

SA TEHVANDI SPORDIKESKUS

2008.a. majandusaasta aruanne

(01.01.2008 – 31.12.2008)

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	SA Tehvandi Spordikeskus
Äriregistri kood	90007715
Aadress	Nüpli küla, Otepää vald
Telefon	372 76 69 500
Faks	372 76 69 503
Elektronpost	tehvandi@tehvandi.ee
Kodulehekülg	www.tehvandi.ee
Põhitegevusala	sporditegevus
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2008
Tegevjuht	Alar Arukuusk
Audiitor	E-Audit OÜ
Lisatud dokumendid:	Sõltumatu audiitori aruanne Aruandeaasta müügitulu EMTAK-i järgi

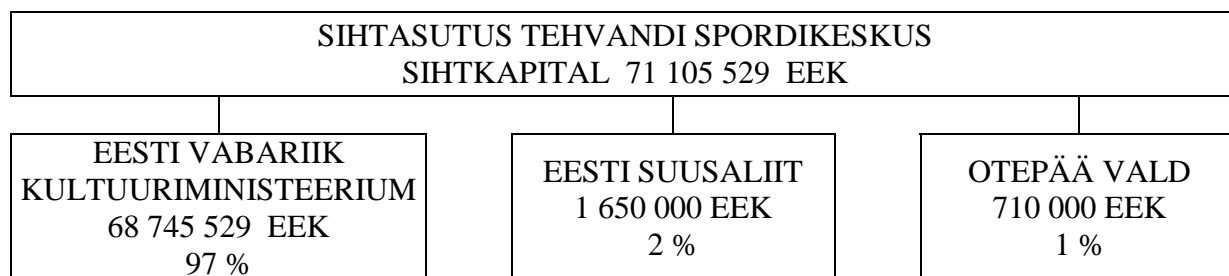
SISUKORD

LÜHIÜLEVAADE SA TEHVANDI SPORDIKESKUSEST	4
TEGEVUSARUANNE	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARAUNNE	16
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	16
Bilanss	17
Tulemiaruanne	18
Rahavoogude aruanne	19
Netovara muutuste aruanne	20
Raamatupidamise aastaaruande lisad	21
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	21
Lisa 2 Raha ja pangakontod	27
Lisa 3 Muud nõuded ja ettemaksed	27
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	28
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja võlad	28
Lisa 6 Saamata toetused	29
Lisa 7 Muud nõuded	30
Lisa 8 Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	30
Lisa 9 Varud	30
Lisa 10 Materiaalne põhivara 2007	31
Lisa 10 Materiaalne põhivara 2008	32
Lisa 11 Immateriaalne põhivara 2007	34
Lisa 11 Immateriaalne põhivara 2008	34
Lisa 12 Võlad tarnijatele	35
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	35
Lisa 13 A Keskmise töötajate arv	35
Lisa 14 Muud kohustused	35
Lisa 15 Laenukohustused	36
Lisa 16 Sihtkapital	37
Lisa 17 Tulud majandustegevusest	37
Lisa 18 Sihtfinantseerimine projektide lõikes 2007	38
Lisa 18 Sihtfinantseerimine projektide lõikes 2008	38
Lisa 19 Sihtfinantseerimine allikate lõikes 2007	39
Lisa 19 Sihtfinantseerimine allikate lõikes 2008	39
Lisa 20 Antud toetused	40
Lisa 21 Tööjõukulud	40
Lisa 22 Majandamiskulud	40
Lisa 23 Muud kulud	41
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	41
Lisa 25 Tulemiaruanne projektide lõikes	42
Lisa 26 Bilansivälised kohustused - kasutusrendi lepingud	43
Lisa 27 Laenude tagatised ja panditud varad	44
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	45

LÜHIÜLEVAADE SA TEHVANDI SPORDIKESKUSEST

Tehvandi Spordikeskus asub Otepää vallas Valga maakonnas. Keskus on rajatud omaaegse NSVL Spordikomitee tellimisel eelkõige talialade olümpiakoondise ettevalmistuskeskusena aastal 1978. Ajavahemikul 1993 – 2004 kandis Tehvandi keskus nime Eesti Olümpia Õppetreeningkeskus Tehvandi ja oli Eesti Vabariigi riiklikul finantseerimisel riigiasutus Kultuuriministeeriumi haldusalas. Alates 2005.aastast muutus keskuse tegutsemisvorm -

Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus asutati 21.detsembril 2004.a., asutajateks Eesti Vabariik Kultuuriministeerium, Eesti Suusaliit ja Otepää vald.



Sihtasutuse eesmärkideks on:

- rahvusvahelistele nõuetele vastava olümpiaettevalmistuskeskuse väljaarendamine ja haldamine;
- suve- ja talispordialade treeninguteks ning riigisiseste ja rahvusvaheliste võistluste korraldamiseks tingimuste loomine ja vastavate teenuste pakkumine;
- konverentside ja seminaride korraldamiseks ja koolituseks tingimuste loomine ja vastavate teenuste pakkumine;
- puhkamiseks ja vaba aja veetmiseks tingimuste loomine ja vastavate teenuste pakkumine.

Sihtasutuse tegevuseks ja arenguks vajalikud ressursid saadakse:

- toetustena riigieelarvest ja muudest allikatest (vaata toetuste tabelit) ;
- Euroopa Liidu struktuurifondidest vastavalt koostatud taotlustele;
- majandustegevusest.

Majandustegevuseks haldab sihtasutus külalistemaja, kus pakutakse majutus- ja toitlustusteenust, spordirajatisi, mida kasutavad treeninguteks nii tippportlased, Eesti Vabariigi klubide sportlased kui ka harrastajad.

Alates 2005.aastast korraldab sihtasutus suusatajate suvist rahvusvahelist võistlust Saku Suverull ja alates 2006.a. FIS MK Otepää etappi. Nende võistluste korraldamiseks on

sõlmitud korraldusõiguse leping Eesti Suusaliiduga, kes omab rahvusvahelisel tasemel korraldaja õigust.

Põhitegevuse eesmärkide täitmiseks on sihtasutusel koostatud tegevuskava, mille tulemusena peab aastaks 2010 olema renoveeritud ja ehitatud kõik vajalikud spordikompleksid, et sihtasutus saaks funktsioneerida rahvusvahelise võistlus- ja treeningkeskusena.

Eesmärkide saavutamiseks saab ettevõtte toetust Eesti Vabariigi eelarvest, EL fondidest ja majandustegevusest. Saadud toetusi aastate lõikes kajastavad alltoodud tabelid:

Toetused riigieelarvest ja organisatsioonidelt

	2005	2006	2007	2008
Tegevuskulude toetus Vabariigi eelarvest Kultuuriministeeriumi vahendusel	3 831 013	4 092 845	4 676 234	6 396 748
Investeermistoetus Vabariigi eelarvest Kultuuriministeeriumi vahendusel	1 652 000	9 000 000	20 000 000	28 500 000
Investeermistoetus heategevusest	0	0	75 000	0
Hasartmängu Nõukogu toetused spordiürituste korralduseks	450 000	25 000	550 000	625 000
Kultuurkapitali toetused spordiürituste korralduseks	10 000	40 000	60 000	170 000
Kokku	5 943 013	13 157 845	25 361 234	35 691 748

Eeltoodud toetused on toodud lepingutest tulevate kohustustena, mis ei ole võrreldavad raamatupidamise aruande lisadega, kuna toetusi kajastatakse raamatupidamises erinevatel perioodidel, olenevalt sellest kas sihtfinantseerimise toetusest tasutakse aruandeperioodi või eelnevate perioodide kulusid.

Euroopa Liidu fondide toetused

	2005	2006	2007	2008
Tehvandi staadioni projekteerimine	0	1 563 159	0	0
Tehvandi K90 hüppemäe I etapi ehitus koos vaateplatvormi ja ronimisseinaga	0	8 723 813	0	0
Tehvandi K90 hüppemäe II etapi ehitus	0	15 000 000	12 711 865	0
Tehvandi peahoone parklate ja kõnniteede ehitus	0	908 372	0	0
Kokku	0	26 195 344	12 711 865	0

Majandustegevuse käive

	2005	2006	2007	2008
FIS Maailmakarikavõistluste korraldus	511 487	5 670 510	5 458 811	6 407 400
Saku Suverulli korraldus	1 476 009	1 574 574	1 639 647	1 840 156
Külalistemaja teenused	1 380 000	2 084 409	2 154 712	2 114 026
Toitlustusteenused	943 264	1 718 680	2 535 437	3 012 157
Spordirajatiste kasutamine ja teenustööd	830 747	1 089 699	1 158 439	1 056 617
Muud tulud	0	0	233 440	282 892
Kokku	5 141 507	12 137 872	13 180 486	14 713 249

TEGEVUSARUANNE**Põhitegevus**

2008.a. jätkas sihtasutus oma põhitegevust s.t. pakuti majutus- ja toitlustusteenust külalistemajas, korraldati erinevaid võistlusi ja üüriti välja spordirajatisi.

