

ExtendLaw ÕIGUSUUDISED

01.01.2018 jõustuvad seadused ja seaduste muutmise seadused

xLaw Kasutajapõhise funktsiooni kasutajal (lepingulisel kliendil) võimalus tutvuda 2018.a jõustuvate seaduste muudatuste seletuskirjade väljavõtetega otse muudetud seaduste § -de juures.

01.01.2018 jõustub (osaliselt 01.07.2018, 01.01.2019, 01.07.2019) Perekonnaseisutoimingute seaduse ja sellega seondult teiste seaduste muutmise seadus [RT I, 30.12.2017, 1](#) Muudeti PKS, RRS, KiKoS, SPTS, NS ja *Maavalitsuste tegevuse lõpetamisest tulenev Vabariigi Valitsuse seaduse ja teiste seaduste muutmise seadust. Vaata xLaw rakenduses seaduse eesmärk PKTS 1. ptk juurest ja seletuskirja väljavõtteid muudetud seaduste § -de juurest Riigi Teataja [uudis](#)*

01.01.2018 jõustus 2018. aasta riigieelarve seadus. [RT I, 29.12.2017, 31](#) Kehtestati muuhulgas seadustest tulenevate määrad ja piirsummad (Sotsiaalmaksuseaduse § 2.1 alusel kehtestatav sotsiaalmaksu maksmise aluseks olev kuumäär on 470 eurot). Riigi Teataja [uudis](#)

01.01.2018, osaliselt 01.05.2018 jõustub Sotsiaalhoolekande seaduse muutmise ja riikliku matusetootuse seaduse kehtetuks tunnistamise ning nendega seondult teiste seaduste muutmise seadus [RT I, 28.12.2017, 8](#) Seadusega tunnistatakse kehtetuks Riikliku matusetootuse seadus (RMTS).SHS muudatused seoses abivahendite müügi ja üürimisega (SHS§ 55) jõustuvad 01.01.2020. *xLaw rakenduses on eelnõu seletuskirja väljavõtted sisestatud muudetud seaduste § -de juurde (SHS, OAS, TTTs, ATs; HOS, KaLS, KalmS, PäästeS).*

01.01.2018 jõustub Ravikindlustuse seaduse muutmise ja sellega seondult teiste seaduste muutmise seadus [RT I, 28.12.2017, 5](#) Seadusega muudeti RaKS, HKS, RavS, NETS (NETS muudatused jõustuvad 01.01.2019) . *Vaata seletuskirja § -de juurest ja sisukokkuvõtet RaKS ptk 1 juurest. (xLaw Kasutajapõhise funktsiooni kasutajatele).* Riigi Teataja [seadusuudis](#)

01.01.2018, osaliselt 01.03.2018 jõustub Kõrgemate riigiteenijate ametipalkade seaduse muutmise ja sellega seondult teiste seaduste muutmise seadus [RT I, 28.12.2017, 1](#) *xLaw rakenduses on eelnõu seletuskirja väljavõtted sisestatud muudetud seaduste § -de juurde (RAPS, ProKS, ASeS, KS, TVLS, RKS, TuMS, ÕKS).*

01.01.2018 jõustub Tööturuteenuste ja -toetuste seaduse muutmise seadus [RT I, 28.12.2017, 9](#) Lähtudes Riigikohtu põhiseaduslikkuse järelevalve kolleegiumi otsusest nr [3-4-1-17-16](#) on äriühingu juhi töötuna arvelevõtmise tingimustes 180-päevane töötamise nõue asendatud töötuskindlustushüvitise saamise kahe tingimusega (12 kuud töötuskindlustusstaazi 36 kuu jooksul ja sunnitud töötus) täitmise nõudega. Isikute võrdse kohtlemise eesmärgil on tehtud analoogne muudatus ka füüsilisest isikust ettevõtja ja tema ettevõtte tegevuses osaleva abikaasa töötuna arvelevõtmise tingimustes. Vaata Riigi Teataja [uudist](#) *Vaata seletuskirja väljavõtet TTTS § - de juurest.* (*xLaw Kasutajapõhise funktsiooni kasutajatele*)

01.01.2018, osaliselt 01.04.2018 jõustub Okupatsioonirežiimide poolt represseeritud isiku seaduse ja sotsiaalhoolekande seaduse muutmise seadus. [RT I, 28.12.2017, 6](#) ReprS -s tehtava muudatuse alusel makstakse represseeritutele ja represseerituga võrdsustatud isikule toetust 230 eurot kalendriaastas. SHS alusel makstakse sotsiaaltoetust isikule, kes saadeti Eestist sunniviisiliselt likvideerima tuumakatastroofi avarii tagajärgi. Sotsiaaltoetuse suuruseks on 230 eurot kalendriaastas. SHS muudatused jõustuvad 01.04.2018 *Vaata eelnõu seletuskirja väljavõtet § - de juures.*

01.01.2018 (osaliselt 01.01.2019 ja 01.01.2020) jõustub Sotsiaalmaksuseaduse ja tulumaksuseaduse muutmise seadus. [RT I, 28.12.2017, 74](#) Seadusega muudetakse füüsilisest isikust ettevõtja (edaspidi *FIE*) ettevõtlustulu tulu- ja sotsiaalmaksuga maksustamise reegleid, alandatakse ettevõtlustulult sotsiaalmaksu tasumise ülempiiri, suurendatakse kohalikele omavalitsustele laekuva tulumaksu osa (jõustuvad 01.01.2018, 01.01.2019 ja 01.01.2020) ning täpsustatakse maksuvaba tulu arvestamist ja maksustatavate laenude deklareerimist. *Vaata seaduse eesmärki TuMS 1. ptk juurest ja muudatusi SMS ja TuMS § -de juurest (xLaw Kasutajapõhise funktsiooni kasutajatele seletuskirja väljavõtet).*

01.01.2018 jõustub Eesti Haigekassa seaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seadus. [RT I, 28.12.2017, 4](#) Muudeti HKS, HKTS, KVEKS, MKS, MTöös, RKESS, RaKS, TTKS. (*xLaw rakenduses - seletuskirja väljavõtet muudetud § -de juures*) RKESS ja HKTS muudatused jõustuvad 01.01.2020. HKS, MTöös, TTKS muudatused jõustuvad osaliselt 01.01.2019 Seaduse eesmärk on kehtestada Eesti Haigekassa tulubaasi etapiline laiendamine ja sellega seotult riigieelarvest kulude üle viimine Eesti Haigekassasse.

