

Osaüingu osanikeregistri pidamisest

Dr. iur. Anneli Alekand

Tallinna notar

Registripidamine täna:

- Eesti Väärtpaperikeskuse peetav nimekiri
- osaüingu juhatuse peetav nimekiri vastavalt äriseadustikule ja õiguslikku tähenduseta andmed äriregistris

Kitsaskohad:

- juhatused tegelikult nimekirju ei pea
- praktika lähtub õigusliku tähenduseta andmetest
- käibekindlus ei ole õiguslikult tagatud, vaid põhineb peamiselt usaldusel ja taval
- pantide ja piirangute registreerimine ja kontroll ei põhine ühelgi õiguslikul alusel

Registri mõte:

- andmete õigsus
- andmete täielikkus
- avalik usaldatavus
- õiguskäibe turvalisus

Selleks, et tagada kõigi andmete jõudmine registrisse, tuleb tehinguid teha kas

- registri juures
- organi või isiku juures, kellel on kohustus andmed edastada

See tähendab, et:

- tuleb otsustada, kes registrit peab ja milline on selle õiguslik tähendus
- valida tuleb kiiruse ja kontrolli põhjalikkuse (õiguskindluse) vahel ehk et registripidamise küsimust ei saa lahendada lahus tehingu vorminõude küsimusest
- otsustada tuleb, kes, kuidas ja kui palju kannab registriandmete täielikkuse ja õigsusega seotud kulusid
- otsustada tuleb ka, kui põhjalik peab olema tehingueelne andmete kontroll ja kui palju vajavad käibeosalised nõustamist