

AHTRI 4 BÜROOHOONE TURVALAHENDUS



Viking Security AS nominent Eesti Turvaettevõtete Liidu
konkursile Tunnustatud turvalahendus 2023

Üldinfo

- Klient: Roseni Kinnisvara OÜ
- Asukoht: Ahtri 4, Tallinn
- Valdkonna nimetus: Turvalahendus
- Lahenduse projekteerija: Viktor Tšurbakov
- Lahenduse teostaja: Viking Security AS



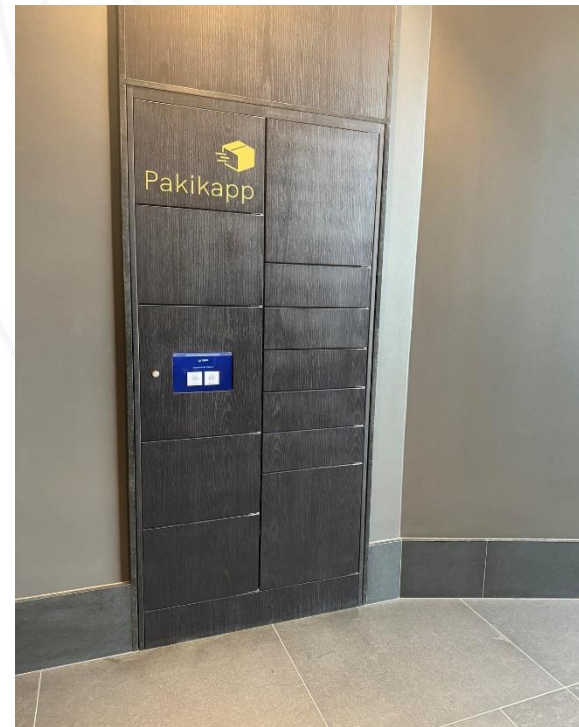
Suurimad väljakutsed projektis

- Ahtri 4 ärihoonele kehtivad kõrghoone ohutusstandardid tänu -2 parkimiskorrusele
- Üürnike soov anda ajutist parkimisõigust oma klientidele
- Fonosüsteemi abil liftide juhtimine
- Kõik nähtavad seadmed pidid sulanduma sisearhitektuuri kujundusse



Paigaldatud turvalahendused

- Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (ATS)
- Valve-läbipääs Inner Range
- HID kaardilugejad (Mobile Access)
- 2N fonosüsteem
- Videovalve
- TOA
- EVAK helindus
- Digitaalne majajuht
- Pakikapp
- Entringo parkimissüsteem



Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (ATS)

ATS süsteem koosneb:

- 700 andurit
- 129 sireeni
- 100 teavitus nappu
- 40 moodulit
- ATS liidetud aspiratsioonisüsteemi
- Graafikaliides



Valve-läbipääs Inner Range

Süsteemi eripäraks on liikumispiirangud ja automatiseerimine

Projekti teostati Inner Range valve- ja läbipääsusüsteemiga koos HID Mobile Access kaardilugejatega

Süsteem koosneb:

- 140 liikumisandurit
- 100 magnetit
- 100 HID lugejat
- 12 klaviatuuri



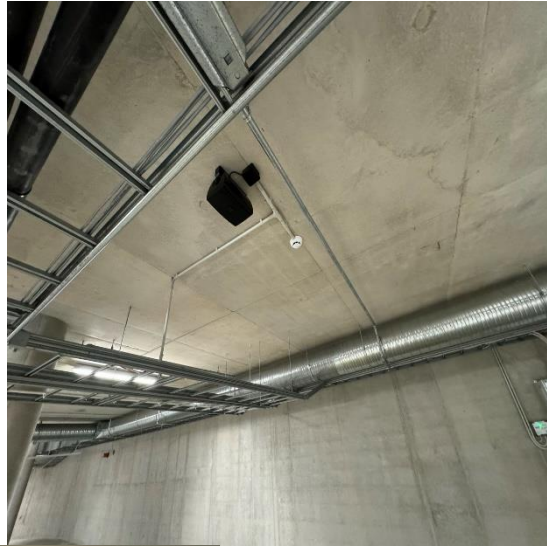
HID kaardilugejad

- Kliendi erisoov oli kasutada digitaalset kaarti, näiteks telefonis või nutikellas
- Erinevatel üürnikele erinevad ligipääsud
- Kellaajalised piirangud
- Hoolduspersonali piirangud/reeglid



EVAK helindus

- 225 kõlarit
- 2 mikrofoni



Videovalve

- Bürohoonesse paigaldati 30 kaamerat
- Milestone XProtect Expert
- Kaamerad on AI võimekusega
- Jälgib ja reageerib valvekeskus