2008.a. aastal korraldatud tähtsamad vabariiklikud ja rahvusvahelised võistlused:

- Eesti noorte MV murdmaasuusatamises 12.-13.01.2008.a.
- Eesti MV suusahüpetes ja kahevõistluses 19.-20.01.2008.a.
- Põhjamaade Noorte MV 01.- 03.02.2008.a.
- FIS MK 2008 Otepää võistlus 09.-10.02.2008.a.
- ETV-Hansapanga noortesari MS 23.02.2008.a.
- 26. Tartu Jooksumaraton 11.05.2008.a.
- Supermoto Balti MV 31.05.2008.a.
- Eesti MV laske orienteerumises 18.-18.07.2008.a.
- IFAA Euroopa MV jahilaskmises 25.07- 02.08.2008.a
- 9. Otepää Rattasõit 03.08.2008.a.
- IBU CUP Roller 09.-10.08.2008.a.
- Saku Suverull 2008 15.-16.2008.a.
- Eesti KV rulluisutamises 24.2008.a.
- Noorte autoralli 6.-7.09.2008.a.
- Eesti MV suvine suusahüpetes ja kahevõistluses 13.-14.09.2008.a.
- 11. Tartu Rattamaraton 21.09.2008.a
- Eesti MV Biathlonis 29.-30.12.2008.a

Sihtasutuse toetusi (raamatupidamise aruande põhjal) ja müügi tulemusi 2008.aastal kajastab alltoodud tabel (vaata tulemiaruanne):

Tulud 2008.aastal:

TULUD 33 611 492 EEK	
s.h. MAJANDUSTEGEVUS 14 713 249 EEK 44 %	s.h. SIHTFINANTSEERIMINE 18 898 243 EEK 56 %
SIHTFINANTSEERIMINE 18 898 243 EEK	
s.h. SIHTFINANTSEERIMINE TEGEVUSKULUDEKS 17 365 999 EEK 92 %	s.h. SIHTFINANTSEERIMINE PÕHIVARA SOETUSEKS 1 532 244 EEK 8 %

Saadud toetuste real tulemiaruanDES on kajastatud tegevuskulude sihtfinantseerimine ja põhivarade sihtfinantseerimine. Põhivarade sihtfinantseerimist kajastatakse raamatupidamislikult s.t. siin ei kajastata riigieelarvest 2008.a. saadud rahalisi vahendeid.

MAJANDUSTEGEVUS 14 713 249 EEK	
s.h. SPORDIÜRITUSTE KORRALDUS 8 247 556 EEK 56 %	s.h. MAJUTUS, TOITLUSTUS JA SPORDIRAJATISTE ÜÜR 6 465 693 EEK 44 %

Majandustegevuse tuludes kajastatakse tulu, mis saadakse sihtasutuses pakutavate teenuste müügist:

- spordirajatiste kasutamine
- majutus
- toitlustus
- reklaami müük (Saku Suverull ja FIS MK korraldamisel)
- muud teenused

Olulised sündmused majandusaastal

2008. aastal suusahüppekompleksi tagatorni tõsteseadme registrisse kandmise menetlusel selgus, et Skanska EMV poolt projekteeritud ja paigaldatud tõstuk Geda 7P kasutusotstarve ja tehnilised andmed pole vastavuses "Liftide ja köistee ohutusseadusega". Esialgelt oli tõstesadet käsitletud kui kabiiniga ehitustõstukit, kuid seoses inimeste transpordiks kavandatud kasutus otstarbega kuulub paigaldatud seade lifti mõiste alla.

Tehniline Järelevalve Amet tegi vastava ettekirjutuse tagatorni lifti kasutamise mittelubamise kohta ning nimetas seadusest tulenevad puudused, mille kõrvaldamine oleks eelduseks tõsteseadme kasutusele võtuks.

Olemasoleva tõsteseadme ümberehituseks vastavalt lifti mõistest tulenevatele seadusaktidele või alternatiivina uue ja nõuetele vastava lifti paigaldamiseks alustati läbirääkimisi ja menetlustoiminguid Skanska EMV AS ja Tehnilise Järelevalve Ametiga, kaasates juriidiliste vaidluste lahendamiseks SA Tehvandi Spordikeskuse esindajaks Aivar Pilve Advokaadibüroo. Probleemi lahendus on kavandatud 2009. aasta jooksul. Probleemi lahendamisel tekkida võivad kohustused on kajastatud lisas 26 bilansivälised kohustused.

Organisatsioon ja juhtimine

Sihtasutuse kõrgeimaks juhtimisorganiks on nõukogu. Sihtasutust juhib ja esindab juhatus. Sihtasutuse nõukogu on 6-liikmeline ja juhatus 1-liikmeline. 2008.a. maksti nõukogu liikmetele tasu 162 000 krooni ja juhatuse liikmele 644 972 krooni. Summad on kajastatud ilma sotsiaalmaksuta.

Keskmine töötajate arv 2008.a. oli 37 töötajat, nende tööjõu kulu 2008.a. oli 4 914 312 krooni ilma sotsiaal – ja töötuskindlustusemaksuta.

Töötajate motiveerimiseks ja töö paremaks korraldamiseks on sihtasutuses välja töötatud tulemustasustamise süsteem. Töötajatele on enesetäiendamiseks võimaldatud koolitusi, mille kulud kaetakse sihtasutuse eelarvest.

Finantsnäitajad

Käibe kasv	müügitulu 2008 - müügitulu 2007
Tulemi kasv	puhastulem 2008 - puhastulem 2007
Maksevõime kordaja	(käibevara - varud)/lühiajalised kohustused
Võlakordaja	kohustused/ varade maksumus

Finantssuhtarvud

	2008	2007
Käibe kasv	1 532 763	1 042 614
Tulemi vähenemine	-71 835 081	-3 670 374
Maksevõime kordaja	0,98	0,80
Võlakordaja	0,20	0,28

Investeeringute kava ja selle täitmine

K90 hüppemäe ehitus koos vaateplatvormi ja ronimisseinaga

- 2008. aastal finantseeriti 2007. aastal valminud K90-ne ehitust 15 202 617 krooni ulatuses sihtasutuse 2008.a. eelarvest Kultuuriministeeriumi toetuse vahenditest ja pangalaenuga (ajutine finantseerimine 526 643 EUR). 2009. aastal on planeeritud finantseerida 2007.a. töid K90 ehitusel summas 8 235 011 krooni (pangalaen 526 643 EUR) sihtasutuse 2009.a. eelarvest Kultuuriministeeriumi toetuse vahenditest.
- 2008. aastal paigaldati K90 hüppemäele valvekaamerad ja 2007. aastal soetatud Alge Timing seadmed FIS reeglitele vastava võistluste korraldamiseks, loodi side välisühendus, kaeti mäe kruusakattega teed ja platsid sõelmetega ja lammutati vana K70 hüppemägi vastavalt Otepää Vallavalitsuse lammutusloale. Sihtasutuse projekt „Tehvandi K90 investeeringud 2009“ lõplik maksumus on 1 325 641 krooni, millest 966 030 krooni on planeeritud finantseerida sihtasutuse 2009.a. eelarvest Kultuuriministeeriumi toetuse vahenditest.
- Kokku on Tehvandi K90 investeeringute katteks planeeritud 9 201 041 EEK sihtasutuse 2009.aasta eelarvesse Kultuuriministeeriumi toetuse vahenditest.
- 2008. aasta mais avati külastajatele ronimissein vastavalt Otepää Seikluspark OÜ-ga sõlmitud lepingule.
- 2009. aastal on planeeritud ehituse garantiitööde teostamine vastavalt garantiikoosoleku protokollile (tagatorni tõsteseade, maandumisnõlv, kontrannõlv, nõlvad).

Staadioni I etapp ehitus koos rullsuusaraja ja lasketiiruga

- 2008. aastal finantseeriti staadioni I etapi ehitust 9 275 000 krooni ulatuses sihtasutuse 2008. eelarvest Kultuuriministeeriumi toetuse vahenditest. Puuduolev ressurss 24 822 204 krooni on planeeritud sihtasutuse 2009 - 2011 eelarvetesse Kultuuriministeeriumi toetuse vahenditest igal aastal 8 274 068 krooni (s.h. teostatud tööd ja intressid).
- 2008. aastal teostati ehituse garantii korras osaliselt staadioni asfaltkatte parandamine.
- 2009.aastal on planeeritud ehituse garantiitööde teostamine vastavalt garantiikoosolekute protokollile (trahviringid ja staadioni asfaltkatted, drenaaž).

