

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**sihtasutuse nimi:** Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus

**registrikood:** 90007715

**küla:** Nüpli küla

**vald:** Otepää vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihthnumber:** 67408

**telefon:** +372 7669500

**faks:** +372 7669503

**e-posti aadress:** tehvandi@tehvandi.ee

**veebilehe aadress:** www.tehvandi.ee

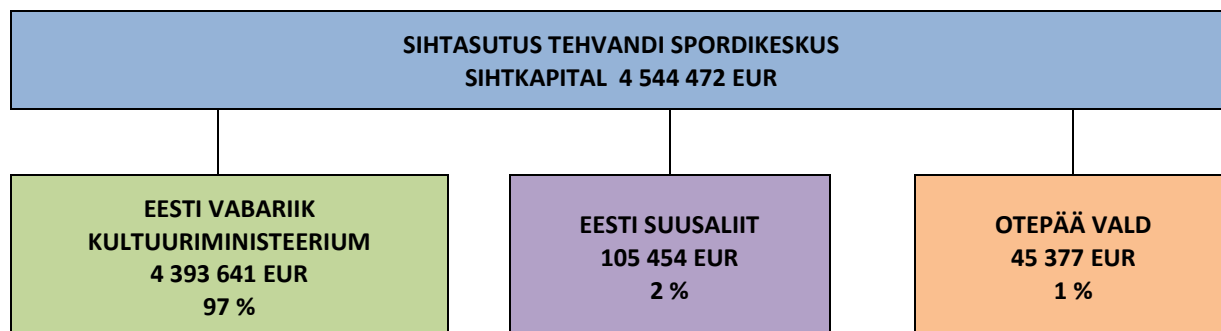
## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	14
Bilanss	14
Tulemiaruanne	15
Rahavoogude aruanne	16
Netovara muutuste aruanne	17
Raamatupidamise aastaaruande lisad	18
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	18
Lisa 2 Raha	20
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	20
Lisa 4 Varud	21
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	22
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	23
Lisa 8 Kasutusrent	23
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	25
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25
Lisa 12 Annetused ja toetused	26
Lisa 13 Tulu ettevõtlusest	26
Lisa 14 Muud tulud	26
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 16 Tööjõukulud	27
Lisa 17 Muud kulud	28
Lisa 18 Intressikulud	28
Lisa 19 Intressitulud	28
Lisa 20 Seotud osapooled	28
Lisa 21 Bilansivälised nõuded ja kohustused	29
Aruande allkirjad	30
Vandeauditori aruanne	31

# LÜHIÜLEVAADE SA TEHVANDI SPORDIKESKUSEST

Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus asutati 2005 aastal Eesti Vabariigi Kultuuriministeeriumi, Eesti Suusaliidu ja Otepää Valla poolt riigiasutuse „Eesti Olümpia Õppetreeningkeskus Tehvandi“ varade baasil.

Sihtasutuse halduses on 2018 aasta seisuga ca. 177 ha maad sporditegevuse arendamiseks.



Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus haldab 2018 aasta seisuga kolme Lõuna-Eesti spordikeskust, milleks on:

- Tehvandi Spordikeskus, asukohaga Otepää vald, Otepää, Valga mnt.12;
- Kääriku Spordikeskus, asukohaga Otepää vald, Kääriku küla. Alates 2012 aastast Tartu Ülikooliga sõlmitud Asjaõigus- ja kasutusvaldusleping tähtajaga 50 aastaks. Kuni 31.12.2021 on kasutusvaldus tasuta, alates 01.01.2022 on Tartu Ülikoolil õigus nõuda kasutusvalduse tasu. Kasutajal ( Tehvandi Spordikeskusel ) on tulenevalt lepingust kohustus arendada Kääriku Spordikeskust. Kui kasutusvalduse leping lõpetatakse lasub Tartu Ülikoolil kohustus tasuda Tehvandi Spordikeskuse poolt tehtud investeeringute eest.
- Tartumaa Tervisespordikeskus, asukohaga Rõngu vald, Uderna küla (alates 2014 aastast ühinemislepingu alusel).

Keskustel on erinevad suunitlused:

- Tehvandi Spordikeskus - tippspordi treening- ja võistluskeskus,
- Kääriku Spordikeskuse - treening – ja spordilaagrikeskus
- Tartumaa Tervisespordikeskuse - laskespordi- ning harrastusspordikeskus.

Sihtasutuse eesmärkideks on:

- rahvusvahelistele nõuetele vastavate komplektsete spordikeskuste (sh olümpiaettevalmistus- ja koolituskeskuste) väljaarendamine, haldamine ja vastavate teenuste pakkumine;
- puhkamiseks ja vaba aja veetmiseks tingimuste loomine ja vastavate teenuste pakkumine.

## Organisatsioon ja juhtimine

Sihtasutuse kõrgeimaks juhtimisorganiks on nõukogu. Sihtasutust juhib ja esindab juhatus, mis on 2 liikmeline. Vastavalt 18.detsembril 2016 allkirjastatud asutajate otsusele põhikirja muudatuste kohta on sihtasutuse nõukogu kuni 7-liikmeline. Nõukogu liikmete määramisel lähtutakse põhimõttest, Eesti Vabariik määrab kuni viis liiget ning Otepää vald ja MTÜ Eesti Suusaliit kumbki ühe liikme. Juhatus ja nõukogu liikmetele maksti 2018.a. tasu 103 120 eurot ilma sotsiaalmaksuta, millest 7 200 eurot preemiana.

2018.a. maksti töötajatele tasudena 801 602 eurot ilma sotsiaal – ja töötuskindlustusmakseta, millest 24 786 eurot preemiana ja 3 864 eurot hüvitisena. Keskmine töötajate arv 2018.aastal oli 78, keskmine kuutasu 2018.aastal 848 eurot. Töötajate keskmine vanus ettevõttes 48, kõrgharidusega töötajate osakaal 19 %.

Kuna sihtasutusel on alates 2014.a. hallata kolm keskust, siis on 2014.a. sihtasutus struktureeritud eristamiseks üldjuhtimise segment ning laiendatud on turundustegevust kõigi kolme keskuse peale. Üldjuhtimise all on struktuuris personali, üldhalduse, raamatupidamise- ja finantsjuhtimise ning turundusega seotud tegevusi. Asutuse siseselt peetakse arvestust erinevate keskuste tulude ja kulude osas eraldi. Põhieesmärk on tekitada nii töötajates kui ka väljapoole suunatuna situatsioon, kus kõik kolm keskust on tugevalt nii struktuurselt kui ka imagoloogilistelt funktsioneerimas ühtse egiidi all.

## Sisekontroll

Ettevõttes on toimiv sisekontrolli süsteem, selleks on nõukogu poolt palgatud siseaudiitor. 2018.a. keskenduti sihtasutuse Kääriku Spordikeskuse väljaehitamise projekti juhtimisele ja tegevustele, personali rakendamise efektiivsusele, kulu juhtimise ja riskide juhtimise järeletoimingutele. Personalijuhtimine tagab efektiivse personali säilitamise (töötasu ja palgapoliitika) ja efektiivsuse suurendamise (koolitus ja arendamine). Kulujuhtimise süsteem, näitab kas kulude kontroll toimub neljasilmaprincipil ja kas vastutus on konkreetne esmatasandist alates. Riskide juhtimise seisukohast hinnati rakendatavaid huvide konflikti ennetamise meetmeid ning töötajate teadlikkust huvide konfliktist.