01.01.2018 jõustub Spordiseaduse ja tulumaksuseaduse muutmise seadus. [RT I, 28.12.2017, 73](#) Spordiseaduse (SpS) täiendamise (§ 9.2) nähakse ette võimalus spordi andmekogusse kantud spordiorganisatsioonile või spordikooli pidajale maksta spordialaliidu või maakonna spordiliidu või piirkondlikul põhimõttel tegutseva spordiühenduse kalenderplaanis kajastatud võistlustel vabatahtlikuna tegutsevale spordikohtunikule arvestuslikku kuluhüvitist kuni 20 eurot spordikohtunikuna tegutsemise päeva eest. Kuluhüvitise saamiseks peab isik olema spordialaliidu poolt atesteeritud või alla 20-aastane ning isik tohi saada samal võistlusel spordikohtunikuna tegutsemise eest töötasu või võlaõigusliku lepingu alusel makstavat tasu. TuMS-i täienduste kohaselt SpS § 9.2. alusel makstavat vabatahtliku spordikohtuniku tegevusega seotud kulude hüvitist tulumaksuga ei maksustata. *xLaw rakenduses on seletuskirja väljavõtet § -de juures.*

01.01.2018 jõustub Halduskohtumenetluse tõhustamiseks halduskohtumenetluse seadustiku, riigilõivuseaduse ja riigi õigusabi seaduse muutmise seadus. [RT I, 28.11.2017, 1](#) *xLaw rakenduses on muudetud seaduste (HKMS, RLS, RÕS) § -de juures seletuskirja väljavõtted.* Seaduse eesmärgiks on suurendada halduskohtumenetluse tõhusust, vähendada kohtute töökoormust, ohjata menetluslike määruskaebuste arvu kasvu, parandada menetlusabi kättesaadavust ning kõrvaldada kohtupraktikas esile kerkinud puudused menetluse regulatsioonis. Kohtute ülekoormuse vähendamiseks kehtestatakse lahendused kahes suuremas valdkonnas: kaebeõiguse ja edasikaebeõiguse piiritlemine ning lihtmenetluse kasutamise võimaluste laiendamine ja tõhustamine. *Loe kokkuvõrtvalt kohaldatavaid meetmeid seaduse juurest HKMS 1. peatüki juurde lisatud seletuskirja väljavõtte kokkuvõttest. (xLaw Kasutajapõhise funktsiooni kasutajatele- hallile nupule klakkides)*

01.01.2018 jõustub Sotsiaalhoolekande seaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seadus. [RT I, 28.11.2017, 2](#) *xLaw rakenduses on seletuskirja väljavõtted muudetud seaduste (SHS, KoPS, KMS, KELS, KTTS, LasteKS, MKS, OAS, PHS, PISTS, PGS, RTerS, RLS, RPKS, SMS, TLS, TVTS, VRKS, VSS, ÖÖS) § -de juures.* Seaduse eesmärk on reguleerida seni maavalitsuse ülesandeks olnud kohustuste üleandmine kohalikule omavalitsusele või Sotsiaalkindlustusametile. KOV-i korraldatava abi peatükki luuakse juurde kaks teenust: asendushooldusteenus ja järelhooldusteenus, mille eesmärk on asendushooldusel olevate laste võrdne kohtlemine, mis ei oleks sõltuvuses asendushoolduse vormist, lapse või noore vanusest, teenuseosutaja asukohast või muust, mis ei tohi olla aluseks mistahes diskrimineeriva olukorra tekkimisele. Asendushooldusteenuse eesmärk on pika- või lühiajaliselt lapse heaolu ja õiguste tagamine, lapsele tema põhivajaduste rahuldamiseks peresarnaste elutingimuste võimaldamine, lapsele turvalise ja arenguks soodsa elukeskkonna loomine ning lapse ettevalmistamine võimetekohaseks toimetulekuks täisealisena. Asendushooldusteenuse osutaja on hoolduspere, perekodu ja asenduskodu. Järelhooldusteenuse eesmärk on asendushoolduselt ja eestkostelt lahkuva isiku iseseisva toimetuleku ja õpingute jätkamise toetamine

01.01.2018 jõustub Spordiseaduse muutmise seadus [RT I, 23.11.2017, 1](#) Kehtestatakse Spordiseaduses olümpiavõitja riikliku toetuse valem, mis arvestab elukalliduse muutumisega ajas.

01.01.2018.a jõustub Sotsiaalhoolekande seaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seadus [RT I, 25.10.2017, 1](#) *Seadusega muudeti sotsiaalhoolekande seadust, ohvriabiseadust, Põhikooli- ja gümnaasiumiseadust ja käibemaksuseadust ning tunnistati kehtetuks Alaealise mõjutusvahendite seadus. xLaw rakenduses on iga § juures kättesaadav eelnõu seletuskirja vastava § väljavõte.* Seaduseelnõu kohaselt on seaduse peaeesmärk rakendada 1. jaanuaril 2016. a jõustunud lastekaitse seaduses sätestatud põhimõtteid, et tagada abivajavatele lastele vajalik abi ning seeläbi ennetada laste poolt õigusrikkumiste toimepanemist ning sellest lastele endile ja ühiskonnale tulenevaid kahjulikke tagajärgi. Peale juba õigusrikkumise toime pannud lapsega tegelemise tõhustamise aitab seadus tagada, et abistavad teenused oleksid kättesaadavad enne, kui laps on õigusrikkumise toime pannud. Olukord, kus lapsel tekib ligipääs teatud abile alles siis, kui ta on pannud toime õigusrikkumise, on põhjendamatu nii laste õiguste ja heaolu tagamise, laste võrdse kohtlemise kui ka õigusrikkumiste ennetamise eesmärgi seisukohalt. Peaeesmärgi saavutamiseks kaotatakse vähetulemuslik alaealiste komisjonide institutsioon ning luuakse eeldused selleks, et kui õigusrikkumise toime pannud lapse teo taga on suurem abivajadus, saab ta abi samaväärselt teiste abivajavate lastega. Seadusega parandatakse ligipääsu riigi rahastatud sotsiaalse rehabilitatsiooni teenusele ja lepitusteenusele, tagamaks, et teenust hakkavad saama lapsed, kes seda kõige rohkem vajavad, ning luuakse kinnise lasteasutuse teenuse regulatsioon (mis aitab tagada, et teenuse osutamise käigus suudetakse lapse olukorda parandada selliselt, et vabaduse piiramise lõppedes ei toimu tagasilangust)

