

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus

registrikood: 90007715

postiaadress: Valga maakond, Otepää vald, Nüpli küla,
Olümpiakeskus Tehvandi

postisihthnumber: 67408

telefon: +372 7669500

faks: +372 7669503

e-posti aadress: tehvandi@tehvandi.ee

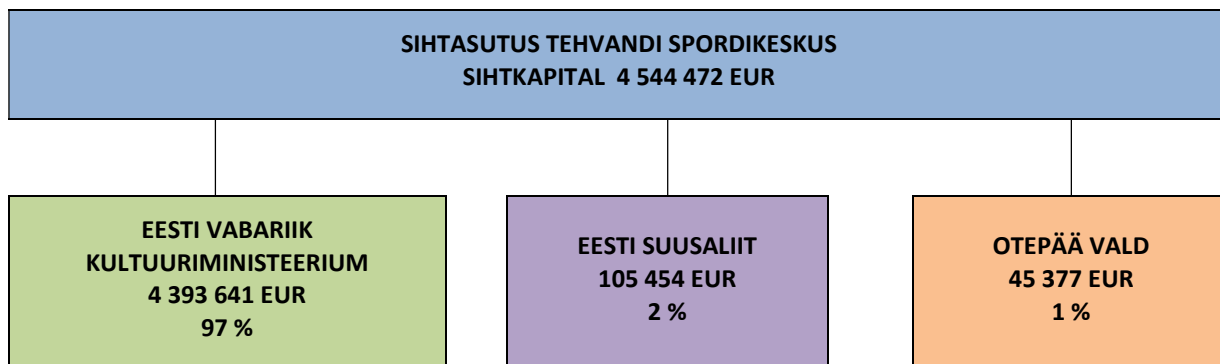
veebilehe aadress: www.tehvandi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	17
Bilanss	17
Tulemiaruanne	18
Rahavoogude aruanne	19
Netovara muutuste aruanne	20
Raamatupidamise aastaaruande lisad	21
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	21
Lisa 2 Raha	23
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	24
Lisa 4 Varud	25
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	26
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	27
Lisa 8 Kasutusrent	27
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	28
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	28
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29
Lisa 12 Annetused ja toetused	30
Lisa 13 Tulu ettevõtlusest	30
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	31
Lisa 15 Tööjõukulud	31
Lisa 16 Intressitulud	32
Lisa 17 Seotud osapooled	32
Lisa 18 Bilansivälised nõuded ja kohustised	33
Aruande allkirjad	34
Vandeaudiitori aruanne	35

Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus asutati 2005 aastal Eesti Vabariigi Kultuuriministeeriumi, Eesti Suusaliidu ja Otepää Valla poolt riigiasutuse „Eesti Olümpia Õppetreeningkeskus Tehvandi“ varade baasil.

Sihtasutuse halduses on 2019 aastast ca. 177 ha maad sporditegevuse arendamiseks.



Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus haldab 2024 aasta seisuga kolme Lõuna-Eesti spordikeskust, milleks on:

- Tehvandi Spordikeskus, asukohaga Otepää vald, Otepää, Valga mnt.12;
- Kääriku Spordikeskus, asukohaga Otepää vald, Kääriku küla. Alates 2012 aastast Tartu Ülikooliga sõlmitud Asjaõigus- ja kasutusvaldusleping tähtajaga 50 aastaks. Kuni 31.12.2021 on kasutusvaldus tasuta, alates 01.01.2022 on Tartu Ülikoolil õigus nõuda kasutusvalduse tasu. Kasutajal (Tehvandi Spordikeskusel) on tulenevalt lepingust kohustus arendada Kääriku Spordikeskust. Kui kasutusvalduse leping lõpetatakse lasub Tartu Ülikoolil kohustus tasuda Tehvandi Spordikeskuse poolt tehtud investeeringute eest.
- Tartumaa Tervisespordikeskus, asukohaga Rõngu vald, Uderna küla (alates 2014 aastast ühinemislepingu alusel).

Keskustel on erinevad peamised suunitlused:

- Tehvandi Spordikeskus – talialade tippspordi treening- ja võistluskeskus,
- Kääriku Spordikeskuse – multisportitreening – ja spordilaagrikeskus
- Tartumaa Tervisespordikeskuse - laskespordi- ning harrastusspordikeskus.