Tuleohutusautomaatika

- Koosneb 140 moodulist
- Jälgib 540 erinevat signaali



Fonosüsteem 2N IP Style

Väljakutse: Bürooones on kümme üürniku kes annavad oma klientidele ja koostööpartneritele ajutise ligipääsu oma äripinnale

Fonosüsteem koosneb

- Kahest kutsepaneelist
- 14 vastuvõtu paneelist



Digitaalne majajuht



- Kuvab majas olevate äride asukohad
- Võimaldab kuvada video/reklaami
- Võimalik teha muudatusi reaajas ja kaughalduse teel
- Sulandub hoone disainiga

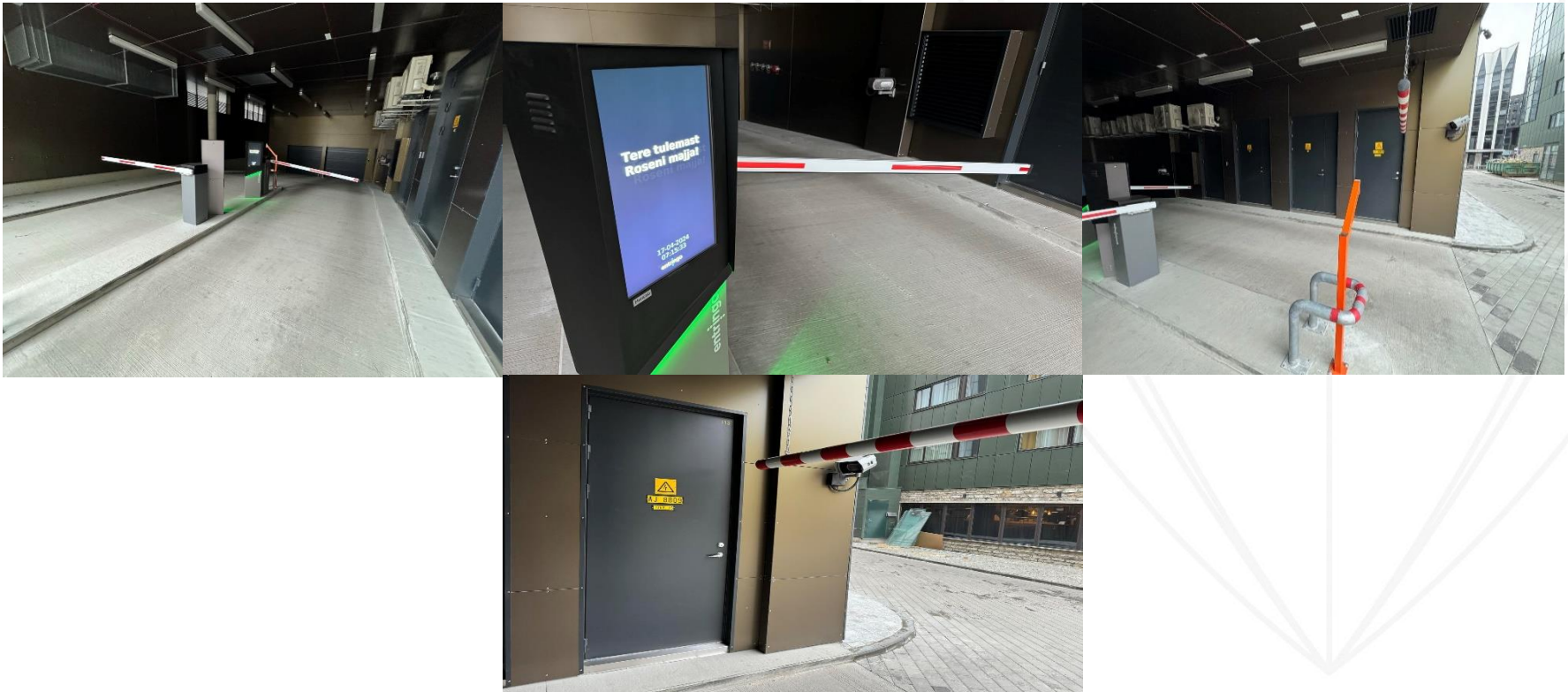
Pakikapp

- Kappi saavad kasutada ainult hoone üürnikud
- Kapp saadab teavituse, kui pakk on saabunud
- Kullerid ei pea otsima hoones paki saajat
- Ei pea ootama pakki kindlal kellajal



Entringo parkimissüsteem

- Entringo parkimissüsteem võimaldab üürnikel korraldada parkimist vastavalt erisoovidele
- Arvestab igale üürnikule ettenähtud parkimiskohti, kui kõik kohad täis siis ei ava tõkkepuud
- Annab võimaluse üürnikel jagada parkimisõigust ka oma klientidele



ROSENI PAVJA

UUS BÜROO. UUED VÕIMALUSED.



AHTRI 4, ROTERMANNI KVARTAL