01.01.2018 jõustub Toiduseaduse ja söödaseaduse muutmise seadus RT I, 10.11.2017, 2 *xLaw rakendusse seletuskirja § väljavõtted sisestatud.* Toiduseadus ja söödaseadus viiakse kooskõlla uuendtoidu valdkonna uue määruse (EL) nr 2015/2283 nõuetega, eriti arvestades alates 2018. aasta 1. jaanuarist kohaldatavat uuendtoidu turuleviimise uut loamenetlust.

01.01.2018 jõustuvad Tsiviilkohtumenetluse seadustikus (§ 481 lg 2.³) maksekäsu kiirmenetluse regulatsiooni muudatused, mis on vastu võetud Tsiviilkohtumenetluse seadustiku ja teiste seaduste muutmise seadusega (Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) nr 655/2014, millega luuakse pangakontode Euroopa arestimismääruse menetlus, et hõlbustada võlgade piiriülest sissenõudmist tsiviil- ja kaubandusajades, rakendamine ning inimõiguste ja põhivabaduste kaitse konventsiooni protokollist nr 16 tuleneva menetluse loomine) * **RT I, 26.06.2017, 17**

Jõustub menetlusreegel, mis võimaldab jätta rahuldamata maksekäsu kiirmenetluse avalduse, kui tarbijalepingu krediidi kulukuse määr ületab VÕS § 406.² lõikes 1 sätestatud krediidi kulukuse määra ülempiiri või kui tarbijaga kokkulepitud viivisemäär ületab kolmekordset VÕS § 113 lõike 1 teises lauses sätestatud viivisemäära. Nii viivisemäära, kui ka krediidi kulukuse määra kontrollimine hakkab toimuma automaatselt infosüsteemis. * *Tsiviilkohtumenetluse seadustiku ja teiste seaduste muutmise seadusega muudeti TsMS, KTS, KAS, KarS, KrMS, TMS, PSJKS, HKMS, RLS, TsMSRS, KarSRS. xLaw rakenduses on vastavate § juurde lisatud seletuskirja väljavõtted.*

01.01.2018 jõustub Ettevõtlustulu lihtsustatud maksustamise seadus (ELMS) RT I, 07.07.2017, 2 *xLaw rakenduses on iga § juures kättesaadav ELMS eelnõu seletuskirja § väljavõte. Seadusega muudetud seaduste § juures on samuti eelnõu seletuskirja § kättesaadavad (KoPS, KAS, MKS, TuMS, TTTS, RaKS, SMS, TMS, TTTS, TKindLS, TVTS).* Kui füüsilised isikud osutavad teenuseid VÕS lepingute alusel, on maksukohustus väljamakse tegijal (va. FIE puhul). ELMS-ga lihtsustatakse füüsilise isiku poolt teenuse osutamisest ja kauba müügist tekkiva maksukohustuse täitmist, kehtestatakse maksustamise erikord, mille puhul toimub maksustamiseks vajalike andmete esitamine ja maksukohustuse täitmine lihtsustatud viisil. EMLS-is võetakse kasutusele uus termin *ettevõtluskonto*, mis on füüsilise isiku nimel krediidasutuses avatud konto, millele kantakse üksnes teenuse osutamisest ja kauba müügist saadud summa eurodes ja mille kohta on kontoomanik andnud krediidasutusele juhise broneerida kontol ettevõtlustulu maksu määrale vastav summa Maksu- ja Tolliametile kasuks ning vastav summa üle kanda Maksu- ja Tolliametile. Maksumaksjal ei ole kohustus pidada raamatupidamisarvestust ega esitada maksudeklaratsioone. Ettevõtluskonto aluseks oleva lepingu sõlmimisel registreeritakse maksumaksja töötamise registris. Ettevõtlustulu maksu määr on: 1) 20 protsenti ettevõtluskontole laekunud summast, kui summa ei ületa 25 000 eurot kalendriaastas; 2) 40 protsenti ettevõtluskontole laekunud 25 000 eurot ületavast summast kalendriaastas.

01.01.2018 jõustub Töövaidluse lahendamise seadus (TvLS) (RT I, 04.07.2017,3) *xLaw rakenduses on iga § juures kättesaadav TvLS eelnõu seletuskirja § väljavõte. Seadusega muudetud seaduste § juures on samuti eelnõu seletuskirja § kättesaadavad (ITVS, MKS, TMS, TLS).* 01.01.2018 jõustub Töövaidluse lahendamise seadus ning kaotab kehtivuse Individuaalse töövaidluse lahendamise seadus (ITVS). Töövaidlustele, mille läbivaatamine on algatatud enne TvLS jõustumist, kohaldatakse kuni töövaidluse lahendamiseni ITVS-i. Uus töövaidluse lahendamise seadus (TvLS) näeb ette uued menetluse liigid (lepitusmenetlus, kirjalik menetlus, kompromiss, asja lahendamine TVK juhataja ainupädevuses), täiendab menetlusnorme, laiendab töövaidluskomisjoni (TVK) pädevust: peale töölepingu seaduse ka teiste töösuhteid reguleerivate seaduste alusel tekkivatele vaidlustele ning kollektiivlepingu täitmisest tulenevatele kollektiivsetele töötülidele, võimaldatakse lahendada töövaidlus poolte kokkuleppel, võimaldatakse kirjalikku menetlust kuni kogusummas 6400 euro suuruse rahalise nõude korral, antakse tööandjale ja töötajale võimalus esitatud avaldust parandada ja

Koduleht: www.extendlaw.com

Kohtulahendite otsingusüsteem Legal - www.legal.ee

Õigustehnoloogiline rakendus xLaw - www.xlaw.eu

xLaw tellimine: xlaw@extendlaw.com

pikendatakse asja läbivaatamise tähtaega 45 päevale, täpsustatakse TVK juhataja kvalifikatsiooninõudeid ja tõstetakse põhipalka, kaotatakse avalduse rahaline piirmäär.

