

SEADMETE RENDI ÜLDTINGIMUSED

1. Mõisted:

- 1.1. Rendileandja - Transpordipark OÜ
- 1.2. Rentnik - isik, kellega Rendileandja on sõlminud Lepingu;
- 1.3. Pool - Rendileandja või Rentnik
- 1.4. Leping - Poolte vahel sõlmitud Seadmete rendileping, milles on fikseeritud rendile antavad Seadmed, renditasu ning muud erikokkulepped.
- 1.5. Seade - Lepingu alusel renditav tööriist, masin, seade või muu vara, mille loetelu on fikseeritud Lepingus.
- 1.6. Üldtingimused - Rendileandja Seadmete rendi üldtingimused, mis sisalduvad käesolevas dokumendis, on kohaldatavad Rendileandja poolt sõlmitavatele kõigile Seadmete rendilepingutele ulatuses, milles Pooled ei lepi muus rendisuhet kajastavas dokumendis, sh Lepingus või Kliendilepingus, kokku teisiti, ning on Lepingu lahutamatuks lisaks.
- 1.7. Objekt - renditud Seadme kasutamise aadress.

2. Rentniku kinnitused

- 2.1. Lepingu sõlmimisega annab Rentnik Rendileandjale alljärgnevat kinnitused:
 - 2.1.1. Rentnikul ja tema nimel tegutseval isikul on kõik õigused Seadmete osas Lepingu sõlmimiseks. Rentnikule ei ole teada ühtegi asjaolu, mis võiksid takistada või teha võimatuks Rentniku poolt Lepingust Rentnikule tulenevate kõigi kohustuste nõuetekohase täitmise.
 - 2.1.2. Rentnik on tutvunud ja Rendileandja on Rentnikku piisavalt informeerinud ja instrueerinud järgnevalt: renditavate Seadmete omadused, rendihinnakiri, tehniline seisund, Seadmete kasutamist puudutavad juhendid ja eeskirjad, sh ohutusnõuded, Rentnik on saanud Rendileandjalt ammendavad vastused kõigile Seadmete kasutamist ja omadusi puudutavatele küsimustele;
 - 2.1.3. Rentnik omab kõiki vajalikke ning nõutavaid oskusi ning muid vajalikke eeldusi tema poolt renditavate Seadmete nõuetekohaseks kasutamiseks.

3. Lepingu sõlmimine ja tähtaeg

- 3.1. Leping loetakse sõlmituks arvates Poolte vahel kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis sellekohase kokkuleppe saavutamise ajahetkest, kui poolte kokkuleppest või Üldtingimuste teistest sätetest ei tulene teisiti.
- 3.2. Rendisuhe algab Seadmete Rendileandja rendipunktist, mille asukohad ja kontaktandmed on fikseeritud Rendileandja veebilehel (www.transpordipark.eu), (edaspidi: "Rendipunkt") väljastamise ajahetkest ning lõpeb Seadme nõuetekohasel tagastamisel Rendipunkti.
- 3.3. Kui ei ole muud kokkulepet, arvestatakse Rendiperioodi pikkust päevades (edaspidi: "Rendipäev"). Esimeseks Rendipäevaks on Seadme Rendipunktist Rentnikule üleandmise päev. Rendiperioodi kehtivuse viimaseks päevaks on Seadme nõuetekohase tagastamise päev Rendipunkti.

