



## Kodukindlustuse tingimustes on kirjeldatud kodukindlustuse kindlustuskaitse, käitumine kahjujuhtumi korral ja kahju hüvitamise põhimõtted.

Kodukindlustus pakub kindlustuskaitset nii kodu omanikule, üürileandjale kui ka üürnikule. See kaitseb koguriski põhimõttel ehitisi ja kodust vara ootamatute ning ettenägematute sündmuste tõttu tekkinud kahju korral. Vastutuskindlustus on abiks, kui kindlustatud isik vastutab teisele isikule põhjustatud kahju eest.

Kindlustuslepingu osad on kindlustuspoliis (edaspidi **poliis**) ja käesolevad kodukindlustuse tingimused (edaspidi **tingimused**). Poliisile on märgitud kindlustatud esemete kindlustussumma (kindlustushüvitise ülempiir) ja omavastutuse summa (summa, mis kindlustusjuhtumi korral jääb kindlustusvõtja kanda). Enne kindlustuslepingu sõlmimist peab kindlustusvõtja veendumata poliisil märgitud andmete õigsuses ja kindlustuskaitse ulatuse sobivuses ning tutvuma tingimustega.

**Kindlustusandja** on AS LHV Kindlustus (edaspidi **LHV**).

**Kindlustusvõtja** on poliisil märgitud isik. Kindlustusvõtjaga võrdsustatud isikud on kindlustatud eseme omanik ja kõik kindlustatud eset seaduslikult valdavad või kasutavad isikud (edaspidi **kindlustusvõtja**).

## Kindlustusandja kontaktandmed

### Klienditugi

E–R kl 9–17  
699 9111  
kindlustus@lhv.ee  
lhv.ee

### Kahjukäsitlus

E–R kl 9–17  
680 1122  
kahjud@lhv.ee  
lhv.ee

## Sisukord

<b>Mõisted</b> .....	<b>3</b>
<b>Kahju ennetamine ja vähendamine</b> .....	<b>3</b>
<b>Ehitise ja koduse vara kindlustus</b> .....	<b>4</b>
Ehitis.....	4
Ehitisega koos ei ole kindlustatud .....	5
Ehitise kindlustusväärtus ja ehitisega seotud kahjuhüvitamise üldpõhimõtted .....	5
Kodune vara .....	5
Koduse varana ei ole kindlustatud.....	6
Koduse vara kindlustusväärtus ja kahjuhüvitamise üldpõhimõtted .....	6
Kindlustusjuhtum .....	7
Välistused .....	8
Finantskulud .....	9
<b>Eraisiku vastutuskindlustus</b> .....	<b>10</b>
Kindlustatud isik .....	10
Vastutuskindlustuse kindlustuskaitse .....	10
Eraisiku vastutuskindlustus ei laiene .....	10
Vastutuskindlustusega seotud kahjuhüvitamise üldpõhimõtted .....	11
<b>Omavastutus</b> .....	<b>11</b>
<b>Käitumine kahjujuhtumi korral</b> .....	<b>11</b>
<b>Ohutusnõuded</b> .....	<b>12</b>
<b>Hüvitamise üldpõhimõtted</b> .....	<b>12</b>
<b>Kindlustusvõtja kohustused</b> .....	<b>12</b>
<b>LHV kohustused</b> .....	<b>13</b>
<b>Kindlustuslepingu täitmisest vabanemine</b> .....	<b>13</b>
<b>Kindlustuslepingu lõppemine, ülesütlemine ja lepingust taganemine</b> .....	<b>14</b>
<b>Alakindlustus, ülekindlustus ja mitmekordne kindlustus</b> .....	<b>15</b>
<b>Teadete edastamine</b> .....	<b>15</b>
<b>Isikuandmete töötlemine</b> .....	<b>15</b>
<b>Kindlustuslepingust tulenevate nõuete aegumine</b> .....	<b>15</b>
<b>Vastuolud kindlustuslepingu dokumentides</b> .....	<b>15</b>

# Kodukindlustuse tingimused

Kehtivad alates  
01.11.2021

## Mõisted

**Hüvitispiir** on maksimaalne summa, mille ulatuses kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju hüvitatakse. Hüvitispiir võib olla määratud kindla sündmuse, riski, vara või eseme suhtes ja kehtib ühe kindlustusjuhtumi kohta.

**Kahjujuhtum** on ootamatu sündmus, mis toob kaasa varalise kahju.

**Kindlustusjuhtum** on tingimustes sätestatud sündmus, mille toimumise korral peab LHV täitma oma lepingust tuleneva täitmise kohustuse.

**Kindlustusperiood** on poliisil märgitud ajavahemik, mille jooksul toimunud kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju hüvitatakse.

**Kindlustussumma** on kindlustatud eseme kindlustusväärtus või suurim rahasumma, mille ulatuses LHV hüvitab kindlustusjuhtumi tõttu tekkinud kahju. Kindlustussumma ei vähene väljamakstud hüvitise võrra.

**Kindlustatud ese** on poliisil märgitud:

- **ehitis** (hoone, ridaelamuboks, paarismaja osa, korteriomand);
- **kodune vara** (poliisil märgitud aadressil asuv vallasvara ning kaasaskantav vallasvara);
- **finantskulud** (asenduselukoha üürikulu, laenumaksete kulu, saamata jäänud üüritulu);
- **eraisiku vastutus**.

**Soodustatud isik** on isik, kellel on kindlustuslepingu järgi kindlustusjuhtumi toimumise korral õigus saada kindlustushüvitis, kokkulepitud rahasumma või muu LHV-poolne kohustuse täitmine. Soodustatud isiku määrab kindlustusvõtja ja isik märgitakse poliisile.

**Tähtajaline kindlustusleping** on leping, mis lõpeb pärast kindlustusperioodi lõppu.

**Tähtajatu kindlustusleping** on leping, mis kehtib kuni selle ülesütleamiseni.

**Ehitus- või remonditöö** on ehitise püstitamine, rajamine, paigaldamine, laiendamine, lammutamine ja muu ehitisega seonduv tegevus, mille tulemusel ehitis tekib või muutuvad selle füüsilised omadused või millega muudetakse ehitise piirdekonstruktsioone, kande- ja/või jäigastavaid konstruktsioone, paigaldatakse, muudetakse või lammutatakse tehnosüsteemi. Kui kindlustatud ehitises teostatakse nimetatud töid, tuleb sellest kindlustuslepingu sõlmimisel või kestel LHV-d teavitada.

**Ehitise tehnosüsteem** on ehitise toimimiseks, kasutamiseks või ohutuse tagamiseks vajalike seadmete, paigaldiste või kommunikatsioonide kogum koos vajalike konstruktsioonelementidega, näiteks kütte-, jahutus-, vee-, gaasivarustuse-, kanalisatsiooni- ja ventilatsioonisüsteemid ning kliima- ja turvasüsteemid.

**Kodumasin** on majapidamistöid hõlbustav, elektritoitega, sisetingimustes kasutatav seade, nagu näiteks külmik, pesumasin, pesukuivati, tolmuimeja, elektripliit, kohvimasin, nõudepesumasin, ahi, köögikubu. Kodumasinaks ei loeta käesolevate tingimuste mõistes elektroonika- ja nutiseadmeid, tööriistu ja muruniidukit.

**Elektroonikaseade** on seade, mida kasutatakse meelelahutuseks, sidepidamiseks või muuks isiklikuks otstarbeks, näiteks telerid, fototehnika, video- ja audioseadmed, laua- ja sülearvutid.

**Nutiseade** on käesolevate tingimuste mõistes nutitelefon, tahvelarvuti, nutikell, nutiklapid ja nutikõlarid.

## Kahju ennetamine ja vähendamine

Kindlustusvõtjale on ööpäev ringi kättesaadavad koduabi teenused, mis aitavad tal ohu ilmnemisel kahju teket ära hoida või tekkinud kahju suurust vähendada ja kahju edasist levikut piirata. Koduabi teenuse osutaja kutsumiseks tuleb helistada koduabi telefonil 680 1122.