## Nõukogu töö ülevaade

Lähtudes riigivaraseaduse § 98 lõikest 1 ja Sihtasutuse Tehvandi Spordikeskus põhikirjast, esitatakse käesolevaga ülevaade, kuidas nõukogu on sihtasutuse tegevust aruandeperioodil korraldanud, juhtinud ja järelevalvet teostanud ning näidatakse ära juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasude summa.

Aruandeperioodil oli sihtasutuse nõukogu 5 ja 6-liikmeline (sihtasutuse põhikiri lubab nõukogusse kuuluda kuni 7 liikmel), aasta jooksul leidis nõukogus aset ühe liikme volituste lõppemine, 2018 aasta lõpu seisuga oli sihtasutuse nõukogu koosseis alljärgnev:

Tarvi Pürn, nõukogu esimees

Meelis Karro

Siim Sukles

Kaido Tamberg

Tõnu Seil

2018. a toimus 8 nõukogu koosolekut, sh 4 korralist koosolekut ning neli e-koosolekut.

Olulisemad sihtasutuse nõukogu poolt aruandeperioodil vastu võetud otsused ja korraldatud tegevused:

Töödokumentide kinnitamine – Siseaudiitori määramine (Kaire Prems) ja siseauditi tööplaani kinnitamine; Finantsaudiitori määramine (E-Audit OÜ); Majandusaasta aruande kinnitamine; SA TSK Arengukava ja investeringute prioriteetide kinnitamine; SA siseauditi põhimääruse kinnitamine; sihtasutuse struktuuri kinnitamine; riigihangete korraldamise plaani kinnitamine; juhatuse liikmete puhkusegraafikute kinnitamine; turundusplaanide ja eelarve kinnitamine.

SA TSK investimisprojektide jälgimine – Kääriku Spordikeskuse II ja III etapp; Kääriku Spordikeskuse väljaehitamise II ja III etapp omanikujärelevalve; Tartumaa Tervisespordikeskuse renoveerimine, Tehvandi lumetootmissüsteemi ehituse IV järk

SA TSK investimisprojektide algatamine - Kääriku Spordikeskuse väljaehitamise IV etapp; Tehvandi Spordikeskuse staadionite ning võistlusradade valgustuse rekonstrueerimine; Tehvandi Spordikeskuse rullsuusaraja asfaltkatte uuendamine ja lasketiirustaadioni vastavusse viimine IBU nõuetega.

Vastavalt riigihangete läbiviimisele seonduvalt investeringute projektidest anti juhatusele volitused riigihangete lepingute sõlmimiseks erinevate edukaks tunnustatud ettevõtetega, sh. riigihange „Toiduainete ostmine 2018“.

Sihtasutuse asutajate otsusega on määratud sihtasutuse nõukogu esimehe kuustasu suuruseks 210 eurot ja nõukogu liikme kuustasu suuruseks 140 eurot.

Nõukogu ja juhatuse liikmetele makstud tasud aruandeperioodil olid järgnevad:

Nimi	Nõukogu / juhatus	Periood	Summa kokku (EUR)
Kristjan Karis	juhatuse liige	01.01.-31.12.2018	48 100
Jaak Mae	juhatuse liige	01.01.-31.12.2018	45 500
Tarvi Pürn	nõukogu esimees	01.01.-31.12.2018	2 520
Agris Peedu	nõukogu liige	01.01.-26.02.2018	280
Meelis Karro	nõukogu liige	01.01.-31.12.2018	1 680
Siim Sukles	nõukogu liige	01.01.-31.12.2018	1 680
Kaido Tamberg	nõukogu liige	01.01.-31.12.2018	1 680
Tõnu Seil	nõukogu liige	01.01.-31.12.2018	1 680

## Olulised sündmused aruandeaastal

2018 aasta olulisemad sündmused tagamaks SA Tehvandi Spordikeskuse erinevate keskuste jätkusuutlik areng, sihtasutuse põhikirjaliste eesmärkide täitmine ning kliendibaasi kindlustamine olid järgmised:

- Tagati rahvusvaheliste ning rahvuslike võistluste läbiviimine erinevates keskustes (peamiselt Tehvandi Spordikeskuses talispordialadel ning jalgpallistaadionil, Tartumaa Tervisespordikeskuses laskespordis ning Kääriku Spordikeskuses Kekkose liikumisradadel). Kahjuks jäi ilmastikust tingituna ära jaanuari alguses FIS kahevõistluse MK etapp
- Teostati kunstlume tootmissüsteemi IV järgu ehitus, mille käigus paigaldati c.a 1,5 kilomeetri ulatuses veetorustiku ja 20 hüdrandikaevu koos elektri ühendustega. Lisaks valgustati Tartu Maratoni esimene kilomeeter ja Neljakasemägi. Puhastati veevõtu tiigid ja paigaldati lüüskaev. Valmis staadionite ja suusarade valgustuse põhiprojekt.
- Uuendati jõusaali sisustust ja soetati lasketiiru uued kuulipüüde matid vastavalt IBU nõuetele
- Kääriku Spordikeskuses valmis kunstmurujalgpallistaadion ja väljastati kasutusluba. Alustati pallimängude hoone ja garaažide ehitust. Koostöös TÜ Kliinikumiga võeti kasutusele spordimeditsiinikabinet ning alustati esimeste iskliima andurite andmete kogumist sportlasmajutustubades.
- Tartumaa Tervisespordikeskusesse soetati SIUS laskeseadmed ja taastati 9-rajaline Disc-Golfi rada.
- Tagati Sihtasutuse töötajatele palgatõus ning aastalõpupreemia vähendamaks töötajate mobiilsust ning tõstmaks motivatsiooni. Viidi läbi ühiseid sotsialiseerumisüritusi;
- Suurendati keskuste töötajate koolitustegevusi;
- Suurendati turundustegevusi sotsiaalmeedia kanalites ning visuaalse meedia materjalide tootmist;
- Kasutuses on dokumendihaldussüsteem (Amphora) ning e-arvete keskkond (Omniva).

## Kliendisegmendid

Suuremateks kasutajagruppideks on treeninglaagrite läbiviijad (spordirajatiste kasutamine + majutus + toitlustus), spordiürituste korraldajad (spordirajatiste kasutamine), sportlike ettevõtteürituste läbiviijad (suve- ja talvapäevade korraldajad, seminaride- konverentside läbiviimine), koostööpartnerid (edasimüüjad), äripindade rentijad (Eesti Spordimuseum, Telia Eesti AS, Otepää Seikluspark OÜ), samuti klubilised kasutajad-harrastajad, kes kasutavad ainult spordirajatisi.

