



## OMISTATKO KIINTEISTÖN? SOPISIKO SE VASTAANOTTOKESKUKSEKSI?

Suomeen on tullut paljon turvapaikanhakijoita, joille tarvitaan lisää vastaanottokeskuksia. Omistatko kiinteistön, joka voisi sopia tarkoitukseen? Tämä lyhyt ohje kertoo, mitä tehdä seuraavaksi.

### Millainen rakennus voi sopia vastaanottokeskukseksi?

Yhtä vedenpitävää sääntöä ei ole, vaan jokaisen kiinteistön soveltuvuus majoitustilaksi arvioidaan erikseen.

Yleisesti ottaen voi sanoa, että parhaiten tarkoitukseen sopivat tilat, jotka on tehty alun perin asuin- ja majoituskäyttöön. Tällaisia ovat esimerkiksi tyhjillään olevat sairaalat, hotellit ja hoitolaitokset kuten vanhainkodit. Myös tyhjillään olevat mökkikylät tai kasarmit voivat sopia.

Myös muunlaiseen käyttöön tarkoitettu kiinteistö kuten toimistorakennus voi olla sopiva. Tällöin kuitenkin rakennukseen täytyy useimmiten tehdä korjaus- ja muutostöitä.

Sinun ei itse tarvitse tietää, sopiiko omistamasi kiinteistö vastaanottokeskukseksi vai ei. Viranomaiset antavat neuvoja ja ohjeita.

### Mitä teen jos haluan tarjota kiinteistöä?

Jos omistat kiinteistön, joka saattaa sopia vastaanottokeskukseksi, ota yhteyttä kunnan viranomaisiin. He arvioivat, tarvitseeko rakennukselle tehdä muutostöitä ja mitä lupia tarvitaan. Aivan alkuvaiheessa kannattaa olla yhteydessä myös Maahanmuuttovirastoon, jotta selviää, onko alueella tarvetta vastaanottokeskukselle.

Mikäli kaikki on kunnossa, saat viranomaisilta tarvittavat luvat. Lupien hankinta on juuri rakennuksen omistajan tehtävä. Myös toiminnanharjoittajalla on velvollisuuksia.

Ole yhteydessä näihin kunnan viranomaisiin:

#### 1) Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta arvioi, tarvitaanko vastaanottokeskuksen perustamiseen rakennuslupa. Jos lupa tarvitaan, voit edetä vasta, kun rakennus on luvan jälkeen katselmuksessa hyväksytty uuteen käyttöön. Rakennusvalvontaviranomainen tarkastaa, onko rakennus riittävän turvallinen ja terveellinen.

Kun kyseessä on lyhytaikainen toiminta, on mahdollista tietyin edellytyksin myöntää lupa tilapäiseen käyttötarkoituksen muuttamiseen enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Viranomainen antaa myös ohjeita lupahakemuksen tekemiseksi ja naapureiden kuulemiseksi.

#### 2) Pelastuslaitos

Pelastuslaitos valvoo rakennusten käytön turvallisuutta. Se voi antaa ohjeita siitä, miten tila saadaan riittävän turvalliseksi majoituskäyttöä varten. Pelastusviranomainen tekee aina ennen rakennuksen käyttöönottoa palotarkastuksen, jossa arvioidaan ihmisten majoittamiseen liittyvät turvallisuuskäytännöt. Tällaisia ovat esimerkiksi uloskäyntien sijainti ja merkitseminen, palovaroittimien asennus, pelastussuunnitelma, asukkaille annetut turvallisuusohjeet ja kiinteistön valvonta majoittamisen aikana.

#### 3) Ympäristöterveydenhuolto

Vastaanottokeskuksen perustamisesta on tehtävä ilmoitus kunnan terveydensuojeluviranomaiselle. Terveydensuojelu varmistaa, että vastaanottokeskuksen hygieeniset järjestelyt ja olosuhteet, kuten talousveden laatu, ilmanvaihdon riittävyys ja mahdollisuus huolehtia henkilökohtaisesta hygieniasta, ovat kunnossa.

#### **4) Ympäristönsuojeluviranomainen**

Jos rakennus sijaitsee viemäriverkoston ulkopuolella, arvioi kunnan ympäristönsuojeluviranomainen sen hajajätevesijärjestelmän riittävyyden suunnittelulle toiminnalle.

Kun olet saanut asianmukaiset luvat kunnan viranomaisilta, tarjoa kiinteistöä Maahanmuuttovirastolle. Ota yhteyttä Maahanmuuttoviraston vastaanottoyksikköön: [tilannekeskus@migri.fi](mailto:tilannekeskus@migri.fi)