## 1. Koduabi teenused on järgmised.

### 1.1. Kahju ennetav koduabi

Kui on tekkinud otsene oht kindlustatud esemele ja selleks, et ennetada edasise kahju teket, on tarvis:

- kõrvaldada elektrisüsteemi rikke korral süttimisoht;
- likvideerida torustiku ummistus;
- langetada ohtlik puu, mis asub kindlustatud esemega samal kinnistul ja kujutab ehitisele otsest ohtu;
- parandada või vahetada kindlustatud ehitise ukse lukk, kui lukk on rikkis või selle on rikkunud kolmas isik (sealhulgas sissetungimise ajal või selle katsel).

### 1.2. Veeavarii tagajärgede kõrvaldamine

Veeavarii on kodumasinaga või ehitisesisese torustiku äkilise purunemise tõttu vee või auru välja voolamine või lekkimine. Koduabi teenuse osutaja peatab lekke, asendades või parandades leket põhjustanud detaili, ning kuivatab avarii tõttu lekkinud vee.

### 1.3. Kindlustatud ehitise väliskonstruktsiooni ajutine katmine

Kui kindlustatud ehitise väliskonstruktsioon (sealhulgas katus, sein, aken, uks) kahjustub või puruneb ootamatu ja ettenägematu sündmuse tõttu selliselt, et kindlustatud ehitise väliskonstruktsiooni tekkinud ava põhjustab otseselt ohtu või kahju kindlustatud ehitise siseruumidele (näiteks klaasi purunemine kolmanda isiku tegevuse tõttu, katuse kahjustumine tormi tõttu), siis katab koduabi teenuse osutaja kindlustatud ehitise ajutiselt või tugevdab seda, et vara kaitsta. Vajaduse korral korraldab koduabi teenuse osutaja kindlustatud ehitise valve kuni tekkinud kahjustuse ajutise kõrvaldamiseni, kuid mitte kauemaks kui 24 tunniks.

### 1.4. Ajutise elukoha leidmine ja kolimine

Kui kindlustusjuhtumi tõttu muutub kindlustatud ehitise eluruum elamiskõlbmatuks, korraldab koduabi teenuse osutaja ajutise elukoha leidmise ja sinna kolimise.

## Ehitise ja koduse vara kindlustus

### Ehitis

2. Ehitis võib olla hoone, ridaelamuboks, paarismaja osa või korteriomand.

2.1. Ehitis ei ole kindlustatud, kui kodu kasutamise viisiks on üürikodu ja kindlustusvõtjaks on üürnik.

2.2. **Hoone** (näiteks eramu, abihoone) on maapinnaga püsivalt ühendatud, seinte, katuse ja siseruumidega ehitis ning kõik selle olulised osad, sealhulgas siseviimistlus, sisseehitatud mööbel ja püsivalt ühendatud disainelemendid, elektrijuhtmetistik, sanitaartechnika ja tehnosüsteemid.

Koos eramuga on hüvitispiiriga kokku kuni 15 000 eurot kindlustatud kindlustusvõtja omandis olevad ja samal kinnistul paiknevad:

- **maapinnaga ühendatud rajatised**  
(näiteks aed, varjualune ja mänguväljak) ja kinnistul hoone juurde kuuluvad kommunikatsioonisüsteemid;
- **suletud netopinnaga kuni 20 m<sup>2</sup> väikehooned, välja arvatud köetavad hooned**  
(hooned, mis on köetavad ja/või mille suletud netopind on üle 20 m<sup>2</sup>, tuleb poliisil eraldi märkida);
- **eramu kütmiseks vajalik kütteaine**  
(näiteks küttepuid, kivisüsi, kütteõli ja vedelgaas) kuni eramu ühe aasta jooksva kütmiseks vajalikus koguses;
- **päikesepaneelid;**
- **taimed**  
(LHV hüvitab kindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustunud haljastuse taastamise mõistlikud ja põhjendatud kulud).

2.3. **Ridaelamuboks ja paarismaja osa** on kindlustatud ulatuses, mis vastab kindlustusvõtjale kuuluva kaasomandi osa suurusele. Ridaelamuboksi ja paarismaja osa siseviimistlus ja olulised osad on kindlustatud kuni naaberomandi või -boksi siseviimistluseni. Ridaelamuboksi ja paarismaja osa kaasomandis olevad tehnosüsteemid, mis asuvad väljaspool eluruume, on kindlustatud proportsionaalselt kindlustusvõtjale kuuluva kaasomandiosa osa suurusega ridaelamuboksis või paarismaja osas.

Koos ridaelamuboksi ja paarismaja osaga on hüvitispiiriga kokku kuni 15 000 eurot kindlustatud samal kinnistul paiknevad, kindlustusvõtja kaasomandi osa suurusele vastavas osas kuuluvad:

- **maapinnaga ühendatud rajatised**  
(näiteks aed, varjualune ja mänguväljak) ja kinnistul hoone juurde kuuluvad kommunikatsioonisüsteemid;

- **suletud netopinnaga kuni 20 m<sup>2</sup> väikehooned, välja arvatud köetavad hooned** (hooned, mis on köetavad ja/või mille suletud netopind on üle 20 m<sup>2</sup>, tuleb poliisil eraldi märkida);
- **ridaelamuboksi ja paarismaja osa kütmiseks vajalik kütteaine** (näiteks küttepuid, kivisüsi, kütteõli ja vedelgaas) kuni ridaelamuboksi või paarismaja osa ühe aasta jooksul kütmiseks vajalikus koguses;
- **päikesepaneelid;**
- **taimed** (LHV hüvitab kindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustunud haljastuse taastamise mõistlikud ja põhjendatud kulud).

**2.4. Korteriomand** on korter (korteriomandi eriomandi eseme hulka kuuluvad ruumid) koos korteriomandi koosseisu kuuluva osaga kaasomandist (näiteks hoone katus, kandvad seinad, trepikoda, lift). Kortoriga on kindlustatud kõik selle juurde kuuluvad olulised osad, sealhulgas siseviimistlus, sisseehitatud mööbel ja püsivalt ühendatud disainelemendid ning korterit teenindav elektrijuhtmestik ja tehnosüsteemid.

Koos korteriomandiga on kindlustatud hüvitispiiriga kokku kuni 15 000 eurot:

- korteriga samas hoones asuv ja kindlustusvõtja ainukasutuses olev korteri juurde kuuluv (sealhulgas erikasutusõiguse alusel kasutatav) suletud netopinnaga kuni 20m<sup>2</sup> lukustatav panipaik, keldri- ja/või garaažiboks. Kindlustatud esemeks ei ole korteriomanike ühiskasutuses olevad ehitised ja panipaigad ega nendes ruumides hoiustatav vara;
- päikesepaneelid korteriomandi suurusele vastava mõttelise osa ulatuses kaasomandist.

#### Ehitisega koos ei ole kindlustatud:

- 2.5. vallasvara;
- 2.6. pinnas ja teed;
- 2.7. vette ehitatud rajatised;
- 2.8. kasvuhooned;
- 2.9. äritegevuseks kasutatavad ehitised või hoone osad;
- 2.10. vesi (näiteks kaevuvesi, basseinivesi, torustikust välja voolanud vedelik).

#### Ehitise kindlustusväärtus ja ehitisega seotud kahjuhüvitamise üldpõhimõtted

- 2.11. Ehitise kindlustusväärtus on ehitise taastamisväärtus, mille suurus on ehitise esialgsele kujule taastamise maksumus.
- 2.12. LHV hüvitab ehitise taastamise mõistlikud ja põhjendatud kulud.
- 2.13. Hüvitise maksab LHV välja proportsionaalselt, arvestades taastamise ulatust.
- 2.14. Kui kindlustusvõtja ei soovi ehitist taastada, siis hüvitab LHV kahju, lähtudes ehitise taastamiseks koostatud põhjendatud kalkulatsioonist, millest LHV arvestab maha kahjustatud ehitise füüsilise kulumiga proportsionaalse osa.
- 2.15. Ehitist taastades ei võeta arvesse ehitise kulumit.
- 2.16. Taastamise eelduseks on ehitise taastamine samas kohas ja sama otstarbega.
- 2.17. LHV hüvitab lammutustööde ja prahi äraveo kulud.
- 2.18. Ehitise taastamise või asendamise kulud maksab LHV välja poliisil märgitud soodustatud isikule või kindlustusvõtjale. Pooled võivad ka kokku leppida hüvitise maksmises vara taastajale pärast vara taastamise lõppu.