## Treeninglaagrite läbiviijad:

Sia alla kuuluvad väliskoondised ja –klubid, Eesti koondised ja Eesti spordiklubid. **Tehvandi Spordikeskus** pakub treeninglaagreid nii tali- kui suvehooajaks tervikliku spordikeskuse tegevuste osas. Tähelepanu pööratakse lisaks Ida-Euroopa klubidele ka põhjamaade ja Balti riikide koondistele: Soome, Läti, Leedu klubid. **Kääriku Spordikeskuse** peamisteks laagrite läbiviijateks on erinevate spordialade klubilised laagrid. Peamisteks spordialadeks on ujumine, tennis, jalgpall, kergejõustik ja judo. **Tartumaa TSK** on koondanud erinevad laskespordialad, pakkudes eelkõige laskespordiklubidele treeninglaagrite läbiviimiseks võimalusi. Elva männimets on suurepäraseks treeningpaigaks pikamaa jooksjatele ja jalgratturitele.

## Spordiürituste korraldajad:

Teiseks suuremaks kliendirühmaks on Eestis tegutsevad spordialaliidud ja spordiklubid, kes tegelevad suurürituste korraldamisega. Rahvusvahelisi murdmaasuusa ning kahevõistluse MK etappi ja teisi FIS võistlusi korraldab Eesti Suusaliit, Laskesuusavõistlusi (IBU cup, IBU noorte ja juunioride MM, Euroopa MV) korraldab ELSF, Orienteerumise suurvõistlusi korraldab Eesti Orienteerumisliit, Tehvandi Spordikeskus on Rally Estonia võistluskeskuseks. Samuti algavad ja lõppevad Tartu Maratoni neliküritusest kolm Tehvandi Spordikeskustes, Eesti Firmaspordi Liit korraldab siin talimänge ja Tartumaa TSK toimuvad Eesti Laskurliidu poolt korraldatavad üritused.

## Koostööpartnerid (edasimüüjad):

Sia alla kuuluvad ettevõtted, organisatsioonid, kes vahendavad Tehvandi Spordikeskuse spordirajatisi kasutavaid kliente. Need on eelkõige majutusasutused, kes pakuvad majutus- ja toitlustusteenust klientidele, kelle sihteesmärk Otepääl on sportimine kasutades eelkõige Tehvandi Spordikeskuse rajatisi.

Suurimaks vahendajaks hetkel on Tehvandi Spordikeskuses on Karupesa Hotell OÜ, Kääriku Spordirajatisi kasutavad Piiri Spordibaasis, Margusel ja Madsa Spordibaasis spordilaagrites viibijad. Tartumaa Tervisespordikeskuse peamisteks koostööpartneriteks on Elva linna laskespordiga seotud klubid ning erinevad rahvusvahelisi noortelaagreid läbiviivad asutused.







## Harrastajad, klubilised kasutajad:

Spordiklubid ja- harrastajad on Tehvandile olulised kasutajad mastaabiefekti tekitajatena. Olulist müügikäibe efekti nad hetkel ei anna, küll aga on nad heaks turunduskommunikatsioonikanaliks keskusele kasumlike klientide tekkimisel. Tehvandi keskust kasutavad Otepää kohalikud spordiklubid, samuti on aastaringseks kasutajaks Audentese Spordigümnaasium ning läbi ESL -i ja ELSF -i toetuse ESL -i ja ELSF -i kuuluvad talispordiklubid.

Sarnaselt Tehvandile on ka Tartumaa Tervisespordikeskuse kasutajateks Elva kohalikud spordiklubid ja Elva linna elanikud. Kohalikest klubidest kasutab rajatisi enim Elva Laskespordiklubi, Elva suusaklubi, Elva rattaklubi ja kohalikud tervisesportlased.

Käärikul kasutavad kõige rohkem spordisaali Otepää Võrkpalliklubi mängijad ja piikonnas suvitajate poolt on populaarseimaks objektiks tenniseväljakuid, kergejõustiku- ja jalgpallistaadion ning Kääriku järv.

## Teenuste kasutajate profiilid

Teenus	2017	2018	Muutus
<b>Tehvandi Spordikeskus</b>			
Siseturist	41%	49%	
Välisturist	59%	51%	
<b>Kääriku Spordikeskus</b>			
Siseturist	90%	88%	
Välisturist	10%	12%	
<b>Tartumaa Tervisespordikeskus</b>			
Siseturist	70%	76%	
Välisturist	30%	24%	

## Kliendisegmendid sihtgrupid

Teenus	2017	2018	Muutus
<b>Tehvandi Spordikeskus</b>			
Saavutussport (professionaalne sporditegevus)	77%	75%	
Harrastussport	17%	20%	
Muu klient (äri, konverents jne.)	6%	5%	
<b>Kääriku Spordikeskus</b>			
Saavutussport (professionaalne sporditegevus)	75%	84%	
Harrastussport	9%	8%	
Muu klient (äri, konverents jne.)	16%	8%	
<b>Tartumaa Tervisespordikeskus</b>			
Saavutussport (professionaalne sporditegevus)	51%	46%	
Harrastussport	35%	48%	
Muu klient (äri, konverents jne.)	14%	6%	

## SA Tehvandi Spordikeskuse teenuste kasutamisstatistika.

### Tehvandi Spordikeskus

#### Tehvandi Spordikeskuse spordirajatiste kasutamine 2017 ja 2018

	2017	2018	Muutus
Tehvandi spordirajatised	35 806	27 124	

\*ei sisalda suurürituste kliente (rahvusvahelised suurüritused nt. Rally Estonia, Jooksumaraton jne.)

#### Tehvandi Spordikeskuse konverentsiruumide ja saunade kasutamine 2017 ja 2018

	2017	2018	Muutus
Tehvandi konverents ja saunad	3869	1105	

#### Tehvandi Spordikeskuse majutusstatistika aastatel 2017-2018


Teenus	2017	2018	Muutus
Tehvandi Hotell	9127	9872	
Tehvandi Puhkemaja	1425	1335	
<b>Kokku majutus</b>	<b>10552</b>	<b>11207</b>	

### Kääriku Spordikeskus





#### Kääriku Spordikeskuse spordirajatiste kasutamine 2017 ja 2018

	2017	2018	Muutus
Kääriku Spordirajatised	24009	26367	

#### Kääriku konverentsiruumide ja saunade kasutamine 2017 ja 2018


	2017	2018	Muutus
Kääriku konverents ja saunad	18 160	17 971	

#### Kääriku majutusstatistika 2017 ja 2018

Teenus	2017	2018	Muutus
Kääriku Hotell	9171	9789	
Kääriku Sportlasmajutus	6374	11401	
Kääriku Spordihoone	972	561	
<b>Kokku majutus</b>	<b>16517</b>	<b>21751</b>	