01.01.2018 jõustub Õppetoetuste ja õppelaenu seaduse ning töövõimetoetuse seaduse muutmise seadus [RT I, 03.07.2017, 1](#) *xLaw rakenduses on iga § juures kättesaadav eelnõu seletuskirja vastava § väljavõte.* Õppetoetuste ja õppelaenu seadusse (ÕÕS) lisatakse raske puudega laste vanemad õppelaenu kustutamisele õigustatud isikute hulka. Ning antakse teatud juhtudel, s.o laenusajal puuduva töövõime või laenusaja lapsel raske või sügava puude tuvastamise korral, õppelaenu kustutamisel riigi esindamise õigus Sotsiaalkindlustusametile (edaspidi SKA). Edaspidi on võimalik esitada õppelaenu riigipoolse kustutamise taotlus otse SKA-le. Lisaks muudetakse töövõimetoetuse seadust (TVTS) ning sätestatakse selles SKA õigus saada Eesti Töötukassalt töövõime hindamise otsuse andmeid ÕÕS-is sätestatud riigitagatise saamise õigustatuse kindlakstegemiseks.

01.01.2018 jõustub Maavalitsuste tegevuse lõpetamisest tulenev Vabariigi Valitsuse seaduse ja teiste seaduste muutmise seadus [RT I, 04.07.2017, 1](#) *Seoses maavalitsuste tegevuse lõpetamisega muudeti 59 seadust.*

01.01.2018 jõustub Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse ja teiste haldusreformi elluviimisega seotud seaduste muutmise seadus [RT I, 04.07.2017, 2](#) *Seadusega muudetakse KOKSi, avaliku teenistuse seadust (ATS), Eesti territooriumi haldusjaotuse seadust (ETHS), ehitusseadustiku ja planeerimiseseaduse rakendamise seadust (EhSRS), halduskoostöö seadust (HKTS), kohaliku omavalitsuse üksuste liitude seadust (KOLS), kohaliku omavalitsuse üksuste ühinemise soodustamise seadust (KOÜS), maamaksuseadust (MaaMS), planeerimiseseadust (PlanS), ravimiseadust (RavS) ja ühistranspordiseadust (ÜTS)* *xLaw andmebaasis on kõikide muudetud seaduste § juures seletuskirja väljavõtted.*

Seaduse eesmärgiks on viia ellu VVTPs seatud ning haldusreformi kontseptsioonis kirjeldatud eesmärgid haldusreformi järgselt kohalike omavalitsuste rolli ja koostöö suurendamiseks:- luuakse eeldused kohaliku ja piirkondliku arengu kavandamise integreerimiseks riigi strateegilise planeerimisega valdkondlike arengukavade kaudu;

- suurendatakse kohalike omavalitsuste rolli ja koostööd piirkondliku ühistranspordi korraldamiseks koostöös Maanteeametiga. Maakonnaliinide korraldamise ülesanne antakse maavalitsustelt halduslepinguga hiljemalt 1. jaanuariks 2018 täitmiseks piirkondlikele ühistranspordikeskustele, mille asutamine või mille liikmeks astumine tehakse omavalitsusüksustele kohustuslikuks. Piirkondlikud ühistranspordikeskused on ühistranspordi valdkonna regionaalseteks kompetentsikeskusteks, kes korraldavad terve regiooni eri liiki transporti ning kellelt KOVid saavad täiendavalt kohalike liinide korraldamist tellida (ÜTS § 15 lg-s 2 nimetatud halduslepinguga).

- täiendatakse regulatsioone kohalike omavalitsuste koostöö tegemiseks, soodustatakse KOVide koostööd ühiste ametiasutuste või hallatavate asutuste kaudu; muudetakse paindlikumaks KOV koostööd omavalitsusliitude kaudu, võimaldades lisaks üleriigilistele ja maakondlikele KOV liitudele moodustada mitme maakonna suuruseid piirkondlikke KOV liite ja maakondlikke KOVide ühiseid regionaalseid esindusi.

01.01.2018 jõustub Alkoholi-, tubaka-, kütuse- ja elektriaktsiisi seaduse ning tubakaseaduse muutmise seadus. [RT I, 16.06.2017, 73](#) Alates 2018. aastast maksustatakse alternatiivsed tubakatooted aktsiisiga. Seadusega suurendatakse riigi maksutuluseid alternatiivsetele tubakatoodetele aktsiisi kehtestamisega ja sigarite ja sigarillode määra tõstmisega; vähendatakse ettevõtjate halduskoormust ja lihtsustatakse maksuhalduri administreerimistööd. *xLaw rakendusse on ATKEAS, TubS muudetud § -de juurde seletuskirja väljavõtted lisatud.*

Koduleht: www.extendlaw.com

Kohtulahendite otsingusüsteem Legal - www.legal.ee

Õigustehnoloogiline rakendus xLaw - www.xlaw.eu

xLaw tellimine: xlaw@extendlaw.com

01.01.2018 jõustub Riikliku pensionikindlustuse seaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seadus [RT I, 22.06.2016](#) *xLaw andmebaasi on RPKS § -de juurde seaduse eelnõu seletuskirja väljavõtteid lisatud.* Seaduse eesmärgiks on tagada pensioniõigused (toitjakaotuspension ja vanaduspension) teatud piirangutega ka neile inimestele, kes on liikunud väljapoole Eestit. Eestis elamise nõue pensioni saamiseks kaotatakse. Pensioni hakatakse teatud piiranguid rakendades eksportima kõikidele isikutele sõltumata nende kodakondsusest ja sellest, kas isik taotleb pensioni välisriigist. Kõikidesse kolmandatesse riikidesse (s.o riiki, mis ei ole Euroopa Liidu ega Euroopa Vabakaubanduspiirkonna liikmesriik, või riiki, millega Eestil ei ole sõlmitud kahepoolset vastavasisulist välislepingut) on võimalik eksportida nii riikliku pensionikindlustuse seadusega reguleeritud vanaduspension ja toitjakaotuspension kui ka eriseadustega reguleeritud sooduspensionid. Eksporditavateks sooduspensionideks on soodustingimustel vanaduspensionid, väljateenitud aastate pensionid ning eripensionid. Lisaks kehtestatakse teatud piirangud pensionide eksportimisel ja säilitatakse kontroll alusetute pensionide väljamaksete üle.