4. Seadmete üleandmine ja tagastamine

- 4.1. Seade antakse Rentniku kasutusse üle Lepingu sõlmimisel või muu sellekohase kirjaliku aktiga Rendileandja Rendipunktis. Seade tuleb tagastada Rendileandja Rendipunkti. Rentnik võib Seadme tagastada Rendipunkti vabalt valitud päeval, kuid Seade tuleb tagastada hiljemalt Lepingu kehtivuse viimasel päeval. Seadmete väljastamine ja tagastamine on võimalik üksnes Rendileandja ettevõtte tavalistel lahtiolekuaegadel, millega Rentnikul on võimalik tutvuda Rendileandja interneti koduleheküljel www.transpordipark.eu. Seadme tagastamisega viivitamisel Lepingu lõppemisel on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale renditasu 3- (kolme) kordses ulatuses viivitatud perioodi eest.
- 4.2. Seadmete vastuvõtmisel on Rentnik kohustatud koheselt kontrollima Seadme kompleksust, kvaliteeti ja tehnilist seisundit ning teatama Rendileandjale viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 1 (ühe) päeva jooksul kõigist temale teatavaks saanud puudustest ning pretensioonidest seoses Seadmetega.
- 4.3. Seade peab tagastamisel olema samas tehnilises seisundis, milles Rentnik Seadme sai, arvesse võttes normaalset kulumist. Juhul, kui sisepõlemismootoriga Seade antakse Rentniku kasutusse täidetud kütusemahutiga, siis nimetatud Seadme tagastamisel Rendileandjale peab kütusemahuti olema täidetud.
- 4.4. Seade tagastatakse sellekohase kirjaliku märke tegemisega Lepingule või eraldi Seadme tagastamise akti alusel, millele kirjutavad alla Poolte esindajad.
- 4.5. Seade loetakse kaotsiläinuks, kui Seadet ei ole tagastatud Rendileandjale 10 (kümne) päeva jooksul arvates Rendiperioodi lõppemisest.
- 4.6. Kui Rentnik ei tagasta Seadet Lepingu lõppemisel tähtaegselt, on Rendileandjal õigus rakendada abinõusid, sh omaabi Seadme osas valduse taastamiseks.
- 4.7. Kui Rendileandja tuvastab Seadme tagastamisel või selle järgselt Seadme kasutuskõlbatuks muutumise või Seadme väärtuse olulise vähenemise asjaolu tagajärjel, mille eest on

vastutav Rentnik, on Rendileandjal õigus omal valikul, kas keelduda Seadme vastuvõtmisest ja nõuda Rentnikult hüvitist summas, mis vastab uue Seadme uushanke hinnale või võtta Seade vastu ning nõuda Rentnikult Seadme parandamise ja remondiga kaasnevat kõigi kulude hüvitamist.