## Tartumaa Tervisespordikeskus

#### Tartumaa Tervisespordikeskuse spordirajatiste\* kasutamine 2017 ja 2018

	2017	2018	Muutus
TTSK Spordirajatised	2837	3165	





\*ei sisalda suurürituste kliente

#### Tartumaa Tervisespordikeskuse konverentsiruumide\* ja saunade kasutamine 2017 ja 2018

Teenus	2017	2018	Muutus
TTSK Konverents ja saunad	6468	9671	

\*konverentsiruumid on kasutusel ka spordisaalidena

#### Tartumaa Tervisespordikeskuse majutusstatistika 2017 ja 2018

Teenus	2017	2018	Muutus
TTSK Hostel	2252	1983	
TTSK Hoovimaja	654	-	
TTSK Kämpingud	4947	4379	
<b>Kokku majutus</b>	<b>7853</b>	<b>6362</b>	

**SA Tehvandi Spordikeskuse konkurentsieeliseks** võib pidada väga hästi välja arendatud spordiinfrastruktuuri ja sinna juurde kuuluvaid toetavaid teenuseid. Rahvusvaheliste suurvõistluste korraldamisel Tehvandil Eestis otsene konkurent puudub samuti nagu tippsportlaste treeninglaagrite läbiviimisel. Eesti konkurendid võistlevad Tehvandiga harrastus- ja rahvaspordiga tegelevate klientide eest, samuti aktiivsetele puhkajatele ja peredele teenuste pakkumise osas ning noorte ja laste spordilaagrite korraldamisel. Arvestades riikliku sihtasutuse eripära, võib kiire suuremahulise turuosa võitmisel osaliselt takistuseks saada vähene paindlikkus osade sihtgruppide teenindamise osas (konverentsikliendid, aktiivse puhkuse nautijad, lastega pered, kohalikud ettevõtted/organisatsioonid/omavalitsused).

SA Tehvandi Spordikeskuse arengukavas 2018-2022 on välja toodud organisatsiooni arendamine, mille indikaatorite hulgas on ka müügitöö ja turundustegevuse edasi arendamine, laiendamine uutele eksportturgudele ning spordialadele. Samuti sihtasutuse personali koolitamise ja motiveerimise vajadus.



Sihtasutuse erinevad struktuuriüksused ning keskused toimivad ühtsena. Konkurentsipositsioon lubab erinevaid kliendisegmente rahuldada maksimaalselt. Oluline on panus turunduse ning teenuspakettide väljaarendamisse, mis peavad tagama Tehvandi konkurentsieliste maksimaalse ära kasutamise. Võtmeteguriks on klientides positiivse hoiaku loomine ja nende teadlikkuse arendamine.

SA Tehvandi Spordikeskuse tegevust suunavad järgmised konkreetset strateegilised valikud:

- Läbi spordimajutuse täituvuse ja spordirajatiste kasutuse suurendamise tuleb käivet kasvatada nii olemasolevate klientide hulgas kui laiendada kliendibaasi uutel veel kasutamata turgudel;
- Klientidega tegelemise intensiivistamine (tõhusam turundus, täislahenduste pakkumine);
- Koostööpartneritega (edasimüüjate ja vahendajatega) tihedam koostöö Sihtasutuse tegevuse finantseerimine

## Sihtasutuse tegevuseks ja arenguks vajalikud ressursid saadakse:

- Toetustena riigieelarvest ja muudest allikatest (toetuste tabel);
- Majandustegevusest

Sihtfinantseerimine	2015	2016	2017	2018
<b>Tegevuskulude toetus Vabariigi eelarvest Kultuuriministeeriumi vahendusel</b>	799 704	813 496	832 920	937 366
<b>IT toetus Vabariigi eelarvest</b>	13 544	10 780	0	12 880
<b>Investeermistoetus Vabariigi eelarvest Kultuuriministeeriumi vahendusel</b>	1 843 375	1 843 375	2 037 033	5 437 033
<b>Hasartmängu Nõukogu toetused</b>	1 000	0	0	0
<b>Kultuurkapitali toetused</b>	0	0	0	0
<b>Omavalitsuste ja muud toetused</b>	31 200	29 101	28 288	18 465
<b>Kokku</b>	<b>2 688 823</b>	<b>2 696 752</b>	<b>2 898 241</b>	<b>6 521 664</b>

Eeltoodud toetused on toodud lepingutest tulenevate kohustustena, mis ei ole võrreldavad raamatupidamise aruande lisadega, kuna toetusi kajastatakse raamatupidamises erinevatel perioodidel olenevalt sellest, kas sihtfinantseerimise toetusest tasutakse aruandeperioodi või eelnevate perioodide kulusid.

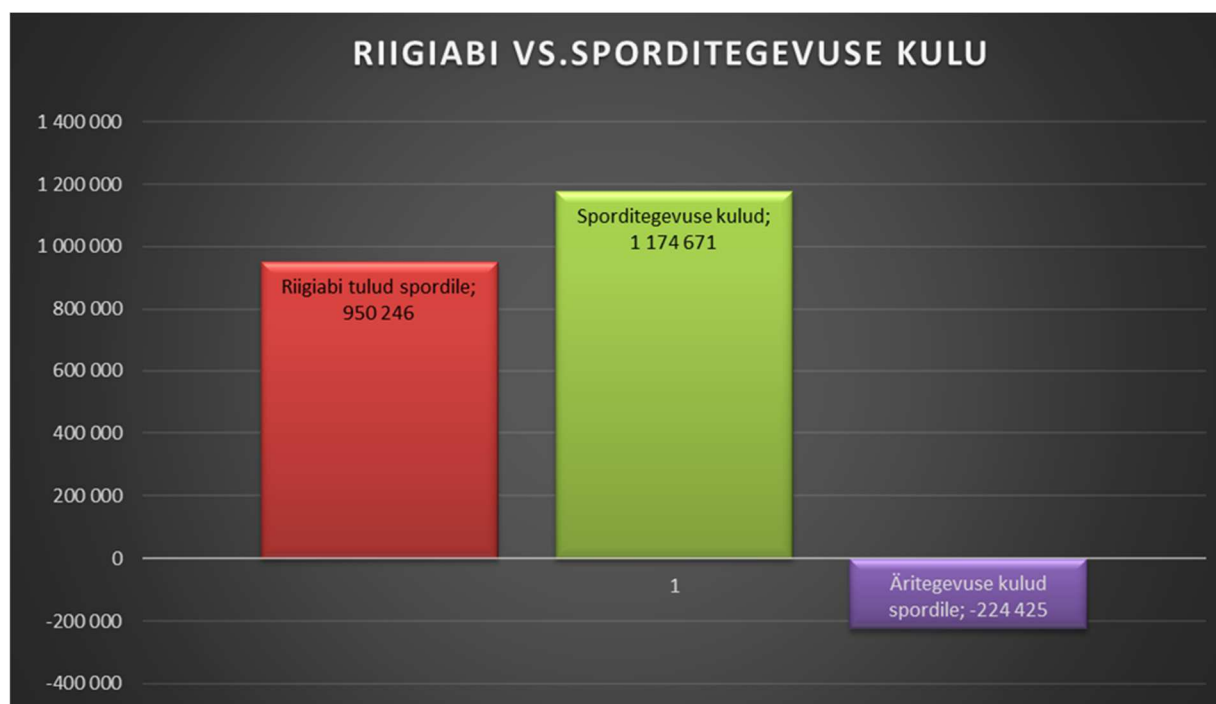
Majandustegevuseks haldab sihtasutus erinevaid hooneid ja spordirajatisi mida kasutavad treeninguteks tipp sportlased, Eesti Vabariigi klubide sportlased kui ka harrastajad.