Sihtasutuse eesmärkideks on:

- rahvusvahelistele nõuetele vastavate komplektsete spordikeskuste (sh olümpiaettevalmistus- ja koolituskeskuste) väljaarendamine, haldamine ja vastavate teenuste pakkumine;
- puhkamiseks ja vaba aja veetmiseks tingimuste loomine ja vastavate teenuste pakkumine.

ORGANISATSIOON JA JUHTIMINE

Sihtasutuse kõrgeimaks juhtimisorganiks on nõukogu. Sihtasutust juhib ja esindab juhatus, mis oli 1 liikmeline. Vastavalt 18. detsembril 2016 allkirjastatud asutajate otsusele põhikirja muudatuste kohta on sihtasutuse nõukogu kuni 7-liikmeline. Nõukogu liikmete määramisel lähtutakse põhimõttest, Eesti Vabariik määrab kuni viis liiget ning Otepää vald ja MTÜ Eesti Suusaliit kumbki ühe liikme. Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti 2024.a. tasu 80 308 eurot ilma sotsiaalmaksuta, millest 5 000 eurot preemiana.

2024 a. maksti töötajatele tasudena 1 558 581 eurot ilma sotsiaal- ja töötuskindlustusmakseta, millest 60 613 eurot boonustena ja 7 015 eurot hüvitisena. Võlaõiguslike lepingute alusel makstud tasu 57 210 eurot. Keskmine töötajate arv 2024 aastal oli 94 (juhatuse liikmeteta) keskmine kuutasu 2024.aastal 1 330 eurot. Töötajate keskmine vanus ettevõttes 47, kõrgharidusega töötajate osakaal 16 %.

Kuna sihtasutusel on alates 2014.a. hallata kolm keskust, siis on 2014.a. sihtasutus struktureeritud eristamiseks üldjuhtimise segment ning laiendatud on turundustegevust kõigi kolme keskuse peale. Üldjuhtimise all on struktuuris personali, üldhalduse, toitlustuse, raamatupidamise- ja finantsjuhtimise ning turundusega seotud tegevusi. Asutuse siseselt peetakse arvestust erinevate keskuste tulude ja kulude osas eraldi. Põhieesmärk on tekitada nii töötajates kui ka väljapoole suunatuna situatsioon, kus kõik kolm keskust on tugevalt nii struktuurselt kui ka imagoloogilistelt funktsioneerimas ühtse egiidi all.

SISEKONTROLL

Tulenevalt nõukogu otsusest alates 01.01.2023 siseaudiitori teenust sihtasutus ei kasuta, auditeeritakse spetsiifilis erinevaid valdkondi vajaduspõhiselt.

NÕUKOGU TÖÖ ÜLEVAADE

Lähtudes riigivaraseaduse § 98 lõikest 1 ja Sihtasutuse Tehvandi Spordikeskus põhikirjast, esitatakse käesolevaga ülevaade, kuidas nõukogu on sihtasutuse tegevust aruandeperioodil korraldanud, juhtinud ja järelevalvet teostanud ning näidatakse ära juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasude summa.

Aruandeperioodil oli sihtasutuse nõukogu 7 liikmeline (sihtasutuse põhikiri lubab nõukogusse kuuluda kuni 7 liikmel).

2024 aasta lõpu seisuga oli sihtasutuse nõukogu koosseis alljärgnev:

Tarvi Pürn, nõukogu esimees

Kristo Tohver

Anu Albert

Jaanus Barkala

Margus Lepik

Karl Kirt

Kristjan Koll

2024 aastal toimus 4 korralist nõukogu koosolekut.

Olulisemad sihtasutuse nõukogu poolt aruandeperioodil vastu võetud otsused ja korraldatud tegevused:

Töödokumentide kinnitamine – SA TSK Arengukava (sh. Kääriku Spordikeskuse uue arengukava) ja investeeringute prioriteetide kinnitamine; sihtasutuse struktuuri kinnitamine; riigihangete korraldamise plaani kinnitamine; turundusplaanide ja eelarve kinnitamine.