5. Renditasu ja tagatisraha

- 5.1. Rendileandja annab Lepinguga kokkulepitud Seadmed Rentnikule rendile Seadme üleandmise ajahetkel kehtiva rendihinnakirja alusel. Hinnakirjas märgitud hindadele lisandub käibemaks.
- 5.2. Renditasu arvestatakse 7 päeva nädalas (kui ei ole kokku lepitud teisiti).
- 5.3. Rendileandjal on õigus muuta rendihinda/tingimusi, teatades sellest ette 30 päeva.
- 5.4. Seadme rentimisel koos operaatoriga on Seadmete rendil minimaalseks tööajaks 6 tundi tööpäeva kohta. Juhul, kui Rentnik kasutab masinat reaalselt vähem kohustub Rentnik tasuma vähemalt 6 (kuue) töötunni eest.
- 5.5. Renditasu ei sisalda muuhulgas tasu Seadmete, transpordi, puhastamise, seadmete peale- või mahalaadimise eest, seadmetes kasutatava kütuse, määrdeainete jm. tavapärase kasutamisega seotud kulutusi. Eelnimetatud teenuste eest tasutakse vastavalt Rendileandja või teenust osutava kolmanda isiku pool kehtestatud sellekohasele hinnakirjale. Rohkem infot www.transpordipark.eu.
- 5.6. Rendihind on antud ühe päeva kohta (tavakasutusel keskmisel võimsusel seadme automaatpöõrete hoidmisel maksimaalselt 8 tundi kui ei ole kokku lepitud teisiti). Kui seade töötab täispöõretel siis lisandub seadme päeva rendi hinnale 10% seadme päeva rendi hinnast. Renditasu kuulub tasumisele Rendileandja poolt väljastatava sellekohase arve (sh. ettemaksuarve) alusel vastavalt seadme kasutuse (tunni) lehtede. Ületatud tundide puhul lisandub arvele 50% päeva seadme rendi hinnast.
- 5.7. Renditasu makstakse rendiarvete alusel 7 kalendripäeva jooksul kui ei ole kokku lepitud teisiti. Renditasu ja muud Lepingu alusel tasumisele kuuluvad maksed loetakse Rentniku poolt tasutuks arvates hetkest, mil tasutat summa on laekunud Rendileandja arveldusarvele või on tasutud sularahas Rendipunkti.
- 5.8. Rendileandjal on õigus nõuda Rentnikult nii enne Seadme Rentniku kasutusse andmist kui ka Rendiperioodi jooksul tagatisraha tasumist. Tagatisraha suuruse määrab Rendileandja, kuid see ei või ületada Rentnikule rendile antava(te) Seadme(te) uushanke hindu.
- 5.9. Rendileandja ei ole kohustatud hoistama Rentniku poolt tasutatavat tagatisraha eraldi kontrol ega tasuma nimetatud tagatisrahalt Rentnikule intressi.
- 5.10. Rentnikul on õigus nõuda Rendileandjalt tagatisraha tagastamist hiljemalt ühe nädala möödumisel pärast Seadme tagastamist, mille rendile või üleandmise eelduseks oli tagatisraha maksmine.
- 5.11. Rendileandjal on õigus tasaarvestada ning vähendada tagastamisele kuuluvat konkreetse Seadme rendileandmisega seoses tasutud tagatisraha summa ulatuses, milles Rendileandjal on Rentniku vastu rahalisi nõudeid nii konkreetse Seadme rendileandmisega seoses, samuti teiste rendile antud Seadmetega seoses.
- 5.12. Rentniku poolt mistahes makse tasumisega viivitamisel on Rendileandjal õigus ja Rentnikul kohustus tasuda Rendileandjale viivist 0,5% tähtaegselt tasumata summalt iga viivitatud päeva eest, samuti hüvitama kogu kahju, sh õigusabi- ja inkassoteenuse kasutamisega seotud kulud, mida viivis ei kata.
- 5.13. Rentnik nõustub tema poolt avaldatud järgmiste isikuandmete: isikukood, maksehäire tekkimise ja lõppemise kuupäev ning summa, edastamisega AS-ile Krediidinfo ning lubab loetletud andmete töötlemist krediiditsüste langetamise eesmärgil AS-i Krediidinfo hallatavas maksehäirete registris. AS-ile Krediidinfo kliendi andmete edastamise õigus tekib, kui kliendil on täitmata käesolevast lepingust tulenev rahaline kohustus. Kliendi andmete AS-i Krediidinfo poolt töötlemise tingimustest edastamise alustest ja ulatusest saate lähemat teavet veebilehelt www.krediidinfo.ee.
- 5.14. Rentnik nõustub sellega, et Rentniku poolt Lepingu rikkumise korral on Rendileandjal õigus Lepingu sõlmimise ja täitmise käigus Rendileandjale teatavaks saanud Rentniku esindajate isikuandmeid (ees- ja perekonnanimi, isikukood, elukoht, Rentniku foto, isikultõendava dokumendi koopia, andmed Lepingulise kohustuse mittetäitmise, sealhulgas võlgnevuse suuruse kohta) edastada kolmandatele isikutele (inkassofirmad, õigusnõustajad, advokaadibürood, SA Kadunud poolt hallatav internetiportaali www.kadunud.ee) võlgnevuse sissenõudmise, renditud Seadmete tagastamise ning Rentnikuga seotud krediidivõimelisuse hindamise eesmärgil. Rentnikul on igal ajal õigus nõuda, et Rendileandja lõpetaks Lepingus nimetatud kolmandatele isikutele Rentniku isikuandmete edastamise. Rentnikul on õigus igal ajal nõuda, et

Rendileandja informeeriks Rentnikku andmetest, mis Rendileandja on Lepingu alusel kolmandatele isikutele edastanud.

6. Poolte kohustused

6.1. Rentnik on kohustatud:

6.1.1. kasutama renditud Seadet heaperemehelikult ning üksnes vastavuses Seadme kasutusotstarbega.

6.1.2. järgima Seadme kasutamisel kõiki Rendileandja poolt temale teatavaks tehtud juhiseid ning eeskirju, sh kasutus- ja ohutuseeskirju, tagama nimetatud juhiste ja eeskirjade tutvustamise oma töötajatele ning teostama järelevalvet Seadet vahetult kasutatavate Rentniku töötajate tegevuse üle. Mistahes ebaselguse või küsimuse tekkimisel on Rentnik kohustatud võtma Rendileandjaga viivitamatult ühendust;

6.1.3. järgima Seadme kasutamisel kõiki ohutuseeskirju, sh tagama Seadmega töötavate Rentniku töötajate poolt nõuetekohaste kaitsevahendite (sh kaitseriie) kasutamise, samuti tagama Objektil, kus Seadet kasutatakse, kõigi ohutusnõuete täpse järgimise.

6.1.4. ilma Rendileandja kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kooskõlastuseta mitte muutma, modifitseerima ega parandama omal algatusel Seadet.