#### Kodune vara

- 2.19. Kodune vara on kindlustusvõtjale kuuluv või tema seaduslikus valduses olev, poliisil märgitud aadressil asuv vallasvara. Koduse vara kindlustussumma on märgitud poliisil. Kodusele varale kohalduvad järgmised eritingimused.
  - **Kunsti- ja väärisesemed** (sealhulgas maalid, ehted, väärismetallid ja antiikesemed) on kindlustatud kindlustusjuhtumieelses turuväärtuses, kuid mitte rohkem kui 30% ulatuses koduse vara kindlustussummast.
  - **Elektroonikaseadmed** on kindlustatud kuni 30% ulatuses koduse vara kindlustussummast.

- **Nutiseadmed** on kindlustatud kuni 2% ulatuses koduse vara kindlustussummast ka siis, kui kindlustusjuhtum toimub väljaspool kodu.
- **Korteri juurde kuuluvas panipaigas** asuv vara on kindlustatud, kui panipaik asub kindlustatud korteriga samas hoones, on kindlustusvõtja ainukasutuses ning kõik panipaiga avad on suletud ja lukustatud. Panipaigas asuv vara on kindlustatud kuni 10% ulatuses koduse vara kindlustussummast.
- **Eramu, paarismaja osa või ridaelamuboksi juurde kuuluvas kõrvalhoones** asuv vara on kindlustatud, kui kõrvalhoone on kindlustusvõtja ainukasutuses ning kõik kõrvalhoone avad on suletud ja lukustatud. Kõrvalhoones asuv vara on kindlustatud kuni 10% ulatuses koduse vara kindlustussummast.
- **Piiratud aiaga hoovis** asuv vara on kindlustatud kuni 5% ulatuses koduse vara kindlustussummast. Kodust lahkumise või pimeduse saabumise eel tuleb kindlustusvõtjal viia hoovis asuvad asjad (välja arvatud aiamööbel, robotmuruiniiduk, batuat ja aiagrill) lukustatud ruumi. Kui hoovist on varastatud esemeid ilma tõkkeid või takistusi lõhkumata, rakendatakse kahekordset omavastutust.
- **Rõdul** asuv vara on kindlustatud kuni 5% ulatuses poliisil märgitud koduse vara kindlustussummast. Avatud (klaasimata) rõdul asuvat jalgratast või muud liikumisseadet tuleb hoiustada selliselt, et see on lukustatud ehitise külge. Kui rõdult on varastatud esemeid ilma tõkkeid või takistusi lõhkumata, rakendatakse kahekordset omavastutust.
- **Kaasaskantav vara** on kindlustatud kuni 5% ulatuses koduse vara kindlustussummast, kuid mitte rohkem kui 3000 euro ulatuses, välja arvatud nutiseadmed, mis on kindlustatud 2% ulatuses koduse vara kindlustussummast. Kaasaskantav vara on kindlustatud, kui see on kindlustusvõtjaga või tema pereliikmega kaasas (kindlustuskaitse kehtib kogu maailmas). Kaasas olevad esemed peavad olema kindlustusvõtja järelevalve all või lukustatud kapis või ruumis selliselt, et kolmandal isikul puudub varale ligipääs. Elektroonikaseadmeid ja nutiseadmeid ei tohi anda lennuki, laeva, bussi või rongi pagasiruumi. Väärisesemed, kellad, kunsti- ja antiikesemed tuleb majutuskohas hoiustada majutusettevõtte seifis või valvatavas hoiuruumis. Kindlustusvõtja pereliikmeteks loetakse poliisil märgitud aadressil kindlustusvõtjaga alaliselt koos elav abikaasa või elukaaslane ja nende kuni 21-aastased lapsed.
- **Pangakontol olev rahasumma** on kindlustatud pangakaardi kaotamise, varguse või röövi korral. LHV hüvitab kuni 1000 euro ulatuses kaardimaksed, mis on ebaseaduslikult tehtud 24 tunni jooksul pärast pangakaardi kaotamist, vargust või röövi. Kindlustusjuhtumi toimumise korral tuleb pangakaart kohe blokeerida. Kahju ei hüvitata, kui pangakaardi andmed sattusid kolmanda isiku kätte muul viisil kui pangakaardi kaotamine, vargus või rööv.
- **Passi, ID-kaardi või juhiloa taotlemise riigilõiv** hüvitatakse dokumendi kaotamise, varguse või röövi korral. LHV hüvitab tavakorras taotlemise riigilõivu. LHV hüvitab riigilõivu omavastutust rakendamata.

#### Koduse varana ei ole kindlustatud:

- 2.20. üle kahe aasta vanused nutiseadmed ja üle nelja aasta vanused sülearvutid. Eseme vanus on aeg, mis on möödunud eseme uuena ostmise kuupäevast. Kui ostukuupäev ei ole teada, loetakse eseme vanuseks aeg, mis on möödunud eseme väljalaskekuupäevast;
- 2.21. registreerimisele kuuluvad mootorsõidukid;
- 2.22. haagissuvilad, õhu- ja veesõidukid;
- 2.23. teave, tarkvara ja litsentsid;
- 2.24. väärtpaberid ja muud dokumendid ja dokumentide kogumid, plaanid ning joonised;
- 2.25. relvad ja nende tarvikud, lõhkeaine;
- 2.26. loomad ja taimed ning muud elusorganismid;
- 2.27. näidised ja prototüübid, näituse eksponaadid ja mudelid ning esemete kogumikud;
- 2.28. sula- ja digitaalraha.

#### Koduse vara kindlustusväärus ja kahjuhüvitamise üldpõhimõtted

- 2.29. Koduse vara kahjustumise korral hüvitab LHV selle remondikulud (tingimuste punktis 2.19 toodud kahju hüvitamise piirmäära ulatuses). Kui kodune vara on varastatud, röövitud, hävinud või kahjustunud ja seda ei ole võimalik remontida, hüvitab LHV samaväärse uue eseme taassoetamise kulud (tingimuste punktis 2.19 toodud kahju hüvitamise piirmäära ulatuses).
- 2.30. Kuni 1-aasta vanuse sülearvuti ja nutiseadme kindlustusväärus on seadme uusväärus. Üle 1-aasta vanuse

sülearvuti ja nutiseadme kindlustusväärts on kindlustusjuhtumieelne turuväärts, kuid mitte rohkem kui tingimuste punktis 2.19 toodud kahju hüvitamise piirmäär. Eseme vanus on aeg, mis on möödunud eseme uuena ostmise kuupäevast. Kui ostukuupäev ei ole teada, loetakse eseme vanuseks aeg, mis on möödunud eseme väljalaskekuupäevast.

- 2.31.** Kui kindlustatud esemeks olev kodumasin ja/või elektroonikaseade on kindlustusjuhtumi tõttu remondis või tarnimisel, hüvitab LHV seadme remondi või tarnimise ajaks renditud asendusseadme mõistlikud ja põhjendatud rendikulud, kuid mitte rohkem kui 400 euro ulatuses kindlustusjuhtumi kohta. Asendusseade ei pea olema asendatava seadmega samaväärne, vaid peab täitma asendatava seadme põhifunktsioone. LHV hüvitab Eesti piires seadme transpordi ja suurtoote paigaldamise kulu. LHV-l on õigus määrata teenuseosutaja, kellelt kindlustusvõtja asendusseadme rendib.

## Kindlustusjuhtum

**3.** Kindlustusjuhtum on:

**3.1. kindlustusperioodil alanud ootamatu ja ettenägematu, äkiliselt toimunud sündmus, sealhulgas hävimine, kahjustumine, vargus või rööv**, mille tagajärjel kindlustatud ese kaob, hävineb või kahjustub ning mis ei ole välistatud tingimuste punktis 4;

**3.2. ebakvaliteetse töö või ehitusvea tõttu tekkinud kahju kindlustatud eseme tervele osale**

Ehitusveast, ebakvaliteetsest tööst, ebasobivast või defektsest materjalist või tootest tingitud kahju korral hüvitab LHV äkilise sündmuse tagajärjel tekkinud kahju kindlustatud eseme tervele osale. LHV ei hüvita kahju, mis tekkis ebakvaliteetselt paigaldatud esemele, ega seda osa kindlustatud esemest, mis kahju põhjustas. Hüvitamisele ei kuulu kahju, mis tekkis sademe- või sulamisvee pääsemisel ehitisse läbi katuse, seinte või muude piirdekonstruktsioonide, välja arvatud juhul, kui poliisi järgi kehtib kindlustuskaitse sademevee ehitisse pääsemise korral.