SA TSK investeerimisprojektide jälgimine – Kääriku Spordikeskuse energiatõhususe suurendamine ning digitaliseerimine; Tartumaa Tervisespordikeskuse väljaehitamise eelprojekti ning alternatiivsete projektide koostamine ning parenduste elluviimine, Tehvandi Spordikeskuse Tugiteenuste keskuse väljaehitamine

SA TSK investeerimisprojektide algatamine – Tehvandi Baithloni staadioni rekonstrueerimine.

Sihtasutuse asutajate otsusega on määratud sihtasutuse nõukogu esimehe kuustasu suuruseks 210 eurot ja nõukogu liikme kuutasu suuruseks 140 eurot.

Nõukogu ja juhatuse liikmetele makstud tasud aruandeperioodil olid järgnevad:

Ametiisiku nimi	Tasu liik	Tasu kogusumma	Perioodi alg- ja lõppkuupäev	
Tarvi Pürn	Nõukogu esimehe tasu	2 520,00	01.01.2024	31.12.2024
Siim Sukles	Nõukogu liikme tasu	1 486,67	01.01.2024	19.11.2024
Jaanus Barkala	Nõukogu liikme tasu	1 680,00	01.01.2024	31.12.2024
Margus Lepik	Nõukogu liikme tasu	1 680,00	01.01.2024	31.12.2024
Karl Kirt	Nõukogu liikme tasu	1 680,00	01.01.2024	31.12.2024
Kristjan Koll	Nõukogu liikme tasu	1 680,00	01.01.2024	31.12.2024
Anu Alber	Nõukogu liikme tasu	1 680,00	01.01.2024	31.12.2024
Kristo Tohver	Nõukogu liikme tasu	200,00	19.11.2024	31.12.2024
Kristjan Karis	Juhatuse liikme tasu	65 368,23	01.01.2024	31.12.2024

KOOSTÖÖPARTNERID (EDASIMÜÜJAD):

Siia alla kuuluvad ettevõtted, organisatsioonid, kes vahendavad Sihtasutuse Tehvandi Spordikeskuse spordirajatisi kasutavaid kliente. Need on eelkõige majutusasutused, kes pakuvad majutus- ja toitlustusteenust klientidele, kelle sihteesmärk Otepääl on sportimine kasutades eelkõige Tehvandi Spordikeskuse rajatisi.

Suurimaks vahendajaks hetkel Tehvandi Spordikeskuses on Karupesa Hotell OÜ, Kääriku Spordirajatisi kasutavad Piiri Spordibaasis ja Madsa Spordibaasis spordilaagrites viibijad. Tartumaa Tervisespordikeskuse peamiseks koostööpartneriteks on Elva linna laskespordiga seotud klubid ning erinevad rahvusvahelisi noortelaagreid läbiviivad organisatsioonid. Täiendavalt on partneriteks erinevad agendid, kes vahendavad laagreid ja võistlusi välismaiste klubide või alaliitude kaudu.

HARRASTAJAD, KLUBILISED KASUTAJAD:

Kohalikud spordiklubid ja harrastajad on Tehvandile olulised kasutajad mastaabiefekti tekitajatena. Olulist müügikäibe efekti nad ei anna, küll aga on heaks turunduskommunikatsioonikanaliks keskusele kasumlike klientide tekkimisel. Tehvandi keskust kasutavad Otepääl kohalikud spordiklubid, samuti on aastaringseks kasutajaks Audentese Koolide AS ning läbi ESL-i ja ELSF-i toetuse ESL-i ja ELSF-i kuuluvad talispordiklubid.

Sarnaselt Tehvandile on ka Tartumaa Tervisespordikeskuse kasutajateks Elva kohalikud spordiklubid ja Elva linna elanikud. Kohalikest klubidest kasutab rajatisi enim Elva laskespordiklubi, Elva suusaklubi, Elva rattaklubi ja kohalikud tervisesportlased.

Käärikul kasutavad kõige rohkem spordisaali Otepää Võrkpalliklubi ja jalgpalliklubi FC Otepää mängijad ja piirkonnas suvitajate poolt on populaarseimaks objektiks tenniseväljakud, kergejõustiku- ja jalgpallistaadion ning Kääriku järv.