Majandustegevuse käive	2015	2016	2 017	2 018
<b>Tehvandi Spordikeskus</b>	655 203	629 157	721 315	766 809
<b>Kääriku Spordikeskus</b>	397 619	369 434	453 837	562 243
<b>Tartumaa Tervisespordikeskus</b>	169 177	188 633	160 775	161 083
<b>Muud tulud / reklaam</b>	4 734	5 284	4 776	5 036
<b>Kokku</b>	<b>1 226 733</b>	<b>1 192 508</b>	<b>1 340 703</b>	<b>1 495 171</b>

Eesmärkide täitmiseks on sihtasutusel koostatud tegevuskava, mille järgi renoveeritakse ja ehitatakse vajalikud spordikompleksid, et sihtasutus saaks funktsioneerida rahvusvahelise võistlus- ja treening- ja harrastusspordikeskusena.

## Riigiabi kajastamine

Sihtasutus saab oma tegevuseks riigiabi ja sellest tulenevalt on ettevõttes välja töötatud süsteem riigiabi kasutamise ja kajastamise kohta. Selleks on iga keskuse kohta välja arvatud hoonete pindala järgi proportsioon kui suurt osa hoones kasutatakse seoses sporditegevusega ja kui suurt osa majutus- ja toitlustustegevuseks. Tulenevalt proportsioonide protsendist jagatakse kulud vastavalt kas spordirajatistega seotud kuludeks või muudeks kuludeks. Tööjõukulude jagamisel on arvesse võetud töö iseloom. Töötajad, kes tegelevad spordirajatistega, on 100%-liselt spordirajatiste kulude all, kui töötaja täidab oma tööülesannete tõttu mõlemat funktsiooni näiteks tugiteenuste puhul, siis on kasutatud hinnangulist hindamismeetodit. Samadel põhimõtetel on jagatud ka sõidukite, koolitus-, inventari- ja infotehnoloogia kulud. 2018.a. oli spordiga seotud kulude maht 1 174 671 eurot ( 47% kogu tegevuskuludest ) ja riigiabi saadi tegevuseks 950 246 eurot ( 38 % kogu tegevustuludest ).



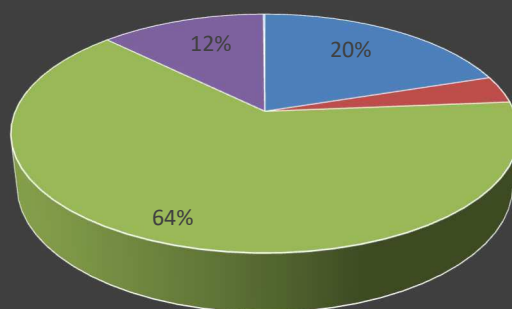
## SA Tehvandi Spordikeskus tulud – ja kulud 2018

2018 aastal jätkas sihtasutus oma põhitegevust s.t. pakuti spordirajatiste, konverentsi- ja võistluskeskuse, majutus- ja toitlustusteenust.

Sihtasutus teenis 2018 aasta tulusid summas 7 472 863 eurot, millest majandustegevus 1 495 171 eurot, varade müügist 2 563 eurot, muud tulud 5 535 eurot sihtfinantseerimine tegevuskuludeks ( põhivara soetusega kaasnevad tegevuskulud, omavalitsuste toetused ja infotehnoloogia toetused ) 275 813 eurot ja sihtfinantseerimine põhivara soetuseks on 4 756 415 eurot. Tegevuskulude toetus riigieelarvest 937 366 eurot. Raamatupidamises kajastatakse sihtfinantseerimisena aruandeaastal tehtud kulude või soetatud põhivara katteks saadavaid toetusi olenemata investeeringu finantseerimise perioodist riigieelarvest.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist ettevõttes on toetanud ka teised organisatsioonid, Otepää vald on toetanud spordirajatiste halduskulude katmist.

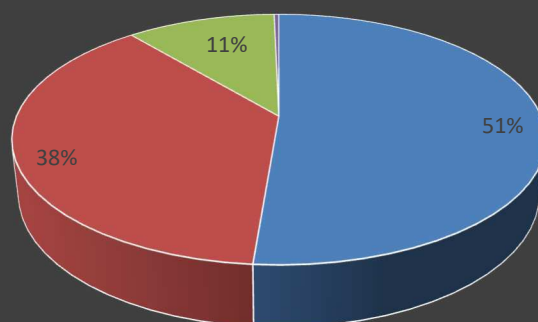
## Tulud 2018



- Majandustegevuse tulud
- Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks
- Muud tulud (põhivara müük, muu vara müük)
- Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks
- Tegevuskulude toetus riigieelarvest

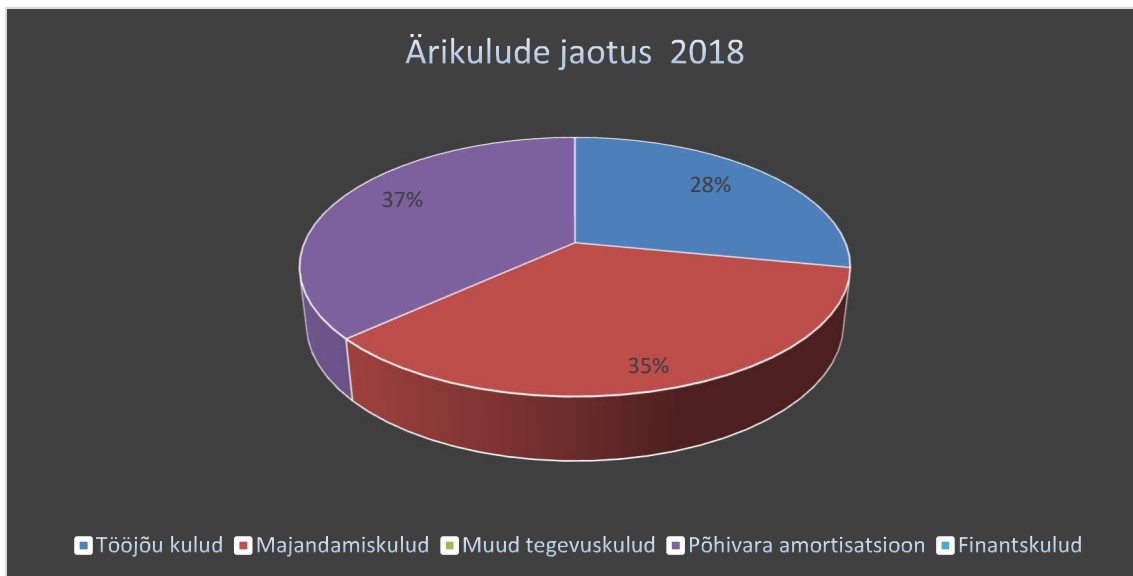
Sihtasutuse keskused pakuvad majandustegevuse raames erinevaid teenuseid (majutus, toitlustus, spordirajatiste kasutamine, konverentsi korraldamise võimalused jne.), mille tulemusena saadakse majandustegevuse tulu. Alljärgnev jaotus näitab sihtasutuse müügitulu keskuste lõikes.