Kui poliisil on vastav märg, on kindlustusjuhtum ka:

**3.3. katusele kuhjunud lume või jää tekitatud kahju**

Lühikese aja (kuni 72 tunni) jooksul katusele sadanud lume või jää raskuse või liikumise tagajärjel tekkinud kahju;

**3.4. sademevee pääsemine ehitisse**

LHV hüvitab kuni 3000 euro ulatuses kahju, mis tekib kindlustatud esemele sademe- või sulamisvee esmakordsel pääsemisel kindlustatud ehitisse läbi katuse, seinte või muude piirdekonstruktsioonide. Hüvitamisele ei kuulu lekkekoha (konstruktsioonelemendi) parandamise või asendamise kulud. Kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isik peab võtma tarvitusele abinõud korduva kahju vältimiseks. Samast kohast teistkordse kindlustusjuhtumi korral tekkinud kahju LHV ei hüvita;

**3.5. seadmerike**

Seadmerike on kindlustatud ehitist teenindava tehnosüsteemi (kuni seitsme aasta vanuse) ja kodumasinana (kuni viie aasta vanuse) rike, mille põhjustas elektrikatkestus või -häire või kindlustatud eseme elektriline või sisemine mehaaniline rike. Seadme vanust arvestatakse alates selle uuena ostmise kuupäevast. Kui ostukuupäev ei ole teada, loetakse eseme vanuseks aeg, mis on möödunud eseme väljalaskekuupäevast. Kui kindlustatud esemeks oleva ehitise kehtiv energiatõhususe klass on A, on kindlustusjuhtumiks ka elektriauto laadija elektriline või sisemine mehaaniline rike.

**3.6. ehitus- või remonditöödest põhjustatud kahju**

Ehitus- või remonditöödest põhjustatud kahjuks loetakse ehitus- või remonditööde käigus tekkinud kahju kindlustatud esemele ja/või hoone siseruumis asuvatele paigaldamata ehitusmaterjalidele. Paigaldamata ehitusmaterjalide hüvitispiir on 5000 eurot.

Ehitus- ja remonditööde kindlustuskaitse kehtib, kui poliisi järgi kehtib kindlustuskaitse nende sündmuste korral ning paigaldatud on katus, ukсед ja aknad ning kõik kindlustatud ehitise väliskonstruktsioonis olevad avad on suletud selliselt, et on takistatud lume- ja sademevee pääsemine ehitisse ning kolmandal isikul puudub ilma abivahendeid kasutamata sissepääs ehitisse ja/või hoone siseruumi. Kõikide ehitus- ja eriosade tööde käigus peab järgima vastava valdkonna ohutusnõudeid, ehituseseadustikust tulenevaid nõudeid ja tootja kasutusjuhiseid, samuti korteriühistu olemasolul korteriühistu poolt sätestatud nõudeid ning muid ehitustavasid. Hüvitamisele ei kuulu mittenõuetekohaselt, ebaseaduslikult või omavoliliselt ehitatud ehitise või selle osa taastamise, asendamise või ümbertegemisega seotud kahju ega kahju, mis on tingitud ehitusprojekti, üldtunnustatud nõude, normi, tava, põhimõtte ja standardi ning ehitustehnoloogia eiramisest või teadlikust rikkumisest. Ehitus- või remonditööde tõttu tekkinud kahju korral rakendab LHV kindlustusjuhtumi kohta kahekordset omavastutust.



### 3.7. Üürniku põhjustatud kahju

Üürniku põhjustatud kahjuks loetakse kahju, mille on kindlustatud esemele tekitanud üürnik ja/või temaga alaliselt üüripinnal koos elavad isikud ning mille põhjustas tahtlus või raske hooletus. Kindlustuskaitse ei kehti üürilepingute korral, mille kestus on alla kuue kuu.

### Välistused

4. LHV ei hüvita kahju, mis on kaudselt või otseselt tingitud järgmistest sündmustest, põhjustest või tagajärgedest.
- 4.1. **Enne kindlustuslepingu sõlmimist toimunud või alanud sündmus**  
Kahju ja vigastus, mis on tekkinud enne kindlustuslepingu sõlmimist või mille teke oli kindlustuslepingu sõlmimise ajal ilmne. Hüvitamisele ei kuulu kahju, mille tekkepõhjus on alanud enne kindlustusperioodi algust. Kui ei ole selge, kas tegemist on kindlustusjuhtumiga, hüvitab LHV kahju põhjuse tuvastamise kulu. Kui kahju põhjuse tuvastamisel selgub, et tegemist ei ole kindlustusjuhtumiga, siis kindlustatud eseme parandamise või asendamise kulud LHV ei hüvita.
- 4.2. **Korduv kahju**  
Kahju, mis esineb ennustatava sagedusega, näiteks iga-aastane üleujutus, ja kahju, mille süvenemist või kordumist vältivad abinõud on kindlustusvõtja jätnud rakendamata.
- 4.3. **Kindlustatud eseme järelevalveta jätmine või kaotamine**  
Vara kaotamine või unustamine, sealhulgas kindlustatud eseme jätmine sõidukisse või mujale nähtavasse kohta või ruumi, välja arvatud pangakaardi, isikut tõendava dokumendi ja võtmete kaotamine.
- 4.4. **Pikaajaline protsess**  
Kahju, mis on tekkinud järkjärgult pika aja kestel või pikaajalise protsessi tagajärjel, näiteks kahju, mille on põhjustanud kindlustatud eseme tavapärane järkjärguline kulumine, riknemine, korrosioon, materjali väsimine, kõdunemine, mädanemine, murenemine, pragunemine, korrodeerumine, katlakivi moodustumine, seenkahjustus, hallitus, vamm või muu pika aja jooksul tekkiv kahjustus.
- 4.5. **Paisumine või kokkutõmbumine**  
Kahju, mis on tekkinud kindlustatud eseme või selle osade kokkutõmbumise või paisumise tõttu, välja arvatud juhul, kui see on juhtunud vahetult kindlustusjuhtumi tagajärjel.
- 4.6. **Vajumine**  
Kahju, mis on tekkinud pinnase või kindlustatud ehitise ja/või selle osade vajumisest, olenemata sündmusest või põhjusest, mis on vajumise tinginud.
- 4.7. **Loomade või lindude tegevus**  
Kahjurite, putukate, näriliste, lindude ja koduloomade tegevus, välja arvatud juhul, kui loom või lind on põhjustanud kindlustatud ehitise tulekahju või klaaspinna purunemise.
- 4.8. **Iluvead, mis ei mõjuta eseme sihtotstarbelist kasutamist**  
Kriimustused, täkked, plekid, mõlgid, rebendid, värvitooni muutus ja muu selline, mis ei mõjuta kindlustatud eseme sihtotstarbelist kasutamist.
- 4.9. **Tuumaenergia, lõhkamine ja vibratsioon**  
Lõhkamis- ja kaevandustööd, vibratsioon, tuuma- ja radioaktiivse aine plahvatus, tuumaenergia kasutamine mis tahes eesmärgil või selle kontrolli alt väljumine.
- 4.10. **Teise lepingu alusel hüvitatav kahju**  
Kahju, mis hüvitatakse näiteks (ehitus)garantii või mõne muu lepingu alusel.
- 4.11. **Hooldustööd**  
Hooldustöö või -remondi kulud ning hooldustööde käigus väljavahetatava varuosade kulu, sealhulgas kulu väliste pisivigade kõrvaldamiseks, näiteks plekkide, värvi- ja lõhnamuutuste kõrvaldamine ning väliste kriimustuste eemaldamine.
- 4.12. **Keskkonnasaaste**  
Keskkonnasaaste kõrvaldamise kulud.
- 4.13. **Sõjategevus, terroriakt ja massirahutus**  
Sõda ja poliitiline relvakokkupõrge, terroriakt, ülestõus, rahvarahutus, streik, töökatkestus; sõjategevus, massiline korratus, riigipööre ja erakorraline seisukord.
- 4.14. **Sundvõõrandamine**  
Sundvõõrandamine, konfiskeerimine või muu samalaadne sündmus.



