

Lepingulise vastutuse üldpõhimõtted võlaõigusseaduses ja nende realiseerimine kohtupraktikas

Martin Käerdi
Tartu Ülikooli tsiviilõiguse lektor

1. Lepingulise vastutuse uus kontseptsioon võlaõigusseaduses: süüliselt vastutuselt garantiivastutusele.
2. Lepingulise vastutuse kontseptsiooni muutmise tagajärjed, mõned praktilised tähelepanekud.
3. Mõjud olulisematele lepinguliikidele:
 - 3.1 Müük: müüja vastutus varjatud puuduste eest;
 - 3.2 Üür: üürileandja vastutus varjatud puuduste ja väljastpoolt üüripinda lähtuvate mõjutuste eest;
 - 3.3 Käsundi tüüpi teenused;
 - 3.4 Töövõtt: töövõtja vastutus kasutatud materjalide ja kolmandate isikute valmistatud komponentide eest.
4. Lepingulise ja lepinguvälise vastutuse vahekord ja piirid:
 - 4.1 Tsiiviilkoodeks: vahetegu lepingulise ja lepinguvälise vastutuse vahel ei olnud oluline, sest vastutuse eeldused ja tagajärjed olid mõlemal juhul samad. See avaldus ka kohtupraktikas;
 - 4.2 Võlaõigusseadus: küsimus sellest, kas rikuti lepingulist või lepinguvälist kohustust on oluline nii erineva vastutusstandardi kui ka seadusest tuleneva konkurentsireegli tõttu. Seda tuleks senisest paremini arvestada ka kohtupraktikas.
5. Kokkuvõte ja järeldused.