Staadioni hoone ehitus koos tribüünide, hooldekeskuse ja parklatega

- 2008. aastal esitati täistaotlus EL struktuurifondidest Piirkondade konkurentsivõime tugevdamise programmist rahastamise saamiseks. Taotlust ei rahuldatud (sihtasutuse kinnistule oli seatud hüpoteek, mistõttu sihtasutus taotlejana ei vastanud kehtestatud nõuetele).

- 2008. aastal esitati eeltaotlus EL struktuurifondidest Üleriigilise tähtsusega kultuuri- ja turismiobjektide väljaarendamise meetmest rahastamise saamiseks.
- 2008. aastal viidi läbi riigihanke (staadioni rekonstrueerimistöode II a ja II b etapp teostaja leidmine) pakkujate hindamine ja pikendati eduka pakkujaga pakkumuse jõusoleku tähtaega.
- 2008. aastal korraldati riigihanke menetlus staadioni rekonstrueerimistöode II a ja II b etapi omanikujärelevalve teostaja leidmiseks ja pikendati eduka pakkujaga pakkumuse jõusoleku tähtaega.
- 2008. aastal teostatud sihtasutuse projekt „Tehvandi suusastaadioni rekonstrueerimistöode II a etapp“ lõplik maksumus on 257 822 krooni, millest 228 753 krooni planeeritud finantseerida sihtasutuse 2009.a. eelarvest Kultuuriministeeriumi vahenditest.

5km rolleriraja asfaltkatte uuendamine

- 2008. aastal finantseeriti 2007. aastal valminud ehitust 392 385 krooni ulatuses sihtasutuse 2008.a. eelarvest Kultuuriministeeriumi toetuse vahenditest.
- 2008. aastal teostati ehituse garantii korras osaliselt asfaldi parandused.

Puhkemajade ehitus Neljakasemäele

Puhkemajade ehituse raames on 2005. aastal koostatud puhkemajade (6 tk) kruntide plaan. Seni on edutult peetud läbirääkimisi erakapitaliga majade ehitamiseks ja haldamiseks erakapitali vahenditest.

- 2008. aastal tegevusi ei teostatud.
- 2009. aastal on planeeritud majade ehituseks rahastamiskava koostamine ja majade ehituse lähteülesande koostamine.

Seiklus- ja ekstreem-spordipargi rajamine Neljakase- ja Lättemäele

Projekti raames on:

- 2005.a. sõlmitud leping OÜ-ga Otepää Seikluspark, kes on seikluspargi ehitaja ja haldaja. Seikluspark on külastajatele avatud alates 2005.aastast.
- 2006. aastal sõlmiti leping maaomanikuga (Ene Tammann) ekstreem-spordipargi teenindusmaa rentimiseks.
- 2008. aastal sõlmiti töövõtuleping Tehvandi Extreme Spordipargi eskiis- ja eelprojekti koostamiseks.
- 2008. aastal algatati SA projekt „Tehvandi Extreme Spordipargi rajamine”, mille käigus alustati rahastamisaotluse koostamisega EAS-ile Piirkondade konkurentsivõime tugevdamise programmi esitamiseks.

- 2009. aastal valmib pargi eskiisprojekt ja koostatakse rahastamisaotlus EAS-ile Piirkondade konkurentsivõime tugevdamise programmi ning peale positiivseid otsuseid korraldatakse pakkumismenetlused ja alustatakse pargi ehitustöödega.
- 2009. aastal on kavas sõlmida leping extreem-spordipargi haldajaga (OÜ Otepää Seikluspark).

Peahoone renoveerimine

Projekti raames on renoveeritud:

- 2005. aastal III korruse bürooruumid, I korruse seminariruum ja jõusaal pangalaenu abil ning üks saun ja puhkeruum;
- 2006. aastal II korruse söögisaal ja köök ja I korruse saun;
- 2007. aastal fuajee, üldkasutatavad ruumid, arstiruumid ja tööliste riietusruumid, peahoone katus (ajutine lahendus) ja paigaldati 2 valvekaamerat peahoone parklatesse koos monitori ja salvestajaga administraatori juurde. Osaliselt on renoveerimistöde refinantseerimine planeeritud sihtasutuse 2009 – 2011 aasta eelarvete kaudu.
- 2008. aastal finantseeriti peahoone renoveerimist 3 630 000 krooni ulatuses (s.h. 880 000 krooni 2005. aasta renoveerimiste katteks, 1 000 000 krooni 2006. aasta renoveerimiste katteks ja 1 750 000 krooni 2007. aasta renoveerimiste katteks) sihtasutuse 2008. aasta eelarvest Kultuuriministeriumi toetuse vahenditest.
- 2008. aastal renoveeriti peahoone abiruumid (s.h. koristajate olmeruumid, pesukäitlemisruumid, koristusvahendite hoiuruum ja avalikus kasutuses oleva pesumasina ruum koos tehnika ja mööbliga), mida finantseeriti investeerimislaenu abil 54 040 EUR (845 012.67 krooni) ulatuses. Sihtasutuse projekt „Tehvandi peahoone abiruumide renoveerimine 2008.a.“ lõplik maksumus on 997 547 krooni, millest 845 000 krooni on planeeritud finantseerida sihtasutuse 2009.a. eelarvest Kultuuriministeriumi toetuse vahenditest).
- 2009. aasta eelarvest Kultuuriministeriumi vahendusel planeeritakse tasuda veel 1 000 000 krooni 2006. aasta renoveerimistöde katteks ja 1 453 125 krooni (s.h. tööd 1 250 000 krooni; intressid 203 125 krooni) 2007. aasta renoveerimistöde katteks .
- 2008. aastal ei leitud võimalusi peahoone katuse ja fassaadide renoveerimise rahastamiseks (ekspert hinnangu kohaselt on peahoone seisukord halb ja vajab kiiret renoveerimist edasise lagunemise takistamiseks).
- 2009. aastal planeeritud peahoone katuse ja fassaadide renoveerimiseks rahastamise leidmine ning võimalusel riigihanke konkursi korraldamine tööde teostamiseks 2010.

aastal. (eksperthinnangu kohaselt on peahoone seisukord halb ja vajab kiiret renoveerimist edasise lagunemise takistamiseks).

Tehislume tootmissüsteemi ehitus koos lumekahuritega.

Projekti raames on ehitatud esimene etapp (s.o. veehaare, pumpla ja veejahuti) ning teisest etapist kaks rakendusjärku (s.o. survetrass 3,2 km ulatuses hüdrantide ja elektritoitega lumekahurite töölerakendamiseks 21 suusaraja punktis). Soetatud on 6 lumekahurit, mis on veehaarde ja torustike võimsust arvestades lõplik arv. Valminud on 2005. aastal ka III rakendusjärgu elektrivarustus ja valgustusliin koos 5 valgustusmastiga.

- 2008. aastal esitati eeltaotlus EL struktuurifondidest Üleriigilise tähtsusega kultuuri- ja turismiobjektide väljaarendamise meetmest rahastamise saamiseks, mis sisaldas ka tehislume tootmissüsteemi III rakendusjärgu projekteerimis- ja ehitustöid.
- 2009. aastal on kavas peale positiivset otsust EL struktuurifondidest Üleriigilise tähtsusega kultuuri- ja turismiobjektide väljaarendamise meetmest rahastamise saamiseks teostada III rakendusjärgu veetorustiku projekteerimise ja ehitustööd.

Rahvusvahelistele nõuetele vastavate suusatamise võistlus- ja treeningradade ning valgustatud suusaraja ehitus koos radade ülekäigusega

Projekti raames on välja ehitatud 7,5 km võistlus ja treeningradasid millest 5 km ja suusastaadion on valgustatud ning 10 km matkarada.

- 2008. aastal koostati uute FIS nõuetele vastavate 2,5 km, 3,3 km ja 3,75 km (kõiki 2 varianti) radade paiknemise skeemid.
- 2008. aastal toodeti Hobuserauas 5 000 m³ lund saepuru all üle suve hoidmiseks. Üle suve hoitud lumest valmis 20.11.2008.a. 1,2 km suusarada.
- 2009. aastal on planeeritud toota 20 000m³ lund üle suve hoidmiseks.
- 2009. aastal on planeeritud koostada uute FIS nõuetele vastavate 2,5 km, 3,3 km, 3,75 km ja 5 km (kõiki 2 varianti) radade paiknemise skeemid ja homologiseerimine koos FIS radade inspektoriga ja koostada rahastamiskava ja vajalik projektdokumentatsioon radade ehituseks 2009. ja 2010. aastal.
- 2009. aastal on planeeritud rajada üle suve hoitud lumega treeningring.