**4.15. Esemes mittesihotstarbeline kasutamine**

Kindlustatud eseme kasutamine põhjusel või viisil, milleks see ei ole ette nähtud, näiteks kindlustatud ehitise või selle osa kasutamine ettevõtluseks, ning seadme kasutamine viisil, mis ei vasta selle otstarbele või tootja ettenähtud viisile.

**4.16. Transportimise käigus tekkinud kahju**

Kahju, mis tekib kolimise või transportimise käigus.

**4.17. Spordivarustusele kasutamise käigus tekkinud kahju**

Spordivarustusele tekkinud kahju eseme tavapärase kasutamise käigus.

**4.18. Mootorsõidukitele kasutamise käigus tekkinud kahju**

Mootorsõidukitele, elektrisõidukitele, kergliikuritele, maastikusõidukitele tekkinud kahju nende tavapärase kasutamise käigus.

**4.19. Ebakvaliteetse töö või ehitusvea parandamine**

Ehitus- ja remondivea, planeerimis- ja projekteerimisvea parandamine; defektsete ja ebasobivate ehitusmaterjalide kasutamise korral asja kahjustumine või vahetamine.

**4.20. Katusele kuhjunud lume või jää tekitatud kahju**

Katusele sadanud või kogunenud lume või jää tekitatud kahju, välja arvatud juhul, kui poliisi järgi kehtib kindlustuskaitse nende sündmuste korral.

**4.21. Sademevee pääsemine ehitisse**

Sademe- ja sulamisvee pääsemine kindlustatud ehitisse läbi katuse, seinte või muude ehitustarindite, välja arvatud juhul, kui poliisi järgi kehtib kindlustuskaitse nende sündmuste korral.

**4.22. Seadmerike**

Rike, mille põhjustas elektrikatkestus või -häire, ning kindlustatud eseme sisemine elektriline või mehaaniline rike, välja arvatud juhul, kui poliisi järgi kehtib kindlustuskaitse kodumasinate ja tehnosüsteemide rikke korral.

**4.23. Ehitustöödest põhjustatud kahju**

Kahju, mille põhjuseks on ehitus-, remondi-, või ümberehitustöö, välja arvatud juhul, kui poliisi järgi kehtib kindlustuskaitse nende sündmuste korral.

**Finantskulud, mis hüvitatakse**

5. Kui poliisil on vastav märg, hüvitab LHV järgmised finantskulud.

**5.1. Asenduselukoha üürikulud**

Kui kindlustusjuhtumi tagajärjel on kindlustatud eluruumid muutunud elamiskõlbmatuks ja vaja on üürida asenduselamispind, hüvitab LHV ajutise elukoha leidmise kulu, üürikulu ning edasi-tagasi kolimise kulud. LHV hüvitab asenduselukoha üürikulud kuni elamiskõlbmatuks muutunud eluruumide taastamise või asendamiseni, kuid mitte kauem kui 12 kuu jooksul ning kuni 6000 euro ulatuses. Asenduselukoha üürikulu hüvitab LHV omavastutust rakendamata.

**5.2. Laenumaksed**

Kui kindlustusjuhtumi tagajärjel on kindlustatud eluruumid muutunud elamiskõlbmatuks, hüvitab LHV kindlustatud esemeks oleva hävinud eluruumi soetamiseks võetud kodulaenu maksed. LHV hüvitab kodulaenu maksed alates 30 päeva möödumisest kindlustusjuhtumist kuni elamiskõlbmatuks muutunud eluruumide taastamise või asendamiseni, kuid mitte kauem kui 12 kuu jooksul ning kuni 6000 euro ulatuses. Laenumaksed hüvitab LHV omavastutust rakendamata.

**5.3. Saamata jäänud üüritulu**

Kui kindlustusjuhtumi tagajärjel on kindlustatud ehitises asuv üüripind muutunud elamiskõlbmatuks, hüvitab LHV saamata jäänud üüritulu. LHV hüvitab üüritulu alates 30 päeva möödumisest kindlustusjuhtumist kuni üüripinna taastamise või asendamiseni, kuid mitte kauem kui 12 kuu jooksul ning kuni 6000 euro ulatuses. Kindlustuskaitse ei kehti üürilepingute korral, mille kestus on alla kuue kuu.

**Finantskulud, mida ei hüvitata**

5.4. Finantskulud ajavahemiku eest, kui kindlustusjuhtumi tõttu hävinud eluruumi taastamine viibib kindlustusvõtjast sõltuval põhjustel.

5.5. Asenduselukoha kommunaalmaksed.

- 5.6. Asenduselukohaga seotud tasumata arvetest (sealhulgas üüri- ja kommunaalmaksetest) tulenevad viivised ja leppetrahvid.

## Eraisiku vastutuskindlustus

### Kindlustatud isik

6. **Kindlustatud isik** on kindlustusvõtja või isik, kelle kasuks on sõlmitud kindlustusleping, ning kindlustatud isikuga samas majapidamises elav kindlustusvõtja abikaasa või elukaaslane ja nende kuni 21-aastased lapsed. Kindlustatud isikuteks ei loeta käesolevas punktis nimetatata kindlustatud isikuga võrdsustatud isikuid.

### Vastutuskindlustuse kindlustuskaitse

- 6.1. **Eraisiku vastutuskindlustus** hõlmab eseme- või isikukahju, mille kindlustatud isik on õigusvastaselt tekitanud Eesti Vabariigis kolmandale isikule ja mille kindlustatud isik peab hüvitama seetõttu, et on kahju tekitamises süüdi või vastutab selle tekitamise eest õigusaktide alusel. LHV maksab hüvitist kindlustusperioodil toimunud kindlustusjuhtumi korral, mille kohta on kindlustatud isikule esitatud kirjalik kahju hüvitamise nõue hiljemalt kahe aasta jooksul pärast poliisil märgitud kindlustusperioodi lõppu. Kahju hüvitamise ülempiir on poliisil märgitud vastutuskindlustuse kindlustussumma.

### 6.2. Eraisiku vastutuskindlustuse laiendused

- **Eraisiku vastutuskindlustus välismaal**  
Kui poliisil on märgitud vastutuskindlustuse laiendus välismaal, kehtib kindlustuskaitse kogu maailmas, välja arvatud väljaspool Eesti Vabariiki asuva kinnisvara omamisest või valdamisest tulenevate nõuete korral.
- **Lemmiklooma omaniku vastutuskindlustus**  
Kui poliisil on märgitud lemmiklooma omaniku vastutuskindlustuse laiendus, kehtib kindlustuskaitse ka lemmiklooma poolt kolmandale isikule tekitatud kahju korral, mille eest vastutab kindlustatud isik õigusaktide alusel. Lemmikloomana ei käsitata koduloomana keelatud loomi ja majandustegevuses kasutatavaid loomi. Lemmiklooma omaniku vastutuskindlustus ei hõlma kahju, mida lemmikloom põhjustab kindlustusvõtja valduses olevale varale.
- **Üürniku vastutuskindlustus**  
Kui poliisil on märgitud üürniku vastutuskindlustuse laiendus, kehtib kindlustuskaitse ka poliisil märgitud aadressil asuva üüripinna üürileandja nõuete korral, mis on seotud üürileandja vara kahjustamisega üürniku poolt. Kindlustusjuhtumiks ei ole üürilepingu täitmisest või mittetäitmisest tulenevad nõuded. Üürniku vastutuskindlustusega seotud kindlustusjuhtumi korral on hüvitispiiriks poliisil märgitud vastutuskindlustuse kindlustussumma, kuid mitte rohkem kui 20 000 eurot.