6.1.5. teatama Rendileandjale koheselt Seadme mistahes kahjustumisest, funktsioonide osalisest või täielikust kahjustumisest või hävimisest, samuti Seadme kaotamisest ning rakendada omal kulul abinõusid kahju suurenemise vältimiseks.

6.1.6. Kõik pretensioonid tellitud masina ning operaatori töö kvaliteedi vms kohta peavad olema viivitamatult kirjalikult esitatud koos vastavate tõenditega. Pretensioonide lahendamiseks tuleb viivitamatult objektile kutsuda Rendileandja esindaja.

6.1.7. mitte andma ilma Rendileandja eelneva sellekohase kirjaliku nõusolekuta Seadet kolmandate isikute valdusse ega kasutusse. Kolmandaks isikuks ei loeta Rentniku valduse teenijaid, sh töötajaid, keda Rendileandja kasutab püsivalt oma majandus- ja kutsetegevuses.

6.1.8. tagama omal kulul Seadme valve objektile ja tavapärase korrashoiu, eelkõige kõrvaldama puudused, mida saab kõrvaldada Seadme hariliku säilitamise hulka kuuluva koristamise või parandamisega s.h. Seadme igapäevane määrimine vastavalt Seadmel olevale hooldusskeemile.

6.1.9. teatama Rendileandjale koheselt Seadme asukohaks oleva Objekti muutumisest. Seadme väljaviimine Eesti Vabariigi territooriumilt ilma Rendileandja eraldi sellekohase kirjaliku nõusolekuta on keelatud.

6.1.10. tasuma õigeaegselt Seadme kasutamise eest kokkulepitud renditasu ning Rendileandja poolt osutatavate või vahendatavate täiendavate teenuste eest.

6.1.11. tagastama Rendiperioodi lõppedes Seadme Rendileandjale Lepingus fikseeritud tingimustel ja korras. Seadme puhastuse ja pesu vajadusel tasub Rentnik 50 eurot seadme kohta.

6.2. Rendileandja on kohustatud:

6.2.1. tagama Seadme üleandmise Rentnikule kokkulepitud ajal ja kohas, samuti Seadme vastavuse Lepinguga kokkulepitud tingimustele s.h. puhtana.

6.2.2. tegema Seadmele remonti/hooldust, mida ei hõlma Üldtingimuste p 6.1.7. Kui Seadme remondivajadus tekkimisel, mis on tingitud Seadme mittenõuetekohasest kasutamisest Rentniku poolt, on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult remondiga seotud kõigi kulutuste hüvitamist.

6.3. Keelatud on tegevused, mis vajavad eri väljaõpet/tõõriistu ja kogemusi (n. lindipingutite määrimine, lintide pingutamine jne.), kasutada mitte ettenähtu kütust (n. erimärgitusega, ahjuküte jne.)

7. Vastutus

7.1. Pooled vastutavad Lepingu rikkumisega teisele Poolele tekitatud kogu kahju eest, mida ei kata tasutud tagatissumma, viivis, leppetrahv, kindlustushüvitis, kui Lepingust ja selle lisadest ei tulene teisiti.

7.2. Rentnik vastutab Rendiperioodi aja jooksul Seadmete kadumise, hävimise ja kahjustumise eest, sh Seadmete rikete eest, välja arvatud rikked, mis on tingitud Seadme normaalsest kulumisest või Rendileandja poolt temal lasuva remondikohustuse nõuetekohasest täitmata jätmisest. Juhul, kui Seade renditakse Rentnikule koos operaatori teenusega, siis Rentnik ei vastuta seadme purunemise eest ning Rendileandja ei vastuta seadme ja operaatori töö korralduse eest ning seadme tööst tingitud riskide eest.

7.3. Kui seade renditakse koos operaatori teenusega siis Rentnik tasub nädalavahetusel, öhtu- ja öötundidel ning riigipühadel osutatud teenuse eest 10% kallimat tunnihinda, kui ei ole kokku lepitud teisiti. Öhtutunnid algavad kella 18.00 ja lõpevad 22.00. Öötunnid algavad 22.00 ja lõpevad 06.00. Rendileandja korraldab mehhanismide varustamise kütusega omal kulul, kui ei ole teisiti kokku lepitud. Juhul kui mehhanismi ei transpordita töövälisel ajal

hoiustamiseks Rendileandja juurde, korraldab Rentnik töövälisel ajal mehhanismi hoiustamise ja valve omal kulul.