TEENUSTE KASUTAJATE PROFIILID

Teenus	2023	2024	Muutus
Tehvandi Spordikeskus			
Siseturist	65%	56%	
Välisturist	35%	44%	
Kääriku Spordikeskus			
Siseturist	98%	89%	
Välisturist	2%	11%	
Tartumaa Tervisespordikeskus			
Siseturist	89%	86%	
Välisturist	11%	14%	

Välisturismi suurenemine Tehvandil on tingitud rohkematest rahvusvaheliste spordiürituste toimumisest (laskesuusatamise juunioride MM, suvebiathloni MM) ning nendega seotud eellaagritest. Tartumaa Tervisespordikeskuse (välis)külastajate arvu suurenemine toimus Läti ja Leedu laskesportlaste ja teiste gruppide arvelt. Kääriku Spordikeskuse välisturistide arv tuleneb peamiselt Tehvandi Spordikeskuse suurürituste läbiviimisest ning Läti spordiklubide kasutuse tõusust

Kliendisegmendid sihtgrupid

Teenus	2023	2024	Muutus
Tehvandi Spordikeskus			
Saavutussport (professionaalne sporditegevus)	76%	72%	
Harrastussport	19%	23%	
Muu klient (äri, konverents jne.)	5%	5%	-
Kääriku Spordikeskus			
Saavutussport (professionaalne sporditegevus)	77%	79%	
Harrastussport	16%	15%	
Muu klient (äri, konverents jne.)	7%	6%	
Tartumaa Tervisespordikeskus			
Saavutussport (professionaalne sporditegevus)	60%	45%	
Harrastussport	35%	29%	
Muu klient (äri, konverents jne.)	5%	26%	

SA TEHVANDI SPORDIKESKUSE TEENUSTE KASUTAMISSTATISTIKA.

TEHVANDI SPORDIKESKUS

SA Tehvandi Spordikeskuse spordirajatiste kasutamine 2023 ja 2024

	2023	2024	Muutus
SA Tehvandi SK spordirajatised	87 198	106 556	

**ei sisalda suurürituste kasutusstatistikat*

Tehvandi Spordikeskuse konverentsiruumide ja saunade kasutamine 2023 ja 2024

	2023	2024	Muutus
Tehvandi konverents ja saunad	18 466	17 837	

Tehvandi Spordikeskuse majutusstatistika aastatel 2023 ja 2024

Teenus	2023	2024	Muutus
Tehvandi Hotell	11 072	11 940	
Tehvandi Puhkemaja	1 610	1 555	
Kääriku Hotell	20 493	23 329	
Kääriku Sportlasmajutus	16 639	17 689	
Kääriku võistkonnajad	8 668	10 045	
Kääriku ÖÖD majad	364	381	
TTSK Hostel	2 192	2 287	
TTSK Kämpingud	4 706	4 223	
Kokku majutus	65 744	71 449	

SA Tehvandi Spordikeskuse konkurentsieeliseks võib pidada väga hästi välja arendatud spordiinfrastruktuuri ja sinna juurde kuuluvaid toetavaid teenuseid. Rahvusvaheliste talialade suurvõistluste korraldamisel Tehvandil Eestis otsene konkurent puudub samuti nagu tippsportlaste treeninglaagrite läbiviimisel. Eesti konkurendid võistlevad Tehvandiga harrastus- ja rahvaspordiga tegelevate klientide eest, samuti aktiivsetele puhkajatele ja peredele teenuste pakkumise osas ning noorte ja laste spordilaagrite korraldamisel. Arvestades riikliku sihtasutuse eripära, võib kiire suuremahulise turuosa võitmisel osaliselt takistuseks saada vähene paindlikkus osade sihtgruppide teenindamise osas (konverentsikliendid, aktiivse puhkuse nautijad, lastega pered, kohalikud ettevõtted/organisatsioonid/omavalitsused).

SA TEHVANDI SPORDIKESKUS OLULISEMAD TEGEVUSSUUNAD 2025 AASTAL

SA Tehvandi Spordikeskuse arengukavas 2025-2028 on välja toodud organisatsiooni arendamine, mille indikaatorite hulgas on ka müügitöö ja turundustegevuse edasi arendamine, turundusalaste koolituste osakaalu suurendamine, suurema meeskonna- ja ühtsustunde tekkimiseks sihtasutuste siseste sotsiaalsete koosviibimiste laiendamine juhtkonna, keskuste ja sihtasutuse tasandil.