Eesti taliolümpiamängude sangarite pargi rajamine staadioni ümbrusesse.

Teostatud pargi projekteerimine koos staadioni projekteerimisega ja pargi rajamine on lülitatud staadioni III etapi koosseisu.

- 2008. aastal esitati eeltaotlus EL struktuurifondidest Üleriigilise tähtsusega kultuuri- ja turismiobjektide väljaarendamise meetmest rahastamise saamiseks, mis sisaldas ka pargi rajamiseks projekteerimis- ja ehitustöid.
- 2009. aastal planeeritakse pargi ehitus koos staadioni ehitusega.

Puhkemaja rekonstrueerimine

Projekti raames on teostatud sauna katuse remont ning valvesignalisatsiooni paigaldus ning puukuuri ehitus, kruusakattega parkla rajamine.

- 2008. aastal teostati hoone ruumide sanitaarremont ja paigaldati tuletõrje ja valvesignalisatsioon sihtasutuse 2008.a. tegevuskulude eelarve vahenditest.
- 2009. aastal ei ole tegevusi planeeritud.

Spordirajatiste ja territooriumi hooldetehnika soetamine

Projekti raames soetatud:

- 2005. aastal uus rajatraktor Kässbohrer Pisten Bully 100 ja minitraktor Yamaha Rhino.
- 2006. aastal liisiti ratastraktor MTZ 1025 ja soetati traktori sahk, heinaniiduk ja tänavapühkimise hari ja mootorkelk SkiDoo.
- 2006. aastal on liisiti kasutusrendi korras sihtasutusele sõidua autod Mitsubishi Outlander ja Mitsubishi L 200.
- 2007. aastal soetati uus murutraktor Yard Man ja ATV Yamaha Grizzly koos Respo järelhaagisega ning 100 uut piiramisaeda ja 40 liikluskorralduse aeda.
- 2008. aastal soetati rajatraktor Kässbohrer Pisten Bully 100 kummilindid sihtasutuse 2008. aasta tegevuskulude eelarve vahenditest.
- 2008. aastal soetati sõiduauto järelhaagis RESPO sihtasutuse 2008. aasta tegevuskulude eelarve vahenditest.
- 2009 aastal on planeeritud olemasoleva tehnika korrastamiseks vajalikud tööd.

K70 Tehvandi hüppemäe rekonstrueerimine (tegevusi kajastatud ka K90 hüppemäe all)

- 2008. aastal lammutati K70 hüppemäe torn ja olmehoone ning koostati K70 ja K50 hüppemägede kompleksi eskiisprojekt koos olmehoone ja kohtunike torni hoonetega.
- 2009. aastal tegevusi ei ole planeeritud.

Aptekrimäe hüppemägede kompleksi rekonstrueerimine

- 2008. aastal renoveeriti K10 tehiskattega hüppemägi (vanalt Tehvandi K70 hüppemäelt teisaldatud kate).
- 2009. aastal planeeritakse K40 hüppemäe katmine tehiskattega (K70 teisaldatud kate).

Suusatunneli ehituse lähteülesande ja rahastamiskava koostamine

- 2008.aastal tegevusi ei teostatud.
- 2009. aastal on planeeritud tunneli rajamiseks asukohavaliku teostamine ja võimalusel eskiisprojekti koostamine.

Uute spordialade kasutuselevõtuks võimaluste ja maade leidmine

Projekti raames:

- 2006. aastal kinnistati sihtasutusele endise Sootalu maad.
- 2007. aastal korrastati vastavalt detailplaneeringule endine Tehvandi talu kinnistu ja koostati Tehvandi keskuse metsakorralduskava.
- 2008. aastal tegevusi ei teostatud
- 2009.aastal ei ole tegevusi planeeritud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARAUNNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

SA Tehvandi Spordikeskus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt SA Tehvandi Spordikeskuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (27.02.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- SA Tehvandi Spordikeskus on jätkuvalt tegutsev.

Alar Arukuusk, juhatuse liige 27.02.2009.a.

Bilanss

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007 Korrigeeritud
Raha ja pangakontod	2	1 671 381	796 172
Muud nõuded ja ettemaksed	3	20 316 250	31 767 940
Varud	9	231 943	175 910
Käibevara kokku		22 219 574	32 740 022
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	6	19 521 881	36 648 569
Materiaalne põhivara	10	169 709 116	184 888 147
Immateriaalne põhivara	11	10 833	30 333
Põhivara kokku		189 241 830	221 567 049
Aktiva kokku		211 461 404	254 307 071
Võlad tarnijatele	12	1 183 117	28 211 900
Võlad töövõtjatele	13	718 825	624 280
Muud kohustused ja saadud ettemaksed	14	1 957 030	1 521 365
Laenukohustused	15	18 628 742	10 473 248
Lühiajalised kohustused kokku		22 487 714	40 830 793
Pikaajalised laenukohustused	15	19 612 221	29 155 248
Pikaajalised kohustused kokku		19 612 221	29 155 248
Sihtkapital	17	71 105 529	71 105 529
Akumuleeritud ülejääk (puudujääk)		98 255 940	113 215 501
Netovara kokku		169 361 469	184 321 030
Passiva kokku		211 461 404	254 307 071

Tulemiaruanne

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007 Korrigeeritud
Tulu majandustegevusest	17	14 713 249	13 180 486
Saadud toetused	18,19	18 898 243	76 354 439
Tulud kokku		33 611 492	89 534 925
Antud toetused	20	1 628 844	1 651 980
Tööjõukulud	21	7 750 785	6 791 267
Majandamiskulud	22	19 540 654	16 359 095
Muud kulud	23	73 470	-2 257 059
Põhivara amortisatsioon	10,11	17 138 083	7 486 272
Kulud kokku		46 131 836	30 031 555
Aruandeperioodi tegevustulem		-12 520 344	59 503 370
Finantskulud	24	2 484 761	2 658 665
Finantstulud	24	45 544	30 815
Finantstulud ja - kulud kokku		2 439 217	2 627 850
Aruandeperioodi tulem		-14 959 561	56 875 520

Rahavoogude aruanne

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
			Korrigeeritud
Aruandeperioodi tegevustulem		-12 520 344	59 503 370
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	10,11	17 138 083	7 486 272
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	19	-1 532 244	-64 086 679
Korrigeeritud tegevustulem		3 085 495	2 902 963
Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus		4 440 678	-1 489 056
Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus		329 288	950 815
Rahavood põhitegevusest		7 855 461	2 364 722
Materiaalse põhivara soetus	10	-1 939 552	-64 554 005
Korrigeerimine tarnijate võlaga	12	-26 827 861	25 909 274
Korrigeerimine kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaraga	10	0	10 018 188
Laekunud intressid ja muu finantstulu	7,24	46 317	24 212
Rahavood investeerimistegevusest		-28 721 096	-28 602 331
Laekunud laenud	15	9 085 714	11 400 000
Tagasi makstud laenud	15	-3 630 000	-16 833 141
Tagasi makstud kapitalirendikohustused	15	-6 843 247	-1 362 950
Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	6,19	25 613 138	35 471 680
Makstud intressid	24	-2 484 761	-2 658 665
Rahavood finantseerimistegevusest		21 740 844	26 016 924
Rahavood kokku		875 209	-220 685
Raha ja selle ekvivalendid perioodi algul		796 172	1 016 857
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpul		1 671 381	796 172
Raha ja selle ekvivalentide muutus		875 209	-220 685

Netovara muutuste aruanne

	31.12.2008	31.12.2007
		Korrigeeritud
Sihtkapital	71 105 529	71 105 529
Akumuleeritud üle - ja puudujääk	98 255 940	113 215 501
s.h. Aruande aasta tulem	-14 959 561	56 875 520
s.h. Eelnevate perioodide tulem	113 215 501	56 339 981
Netovara kokku	169 361 469	184 321 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

SA Tehvandi Spordikeskuse 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, Riigi raamatupidamise üldeeskirjaga ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhenditega. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2008.a. ja lõppes 31. detsembril 2008.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud kroonides.

2007.a. majandusaasta aruande korrigeerimine

2007.a. kajastati bilansikirjel Muud nõuded ja ettemaksed intressinõue Kultuuriministeeriumi vastu summas 1 528 551 krooni. Nimetatud intressinõue on oma iseloomult pikaajaline ning tulenevalt sellest vähendati lühiajalisi nõudeid ja suurendati bilansikirjet Pikaajalised nõuded ja ettemaksed.