## Müügitulu jaotus 2018



- Tehvandi Spordikeskus
- Kääriku Spordikeskus
- Tartumaa Tervisespordikeskus
- Reklaami müük

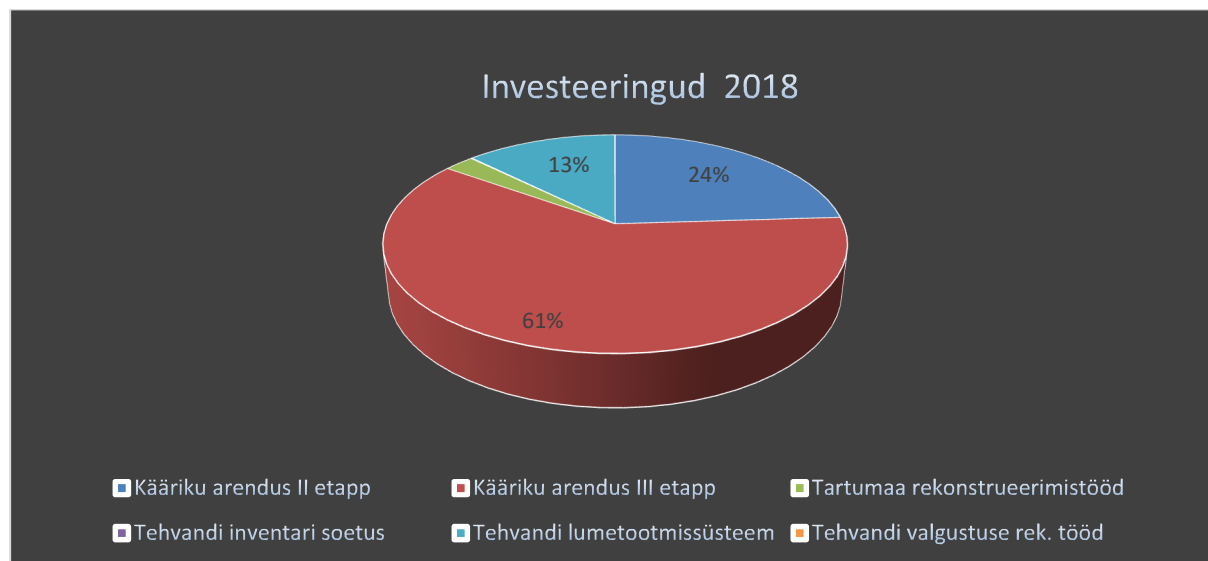
Sihtasutuse ärikuludest olulise osa moodustab põhivara amortisatsiooniga seotud kulud (, kuna põhivara moodustab bilansimahust 94%.



<b>Finantssuhtarvud</b>		<b>2018</b>	<b>2017</b>
Käibe kasv/kahanemine	tulu ettevõtlusest 2018 -tulu ettevõtlusest 2017	154 468	148 195
Tegevustulem ( EBITDA	tegevustulud - tegevuskulud + põhivara kulum	4 747 138	2 126 466
Tegevustulemi puudujäägi ulatus	tegevustulem/tegevustulud	42,3%	11,6%
Tegevustulemi puudujäägi kate akumul. tulemiga	akumuleeritud tulem +aruandeperioodi tulem	15 881 253	12 718 257
Neto võlakoormus	(võlakohustis - likviidsed varad)/tegevustulud	2%	0%
Netokäibe osakaal kogu tulust	tulu ettevõtlusest/ kogu tuluga	20%	28%
Saadud toetuste osakaal tulust	saadud toetused/ kogu tuluga	80%	72%
Maksevõime kordaja	käibevara - varud / lühiajalised kohustised	1,09%	1,51%
Võlakordaja	kohustised/varade maksumus	0,05%	0,01%
Omakapitali osakaal passivast	netovara/kohustised ja netovara	94%	99%
Põhivara osakaal aktivast	põhivara/ kokku varad	94%	98%

## Investeeringute kava täitmine

2018 a. jätkati investeeringute teostamist vastavalt arengukavale. Alljärgnev jaotus näitab 2018 a. tehtud investeeringute mahtu projektide lõikes.



## TEHVANDI SPORDIKESKUS

Spordirajatiste ja territooriumi hooldetehnika ja inventari soetamine.

- 2018 aastal jätkati tarbesõidukite Ford Ranger kasutusrendi liisingut.
- Spordirajatistele soetati rajatähiseid, uued püssipakud ja LED kell.
- Teostati kunstlume tootmissüsteemi IV järgu ehitus, mille käigus paigaldati c.a 1,5 kilomeetri ulatuses veetorstiku ja 20 hüdrandikaevu koos elektri ühendustega. Lisaks valgustati Tartu Maratoni esimene kilomeeter ja Neljakasemägi. Puhastati veevõtu tiigid ja paigaldati lüüskaev.
- Valmis staadionite ja suusarade valgustuse põhiprojekt.

## KÄÄRIKU SPORDIKESKUS

- 2018 aastal jätkati tarbesõidukite Ford Ranger kasutusrendi liisingut

Kääriku Spordikeskuse väljaehitamise ehitushangete elluviimine.

- 2018 aastal jätkati Kääriku Spordikeskuse väljaehitamise II ja III etapi ehitustöödega, mille käigus 2019 aasta kevadel valmivad Kääriku kunstmuru jalgpalliväljak, pallimängude hall, ehitatakse uus garaaži hoone tehnika hoidmiseks, rekonstrueeritakse vana garaaži hoone ja Kekkose saun.

## TARTUMAA TERVISESPORDIKESKUS

- 2018 aastal jätkati tarbesõidukite Ford Ranger kasutusrendi liisingut

Tartumaa Tervisespordikeskuse parenduste elluviimine.