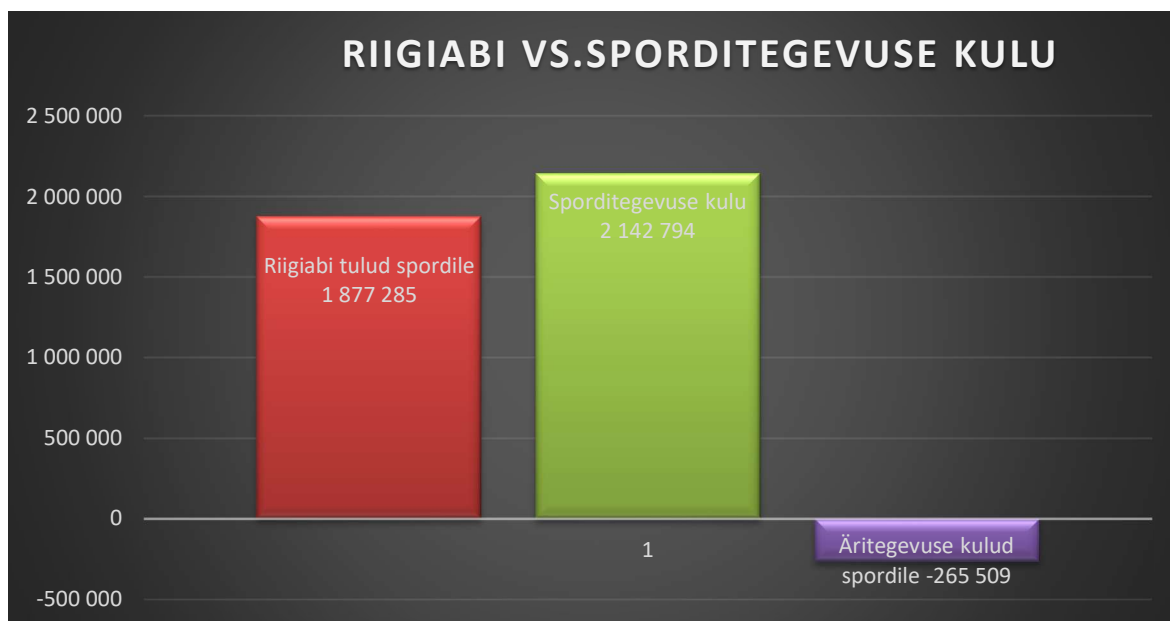
Konkreetsed turundustegevused keskenduvad lisateenuste pakettide väljatöötamisele ja müügile koostöös partneritega, erinevate agendilepingute ja teenuse saadikute mahu suurendamisele, spordiväliste tegevuste osas on eesmärk laiendada koolituse- ja konverentsiteenust. Tõhustatakse digitaalsete turundus- ja müügikanalite monitoorimist ja kasutamist turundustegevustes; uuendatakse keskuste kodulehekülgi ning minnakse üle uuele platvormile. Turundustegevusi laiendatakse Soome, Läti ja Leedu turgudele, samuti keskendutakse keskuste toetajate arvu kasvatamisele ning koostöö suurendamisele alaliitude, turismiagentuuride, haridusasutuste ja EOK-ga (Team Estonia). Prioriteediks on sihtasutuse ning teiste piirkonna spordikeskuste vahelise ristturunduse soodustamine.

2025 aasta peamiseks investeerimistegevuseks on 2026 ja 2027 aastal Tehvandi Spordikeskuses aset leidvad IBU MK ja MM suurüritused, mille tarbeks leiab aset Tehvandi Spordikeskuse Tugiteenuste hoone I etapi valmimine ja II etapi ettevalmistus (jõusaali väljaehitamine). Vahendeid teiste keskuste välja- ja edasiarendamiseks planeeritud ei ole.