2008.a. tasuti pikaajaliste kohustuste arvelt AS-ile Siemens Financials summa 93 268 krooni, tulenevalt selles korrigeeriti 2007.a. bilansis lühiajaliste ja pikaajaliste kohustuste saldosid.

2007.a. oli K90 hüppemäe maksumusesse kapitaliseeritud intressi kulud summas 258 192 krooni. Vastavalt Riigi raamatupidamise üldeeskirjale kajastatakse intressi kulud perioodi kuludes. Tulenevalt eeltoodust korrigeeriti 2007.a. bilansis põhivara maksumust ja akumuliseeritud ülejääki summas 258 192 krooni.

Põhitegevuse rahavoogudes on korrigeeritud 2007.a. põhivarade soetusi, mis on finantseeritud sihtfinantseerimise arvelt.

2007.a. aruande korrigeerimiste erinevused on kajastatud alltoodud tabelis.

2007.a. bilansi muutus seoses korrigeerimisega

	Lisa	Aastaaruanne	Korrigeerimine	Korrigeeritud
		2007		
Muud nõuded ja ettemaksed	3	33 350 491	-1 582 551	31 767 940
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	6	35 066 018	1 582 551	36 648 569
Materiaalne põhivara	10	185 146 339	-258 192	184 888 147
Muutus aktivas		253 562 848	-258 192	253 304 656
Lühiajalised laenukohustused	15	10 379 980	-93 268	10 473 248
Pikaajalised laenukohustused	15	29 248 516	93 268	29 155 248
Akumuleeritud ülejääk		113 473 693	258 192	113 215 501
Muutus passivas		153 102 189	258 192	152 843 997

2007.a. tulemiaruanne muutus seoses korrigeerimisega

	Lisa	Tulemiaruanne	Korrigeerimine	Korrigeeritud
		2007		
Tööjõukulud	21	6 876 045	-84 778	6 791 267
Majandamiskulud	22	16 274 317	84 778	16 359 095
Finantskulud	24	2 400 473	258 192	2 658 665
Muutus tuludes ja kuludes		25 550 835	258 192	25 809 027
Tulem		57 133 712	-258 192	56 875 520
Muutus tulemis		0	-258 192	0

2007.a. rahavoogude aruande muutus seoses korrigeerimisega

	Rahavood 2007	Korrigeerimine	Korrigeeritud
Rahavood põhitegevusest	64 817 306	62 452 584	2 364 722
Rahavood investeerimistegevusest	-55 841 427	-27 239 096	-28 602 331
Rahavood finantseerimistegevusest	-9 196 564	-35 213 488	26 016 924
Muutus rahavoogudes	0	0	0

2007.a. netovara muutus seoses korrigeerimisega

	Netovara muutuste aruanne 2007	Korrigeerimine	Korrigeeritud
Sihtkapital	71 105 529	0	71 105 529
Akumuleeritud üle - ja puudujääk	113 473 693	-258 192	113 215 501
s.h. Aruande aasta tulem	57 133 712	-258 192	56 875 520
s.h. Eelnevate perioodide tulem	56 339 981	0	56 339 981
Muutus netovaras	184 579 222	-258 192	184 321 030

Aruandeskeemid

Bilansi ja tulemiaruaude skeemides kasutatakse riigiraamatupidamise üldeeskirjaga kehtestatud skeeme.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama

soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalne põhivara	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Hooned	10 – 50 aastat
Rajatised	10 – 40 aastat
Masinaid ja seadmed	5 – 10 aastat
Inventar	2 – 10 aastat
Arvutustehnika ja muu inventar	2 – 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis, lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalne põhivara	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	2-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes, valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist - s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna põhivara soetamise perioodil. Kui sihtfinantseerimine ei toimu samal perioodil kui põhivara soetus, siis kajastatakse sihtfinantseerimine nõudena Kultuuriministeeriumi vastu.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse üldjuhul tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna, kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevat tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärset määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	3 385	5 639
Pangakontod	1 667 996	790 533
Kokku	1 671 381	796 172

Lisa 3 Muud nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008	Korrigeeritud 31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	4	338 809	312 521
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	4 309	4 504 068
Nõuded sihtfinantseerimisest	6	19 963 244	26 917 449
Muud nõuded	7	8 659	8 768
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	8	1 229	25 134
Kokku		20 316 250	31 767 940

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Sihtasutuse põhitegevusega seotud nõuded	127 515	69 733
FIS MK 2009 korraldamisega seotud nõuded	211 294	242 788
Kokku	338 809	312 521

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja võlad

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettemaksu saldo Maksuametis	4 309	0	0	0
Käibemaks	0	97 374	4 492 095	0
Ettevõtte tulumaks	0	3 301	11 973	0
Üksikisiku tulumaks	0	113 715	0	81 646
Sotsiaalmaks	0	211 789	0	125 640
Loodusressursside maksekohustus	0	3 811	0	3 858
Kohustuslik kogumispension	0	9 694	0	6 757
Töötuskindlustusmaks	0	4 870	0	3 667
Kokku	4 309	444 554	4 504 068	221 568

Lisa 6 Saamata toetused**Nõude tähtaeg**

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-2 aasta jooksul	2 -3 aasta jooksul	3 - 4 aasta jooksul	Pikaajalised nõuded kokku
Peahoone büroo ruumide renoveerimine	880 000	880 000	0	0	0	0
Peahoone söögisaali ja köögi renoveerimine (laen)	3 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0	2 000 000
Peahoone fuajee renoveerimine (laen)	5 000 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	3 750 000
Peahoone fuajee renoveerimise lisatööd ja intressid	571 113	571 113	0	0	0	
Tehvandi staadioni I etapi ehitus	29 941 741	6 684 493	7 242 213	7 740 967	8 274 068	23 257 248
Tehvandi staadioni II etapi ehitus	39 000	0	39 000	0	0	39 000
K90 I etapi ehitus koos vaateplatvormi ja ronimisseinaga intressi kulu	114 270	114 270	0	0	0	0
K90 II etapi ehitus	23 301 466	15 699 145	7 602 321	0	0	7 602 321
Parklate ja kõnniteede ehitus ja infotahvlid	326 045	326 045	0	0	0	0
Tehvandi 5 km rolleriraja renoveerimine	392 383	392 383	0	0	0	0
Kokku	63 566 018	26 917 449	17 133 534	9 990 967	9 524 068	36 648 569

Nõude tähtaeg

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-2 aasta jooksul	2 -3 aasta jooksul	3 - 4 aasta jooksul	Pikaajalised nõuded kokku
Peahoone söögisaali ja köögi renoveerimine (laen)	2 000 000	1 000 000	1 000 000	0	0	1 000 000
Peahoone fuajee renoveerimine (laen)	3 750 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	0	2 500 000
Peahoone fuajee renoveerimise laenu intressid	209 971	203 125	6 846	0	0	6 846
Peahoone üldruumide renoveerimine (laen)	833 527	833 527	0	0	0	0
Peahoone üldruumide renoveerimise laenu intressid	6 971	6 971	0	0	0	0
Tehvandi staadioni I etapi ehitus (liising)	23 257 248	7 242 213	7 740 967	8 274 068	0	16 015 035
K90 II etapi ehitus ja lisatööd (laen)	8 745 769	8 745 769	0	0	0	0
K90 II etapi laenu intressid	452 886	452 886	0	0	0	0
Tehvandi staadioni II a etapi tööd	228 753	228 753	0	0	0	0
Kokku	39 485 125	19 963 244	9 997 813	9 524 068	0	19 521 881

Saamata toetustes on korrigeeritud 2007.a. andmeid. Ekslikult on kajastatud lühiajalistes nõuetes summa 1 582 551, mis tegelikult peaks kajastuma pikaajaliste nõuetes s.o. staadion summas 1 498 473 krooni ja peahoone summas 84 078 krooni.

Lisa 7 Muud nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Laekumata intressi tulu	7 224	7 999
Kinnipidamised töötasudest	1 435	769
Kokku	8 659	8 768

Lisa 8 Ettemakstud tulevaste perioodide kulu

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed hankijatele	1 229	0
FIS MK kulude ettemaksed	0	25 134
Kokku	1 229	25 134

Lisa 9 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	166 377	125 620
Müügiks ostetud kaubad	65 566	50 290
Kokku	231 943	175 910

Tooraine ja materjalide kirjel kajastatakse toitlustamise tarvis soetatud toorained ettevõtte laos ja kütuse varusid. Müügiks ostetud kaubad on ettevõtte vastuvõtuteenistuses müüdavad baari- ja spordikaubad.