- 2018 aastal soetatid Tartumaa lasketiiru elektrooniliste laskeseadmete komplekt
- 2018 koostati Laskespordibaasi ja Tiiru kinnistu projekt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 116 167	214 531	2
Nõuded ja ettemaksud	231 599	134 839	3
Varud	36 498	40 080	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 384 264</b>	<b>389 450</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 277 270	17 100 465	6
Immateriaalsed põhivarad	687	2 748	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>20 277 957</b>	<b>17 103 213</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>21 662 221</b>	<b>17 492 663</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 157	
Võlad ja ettemaksud	803 248	227 437	9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	435 311	340	11
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 238 559</b>	<b>229 934</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 238 559</b>	<b>229 934</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 544 472	4 544 472	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 718 257	12 157 666	
Aruandeaasta tulem	3 160 933	560 591	
<b>Kokku netovara</b>	<b>20 423 662</b>	<b>17 262 729</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>21 662 221</b>	<b>17 492 663</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	5 969 594	3 477 710	12
Tulu ettevõtlusest	1 495 171	1 340 703	13
Muud tulud	8 098	29 938	14
<b>Kokku tulud</b>	<b>7 472 863</b>	<b>4 848 351</b>	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 515 975	-1 582 410	15
Tööjõukulud	-1 211 813	-1 139 417	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 583 067	-1 564 725	6;7
Muud kulud	-99	-58	17
<b>Kokku kulud</b>	<b>-4 310 954</b>	<b>-4 286 610</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>3 161 909</b>	<b>561 741</b>	
Intressitulud	22	24	19
Intressikulud	-1 106	-1 209	18
Muud finantstulud ja -kulud	108	35	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>3 160 933</b>	<b>560 591</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 161 909	561 741	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 583 067	1 564 725	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 896	-15 335	
Muud korrigeerimised	-4 756 415	-2 126 424	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-3 175 244</b>	<b>-577 034</b>	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-97 838	39 609	
Varude muutus	3 581	849	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22 489	-2 587	
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-85 103</b>	<b>22 578</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 208 183	-2 454 995	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 250	22 629	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 192 808	1 550 209	11
Laekunud intressid	19	849	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>989 894</b>	<b>-881 308</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 157	-8 704	
Makstud intressid	-1 106	-1 209	18
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	108	36	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-3 155</b>	<b>-9 877</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>901 636</b>	<b>-868 607</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	214 531	1 083 138	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>901 636</b>	<b>-868 607</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 116 167	214 531	2



## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2016</b>	4 544 472	12 157 666	16 702 138
Aruandeaasta tulem		560 591	560 591
<b>31.12.2017</b>	4 544 472	12 718 257	17 262 729
Aruandeaasta tulem		3 160 933	3 160 933
<b>31.12.2018</b>	4 544 472	15 879 190	20 423 662

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

SA Tehvandi Spordikeskuse 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, Avalikus sektori finantsarvestuse ja – aruandluse juhend ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhenditega. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2018.a. ja lõppes 31.detsembril 2018.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuded mille maksetähtaeg on ületatud 90- 180 päeva hinnatakse alla 50% ulatuses ja üle 100 päeva 100% ulatuses. Allhinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvaa summaga. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või

põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis, lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

#### Immateriaalne põhivara Kasulik eluiga

Litsentsid, patendid 2-10 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materaillase põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	10 - 50 aastat
Rajatised	10 - 40 aastat
Maisnad ja seadmed	5 -10 aastat
Inventar	2 -10 aastat

#### Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna põhivara soetamise perioodil. Kui sihtfinantseerimine ei toimu samal perioodil kui põhivara soetus, siis kajastatakse sihtfinantseerimine nõudena Kultuuriministeeriumi vastu.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse üldjuhul tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna, kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes, valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

#### Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse sihtasutuse juhatuse- ja nõukogu liikmete ja nende pereliikmetega seotud ettevõtteid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassa	13 239	8 722
Arvelduskontod	1 102 928	205 809
<b>Kokku raha</b>	<b>1 116 167</b>	<b>214 531</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	98 866	98 866	
Ostjatelt laekumata arved	98 866	98 866	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	131 882	131 882	5
Muud nõuded	849	849	
Intressinõuded	19	19	
Viitlaekumised	830	830	
Ettemaksed	2	2	
Tulevaste perioodide kulud	2	2	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>231 599</b>	<b>231 599</b>	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	32 921	32 921	
Ostjatelt laekumata arved	32 921	32 921	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	95 746	95 746	5
Muud nõuded	1 098	1 098	
Intressinõuded	16	16	
Viitlaekumised	1 082	1 082	
Ettemaksed	5 074	5 074	
Muud makstud ettemaksed	5 074	5 074	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>134 839</b>	<b>134 839</b>	

**Lisa 4 Varud**

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	26 237	30 359
Müügiks ostetud kaubad	10 261	9 721
<b>Kokku varud</b>	<b>36 498</b>	<b>40 080</b>

**Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	365	0	149
Käibemaks	108 265		11 234	0
Üksikisiku tulumaks		7 464	0	13 224
Sotsiaalmaks		22 508	0	26 327
Kohustuslik kogumispension		1 201	0	1 561
Töötuskindlustusmaksed		1 375	0	1 687
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	0	13	262
Ettemaksukonto jääk	23 604		84 499	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>131 882</b>	<b>32 913</b>	<b>95 746</b>	<b>43 210</b>

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
<b>31.12.2016</b>									
Soetusmaksumus	194 051	24 810 209	914 135	459 574	1 373 709	353 514	1 245 082	1 245 082	27 976 565
Akumuleeritud kulum		-10 389 274	-402 561	-408 869	-811 430	-231 861			-11 432 565
<b>Jääkmaksumus</b>	194 051	14 420 935	511 574	50 705	562 279	121 653	1 245 082	1 245 082	16 544 000
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	2 126 424	2 126 424	2 126 424
Amortisatsioonikulu	0	-1 386 936	-86 597	-27 574	-114 171	-61 557	0	0	-1 562 664
Müügid	0	0	-7 295	0	-7 295	0	0	0	-7 295
Ümberliigitamised	0	3 041 729	0	54 461	54 461	19 234	-3 115 424	-3 115 424	0
<b>31.12.2017</b>									
Soetusmaksumus	194 051	27 851 938	857 611	514 035	1 371 646	372 748	256 082	256 082	30 046 465
Akumuleeritud kulum	0	-11 776 210	-439 929	-436 443	-876 372	-293 418	0	0	-12 946 000
<b>Jääkmaksumus</b>	194 051	16 075 728	417 682	77 592	495 274	79 330	256 082	256 082	17 100 465
Ostud ja parendused			4 750	0	4 750		4 756 415	4 756 415	4 761 165
Amortisatsioonikulu		-1 438 454	-72 486	-31 608	-104 094	-38 458			-1 581 006
Müügid			-3 354	0	-3 354				-3 354
Ümberliigitamised		591 776	29 396	141 619	171 015	13 454	-776 245	-776 245	0
<b>31.12.2018</b>									
Soetusmaksumus	194 051	28 443 714	870 414	655 654	1 526 068	120 463	4 236 252	4 236 252	34 520 548
Akumuleeritud kulum	0	-13 214 664	-494 426	-468 051	-962 477	-66 137	0		-14 243 278
<b>Jääkmaksumus</b>	194 051	15 229 050	375 988	187 603	563 591	54 326	4 236 252	4 236 252	20 277 270

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	5 250	22 629
<b>Kokku</b>	<b>5 250</b>	<b>22 629</b>

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	10 304	10 304
Akumuleeritud kulum	-5 495	-5 495
<b>Jääkmaksumus</b>	4 809	4 809
Amortisatsioonikulu	-2 061	-2 061
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	10 304	10 304
Akumuleeritud kulum	-7 556	-7 556
<b>Jääkmaksumus</b>	2 748	2 748
Amortisatsioonikulu	-2 061	-2 061
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	10 304	10 304
Akumuleeritud kulum	-9 617	-9 617
<b>Jääkmaksumus</b>	687	687

