

Nooritsmetsa küüni kasutamise tüüptingimused 2016/2017

1. Üldtingimused

- 1.1. Lepingu esemeks on Põlva vallas, Nooritsmetsa külas, Liivamäe talus asuv küün (ehitisregistri kood 120775927) koos abihoonega (ehitisregistri kood 120775930).
- 1.2. Rendipäev kestab 24 tundi, rendipäev algab ja lõpeb kell 12.00.
- 1.3. Rendipäeva hind on määratud rendileandja ja rendilevõtja vahel sõlmitava lepinguga.
- 1.4. Rendilevõtjad saavad kasutada lepingu esemeks olevat küüni ja abihoonet ning väljapoole piirdeaeda jäävat niidetud muruala, kui ei ole kokku lepitud teisiti.
- 1.5. Kõikide lisateenuste osutamine, seadmete (sh. mööbli, rekvisiitide ja sõidukite) ning telkimis- ja lõkkeplatsi jms. kasutamine lepitakse poolte vahel eraldi kokku.
- 1.6. Kõik käesolevas lepingus viidatud täiendavad kokkulepped peavad olema mõlema osapoole poolt heaks kiidetud ning sõlmitud kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis (eelistatult e-kirja teel), kui lepingus ei ole nõutud allkirjastatud kokkulepet.
- 1.7. Kõik käesolevast lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse kokkuleppe mittesaavutamisel Tartu maakohtus.

2. Broneerimine

- 2.1. Broneeringu kinnitamiseks tuleb tasuda ettemaks 100 eurot (üks sada eurot) sularahas või OÜ M.Järv pangakontole LHV pangas EE147700771001949321.
- 2.2. Broneeringutasu arvestatakse hiljem renditasust maha.
- 2.3. Enne broneeringutasu laekumist loetakse soovitud kuupäevad vabadeks.
- 2.4. Broneeringutasu laekumisel kohustub rendileandja reserveerima lepingu eseme rendilevõtja poolt märgitud kuupäevadeks ülejäänud renditasu laekumiseni (vähemalt 30 päeva enne rendiperioodi algust).
- 2.5. Ülejäänud renditasu tuleb tasuda vähemalt 30 päeva enne kokkulepitud rendiperioodi algust. Rendileandja saadab rendilevõtjale kokkulepitud sidevahendite teel vastavasisulise meeldetuletuse.
- 2.6. Ülejäänud renditasu maksmata jätmise korral broneering tühistatakse ning broneerimistasu ei tagastata.
- 2.7. Broneeringu tühistamisel, ükskõik millise ette teatamise ajaga, broneeringutasu ei tagastata.
- 2.8. Juhul, kui broneeringutasu on makstud enne lepingu sõlmimist, kuid pooled ei jõua lepingu sõlmimises kokkuleppele, broneeringutasu tagastatakse rendilevõtja pangaarvele ning kokkulepped tühistatakse.

3. Rendileandja õigused ja kohustused

- 3.1. Rendileandja kohustub rendiperioodi alguses rendilevõtjale üle andma korrastatud lepingu eseme.
- 3.2. Rendileandja tagab lepingu eseme elektriga varustatuse, kuid ei vastuta elektrikatkestuste eest, mis ei ole rendileandja tegevusest või tegevusetusest tingitud (võrguteenuse viga). Võimalike elektrikatkestuste puhuks on võimalik lepingu esemed ühendada 380V väljundpingega varugeneraatoriga (mis on punktis 1.5. nimetatud lisateenus), mille hankimise ja töökorras oleku eest vastutab rendilevõtja, kui ei ole kokku lepitud teisiti.
- 3.3. Rendileandja osutab oma võimaluste piires rendilevõtjale igakülgset abi rendiperioodi vältel elluviidava tegevuse tõrgeteta kulgemiseks.
- 3.4. Rendileandja võimaldab rendilevõtjal teha vajalikke tegevusi ka rendiperioodile eelneval ja järgneval ajal juhul, kui see on võimalik ja tegevus on eelnevalt kooskõlastatud. Seejuures on väljaspool rendiperioodi Liivamäe talu territooriumil viibimine lubatud vaid rendileandja loal ja kohalolekul.
- 3.5. Rendileandja ei kohustu korraldama lepingu eseme kasutamisaegset ega -järgset korrastamist ega sellega seotud teenusepakujate tööd. Rendilevõtja annab lepingu eseme rendileandjale üle punktis 4.2 nimetatud tingimustel, tagades muuhulgas rendiperioodiks kohale toodud inventari, kauba jms. ning tekkinud jäätmete eemaldamise Liivamäe talu territooriumilt olenemata selle kohale toonud või tekitanud isikust.
- 3.6. Kui ei ole kokku lepitud teisiti, on rendileandjal õigus rendiperioodi vältel teha fotojäädvustusi, ning kokkuleppel rendilevõtjaga kasutada neid oma tegevuse tutvustamisel.