Lisa 10 Materiaalne põhivara 2007

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata põhivara ja ettemaksud	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 624 000	83 345 533	4 368 690	1 894 986	42 528 832	135 762 041
Soetamine	0	62 574 118	416 489	1 524 398	39 000	64 554 005
<i>sh sihtfinantseerimine</i>	0	62 395 541	216 930	1 435 208	39 000	64 086 679
<i>sh tegevuse tuludest</i>	0	178 577	199 559	89 190	0	467 326
<i>sh. rahaline</i>		178 577	199 559	89 190		467 326
<i>sh rahaline EAS</i>		12 720 040				12 720 040
<i>sh rahaline KM</i>		10 770 198				10 770 198
<i>sh rahaline muu</i>		2 409 478				2 409 478
<i>sh mitterahaline</i>		20 977 636	216 930	1 435 208	39 000	22 668 775
<i>sh laen</i>		5 500 000				5 500 000
<i>sh liising</i>		10 018 188				10 018 188
Ümberklassifitseerimine	0	42 271 078	0	257 754	-42 528 832	0
Mahakandmine (-)	0	-581 000	0	-115 000	0	-696 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 624 000	187 609 728	4 785 179	3 562 139	39 000	199 620 046
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	6 260 336	914 878	779 413	0	7 954 627
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	5 941 137	919 059	613 076		7 473 272
Mahakantud põhivara kulum (-)		-581 000		-115 000		-696 000
Kulumi ümberklassifitseerimine		-3 906		3 906		0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	11 616 567	1 833 937	1 281 395	0	14 731 899
Jääkmaksumus 31.12.2006	3 624 000	77 085 197	3 453 812	1 115 573	42 528 832	127 807 414
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 624 000	175 993 161	2 951 242	2 280 744	39 000	184 888 147

Lisa 10 Materiaalne põhivara 2008

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata põhivara ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 624 000	187 609 728	4 785 179	3 562 139	39 000	199 620 046
Soetamine	0	1 250 980	47 960	541 112	99 500	1 939 552
<i>sh sihtfinantseerimine</i>	0	1 246 872	47 960	137 912	99 500	1 532 244
<i>sh tegevuse tuludest</i>	0	4 108	0	403 200	0	407 308
Ümberklassifitseerimine	0	0	0	0	0	0
Mahakandmine (-)	0	-4 800 000	0	-35 000	0	-4 835 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	3 624 000	184 060 708	4 833 139	4 068 251	138 500	196 724 598
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	11 616 567	1 833 937	1 281 395	0	14 731 899
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	15 926 935	748 878	442 770	0	17 118 583
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-820 000	0	- 35 000	0	-855 000
Mahakantud põhivara kahjum (-)	0	-3 980 000	0	0	0	-3 980 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	22 743 502	2 582 815	1 689 165	0	27 015 482
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 624 000	175 993 161	2 951 242	2 280 744	39 000	184 888 147
Jääkmaksumus 31.12.2008	3 624 000	161 317 206	2 250 324	2 379 086	138 500	169 709 116

Lisa 10 Kapitalirendiga soetatud põhivara 2007

	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata põhivara ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	463 644	21 275 252	21 738 896
Soetamine	0	0	10 018 188	10 018 188
Ümberklassifitseerimine	31 293 440		-31 293 440	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	31 293 440	463 644	0	31 757 084
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	94 843	0	94 843
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	1 039 314	92 729	0	1 132 043
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	1 039 314	187 572	0	1 226 886
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	368 801	21 275 252	21 644 053
Jääkmaksumus 31.12.2007	30 254 126	276 072	0	30 530 198

Lisa 10 Kapitalirendiga soetatud põhivara 2008

	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata põhivara ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	31 293 440	463 644	0	31 757 084
Soetamine	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	31 293 440	463 644	0	31 757 084
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	1 039 314	187 572	0	1 226 886
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	1 728 201	46 364	0	1 774 565
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	2 767 515	233 936	0	3 001 451
Jääkmaksumus 31.12.2007	30 254 126	276 072	0	30 530 198
Jääkmaksumus 31.12.2008	28 525 925	229 708	0	28 755 633

2008.a. Põhivarade investeringud jagunevad alljärgnevalt:	
Ehitised ja rajatised	1 250 980
Peahoone abiruumide renoveerimine	614 245
K90 hüppemäe lisatööd	636 735
Masinad ja seadmed	47 960
K90 videovalve	47 960
Muu inventar	541 112
Fuajee inventari täiendustööd	15 997
Nõudepesumasina soetus	37 331
Üldkasutatava pesumasina soetus	35 664
Peahoone abiruumide inventar	48 920
Ehitussoojakud Cotainex	403 200
Lõpetamata põhivara	99 500
Tehvandi staadioni II etapi riigihanke korraldamine	19 500
K70 ja K50 hüppemäe eskiisprojekti koostamine	80 000
2008.a. kanti maha põhivara soetusmaksumuses alljärgnevalt:	
K70 hüppemägi	4 800 000
Nõudepesumasin	35 000

Lisa 11 Immateriaalne põhivara 2007

	Ostetud litsentsid
Soetusmaksumus 31.12.2006	65 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	65 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	21 667
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	13 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	34 667
Jääkmaksumus 31.12.2006	43 333
Jääkmaksumus 31.12.2007	30 333

Lisa 11 Immateriaalne põhivara 2008

	Ostetud litsentsid
Soetusmaksumus 31.12.2007	65 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	65 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	34 667
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	19 500
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	54 167
Jääkmaksumus 31.12.2007	30 333
Jääkmaksumus 31.12.2008	10 833

Lisa 12 Võlad tarnijatele

	31.12.2008	31.12.2007
Põhivara soetusega seotud kohustused	735 112	27 562 973
Sihtasutuse põhitegevusega seotud kohustused	298 341	384 880
FIS MK 2008 korraldamisega seotud kohustused	149 664	264 047
Kokku	1 183 117	28 211 900

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Puhkusetasude kohustus	117 191	121 078
Väljamaksmata töötasu	362 373	307 495
Deklareerimata sotsiaalmaks	150 371	126 004
Deklareerimata tulumaks	78 120	61 207
Deklareerimata töötuskindlustus	3 334	2 934
Deklareerimata pensionikindlustus	7 238	5 562
Võlg majanduskulude eest – aruandvad isikud	198	0
Kokku	718 825	624 280

Võlad töövõtjatele bilansikirjel kajastatakse detsembris arvestatud ja jaanuaris väljamaksmisele kuuluvat töötasu ja bilansipäeva seisuga puhkusereservi kohustust.

Lisa 13 A Keskmine töötajate arv

	31.12.2008	31.12.2007
Nõukogu ja juhatuse liikmed	7	7
Juhid	3	3
Tippspetsialistid	4	3
Keskastmetspetsialistid	7	7
Töölised ja abiteenistujad	23	21
Kokku	44	41

Lisa 14 Muud kohustused

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Maksudkohustused	5	440 743	217 710
Loodusressursside maksudkohustus	5	3 811	3 858
Ettemaksed ostjatelt teenuste eest		23 230	0
Muud viitvõlad		10 000	0
Ettemaksed FIS MK korralduseks		1 479 246	1 299 797
Kokku		1 957 030	1 521 365

Lisa 15 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg					Pikaajalised laenud kokku	Intressimäär
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-2 aasta jooksul	2-3 aasta jooksul	3 - 4 aasta jooksul		
Pikaajalised pangalaenud	8 880 000	3 130 000	2 250 000	2 250 000	1 250 000	5 750 000	
s.h. SEB Eesti Ühispank - lep.nr.2005009534	880 000	880 000	0	0	0	0	Panga Eesti krooni laenude baasintress +2,5%
s.h. SEB Eesti Ühispank - lep.nr.2006009558	3 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0	2 000 000	Panga Eesti krooni laenude baasintress +0,65%
s.h. SEB Eesti Ühispank - lep.nr.2007007575	5 000 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	3 750 000	Panga Eesti krooni laenude baasintress +0,5%
Kapitalirendikohustused	30 248 496	6 843 248	7 293 028	7 794 222	8 317 999	23 405 248	
s.h. Hansa Liising Eesti - lep.nr.0101283L	19 167	19 167	0	0	0	0	Euro 6 kuu Euribor +1,6%
s.h. Hansa liising Eesti - lep.nr.0124093L	196 486	48 486	50 814	53 255	43 931	148 000	Fikseeritud 4,7%
s.h. Siemens Electroservices - lep.nr.118-3	30 032 843	6 775 594	7 242 214	7 740 967	8 274 068	23 257 249	Fikseeritud summaarselt 4998456
Lühiajalised laenud	500 000	500 000	0	0	0	0	
s.h. SEB Eesti Ühispank - lep.200704885	500 000	500 000	0	0	0	0	Fikseeritud 5,75%
Kokku	39 628 496	10 473 248	9 543 028	10 044 222	9 567 999	29 155 248	