### Eraisiku vastutuskindlustus ei laiene:

- 6.3. nõuetele, mille on esitanud kindlustatud isik;
- 6.4. lepingulistest suhetest (sealhulgas üürilepingud) tulenevatele nõuetele, välja arvatud juhul, kui poliisil on märgitud üürniku vastutuskindlustuse laiendus ja kindlustusjuhtumiks on üürileandja nõuded, mis on seotud üürileandja vara kahjustamisega;
- 6.5. kindlustatud isiku majandus- või kutsetegevusest tulenevatele nõuetele, sealhulgas tootjavastutusest või teenuse osutamisest tulenevatele nõuetele;
- 6.6. nõuetele, mis tulenevad kindlustatud isiku poolt tahtlikult ja/või joobeseisundis toime pandud tegudest;
- 6.7. kindlustatud isikule esitatud mittevaralise kahju või saamata jäänud tulu hüvitamise või tasu lubamise nõuetele, välja arvatud kindlustusjuhtumi tagajärjel esitatud üüritulu kaotuse nõuded;
- 6.8. nõuetele, mis tulenevad kindlustatud isiku valduses olevale laenatud, renditud või muul viisil kasutusse võetud varale põhjustatud kahjust;
- 6.9. käsundita asjaajamisest tulenevatele nõuetele;
- 6.10. alusetust rikastumisest tulenevatele nõuetele;
- 6.11. nõuetele, mis tulenevad mootori jõul liikuvate sõidukite valdamisest, kasutamisest, omamisest, liisimisest, üürimisest ja rentimisest ja muu suurema ohu allika valdamisest;
- 6.12. töö-, teenistus- või perekonnaõiguslikest vaidlustest tulenevatele nõuetele;

- 6.13. nõuetele, mis tulenevad välja mõistetud trahvide, viiviste, intresside ja vara sundvõõrandamise tõttu tekkinud kahjust;
- 6.14. nakkushaiguse levitamisest või ravimite väärkasutusest tulenevatele nõuetele;
- 6.15. nõuetele, mis tulenevad radioaktiivsusest, kiirgusest, toksilisusest, plahvatusohtlikkusest, saastamisest, reostamisest ning asbesti kasutamisest ja olemasolust;
- 6.16. kindlustatud isikule kuuluvate loomade tekitatud kahjust tulenevatele nõuetele, välja arvatud juhul, kui poliisil on märgitud lemmiklooma omaniku vastutuskindlustuse laiendus.

#### Vastutuskindlustusega seotud kahjuhüvitamise üldpõhimõtted

- 6.17. LHV hüvitab kindlustusjuhtumi toimumise tõttu kindlustatud isiku kaitseks tehtavad õigusabikulud, mis on enne LHV-ga kooskõlastatud. Õigusabikulud on kindlustusjuhtumi menetlemisel kindlustatud isiku mõistlikud õigusabikulud, ekspertiisi tegemisega seotud kulud ja kohtukulud.
- 6.18. Kui kindlustatud isiku vastu esitab sama juhtumi kohta nõude mitu isikut ja nõuete kogusumma ületab kindlustuslepingus määratud vastutuskindlustuse kindlustussumma, siis hüvitab LHV nõuded proportsionaalselt, lähtudes nõuete summast kuni poliisil märgitud vastutuskindlustuse kindlustussummani (eeldusel, et nõuded esitatakse õigel ajal ja LHV ei ole teisi nõudeid juba hüvitanud).
- 6.19. Kui kolmandale isikule tekitatud kahju eest vastutab peale kindlustatud isiku ka kolmas isik, siis hüvitab LHV ainult selle osa nõudest, mille eest vastutab kindlustatud isik.

#### Omavastutus

- 7. Omavastutus on summa, mis on kindlustusjuhtumi korral kindlustusvõtja kanda. Omavastutus arvestatakse väljamakstavast kindlustushüvitisest maha. Kui kindlustatud eseme suhtes on tingimuste järgi seatud hüvitispiir, arvestatakse omavastutus maha tegelikust kahju suuruselt. Juhul kui kindlustatud ese on kahjustunud või hävinud mitme kindlustusjuhtumi tagajärjel, kohaldatakse omavastutust iga kindlustusjuhtumi kohta eraldi.

#### Omavastutust ei rakendata juhul, kui:

- 7.1. kahjustada on saanud ainult kindlustatud ehitise klaaspind ja muud kahju ei ole tekkinud;
- 7.2. kindlustusjuhtum on toimunud üksnes päikesepaneeli(de)ga ja muud kahju ei ole tekkinud ning kindlustatud esemeks oleva ehitise kehtiv energiatõhususe klass on A;
- 7.3. sissetungimise korral käivitub signalisatsioonisüsteem ja häire jõuab turvafirmasse;
- 7.4. kindlustatud ehitisest hävib kindlustusjuhtumi tagajärjel üle 50%;
- 7.5. ukسلukk vahetatakse võtme varguse, röövi või välisukse luku rikke tõttu ja muud kahju ei ole kindlustatud esemele tekkinud;
- 7.6. hüvitamisele kuulub asenduselukoha üürikulu ja/või laenumaksed ning kindlustatud eseme kahjuhüvitisele on sama kindlustusjuhtumi raames juba omavastutus rakendatud;
- 7.7. hüvitamisele kuulub passi, ID-kaardi või juhiloa taotlemise riigilõiv ja muud kahju kindlustatud esemele ei ole tekkinud;
- 7.8. kasutatakse koduabi teenust ja muud kahju ei ole kindlustatud esemele tekkinud.

#### Käitumine kahjujuhtumi korral

- 8. Kindlustusvõtja peab kahjujuhtumi toimumise korral:
  - 8.1. võtma kasutusele meetmed edasise kahju ärahoidmiseks või vähendamiseks;
  - 8.2. teatama juhtunust viivitamata, helistades numbrile 112, kui ta kahtlustab kolmanda isiku tahtlikku tegevust või kui tegu on tulekahju või lõhkekeha plahvatuslega, muul juhul vastavatele pädevatele asutustele või isikutele;
  - 8.3. teavitama LHV-d kahjujuhtumist viie päeva jooksul pärast kahjujuhtumi toimumist või sellest teada saamist;
  - 8.4. viivitamatult esitama LHV-le talle esitatud kahjunõude. Kindlustatud isik ei tohi anda kahju hüvitamisega seotud nõusolekuid ja lubadusi enne, kui on need LHV-ga kooskõlastanud;
  - 8.5. järgima LHV antud käitumisjuhiseid;

- 8.6.** andma LHV-le vajaliku teavet kahjujuhtumi asjaolude kohta ja võimaliku kahju tekitaja kohta ning võimaldama LHV-le kahjustatud esemele ligipääs;
- 8.7.** arvestama, et LHV võib kahjujuhtumi asjaolude kindlakstegemiseks nõuda kindlustusvõtjalt muu hulgas:
- dokumente, mis tõendavad kahjujuhtumi tõttu tekkinud kulusid;
  - politsei väljastatud tõendit varguse, vandalismi ja sissetungimise korral;
  - päästeameti väljastatud tõendit tulekahju korral;
  - selgitusi kahjujuhtumi kohta.

## Ohutusnõuded

- 9.** LHV-l on õigus hüvitamisest keelduda või kindlustushüvitist vähendada, kui kindlustusvõtja on jätnud:
- 9.1.** täitmata õigusaktidest või kasutusjuhenditest tulenevad ohutusnõuded;
- 9.2.** tuleohuallika järelevalveta või alaealiste laste hoolde;
- 9.3.** kindlustatud ehitise vee- ja kütetorustiku veest tühjaks laskmata juhul, kui ehitist kütteperioodil ei köeta või kui on mõistlikult ette näha temperatuuri langemist ehitises alla 0 kraadi;
- 9.4.** kodust äraolekul aknad, ukсед, luugid või muud avad kindlalt sulgemata, tehes võimalikuks ehitisse sisenemise ilma sulguri või sissepääsu takistava tõkke lõhkumiseta;
- 9.5.** kodust äraolekul või öösel vara, mis ei ole mõeldud püsivalt väljas hoidmiseks, lukustatud ehitisse paigutamata või tänavalt nähtavale kohale (välja arvatud aiameöbel, robotmuruüduk, batuut ja aiagrill);
- 9.6.** välitingimustes kasutatava batuudi maa külge ankurdamata;
- 9.7.** kindlustatud vara järelevalveta;
- 9.8.** tarvitusele võtmata abinõud korduva kahju vältimiseks.