01.01.2018 jõustub osaliselt **Maapõeseadus (RT I, 10.11.2016, 1) Keskkonnatasude seaduse muutmise osas (KeTS 55.1 täiendatakse lõigetega 1.¹ ja 1.² ning § 55.¹ lõige 2 muudetakse).** *xLaw rakenduses seletuskirja väljavõtteid sisestatud § -de juurde.* KeTS § 55.1 lg 1.1 ja lg 1.2 muudatus on seotud KeTS muudatusega, mis jõustus 06.07.2016 [[RT I, 05.07.2016, 2](#)] ja millega sätestati põlevkivi kaevandamisõiguse tasu alammääraks 0,275 eurot. Arealipõhise tasu sisseviimisel seadusesse oli arvestatud, et kohalikele omavalitsustele jaotatakse 0,29 eurot tonni kohta. *Muudatuste kohaselt kehtib areaalipõhine tasu selliste aruandekvartalite jaoks, mil põlevkivi kaevandamisõiguse tasu on vähemalt 0,29 eurot.* KeTS § 55.1 lõike 2 muudatus on seotud eelnevaga. Kui areaalipõhist tasu rakendatakse, jaotatakse ka ettemaksu alusel kohalikele omavalitsustele kantav summa selliselt.

01.01.2018 jõustub Korteriomandi- ja korteriühistuseadus [RT I, 13.03.2014, 3](#) Korteriomandi- ja korteriühistuseadusega (KrtS) toimub korteriomandiõiguse kodifitseerimine, mille raames kaks varem kehtivat seadust – korteriomandiseadus ja korteriühistuseadus – asendatakse ühe seadusega, milles on reguleeritud kõik korteriomandiga seotud õigussuhted. Seaduse kohaselt hakkab kõigi korteriomandite majandamine toimuma iseseisva juriidilise isiku – korteriühistu – vormis, mis seaduse jõustumisel tekib koos korteriomandite loomisega. Olemasolevatele korteriomanditele, mille majandamine toimub uue seaduse jõustumiseni korteriomanike ühisuse vormis, loob riik ise korteriühistu. *Seadusega muudeti AÕS, RVS, AÕSRS, ELTS, EES, HÜS, KKütS, KMS, PankrS, TsMS, TsÜS, TMS, ÜVVKS ning osad muudatused on jõustunud juba 23.03.2014. xLaw rakendusse on seletuskirja väljavõtteid vastavate § juurde sisestatud. Tutvu seaduse eesmärgi ja sisukokkuvõttega KrtS 1. ptk juures (xLaw Kasutajapõhise funktsiooni kasutajatele)*

Artikleid: 20.11.2017 Äripäev.ee [Uus seadus paneb korteriomanikule suurema vastutuse](#)
01.09.2017. Kinnisvarauudised.

[Millised muudatused ootavad ees korterite majandamist?](#)

19.12.2017. ÄriLeht.ee.

[Uus seadus paneb uuest aastast kõigile korteritele hüpoteegi korteriühistu kasuks. Millised õigused see korteriomanike suhtes ühistule annab?](#)

21.12.2017 Justiitsministeerium.

[Jaanuaris jõustuva seadusega luuakse korteriomanike ühisustest korteriühistud](#)

Justiitsministeerium. [Korteriomandi- ja korteriühistuseadus](#)

Koduleht: www.extendlaw.com

Kohtulahendite otsingusüsteem Legal - www.legal.ee

Õigustehnoloogiline rakendus xLaw - www.xlaw.eu

xLaw tellimine: xlaw@extendlaw.com

2017.a jõustunud seadused, mis jõustusid osaliselt 01.01.2018

30.12.2017, osaliselt 01.01.2018 jõustub Püsiasiustusega väikesaarte seaduse, liiklusseaduse ja maapõueseaduse muutmise seadus [RT I, 20.12.2017, 1](#) *VSaarS, MaaPS ja LS §-de juures seletuskirja väljavõtted sisestatud (xLaw Kasutajapõhise funktsiooni kasutajatele)* Seadusega muudetakse püsiasiustusega väikesaarte nimistu moodustamise aluseid ja viiakse seadus omavalitsuskorralduse erisuste ja teenuste osas kooskõlla valdkonnaseadustes tehtud muudatustega. Seadusega kaotatakse VSaarS § 2 punktist 3 väikesaarte nimeline loetelu ning edaspidi kehtestab väikesaarte nimistu Vabariigi Valitsus määrusega vastavalt sätestatud kriteeriumidele. Seoses sellega muudetakse ka maapõueseadust (MaaPS). Liiklusseaduse muudatustega luuakse võimalus, et veoauto veoseruumis ja kastis tohib väikesaartel inimesi vedada tingimusel, et seal on tagatud sõitjatele sobiv ja ohutu koht ning sõidukiirus ei tohi ületada 40 kilomeetrit tunnis. Tegemist on liikluskorralduse mõttes üksnes väikesaartele omase eripäraga.