4. Rendilevõtja õigused ja kohustused

- 4.1. Rendilevõtjal ei ole õigust lepingu eset kolmandatele isikutele edasi rentida ega muul moel kasutusse anda.
- 4.2. Rendilevõtja kohustub lepinguga reguleeritud rendiperioodi lõpuks lepingu eseme üle andma samas seisukorras, millises selle vastu võttis.
- 4.3. Rendilevõtja vastutab enda ja teiste rendiperioodi jooksul Liivamäe talu territooriumil viibivate isikute tegevuse/tegevusetuse tulemusena Liivamäe talu hoonetele, inventarile, püsikutele (nt. puud, põõsad, lilled jms) ja keskkonnale tekkinud kahjustuste eest ulatuses, mida ei kata kindlustus.
- 4.4. Kahjustusi ja keskkonnareostust hindavad pooled ühiselt, koostades kirjaliku kahjude hindamise akti, mis allkirjastatakse mõlema poole poolt. Vajadusel kaasatakse erapooletuid eksperte, kes on mõlema osapoole poolt aktsepteeritavad.

- 4.5. Kahjustuste ja keskkonnareostuse likvideerimise ja korvamise meetodid, korra ning tähtaja lepidavad pooled omavahel kokku kirjalikult ja allkirjastatult.
- 4.6. Rendilevõtja kohuseks on kõiki rendiperioodil Liivamäe talu territooriumil viibivaid isikuid teavitada (või korraldada nende teavitamine) Liivamäe talus kehtivatest reeglitest ja piirangutest.
- 4.7. Rendilevõtja vastutab rendiperioodil Liivamäe talu territooriumil viibivate alaealiste isikute tegevuse eest, tagab nende ohutuse ning vajadusel korraldab järelevalve.
- 4.8. Juhul, kui rendilevõtja ei suuda tagada käesolevast lepingust kinnipidamist, mille tulemusel ähvardab rendileandjat vara või maine oluline kahjustamine, on rendileandjal õigus rendileping katkestada.
- 4.9. Rendilevõtja teeb kõik endast oleneva, et tagada tuleohutus.
- 4.10. Rendilevõtja tagab, et kasutatakse ainult töökorras ja ohutuid elektriseadmeid.
- 4.11. Siseruumides, kaasa arvatud kõikides abiruumides, on suitsetamine keelatud. Suitsetamine on lubatud eelnevalt kokku lepitud, tähistatud ja suitsetamiseks kohandatud kohas.
- 4.12. Siseruumides, kaasa arvatud kõikides abiruumides, on elava tule, sh. küünalde, tõrvikute jms. kasutamine keelatud.
- 4.13. Siseruumides on igasuguste kütteseadmete, sh. elektriliste, kasutamine keelatud, kui pole kokku lepitud teisiti.
- 4.14. Õueküünalde, tõrvikute jms. kasutamine on lubatud ohutus kauguses hoonetest ning nende asukoht tuleb eelnevalt rendileandjaga kooskõlastada. Alt kuumenevate objektide (näiteks metallkestas õueküünlad) asetamisel murule peab rendilevõtja kasutama kuumakindlaid aluseid, mis väldiksid tuleohtu ja muru kõrbemist.
- 4.15. Tuleohtlike ja sädemeid eraldavate tulekollete puhul (nt. grillid, lõkked, pakuküünlad jms) tuleb arvesse võtta tuule suunda ning paigutada need allatuult ohutusse kaugusse hoonetest. Samuti tuleb nende asukoht eelnevalt rendileandjaga kooskõlastada ning kasutada kuumakindlaid aluseid, mis väldiksid tuleohtu ja muru kõrbemist.
- 4.16. Sõidukitega liikumine ja nende parkimine on lubatud eelnevalt tähistatud ja parkimiseks kohaldatud alal (v.a. kauba laadimiseks ning teenuste osutamiseks).
- 4.17. Suunavate ja tähistavate siltide olemasolu, paigaldus ja eemaldamine nii Liivamäe talu territooriumil kui ka juurdepääsuteedel lasub rendilevõtjal, kui ei ole kokku lepitud teisiti.
- 4.18. Rendilevõtja tagab kõikide rendiperioodi vältel tekkinud jäätmete likvideerimise Liivamäe talu territooriumilt.
- 4.19. Esemete kinnitamine kõikide hoone osade, piirdeaia ja püsikute (nt. puude) külge on keelatud metallklambrate, naelte, kruvide jms. vahenditega ja viisil, mis võivad ka peale eemaldamist jätta jälje või tekitada muul moel kahjustusi. Esemete kinnitamiseks kasutatavate võimaluste ja meetodite osas on soovitatav eelnevalt konsulteerida rendileandjaga.