## Hüvitamise üldpõhimõtted

- 10.** Kindlustusjuhtumi korral hüvitab LHV kindlustatud esemete taastamise või asendamise otsesed ja põhjendatud kulud ja muud tingimustes sätestatud kulud, millest arvestatakse maha kindlustuslepingus määratud omavastutuse osa. LHV hüvitamise üldpõhimõtted on järgmised.
- 10.1.** Otsuse kahju hüvitamise kohta teeb LHV kümne tööpäeva jooksul alates sellest, kui on saanud kogu vajaliku info kahjujuhtumi ja kahju suuruse kohta. Kui LHV-st mitteolenevatel põhjustel ei ole LHV-l võimalik kindlaks teha kogu kahju suurust, siis hüvitab LHV esmalt selle osa kahjust, mille ulatuses on kahju suurus selge. LHV võib kahju hüvitamise otsuse tegemise tähtaega mõjuval põhjusel pikendada.
- 10.2.** Kindlustusjuhtumi toimumise järel kindlustuslepingus määratud kindlustussumma ei vähene.
- 10.3.** Kindlustushüvitisena hävinenud eseme võib LHV asendada samaväärse esemega või maksta kindlustushüvitiset välja rahas ulatuses, mis on võrdne asendatava eseme taassoetamise väärtusega.
- 10.4.** LHV-l ei ole kohustust hüvitada kindlustatud eseme säilinud osa väärtust. Kui LHV hüvitab kindlustatud eseme asendamise kulud, on LHV-l õigus asendatud eseme omandiõigusele.
- 10.5.** Kui kindlustusvõtja soovib jätta hävinud eseme enda omandisse, siis vähendatakse kindlustushüvitist selle vara kindlustusjuhtumijärgse väärtuse võrra.
- 10.6.** Muud tingimustes või poliisil märgitud kulud hüvitab LHV vastava kulu suurust tõendava dokumendi alusel mõistlikus ja põhjendatud ulatuses.
- 10.7.** Kui LHV hüvitab kindlustusjuhtumi korral kindlustusvõtjale tekkinud kahju, läheb kindlustusvõtja enda võimalik nõudeõigus (regressinõue) kahju tekitanud isiku (seal hulgas üürniku, teenusepakkuja) vastu üle LHV-le.

## Kindlustusvõtja kohustused

- 11.** Kindlustusvõtja on kohustatud:
- 11.1.** tasuma kokkulepitud summas ja korras kindlustusmakseid;
- 11.2.** teavitama LHV-d kahjujuhtumist viie päeva jooksul pärast kahjujuhtumi toimumist või sellest teada saamist;

- 11.3. esitama LHV-le täieliku ja õige teabe kindlustusrisi hindamiseks ning teatama kindlustuslepingu sõlmimisel kõigist talle teada olevatest olulistest asjadest, mis mõjutavad või võivad mõjutada otsust sõlmida kokkulepitud tingimustel kindlustusleping;
- 11.4. teavitama LHV-d esimesel võimalusel, kui LHV-le esitatud andmed osutuvad valeks või puudulikuks;
- 11.5. teavitama LHV-d viivitamatult kindlustusrisi suurenemisest (näiteks juhul, kui tekivad muudatused võrreldes kindlustuslepingus märgituga, muu hulgas kodu kasutamise viisi muutus) või kindlustatud eseme võõrandamisest;
- 11.6. tegema kõik endast oleneva kindlustusjuhtumi ärahoidmiseks ja võimaliku kahju vähendamiseks, vältima kindlustusrisi võimalikku suurenemist ning mitte laskma kindlustusrisi suurendada isikutel, kes kindlustatud vara kasutavad;
- 11.7. tagastama varastatud või röövitud eseme tagasisaamise järel, pärast seda kui LHV on selle eest kindlustushüvitise välja maksnud, LHV-le tagasi saadud eseme eest makstud kindlustushüvitise või andma tagasi saadud eseme LHV-le üle;
- 11.8. tagastama talle väljamakstud kindlustushüvitise LHV-le, kui pärast kahju hüvitamist LHV poolt ilmnevad hüvitamist välistavad asjaolud või kui kahju hüvitab kolmas isik;
- 11.9. võimaldama LHV-l uurida kindlustusjuhtumi asjaolusid, et tuvastada kahju suurus ja kahju eest vastutavad isikud ning vajaduse korral kaasata eksperte kindlustusjuhtumi asjaolude kindlakstegemiseks.

## LHV kohustused

- 12. LHV on kohustatud:
  - 12.1. tutvustama kindlustusvõtjale enne kindlustuslepingu sõlmimist kindlustuslepinguga seotud dokumente ja hoidma saladuses LHV-le kindlustuslepinguga seoses teatavaks saanud andmeid;
  - 12.2. väljastama kindlustusvõtjale asenduspoliisi, samuti ära kirjutada kindlustusvõtja kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis esitatud tahteavaldustest, ning andmed ja koopiad dokumentidest, mis mõjutavad kindlustusvõtja kindlustuslepingust tulenevaid õigusi või kohustusi, kui selline tegevus ei ole vastuolus õigusaktidega;
  - 12.3. alustama pärast kahjuteate saamist viivitamatult kindlustusjuhtumi käsitlemist ja tegema kindlaks hüvitatava kahju suuruse;
  - 12.4. teavitama pärast kahjuteate saamist kindlustusvõtjat, millised dokumendid kahju põhjuse ja suuruse kindlakstegemiseks LHV-le esitama peab;
  - 12.5. tegema kahju hüvitamise või sellest keeldumise otsuse hiljemalt kümne tööpäeva jooksul pärast kõigi nõutavate dokumentide saamist ning kahju suuruse ja tekkimise asjaolude kindlakstegemist;
  - 12.6. hüvitama kindlustusjuhtumi tõttu tekkinud kahju või maksmata kokkulepitud rahasumma või kindlustushüvitise ühekorraga või osadena või täitma kindlustuslepingut muul kokkulepitud viisil. LHV peab maksmata kindlustushüvitise välja mõistliku aja jooksul pärast kahjukäsitlustoimingute lõpetamist ja hüvitamisotsuse tegemist. Juhul kui LHV viivitab rahalise kohustuse täitmisega, siis on ta kohustatud tasuma viivist võlaõigusseaduses sätestatud määras;
  - 12.7. hüvitama kahju hüvitamise kohustuse tekkimisel muu hulgas kindlustusvõtja poolt kahju kindlakstegemise ja selle suuruse määramisega seoses kantud vajalikud kulud. LHV ei pea kindlustusvõtjale hüvitama eksperdi ega nõuandja palkamise kulusid juhul, kui kindlustusvõtja ei olnud lepingu järgi eksperdi või nõuandja palkamiseks kohustatud;
  - 12.8. hüvitama kindlustusvõtjale tema kantud kahju ärahoidmise või vähendamise seotud kulud, mida kindlustusvõtja pidas vajalikuks, isegi kui nende kandmine ei andnud soovitud tulemust. LHV peab tema juhiste alusel kantud kulud hüvitama ka juhul, kui need koos muu hüvitisega ületavad kindlustussumma;
  - 12.9. keelduma kindlustushüvitise väljamaksmisest, kui makse saaja suhtes kohaldatakse vastavat piiravat rahvusvahelist finants sanktsiooni, mis on kehtestatud ÜRO resolutsioonide alusel või Euroopa Liidu või Eesti Vabariigi vastavate õigusaktidega.