	Tagasimakse tähtaeg					Pikaajalised laenud kokku	Intressimäär
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-2 aasta jooksul	2-3 aasta jooksul	3-4 aasta jooksul		
Pikaajalised pangalaenud	5 750 000	2 250 000	2 250 000	1 250 000	0	3 500 000	
s.h. SEB Eesti Ühispank - lep.nr.2006009558	2 000 000	1 000 000	1 000 000	0	0	1 000 000	Panga Eesti krooni laenude baasintress +0,65%
s.h. SEB Eesti Ühispank - lep.nr.2007007575	3 750 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000	0	2 500 000	Panga Eesti krooni laenude baasintress +0,5%
Kapitalirendikohustused	23 405 249	7 293 028	7 794 222	8 317 999	0	16 112 221	
s.h. Hansa liising Eesti - lep.nr.0124093L	148 000	50 814	53 255	43 931	0	97 186	Fikseeritud 4,7%
s.h. Siemens Electroservices - lep.nr.118-3	23 257 249	7 242 214	7 740 967	8 274 068	0	16 015 035	Fikseeritud summaarselt 4 998 456
Lühiajalised laenud	9 085 714	9 085 714	0	0	0	0	
s.h. SEB Eesti Ühispank - lep.nr.2008001202	8 240 172	8 240 172	0	0	0	0	Fikseeritud 5,75%
s.h. SEB Eesti Ühispank - lep.nr.2008022275	845 542	845 542	0	0	0	0	6 kuu Euribor + 0,95%
Kokku	38 240 963	18 628 742	10 044 222	9 567 999	0	19 612 221	

Lisa 16 Sihtkapital

	Mitterahaline sissemakse	Rahaline sissemakse	Sihtkapital kokku	Osakaal %-des
Sihtkapital 31.12.2007	71 095 529	10 000	71 105 529	
sh Eesti Vabariik - Kultuuriministeerium	68 745 529	0	68 745 529	97%
sh Eesti Suusaliit MTÜ	1 650 000	0	1 650 000	2%
sh Otepää Vallavalitsus	700 000	10 000	710 000	1%
Sihtkapital 31.12.2008	71 095 529	10 000	71 105 529	
sh Eesti Vabariik - Kultuuriministeerium	68 745 529	0	68 745 529	97%
sh Eesti Suusaliit MTÜ	1 650 000	0	1 650 000	2%
sh Otepää Vallavalitsus	700 000	10 000	710 000	1%

Lisa 17 Tulud majandustegevusest

	EMTAK kood	31.12.2008	31.12.2007
FIS MK 2008	93199	5 078 023	4 313 821
FIS MK 2009	93199	1 329 378	1 144 990
Saku Suverull 2008	93199	1 840 156	1 639 647
Spordirajatiste üür ja masinate teenustööd	93111	1 056 617	1 158 439
Külalistemaja teenused	55103	2 108 960	2 154 712
Toitlustusteenused	55103	3 012 157	2 535 437
Vahendatavad teenused	55103	282 892	233 440
Muud tulud majandustegevusest		5 066	0
Kokku		14 713 249	13 180 486

Vahendatavate teenustena kajastatakse teenuseid, mida ostetakse sisse klientide tarbeks teistelt ettevõtetelt (näiteks spordivarustuse laenus, ürituste korraldamiseks vajalik inventar).

Muude tulude all on kajastatud eelmistel perioodidel mahakantud lootusetute nõuete laekumist inkasso firma vahendusel.

Lisa 18 Sihtfinantseerimine projektide lõikes 2007

	Kodumaine sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	Välisabi tegevuskuludeks	Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	Välismaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	Välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimine põhivara soetuseks	Kokku
s.h. sihtasutuse põhitegevuseks	4 676 234	0	0	0	0	4 676 234
s.h. FIS MK 2007.a. korralduseks	5 640 572	0	0	0	0	5 640 572
s.h. Saku Suverull 2007.a. korralduseks	1 767 790	0	0	0	0	1 767 790
s.h. projekti K90 tegevuskulude sihtfinantseerimiseks	303 956	-2 334 478	24 280 247	15 046 343	4 237 288	41 533 355
s.h. projekti parklate ja kõnniteed sihtfinantseerimiseks	0	0	103 169	0	0	103 169
s.h. projekti peahoone renoveerimine tegevuskulude sihtfinantseerimiseks	228 660	0	5 342 454,52	0	0	5 571 114,00
s.h. projekti rolleriraja sihtfinantseerimiseks	50 000	0	5 342 383	0	0	5 392 383
s.h. projekti staadioni I etapi ehitus sihtfinantseerimiseks	1 935 027	0	9 695 794	0	0	11 630 821
s.h. projekti staadioni II etapi ehituse sihtfinantseerimiseks	0	0	39 000	0	0	39 000
Sihtfinantseerimine kokku	14 602 239	-2 334 478	44 803 047	15 046 343	4 237 288	76 354 439

Lisa 18 Sihtfinantseerimine projektide lõikes 2008

	Kodumaine sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	Välisabi tegevuskuludeks	Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	Välismaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	Välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimine põhivara soetuseks	Kokku
s.h. sihtasutuse põhitegevuseks	6 396 748	0	0	0	0	6 396 748
s.h. FIS MK 2008.a. korralduseks	6 309 192	0	0	0	0	6 309 192
s.h. Saku Suverull 2008.a. korralduseks	1 773 196	0	0	0	0	1 773 196
s.h. projekti K90 II etapi lisatööde sihtfinantseerimiseks	831 639	0	764 695	0	0	1 596 335
s.h. projekti peahoone renoveerimise sihtfinantseerimiseks	294 049	0	0	0	0	294 049
s.h. projekti peahoone 2008 renoveerimise sihtfinantseerimiseks	92 449	0	748 049	0	0	840 498
s.h. projekti staadioni II etapi sihtfinantseerimiseks	170 253	0	19 500	0	0	189 753
s.h. projekti staadioni I etapi ehitus sihtfinantseerimiseks	1 498 473	0	0	0	0	1 498 473
Sihtfinantseerimine kokku	17 365 999	0	1 532 244	0	0	18 898 243

Lisa 19 Sihtfinantseerimine allikate lõikes 2007

	Kodumaine sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	Välisabi tegevuskuludeks	Välisabi kaasfinantseerimine tegevuskuludeks	Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	Välismaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	Välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimine põhivara soetuseks	Kokku
Toetus riigieelarvest Kultuuriministeeriumi vahendusel	4 726 234	0	0	6 532 910	0	4 237 288	15 496 432
Toetus riigieelarvest Eesti Suusaliidu vahendusel	500 000	0	0	0	0	0	500 000
Tulevaste perioodide toetus riigieelarvest Kultuuriministeeriumi nõudena	2 467 642	0	0	38 195 138	0	0	40 662 780
EL fondide toetus EAS vahendusel	0	-2 334 478	0	0	15 046 343	0	12 711 865
Kultuurkapitali toetus	60 000	0	0	0	0	0	60 000
Hasartmängu toetus	550 000	0	0	0	0	0	550 000
Teleülekande õiguse toetus Eesti Suusaliidu vahendusel	2 361 272	0	0	0	0	0	2 361 272
Äriühingute toetus spordiürituste korralduseks	3 937 090	0	0	0	0	0	3 937 090
Kuningas Arthuri Gala toetus	0	0	0	75 000	0	0	75 000
Sihtfinantseerimine kokku	14 602 238	-2 334 478	0	44 803 048	15 046 343	4 237 288	76 354 439

Lisa 19 Sihtfinantseerimine allikate lõikes 2008

	Kodumaine sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	Välisabi tegevuskuludeks	Välisabi kaasfinantseerimine tegevuskuludeks	Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	Välismaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	Välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimine põhivara soetuseks	Kokku
Toetus riigieelarvest Kultuuriministeeriumi vahendusel	7 895 221	0	0	0	0	0	7 895 221
Toetus riigieelarvest Eesti Suusaliidu vahendusel	500 000	0	0	0	0	0	500 000
Tulevaste perioodide toetus riigieelarvest Kultuuriministeeriumi nõudena	1 388 390	0	0	1 532 244	0	0	2 920 634
Kultuurkapitali toetus	170 000	0	0	0	0	0	170 000
Hasartmängu toetus	625 000	0	0	0	0	0	625 000
Otepää Vallavalitsuse toetus	75 000	0	0	0	0	0	75 000
Äriühingute toetus spordiürituste korralduseks	4 334 105	0	0	0	0	0	4 334 105
Teleülekande õiguse toetus Eesti Suusaliidu vahendusel	2 378 283	0	0	0	0	0	2 378 283
Sihtfinantseerimine kokku	17 365 999	0	0	1 532 244	0	0	18 898 243

Lisa 20 Antud toetused

	31.12.2008	31.12.2007
ESL stipendiumifondi toetus	0	105 000
FIS MK 2008.a. auhinnarahad	1 628 844	1 546 980
Kokku	1 628 844	1 651 980

Antud toetustena kajastatakse Otepää FIS MK auhinnarahasid, mida makstakse iga distantssi 10-le paremale sportlasele.