20.12.2017 jõustub Liiklusseaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seadus [RT I, 04.07.2017, 5](#) *xLaw rakenduses on võimalik tutvuda LS ja MKS muudetud § -de juures seletuskirja väljavõtetega.* Seadusega kehtestatakse veoauto teekasutustasu, võetakse üle. Veoauto teekasutustasu raamistik on kehtestatud Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiviga 1999/62/EÜ raskete kaubaveokite maksustamise kohta teatava infrastruktuuri kasutamise eest. Euroopa Liidus on kasutusel ajapõhised ja läbisõidupõhised teekasutustasud. Ajapõhine teekasutustasu tähendab, et kindlaksmääratud summa tasumine annab isikule õiguse kasutada sõidukiga kindla ajavahemiku jooksul kindlaks määratud taristut. Teekasutustasu tasumäär sõltub veoauto ja selle haagise täismassist, EURO-heitgaasiklassist ja telgede arvust. Teekasutustasudega on võimalik koguda vahendeid transporditaristu hoiuks välismaal registreeritud veoautodelt, mille kasutamise eest ei maksta hetkel Eestis raskeveokimaksu ega pruugita osta kütust Eestist ning seega ei maksa ka kütuseaktsiisi. Teekasutustasu administreerimisega hakkavad tegelema Maanteeamet ja Maksu- ja Tolliamet. Riikliku järelevalvet veoauto teekasutustasu tasumise üle hakkavad teostama Maanteeamet, Politsei- ja Piirivalveamet ja Maksu- ja Tolliamet. [Teekasutustasu tasumise kohustus jõustub 1. jaanuaril 2018. aastal.](#)

15.12.2017, osaliselt 01.01.2018 ja 01.07.2018 jõustub Karistusseadustiku muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seadus (alaealiste õigusrikkujate kohtlemise muutmise) [RT I, 05.12.2017, 1](#) *xLaw rakenduses on seaduste seletuskirja väljavõtte kättesaadav muudetud seaduste (KarS, KrMS, VTMS, KarRS, KrMSRSS) §-de juures.* Muudatusega võetakse Eesti õigusesse üle Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiv (EL) 2016/800, 11. mai 2016, mis käsitleb laste, kes on kriminaalmenetluses kahtlustatavad või süüdistatavad, menetluslikke tagatisi (Euroopa Liidu alaealiste õigusrikkujate direktiiv). Seaduse eesmärk on vähendada alaealiste korduvaid õigusrikkumisi, kaob alaealiste komisjonide vaheaste, menetlejatele antakse laiemad võimalused reageerida alaealiste õigusrikkumistele tõhusamalt. Samuti täiendatakse alaealiste suhtes kasutatavate mõjutusvahendite loetelu ning sätestatakse üldreegel, et alaealiste puhul tuleb eelkõige kaaluda just mõjutusvahendite kasutamise võimalust ning vajadusel kohaldada seda ka noorte täiskasvanute puhul. Väärteomenetluses võimaldatakse alaealiste väärtegude toimepanijaid suunata lepitusele ja vähendatakse alaealisele kohaldatava aresti maksimaalset pikkust. [Alaealiste komisjonide kaotamisega seonduvad muudatused jõustuvad 01.01.2018](#)

01.12.2017 (osaliselt 01.01.2018) jõustub Kalapüügiseaduse muutmise seadus [RT I, 09.11.2017, 1](#) *xLaw rakenduses KPS § juurde seletuskirja väljavõtted sisestatud.* Kalapüügiseaduse muutmise seadusega tehakse olulisi sisulisi muudatusi kalapüügi administreerimises. Olulisemad muudatused käsitlevad Maaeluministeeriumi püügilubade andmise ja püügiandmete kogumisega seonduva tehniline töö üleviimist ministeeriumi haldusalas olevasse Veterinaar- ja Toiduametisse; kalalaevade riikliku registri ümberkujundamist kutselise kalapüügi registriks ning kutselise kalapüügi registri aluste kehtestamist;

Koduleht: www.extendlaw.com

Kohtulahendite otsingusüsteem Legal - www.legal.ee

Õigustehnoloogiline rakendus xLaw - www.xlaw.eu

xLaw tellimine: xlaw@extendlaw.com

kalalaevade registris teha lubatud toimingute piiramist ja püügivõimsuse arvestuse aluste muutmist; kutselise kalapüügi korraldamisega seotud otsuste tegemist elektrooniliselt; teadus- ja harrastuskalapüügi andmekogu asutamist; püüasustusega väikesaare püüelanike püügivõimaluse kasutamise sätete täpsustamist; püügivõimaluste jaotamise sätete täpsustamist ning tegeliku praktikaga kooskõlla viimist; esmakordselt kehtestatavaid püügivõimalusi käsitlevate sätete täpsustamist; enampakkumisel osalejate ringi kitsendamist; püügivõimaluste kasutada andmise sätete muudatusi; kala ümberarvestustegurite kehtestamise volitusnormi sätestamist.

27.11.2017, osaliselt 03.01.2018 ja 23.02.2018 jõustub Kindlustustegevuse seaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seadus [RT I, 17.11.2017, 3](#). *xLaw rakendusesse on sisestatud muudetud seadusete (KindlITS, FIS, KoPS, MsüS, TuMS, VÕS) § -de juurde seletuskirja väljavõtted.* Muudatused seoses Solventsus II direktiiviga 2009/138/EÜ jõustuvad 27.11.2017, kindlustusandjate ja kindlustusvahendajate huvide konflikti kohta käivad sätted jõustuvad 03.01.2018 ja 23. veebruaril 2018. a kindlustusturustuse direktiivist (EL) 2016/97 tulenevad sätted. *Loe seaduse eesmärgi kohta ja sisukokkuvõtet KindlITS ptk 1 juurest (xLaw Kasutajapõhise funktsiooni kasutajatele).*

01.08.2017 (osaliselt jõustub 01.01.2018; osaliselt rakendatakse tagasiulatavalt 01.01.2017) Tulumaksuseaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seadus. [RT I, 07.07.2017, 3](#) Muudatused: täiendav maksuvaba tulu abikaasa eest, krediidiastutuse avansilised maksed, tulumaks dividendidelt ja muudelt kasumieraldistelt, seotud isikutele antud laenud, töötajate majutuskulud ning elu- ja töökohavahelised transpordikulud, tulumaksusoodustusega nimekirja kandud MTÜ vabatahtlike välislähetuste päevarahaga, erisoodustused, optsioonide täiendav maksuvabastus, ettevõtte sõiduauto maksustamine. Sama seadusega muudeti ka Käibemaksuseadust (KMS) omatarbe ja sõiduautoga seoses. *xLaw Kasutajapõhise paketi kasutajad saavad tutvuda TuMS ja KMS muudetud § -de juures seletuskirja vastavate § -de väljavõtetega. Vaata Maksu- ja Tolliameti selgitusi TuMS muudatuste kohta: [Muudatused tulumaksuseaduses alates 01.08.2017](#) [Maksuvaba tulu alates 1. jaanuarist 2018](#) [Maksuvaba tulu arvestamine maksudeklaratsioonil TSD alates 1. jaanuarist 2018](#)*