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	27 614	44 344
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	12 273	10 029

Kasutusrendi tuluna kajastatakse 2018.aastal ruumide ja muu vara üürist saadud tulu. Tulevaste perioodide tingimusliku tuluna kajastatakse lepingutest tulenevaid tulusid 2019.aastal.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	84 542	21 184

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	21 184	21 184
1-5 aasta jooksul	64 018	63 219
Üle 5 aasta	700	6 906

Kasutusrendi kuluna kajastatakse:

- keskuste majandusjuhtidele renditud sõidukite kulu
- tarkvara ja IT lahenduste rendikulu
- renditud inventari kulu

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	647 109	647 109	
Võlad töövõtjatele	118 769	118 769	10
Maksuvõlad	32 913	32 913	5
Muud võlad	788	788	
Muud viitvõlad	788	788	
Saadud ettemaksed	3 669	3 669	
Tulevaste perioodide tulud	3 488	3 488	
Muud saadud ettemaksed	181	181	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>803 248</b>	<b>803 248</b>	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	81 903	81 903	
Võlad töövõtjatele	97 056	97 056	10
Maksuvõlad	43 210	43 210	5
Saadud ettemaksed	5 268	5 268	
Tulevaste perioodide tulud	5 268	5 268	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>227 437</b>	<b>227 437</b>	



## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	71 409	58 687
Puhkusetasude kohustis	2 419	2 465
Deklareerimata maksukohustised	39 822	30 733
Võlad maj. kulude eest/ Boonustasud	5 119	5 171
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>118 769</b>	<b>97 056</b>

## Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	577 297	1 550 209	0	2 126 424	-1 082	12
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	0	524 874	0	524 534	340	12
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	577 297	2 075 083	0	2 650 958	-742	
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	-1 082	5 192 808	0	4 756 415	435 311	12
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	340	275 813	-340	275 813	0	12
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	-742	5 468 621	-340	5 032 228	435 311	

## Lisa 12 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	275 813	524 534	11
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	4 756 415	2 126 424	11
Mittesihtotsatabelised annetused ja toetused	937 366	826 752	
<b>Kokku annetused ja toetused</b>	<b>5 969 594</b>	<b>3 477 710</b>	
sh eraldi riigieelarvest	5 949 979	3 449 422	
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	18 465	28 088	
Muud toetused	1 150	0	
Spordiliidu toetus	0	200	

<b>Rahalised ja mitterahalised annetused</b>			
	2018	2017	Lisa nr
Rahaline annetus	5 969 594	3 477 710	
<b>Kokku annetused ja toetused</b>	<b>5 969 594</b>	<b>3 477 710</b>	

## Lisa 13 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Majandustegevuse tulud	1 495 171	1 340 703
<b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>	<b>1 495 171</b>	<b>1 340 703</b>

## Lisa 14 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 896	15 335
Lootusetud nõuded	0	10 936
Muud	6 202	3 667
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>8 098</b>	<b>29 938</b>

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-33 199	-13 672
<b>Energia</b>	<b>-381 471</b>	<b>-352 023</b>
Elektrienergia	-181 775	-155 314
Soojusenergia	-155 196	-154 878
Kütus	-44 500	-41 831
Mitmesugused bürookulud	-12 637	-12 413
Uurimis- ja arengukulud	-25 279	0
Lähetuskulud	-1 400	-2 450
Koolituskulud	-8 834	-8 335
Riiklikud ja kohalikud maksud	-177	-187
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-5 454	0
Administreerimiskulud	-46 933	-57 465
Hoonete majandamiskulud	-218 875	-179 618
Rajatiste majandamiskulud	-110 584	-46 547
Sõidukite üalpidamiskulud	-35 257	-58 530
Info - ja kommunikatsioonitehnoloogia kulu	-90 180	-78 549
Inventari majandamiskulud	-139 950	-422 211
Toiduaned ja toitlustusteenused	-340 801	-302 566
Meditiini - ja hügieenikulu	-2 817	-2 772
Spordiürituste korraldamine	-4 944	-6 116
Reklaamikulud	-50 767	-35 952
Riigilõivud	-624	-1 423
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	-2 410	-1 581
Muud	-3 382	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-1 515 975</b>	<b>-1 582 410</b>

Rendikuluna kajastatakse sõidukite renti.

Rajatiste kulu kasv võrreldes 2017.a. on seotud saepuru soetamisega, mis on vajalik üle suve hoitava kunstlume katmiseks.

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-904 722	-850 087
Sotsiaalmaksud	-293 021	-277 842
Muud	-14 070	-11 488
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-1 211 813</b>	<b>-1 139 417</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	78	78

**Lisa 17 Muud kulud**

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum valuutakursi muutustest	-99	-7
Muud kulud	0	-51
<b>Kokku muud kulud</b>	<b>-99</b>	<b>-58</b>

**Lisa 18 Intressikulud**

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-999	-991
Intressikulu kapitalirendilt	-107	-218
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-1 106</b>	<b>-1 209</b>

**Lisa 19 Intressitulud**

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	22	24
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>22</b>	<b>24</b>

**Lisa 20 Seotud osapooled**

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	103 120	107 938

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale makstud tasuna 95 920 EUR ja preemiana 7 200 EUR.

## Lisa 21 Bilansivälised nõuded ja kohustused

### Nõuded

SA Tehvandi Spordikeskusel on bilansiväliseid nõudeid seisuga 31.12.2018 summas 2 830 516 EUR. Bilansivälised nõuded on seotud Tartu Ülikooliga sõlmitud kasutusvalduse lepinguga. Tartu Ülikool on andnud Kääriku Spordikeskuse kasutusvalduse SA Tehvandi Spordikeskusele 50 aastaks. Kasutusvaldi on kuni 31.12.2021 tasuta ja alates 01.01.2022 on omanikul õigus nõuda kasutusvalduse tasu. Lepingu eesmärgiks on sporditegevuseks ja sellega seotud tegevuseks vajaliku infrastruktuuri jätkusuutlik majandamine ja arendamine vastavalt investeerimiskavale.

Vastavalt kokkuleppele uued investeeringud kajastatakse sihtasutuse bilansis ja bilansivälise nõudena Tartu Ülikooli vastu kajastatakse tehtud investeeringute arvelt soetatud varade jääkmaksumust, sest vastavalt kokkuleppele, kui Tartu Ülikool katkestab kasutusvalduse lepingu lasub tal kohustus tehtud investeeringute eest soetatud varad sihtasutuselt välja osta.

### Kohustused

Bilansiväliste kohustused seisuga 31.12.2018 on summas 1 236 023 EUR. Bilansivälised kohustused on seotud lõpetamata ehitiste hankelepingutega. 2018.a.

2019.a. lõpetatakse Kääriku Spordikeskuse arenduse II ja III etapi tööd, mille käigus valmivad:

- Käärikule pallimängude hall
- Kunstmuru kattega jalpalliväljak
- Garaazi hoone

Projekti raames renoveeritakse:

- Kekkose saun
- Olemasolev garaazihoon