## Kindlustuslepingu täitmisest vabanemine

- 13. LHV-l on õigus hüvitamisest keelduda või kindlustushüvitist vähendada, kui:
  - 13.1. kindlustusvõtja või soodustatud isik on põhjutanud kahju tahtlikult ja/või joobeseisundis;
  - 13.2. kahju on tekkinud kindlustatud esemele kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isiku raskest hooletusest või hoolsuskohustuse mittetäitmisest;

- 13.3. kindlustusvõtja on esitanud LHV-le tahtlikult valeandmeid või eksitavat teavet või jätnud esitamata olulise teabe, mis puudutab kindlustuslepingu või kahjujuhtumi olulisi asjaolusid;
  - 13.4. tegu on sündmusega, mille tagajärjel tekkinud kahju ei hüvitata tingimuste alusel;
  - 13.5. kahju on tekkinud esemetele, mis ei ole tingimuste alusel kindlustatud;
  - 13.6. kindlustusvõtja ei ole tasunud kindlustusmakset ettenähtud tähtajaks ega täiendavaks tähtajaks ja kindlustusjuhtum toimub peale täiendava tähtaja möödumist, välja arvatud juhul, kui makse jäeti tasumata kindlustusvõtjast mittetuleneva asjaolu tõttu;
  - 13.7. kindlustusvõtja ei ole järginud mõnda tingimuste punktis 9 määratud ohutusnõuet või punktis 11 määratud kohustust ja sellel on põhjuslik seoses kahju tekkega.
14. LHV-l on õigus keelduda kindlustushüvitise väljamaksmisest juhul, kui makse saaja suhtes kohaldatakse vastavat rahvusvahelist finantssanktsiooni, mille on kehtestanud Office of Foreign Assets Control (OFAC) Ameerika Ühendriikide vastavate õigusaktidega või HM Treasury Ühendkuningriigi vastavate õigusaktidega.

## Kindlustuslepingu lõppemine, ülesütlemine ja lepingust taganemine

15. Kindlustusleping lõpeb:
- 15.1. kindlustusperioodi lõppemisel;
  - 15.2. kindlustuslepingu ülesütlemisel;
  - 15.3. kindlustuslepingust taganemisel;
  - 15.4. kindlustusvõtja ja LHV kokkuleppel;
  - 15.5. muudel õigusaktides ettenähtud alustel.
16. LHV-l on õigus kindlustusleping üles öelda, järgides õigusaktides ettenähtud ülesütlemise tähtaegu, juhul kui:
- 16.1. kindlustusvõtja ei ole täitnud kindlustuslepingut, sealhulgas ei ole tasunud kindlustusmakset tähtajaks ega täiendavaks tähtajaks;
  - 16.2. kindlustusvõtja on esitanud LHV-le kindlustuslepingu ja/või kindlustusjuhtumi asjaolude kohta tahtlikult valeandmeid;
  - 16.3. toimunud on kindlustusjuhtum ja LHV on teinud otsuse kahju hüvitamise või sellest keeldumise kohta;
  - 16.4. kindlustusrisk on suurenenud (sealhulgas juhul, kui kindlustusrisk on suurenenud kindlustusvõtjast sõltumata ja kindlustusvõtja ei nõustu kindlustuslepingut muutma tagasiulatavalt alates kindlustusrisi suurenemisest);
  - 16.5. kindlustatud ese on võõrandatud;
  - 16.6. ilmnevad muud õigusaktides sätestatud kindlustuslepingu ülesütlemise alused.
17. LHV-l on õigus kindlustuslepingust taganeda juhul, kui kindlustusvõtja ei ole kindlustuslepingut sõlmides teatanud LHV-le kindlustusrisi mõjutavatest olulistest asjaoludest ja/või on esitanud teadlikult valeandmeid (sealhulgas tahtlikult vältinud olulise asjaolu teatamist). LHV võib kindlustuslepingust taganeda ühe kuu jooksul pärast seda, kui ta sai teada või pidi teada saama kindlustusvõtja teatamiskohustuse täitmata jätmisest.
18. Kui kindlustusvõtja ei ole tasunud esimest kindlustusmakset 14 päeva jooksul pärast kindlustuslepingu sõlmimist, võib LHV kuni makse tasumiseni kindlustuslepingust taganeda. Kui tasutud kindlustusmakse (sealhulgas osamakse) on väiksem poliisil märgitud tasumisele kuuluvast summast, siis loetakse, et kindlustusmakse ei ole tasutud. Eeldatakse, et LHV on kindlustuslepingust taganenud, kui ta ei esita kindlustusmakse sissenõudmiseks hagi kolme kuu jooksul makse sissenõutavaks muutmise arvates.
19. Kui kindlustusleping on sõlmitud sidevahendi abil, on kindlustusvõtjal õigus kindlustuslepingust taganeda 14 päeva jooksul kindlustuslepingu sõlmimisest arvates. Taganemise kohta tuleb kindlustusvõtjal esitada LHV-le kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis avaldus. Taganemisel tagastab LHV tasutud kindlustusmakse. Juhul kui LHV on andnud kindlustusvõtjale kohese kindlustuskaitse, siis kindlustusvõtjal taganemisõigust ei ole.
20. Kui kindlustusleping on sõlmitud enam kui üheks aastaks, on kindlustusvõtjal õigus kindlustuslepingust taganeda 14 päeva jooksul kindlustuslepingu sõlmimisest arvates. Taganemise kohta tuleb kindlustusvõtjal esitada LHV-le kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis avaldus. Taganemisel tagastab LHV tasutud kindlustusmakse. Juhul kui LHV on andnud kindlustusvõtjale kohese kindlustuskaitse, siis kindlustusvõtjal taganemisõigust ei ole.

21. Pooltel on õigus tähtajatu kindlustusleping korraliselt üles öelda jooksva kindlustusperioodi lõpuks, teatades sellest ette vähemalt 30 päeva.
22. Kui kindlustusleping on üles öeldud või sellest on taganatud, siis ei ole alates kindlustuslepingu lõppemisest kindlustuslepingu pooltel enam lepingust tulenevaid kohustusi. Poolte õigused ja kohustused, sealhulgas kindlustusvõtja kohustus tasuda LHV-le kindlustusmakseid, kehtivad kuni kindlustuslepingu lõppemiseni.
23. Kui kindlustatud ese on kindlustusjuhtumi tagajärjel hävinud või kindlustushüvitis on kogu kindlustussumma ulatuses kindlustusperioodi jooksul välja makstud, on LHV-l õigus kindlustusmaksele jooksva kindlustusperioodi eest.

## Alakindlustus, ülekindlustus ja mitmekordne kindlustus

24. Kui poliisil märgitud kindlustussumma on väiksem kui kindlustusväärtus kindlustusjuhtumi toimumise ajal, vastutab LHV kahju eest võrdeliselt kindlustussumma suhtega kindlustusväärtusesse kindlustusjuhtumi toimumise ajal (alakindlustus).
25. Kui poliisil märgitud kindlustussumma ületab oluliselt kindlustusväärtust, hüvitab LHV tegeliku kahjusumma (ülekindlustus).
26. Kui kindlustusvõtja kindlustab sama kindlustusrisiki mitme kindlustusandja juures ja kindlustusandjate makstavate kindlustushüvitiste kogusumma ületab kahju suuruse või kindlustussummad kokku ületavad kindlustusväärtuse, vastutavad kindlustusandjad solidaarselt (mitmekordne kindlustus).

## Teadete edastamine

27. Kõik kindlustuslepingu täitmiseks vajalikud teated esitatakse kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

## Isikuandmete töötlemine

28. LHV on õigustatud töötleva kindlustuslepinguga seotud isikuandmeid [LHV kliendiandmete töötlemise põhimõtete](#) alusel ja avaldama kindlustuslepinguga seotud teavet kolmandale isikule, kelle õigus infot saada tuleneb LHV kliendiandmete töötlemise põhimõtetest.
29. LHV-l on õigus säilitada kindlustuslepingu täitmisega seoses side- või muu vahendi abil saadud salvestisi ning vajaduse korral kasutada neid kindlustusvõtja esitatud tahteavalduste tõendamiseks.

## Kindlustuslepingust tulenevate nõuete aegumine

30. Kindlustuslepingust tulenevate nõuete aegumistähtaeg on kolm aastat. Aegumistähtaega hakatakse arvestama selle kalendriaasta lõpust, mil nõue muutub sissenõutavaks.

## Vastuolud kindlustuslepingu dokumentides

31. Kui kindlustuslepingu dokumentides on vastuolusid, lähtutakse tõlgendamisel eeldusest, et poliisil märgitud kindlustuslepingu eritingimused on üldtingimuste ees ülimuslikud.
32. Kui tingimused on tõlgitud võõrkeelde, juhendatakse vaidluse korral nende tõlgendamisel alati eestikeelsetest tingimustest.