10.07.2017, osaliselt 01.01.2018 jõustub Kalapüügiseaduse ja keskkonnatasude seaduse muutmise seadus. [RT I, 30.06.2017, 4](#) Seadusega sätestatakse KPSi muudatused, mis on vajalikud Euroopa Liidu Nõukogu määruse (EÜ) nr 1224/2009, millega luuakse ühenduse kontrollisüsteem ühise kalanduspoliitika eeskirjade järgimise tagamiseks, muudetakse määrusi (EÜ) nr 847/96, (EÜ) nr 2371/2002, (EÜ) nr 811/2004, (EÜ) nr 768/2005, (EÜ) nr 2115/2005, (EÜ) nr 2166/2005, (EÜ) nr 388/2006, (EÜ) nr 509/2007, (EÜ) nr 676/2007, (EÜ) nr 1098/2007, (EÜ) nr 1300/2008, (EÜ) nr 1342/2008 ning tunnistatakse kehtetuks määrused (EMÜ) nr 2847/93, (EÜ) nr 1627/94 ja (EÜ) nr 1966/2006 (ELT L 343, 22.12.2009, lk 1–50) (edaspidi *nõukogu määrus (EÜ) 1224/2009*), artikli 92 lõike 6 rakendamiseks. Seadust täpsustatakse Euroopa Liidu ühise kalanduspoliitika eeskirjade tõsiste rikkumiste punktisüsteemi rakendamise osas kalalaeva kaptenite suhtes. Samuti täpsustatakse sätteid, mis seonduvad kalapüügi kaaspüügi tingimustega ja harrastuspüügivahendite loeteluga KPSis. Harrastuskalapüügi andmete esitamata jätmise eest enam ei karistata. Seadusemuudatuse eesmärk on vähendada karistatavate tegude arvu ja tõhustada uue sunnimeetmega harrastuskalapüügi andmete esitamist. KPS-is täiendatakse elektripüügivahendi kasutamise tõendi ja eripüügiloaga püügi dokumentide menetlemist ja kontrolli käsitlevaid sätteid – edaspidi antakse eripüügiluba ja elektripüügivahendi kasutamise tõend elektrooniliselt (01.01.2018 algul kehtima hakkav elektrooniline süsteem võimaldaks ühtselt kõikidele lubadele läheneda, v.a juhul, kui soovitakse paberluba). *Loe sisukokkuvõtet KPS pt 1 juurest ning seletuskirja KPS ja KeTS § -de juurest (xLaw Kasutajapõhise funktsiooni kasutajatele)*

06.07.2017 jõustus, osaliselt jõustub 01.10.2017, 01.05.2018, 01.09.2018, 01.01.2019 ja 01.03.2019 Eesti väärtpaberite keskregistri seaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seadus [RT I, 26.06.2017, 1](#) *xLaw rakenduses on võimalik seaduse eelnõu seletuskirja väljavõtetega tutvuda*

Koduleht: www.extendlaw.com

Kohtulahendite otsingusüsteem Legal - www.legal.ee

Õigustehnoloogiline rakendus xLaw - www.xlaw.eu

xLaw tellimine: xlaw@extendlaw.com

muudetud seaduste (EVKS, ErS, FIS FELS, HasMS, KarS, IFS, KindITS, KoPS, KAVS, KAS, KrMS, MsÜS, MTVS, MKS, PankS, REÕS, TuMS, RSanS, TMS, RLS, SanS, VPTS, SMS, TFS, TuMS, VPTS, ÄS) vastavate

§ juures. Seoses reguleerimisulatus laienemisega muudeti EVKS pealkirja, uus pealkiri on „Väärtpaberite registri pidamise seadus“. Seaduse peamine eesmärk on viia Eesti väärtpaberi- ja ühinguõiguse regulatsioon kooskõlla väärtpaberite keskepositooriumite tegevust reguleeriva Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusega (EL) nr 909/2014, mis käsitleb väärtpaberiarenduse parandamist Euroopa Liidus ja väärtpaberite keskepositooriume ning millega muudetakse direktiive 98/26/EÜ ja 2014/65/EL ning määrust (EL) nr 236/2012 (ELT L 257, 28.08.2014, lk 1–72) (CSDR-määrus). Ülejäänud muudatused on seotud pensioniregistri pidamisega, teise ja kolmanda pensionisamba registri ühendamise, nn linkide kaudu hoitavate välisriigi väärtpaberite tunnustamisega Eestis, emitentidele kontohalduri vahendusega väärtpaberikonto avamise võimaluse loomisega ning väärtpaberite avaliku pakkumise prospektivaba künnise muutmisega.

Seaduse peamisteks eesmärkideks on:

- börsiemitentidele võimaluse andmine valida üle-euroopaliselt keskepositooriumi, millega kaasneb aktsiate keskregistrist senisel kujul loobumine;
- pensioniregistri ja teiste väärtpaberite registri eraldamine koos pensioniregistri pidajale seatud nõuetega;
- kolmanda pensionisamba osakute viimine väärtpaberikontolt pensionikontole.