Lisa 21 Tööjõukulud

	31.12.2008	31.12.2007
Töötasud	4 412 087	3 472 340
Puhkusetasud	413 017	328 236
Tulemustasud	734 256	627 687
Töövõtulepingud	161 924	578 848
Sotsiaalmaks	1 947 736	1 699 581
Töötuskindlustus	14 640	13 406
Erisoodustuste tulumaks	38 409	31 479
Töötajatele tehtud erisoodustused	28 716	39 690
Kokku	7 750 785	6 791 267

Lisa 22 Majandamiskulud

	31.12.2008	31.12.2007
Administreerimiskulud	410 787	322 968
Projektide rahastamise taotlused	103 000	0
Koolitus- ja lähetuskulud	45 708	30 311
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	1 983 314	1 710 541
Rajatiste majandamiskulud	1 298 535	820 120
Sõidukite ülalpidamiskulud	1 312 104	882 559
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	249 238	292 740
Inventari majandamiskulud	354 076	169 594
Toiduained ja toitlustusteenused	1 295 135	1 102 897
Meditsiini - ja hügieenikulu	1 285	17 532
Muud kulud (ürituse korraldamistega seotud kulud)	11 495 834	10 506 781
Reklaamikulud	991 638	503 052
Kokku	19 540 654	16 359 095

Muude kulude all kajastatakse FIS MK ja Saku Suverulli korraldusega seotud kulusid.

Lisa 23 Muud kulud

	31.12.2008	31.12.2007
Põhivara soetuselt käibemaksu kulu	0	-2 334 478
Maamaks	1 078	1 078
Riigilõivud	28 858	7 550
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	9 844	10 771
Intressid ja muud maksud	13 816	6 028
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	41 838
Valuuta kursi kahjum	19 874	10 154
Kokku	73 470	-2 257 059

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

	31.12.2008	31.12.2007
Intressitulu pangast	45 544	30 815
Muud finantskulud	-5 692	0
Laenu intressi kulu	-972 145	-710 423
Kapitalirendi intressi kulu	-1 506 924	-1 948 242
Kokku	-2 439 217	-2 627 850

Lisa 25 Tulemiaruanne projektide lõikes

	Kasumi- aruanne 31.12.2008	FIS MK 2008	FIS MK 2009	Saku Suverull	K90 II etapp	Peahoone	Peahoone 2008	Staadioni II etapp	Staadioni I etapp	Põhitegevus
Kodumaine sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 365 999	6 209 192	100 000	1 773 196	831 639	294 049	92 449	170 253	1 498 473	6 396 748
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	1 532 244				764 695	0	748 049	19 500	0	0
Tulud majandustegevusest	14 713 249	5 078 023	1 329 378	1 840 156	0	0	0	0	0	6 465 692
Tulud kokku	33 611 492	11 287 215	1 429 378	3 613 352	1 596 334	294 049	840 498	189 753	1 498 473	12 862 440
Palgad ja tasud	5 721 284	236 797	219 912	253 280	0	0	7 501	50 452	0	4 953 342
Sotsiaalmaksukulud	2 000 785	78 854	73 077	84 189	0	0	2 499	16 801	0	1 745 365
Muud personalikulud	28 716	0	0	0	0	0	0	0	0	28 716
Majanduskulud	19 540 654	9 071 387	1 135 789	3 449 311	354 595	0	72 500	103 000	0	5 354 072
Muud tegevuskulud	73 470	21 900	600	715	24 158	0	0	0	0	26 097
Ülekanded ja toetused	1 628 844	1 628 844	0	0	0	0	0	0	0	0
Tegevuskulud kokku	28 993 753	11 037 782	1 429 378	3 787 495	378 753	0	82 500	170 253	0	12 107 592
Tulu tegevusest	4 617 739	249 433	0	-174 143	1 217 581	294 049	757 998	19 500	1 498 473	754 848
										0
Põhivara kulum	-17 138 083	0	0	0	0	0	0	0	0	-17 138 083
Tegevustulem	-12 520 344	249 433	0	-174 143	1 217 581	294 049	757 998	19 500	1 498 473	-16 383 235
Finantstulud	45 544	0	0	0	0	0	0	0	0	45 544
Finantskulud	2 484 761	0	0	0	452 886	294 049	9 949	0	1 498 473	229 404
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-14 959 561	249 433	0	-174 143	764 695	0	748 049	19 500	0	-16 567 095

Lisa 26 Bilansivälised kohustused - kasutusrendi lepingud

		Tagasimakse tähtaeg			
Lepingu objekt		12 kuu jooksul	1-2 aasta jooksul	3-4 aasta jooksul	Kokku
Kasutusrendilepingud		335 848	346 775	56 816	739 439
s.h. Hansa Liising Eesti – lep. nr 0113358L	Rajatraktor Kässbohrer Pisten Bullyt	251 101	258 651	0	509 752
s.h. Hansa liising Eesti – lep. nr. EG002324	Maastur Mitsubishi Outlander	42 546	44 272	22 805	109 623
s.h. Hansa liising Eesti – lep. nr. 0137515L	Tarbesõiduk Mitsubishi L200	42 201	43 852	34 011	120 064
Siemens Financials Service AS	Tehvandi staadioni I etapi ehituse intresside kohustus	1 031 855	533 101	0	1 564 956
Kokku		1 367 703	879 876	56 816	2 304 395

Bilansivälise kohustusena arvestatakse käimas olevat vaidlust K90 hüppemäe sõidulifti osas ehitusfirmaga Skanska EMV AS.

Tõsteseadme vastavusse viimiseks kehtiva seadusega on hetke seisuga kaks varianti:

- olemasoleva tõsteseadme ümberehitamine ja puuduste kõrvaldamine, hinnanguline maksumus 250 000 krooni, kulud kannab sel juhul Skanska EMV AS.
- uue sõidulifti paigaldamine, hinnanguline kogumaksumus 2 200 000 krooni. Hetke seisukoht on , et sihtasutus võiks finantseerida torni ümberehitustööd ja lifti soetamise summas 1582 396 krooni ja paigaldamise kulud kannab Skanska EMV AS.

Lisa 27 Laenude tagatised ja panditud varad

Sihtasutuse investeerimislaenude ja kapitalirendi tingimustel staadioni ehituse kohustuste tagatiseks on seatud järgmised hüpoteegid:

- I järjekoht SEB Pank kasuks 4 000 000 krooni
- II järjekoht SEB Pank kasuks 5 000 000 krooni
- III järjekoht AS Siemens Financials Services AB kasuks 37 000 000 krooni
- IV järjekoht SEB Pank kasuks 4 500 000 krooni
- V järjekoht SEB Pank kasuks 8 200 000 krooni

Kohustuste tagatiseks on panditud ettevõtte kinnistu „Olümpiakeskus Tehvandi”

- katastritunnus 63602:002:2032 51,47 ha
- katastritunnus 63602:002:1002 0,3 ha paiknev vara.

Panditud kinnistul paikneb ettevõtte vara bilansilises jääkväärtuses 161 892 680 krooni.

ARUANDEAASTA MÜÜGITULU EMTAK JÄRGI.

EMTAK kood	Nimetus	Müügitulu
55103	Külalistemajas	5 404 009
93111	Spodirajatiste käitus	1 056 617
93199	Mujal liigitamata sporditegevus	8 247 557
Kokku		14 708 183



Tegutsedes targalt ja teadlikult



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus nõukogule

Oleme auditeerinud **Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus, 10. märtsil 2009

Ellen Tohvri

Maire Rooma

Vannutatud audiitor

Vannutatud audiitor

Majandusaasta aruande allkirjad

Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus (registrikood: 90007715) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ellen Tohvri (Audiitor) - kinnitanud 24.03.2009