7.4. Seadme rentimisel koos operaatoriga Rentnik korraldab vajadusel operaatori majutuse ja kannab sellega seotud kulud. Juhul kui see mingil põhjusel Rentniku poolt ei ole võimalik, lisandub mehhanismi rendi tunnihinnale täiendavalt 5 EUR/tund iga töötatud tunni kohta.

7.5. Operaator teostab töid (s.h. olemasolevate elektri ja sidekaablite, samuti vee- ja kanalisatsioonitrasside kaitsevõõndites) ainult Rendileandja (eri)korraldusel ja täielikul vastutusel. Elektri- ja sidekaablid, samuti vee- ja kanalisatsioonitorustik peavad olema käsitsi välja kaevatud, tähistatud ja nähtavad.

7.6. Seadmete kaotamiseks ja hävimise korral loetakse Rendileandja kahjuks sama Seadme uushanke hind, kahjustumise korral aga Seadme taastamiseks vajalike tööde kohalik keskmine turuhind.

7.7. Rendileandja ei vastuta Rentniku poolt Seadmete kasutamise käigus Rentnikule või kolmandale isikule tekitatud kahju eest.

7.8. Rendileandja vastutus Seadme purunemise korral Rendiperioodi jooksul piirub üksnes Seadme väljavahetamise, selle võimatusel aga Seadme remondikohustusega mõistliku aja jooksul arvates sellekohase teate kättesaamisest ning Rentniku poolt Seadme Rendileandjale tagastamisest. Rendileandja ei vastuta Seadme funktsioonide osalise või täieliku lakkamise korral Rendiperioodi jooksul Rentnikule sellega seoses tekitatud mistahes kahju eest, sh Rentniku poolt planeeritud tööde edasilükkumisest või viivitusest tuleneva võimaliku kahju eest.

7.9. Kui Rentniku poolt kahjustatud või väärkasutuse tulemusena on seadme kasutamine taastamiseni osutub võimatuks või mittesihtotstarbeliseks (n. purunenud klaasid), siis Rentnik tasub Seadme renti kuni remondi lõppemiseni seisupäevade tasu, mis on 50% Seadme päeva rendihinnast.

7.10. Seadme juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko, samuti Seadme valdamisega seotud suurema ohu allika poolt tekitatud kahju hüvitamise kohustus läheb Rentnikule üle arvates Seadme üleandmisest Rentnikule.

7.11. Kõik renditavad seadmed võivad olla varustatud GPS jälgimis seadmetega.

8. Lepingu lõppemine ja lõpetamine

8.1. Leping lõpeb Seadme tagastamisega, samuti ülesütlemisel Lepingu dokumentides, sh käesolevates Üldtingimustes fikseeritud alustel ning kõikide tasumisele kuuluvate summade tingimusteta tasumisega.

8.2. Rendileandjal on õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest Rentnikule kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis vähemalt 3 (kolm) kalendripäeva ette, kui:

8.2.1. Rentnik ei ole tasunud Lepingu järgset mistahes makset 5 (viie) kalendripäeva jooksul arvates tasu maksmise kohustuse tekkimisest;

8.2.2. Rentniku tegevuse või tegevusetuse tulemusena halveneb Seadme seisund või tekib oht Seadme kaotamiseks, rikkumiseks või kasutamiskõlbmatuks muutumiseks;

8.2.3. Rentnik annab Seadme kolmandale isikule allkasutusse ilma Rendileandja sellekohase eelneva kirjaliku nõusolekuta;

8.2.4. Rentniku suhtes on algatatud likvideerimis- või pankrotimenetlus;

8.2.5. Rentnik rikub mistahes muud temale Lepingust või seadusest tulenevat kohustust ning ei kõrvalda rikkumist mõistliku aja jooksul vaatamata Rendileandja sellekohasele kirjalikule meeldetuletusele

8.3. Rentnikul on õigus Leping korraliselt üles öelda Seadme tagastamisõigusega samadel põhimõtetel.

9. Muud tingimused

9.1. Pooltevahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, kui Lepingust ei tulene teisiti.

9.2. Lepingu tingimusi võib muuta mõlema Poole kirjalikku taasesitamist võimaldaval kokkuleppel.

9.3. Lepingu täitmisest tulenevad Poolte vahelised vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.

9.4. Rendsuhtele kohaldatakse Võlaõigusseaduse üürilepingu sätteid.