Vastavate muudatustega soovitakse suurendada keskepositooriumite vahelist konkurentsi, mille tulemusena võivad ka börsiemitentide tasutavad registripidamise kulud alaneda. *Loe sisukokkuvõtet EVKS pt 1 juurest ja vaata seletuskirja väljavõtteid muudetud seaduste vastavate § juurest. (xLaw Kasutajapõhise funktsiooni kasutajatele)*

04.06.2017, osaliselt 01.07.2017 ja 01.01.2018 jõustub Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seadus RT I, 25.05.2017, 1 *xLaw rakendusesse on sisestatud seletuskirja väljavõtted muudetud seaduste (KeÜS, KeTS, KeSS, THS) § -de juurde* Muudatuste põhieesmärk on tagada andmekogu efektiivne ja eesmärgipärane kasutamine, tehakse loodava keskkonnalaubade haldus- ja iseteeninduskeskkonna I etapi rakendamiseks vajalikud muudatused asjassepuutuvates seadustes. KeÜSi lisatakse alus uue andmekogu asutamiseks keskkonnakomplekslubadega (edaspidi *kompleksluba*) seotud andmete töötlemiseks ja säilitamiseks. Andmekogu nimetus on keskkonnaotsuste infosüsteem ja põhimääruse eelnõu kohaselt kavandatud ametlik lühinimetus KOTKAS (riigi infosüsteemi kuuluv andmekogu, mille eesmärk on lihtsustada komplekslubade taotlemist ja menetlemist, loaga seotud seiret, aruandlust ning muude loaga seotud kohustuste täitmist (sh keskkonnatasude deklareerimine), samuti kogutud andmete säilitamist, kasutamist ja kättesaadavust.)

11.03.2017, osaliselt 10.10.2017 ja 01.01.2018 jõustub Meretöö seaduse ja töötajate üleühenduselise kaasamise seaduse muutmise seadus. RT I, 01.03.2017, 2 *xLaw rakendusesse on kantud MTöös ja TÜÜKS § -de juurde seletuskirja väljavõtted.* Seadusega võetakse üle Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiv (EL) 2015/1794, millega muudetakse Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiive 2008/94/EÜ, 2009/38/EÜ ja 2002/14/EÜ ning nõukogu direktiive 98/59/EÜ ja 2001/23/EÜ seoses meremeestega ning ja Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiv 2014/112/EL, millega rakendatakse Euroopa Siseveetranspordi Liidu (EBU), Euroopa Kiprite Liidu (ESO) ja Euroopa Transporditöötajate Föderatsiooni (ETF) vahel sõlmitud kokkulepe, milles käsitletakse töötaja korralduse teatavaid aspekte siseveetranspordi sektoris. Direktiivi (EL) 2015/1794 eesmärk on tagada merelaevade töötajatele samad tööalased õigused nagu on teistel töötajatel.

Eesti õiguse direktiiviga (EL) 2015/1794 kooskõlla viimisel kaotatakse kaubanduslikuks meresõiduks kasutatavate laevade laevapere liikmete osas TÜÜKS-is kehtestatud erisus. Lisaks täpsustatakse laevapere liikmete kaasamisüritustel osalemise korda. MTöös-i lisatakse sätted laeva lipuriigi pädeva asutuse teavitamise kohta kollektiivse koondamise puhul ning laeva üleminekut käsitlevad sätted ettevõtte ülemineku kontekstis.

Direktiiviga (EL) 2015/1794 seotud muudatused **jõustuvad 10.10.2017.**

Direktiivi 2014/112/EL ülevõtmisel täiendatakse MTöösSi siseveetranspordivahendil töötavate isikute töötingimusi reguleeriva peatükiga, milles käsitletakse töö tegemise aja piirangut, igapäevast ja –nädalast puhkeajaga, töö- ja puhkeaja korraldust ning arvestust, öötööd.

MTöösS-se lisatakse 5.1. peatükk, milles reguleeritakse nii MTöös kui TLS alusel töötavate siseveetranspordi sektori töötajate töötingimused.

Direktiiviga 2014/112/EL seotud muudatused **jõustuvad 11.03.2017**

Meretöö seaduse muudatustega antakse seni Sotsiaalministeeriumi kohustuseks olnud meditsiinilise kaugkonsultatsiooni teenuse tasuta osutamiseks sõlmitava halduslepingu sõlmimise kohustus alates **1. jaanuarist 2018.** a üle Terviseametile.

01.01.2017 jõustus (osaliselt **31.12.2016** , **01.07.2017**, osaliselt **01.01.2018**, **01.01.2019**, **01.01.2020** ja **01.01.2022**) **Tulumaksuseaduse, sotsiaalmaksuseaduse ja teiste seaduste muutmise seadus RT I, 24.12.2016, 1** - *Muudatused seoses maksuvaba tuluga, erisoodustused, tervise edendamise maksusoodustused. Vaata seletuskirja väljavõtet TuMS muudetud § -de juurest (xLaw kasutajapõhise funktsiooni kasutajatele).*

01.01.2018 jõustuvad osaliselt **Kogumispensionide seaduse muudatused (Kogumispensionide seaduse ja investeerimisfondide seaduse muutmise seadus).** **RT I, 03.07.2017, 2** - jõust. 13.07.2017; osaliselt 01.01.2018 ja 21.05.2018), mis puudutavad uutel tingimustel pensionilepingute sõlmimist, mitme pensionilepingu sõlmimist ja pensionilepingute ülesütlemist. Võetakse kasutusele uued terminid: 1) investeerimisriskiga pensionileping (KoPS 46.1) ja tähtajaline pensionileping (KoPS §-s 48.1). Direktiivi 2014/50/EL ülevõtmisega seotud muudatused **jõustuvad 21.05.2018.** Direktiivi 2014/50/EL artikkel 1 punkt 4 lubab liikmesriikidel rakendada direktiivis kehtestatud nõudeid sissemaksete suhtes, mida tehakse pärast direktiivi ülevõtmise tähtaega, st pärast 21. maid 2018. Et Eestis on praktikas tööandja sissemaksete puhul rakendatud direktiivis sätestatud pikemat staažinõuet, kasutatakse direktiiviga antud õigust rakendada uusi nõudeid vaid uute sissemaksete suhtes. Nii sätestatakse, et KoPS § 53 lõikes 2.2 sätestatud piiranguid ei kohaldata enne 2018. aasta 21. maid tehtud tööandja sissemaksete suhtes. *xLaw andmebaasi on KoPS ja IFS § -de juurde seaduse eelnõu seletuskirja väljavõtted lisatud.*

Koduleht: www.extendlaw.com

Kohtulahendite otsingusüsteem Legal - www.legal.ee

Õigustehnoloogiline rakendus xLaw - www.xlaw.eu

xLaw tellimine: xlaw@extendlaw.com