kokasauna põik 9	71801:001:1116	9 005	3 600	3 910	2/12	7 200
Kokasauna põik 11	71801:001:1117	9 822	3 400	4 400	2/12	6 800

Personaalse hinnapakumise ja detailse informatsiooni (detailplaneeringu põhijoonis ja seletuskiri, teede ja tehnovõrkude joonised, geolus, katastriplaan ja muud olulised andmed) saamiseks võtke palun ühendust:

**KAUPO KOITLA**

[kaupo.koitla@combicon.ee](mailto:kaupo.koitla@combicon.ee)

mobiil: +372 5348 1668

Kokasauna tehнопargi arendamise ja müügiga tegeleb pikaajalise valdkonna kogemusega ehitus- ja arendusettevõtte COMBICON. Lisaks kinnistute müügile on meilt võimalik tellida ka projekterimis- ja ehitusteenuse korras Teile sobiv(ad) hoone(d) võtmed kätte meetodil. Vajadusel saame pakkuda ka paindlikke rendilahendusi, kus täpselt Teile vajadustele vastav(ad) hoone(d) ehitatakse rätsepatööna ning renditakse Teile pikaajalise rendilepingu alusel.

**COMBICON**

+372 601 3303 | [info@combicon.ee](mailto:info@combicon.ee) | [combicon.ee](http://combicon.ee)