



# VARA VALLAVOLIKOGU

## MÄÄRUS

Vara

16.detsember 2008 nr 16

Vara valla üldplaneeringu kehtestamine

Määrus kehtestatakse „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 6 lõige 1 ja § 22 lõige 1 punkt 31, „Planeerimisseaduse“ § 24 lõige 3, „Haldusmenetluse seaduse“ § 4 lõigete 1 ja 2, Vara vallavolikogu 23.09.2008.a.määruse nr 14 „Vara valla ehitismäärus“ § 4 lõige 1 punktide 1, 2 ja 3, § 13 lõige 3 punkt 1 alusel, arvestades alljärgnevat asjaolusid.

I Asjaolud ja menetluse käik

Vara valla üldplaneeringu muutmiseks on AS Tartu Jõujaam oma 26.11.2007 kirjaga nr 11-1/10 teinud ettepaneku muuta Keressaare turbamaardla põhjaosa (pindalaga 96,02 ha) maakasutuseks mäetööstusmaa. Vara vallavalitsus ettepanekut ei arvestanud. Ettepaneku esitajale on vastatud ja ettepaneku mitteamestamist põhjendatud.

21.11.2008 on Tartu Maavalitsuses toimunud Vara valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku käigus tehtud ettepanekute ja vastuväidete arutelu. Arutelu tulemusena jõudsid osapooled kokkuleppele kaaluda üldplaneeringu osalise kehtestamise võimalust jättes planeeringu kehtestamata vaidlusaluse maa-ala osas. (*Vara valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku käigus tehtud arvestamata jäetud ettepanekute ja vastuväidete arutelu protokoll Tartu Maavalitsuses 21.11.2008*)

Tuginedes „Planeerimisseaduse“ §23 lõikes 3 sätestatud järelvalve teostaja pädevusele annab maavanem Vara valla üldplaneeringule eelnimetatud seaduse § 23 lõike 6 kohase heakskiidu. Ning teeb planeerimisseaduse § 23 lõik 7 tuginedes ettepaneku üldplaneeringu osaliseks kehtestamiseks jättes üldplaneering kehtestamata AS Tartu Jõujaam 26.11.2007 nr 11-1/10 esitatud ettepanekut puudutava maa-ala ulatuses.

16.12.2008 toimunud Vara valla volikogu istungil on otsuse langetamisel kaalutud võimalike variantidena Vara valla üldplaneeringu kehtestamist tervikuna, kehtestamist osaliselt ning kehtestamata jätmist. Viimane variant välistati, kuna selle rakendamine pärsiks oluliselt omavalitsusüksuse arengut, ning selle variandi kaalumise ei ole tehtud ettepanekuid arvestades proportsionaalne.

Üldplaneeringu osalise kehtestamise või tervikuna kehtestamise valiku langetamisel on ettepaneku esitaja AS Tartu Jõujaam poolsete argumentidena käsitletud ettepaneku esitaja esitatud ettepanekut (Ettepanek Vara valla üldplaneeringule 26.11.2007) ning ettepaneku esitaja esitatud täpsustavaid selgitusi (*Vara valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku käigus tehtud arvestamata jäetud ettepanekute ja vastuväidete arutelu protokoll Tartu Maavalitsuses 21.11.2008*). Samuti üldplaneeringu järelvalvaja ettepanekut. (*Järelvalve teostamine Vara valla üldplaneeringu koostamise üle 09.12.2008 nr 2.1-6/1925*)

## II Järeldused

Võttes arvesse kohalike elanike huve, kellega koostöös planeeringu põhilahendus valmis ja kelle nägemust planeering väljendab ning asjaolu, et vaidlusosalasel maa-alal planeeringu kehtestamata jätmise ettepaneku ainsaks argumendiks on, et võimaliku kehtestamise korral võib vastu võetud planeeringuga planeeritav maakasutus segada keskkonnamõju hindamist (edaspidi KMH) (*Vara valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku käigus tehtud arvestamata jäetud ettepanekute ja vastuväidete arutelu protokoll*) on Vara vallavolikogu seisukohal, et kehtestades planeering, jättes esitatud ettepanekut puudutava ala kohta tehtud ettepanek arvestamata ei takista erapooletu KMH protseduuri läbiviimist vaid on KMH koostamisel abiks, kuna väljendab kohalike elanike kui planeerimisprotsessis osalenute nägemust ja seisukohti. Kuna keskkonnamõju hindamise üheks komponendiks on ka kavandatava tegevuse mõju hindamine lähtuvalt olemasolevatest planeeringutest, siis planeering osaliselt kehtestamata jäetuna ei tagaks keskkonnamõju hindamise tulemustes vallaelanike planeerimisprotsessis väljendatud huvide ja valla arengu nägemustega arvestamist ja hindamisprotsessi objektiivsust. Samuti on vastavalt planeerimisseadusele võimalus juba kehtestatud planeeringule muutmissettepanekute tegemine.

## III Otsus

Vara vallavolikogu leiab, et Vara valla üldplaneeringu osalise kehtestamise vajadus on põhjendamatu ning eksitav.

Tulenevalt eeltoodust,

Vara Vallavolikogu võtab vastu määruse:

1. Kehtestada Vara valla üldplaneering.
2. Määrus jõustub 23.detsembril 2008.a.

Tarmo Leini  
Volikogu esimees







# **VARA VALLAVOLIKOGU**

## **MÄÄRUS**