Majandustegevuses suunatakse täiendavat tähelepanu ligipääsetavuse seisukorra kaardistamine kõigis keskustes ning tegevuskava ning eelarve planeerimine tegevuste elluviimiseks järgnevateks aastateks. Sarnaselt eelnevaga viiakse läbi ka keskkonnategevuste kaardistamine ning auditeerimine ning tegevuskava loomine ja eelarve planeerimine. Kolmandaks suunaks on digitaalse keskkonna parendamine nii müügitegevuses (kodulehekülgede uuendamine ning kaasajastamine), IT-turbe valdkonnas ning müügiprogrammis (üleminek uuele müügiplatvormile Salbos)

SA Tehvandi Spordikeskuse tegevust suunavad järgmised konkreetsed strateegilised valikud:

- Läbi spordimajutuse täituvuse ja spordirajatiste kasutuse suurendamise tuleb käivet kasvatada nii olemasolevate klientide hulgas kui laiendada kliendibaasi uutel veel kasutamata turgudel;
- Klientidega tegelemise intensiivistamine (tõhusam turundus, täislahenduste pakkumine);
- Koostööpartneritega (edasimüüjate ja vahendajatega) tihedam koostöö Sihtasutuse tegevuse finantseerimine



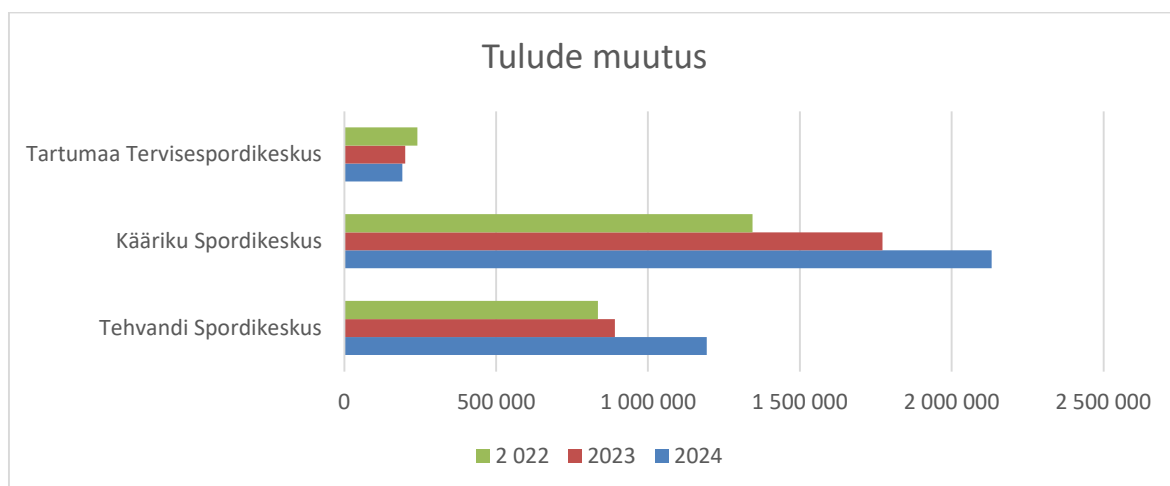
SA TEHVANDI SPORDIKESKUS TULUD – JA KULUD 2024

2024 aastal jätkas sihtasutus oma põhitegevust s.t. pakuti spordirajatiste, konverentsi- ja võistluskeskuse, majutus- ja toitlustusteenust .

Võrreldes 2023.aastaga suurenes bilansiliselt riigitoetuse osakaal Kultuuriministeeriumi vahendusel tegevustoetusteks 215 % võrra. Toetuse suurenemine on seotud põhivara sihtfinantseerimise tuluga 2024.aastal, kus kasutati põhivara sihtfinantseerimiseks 2023.a. jääki summas 2 000 567, 2024.a. lisaraha summas 1 500 000 eurot, remondifondi teotust summas 62 000 eurot, tegevuskulude lisaraha toetus, millest soetatid põhivara summas 150 460 eurot ja 2024.a. investeeringu toetuse põhisummast 1737 033 kasutati 59 055 euro. Kasutamata investeeringute jääk seisuga 31.12.2024 1 677 978 eurot 2023 aastal saadi Kultuuriministeeriumi vahendusel lepingulist sihtotstarbelist toetust remondifondist summas 146 000 eurot, millest 62 000 euro ulatuses soetatid põhivara ja 84 000 euro ulatuses teostati remonditöid.

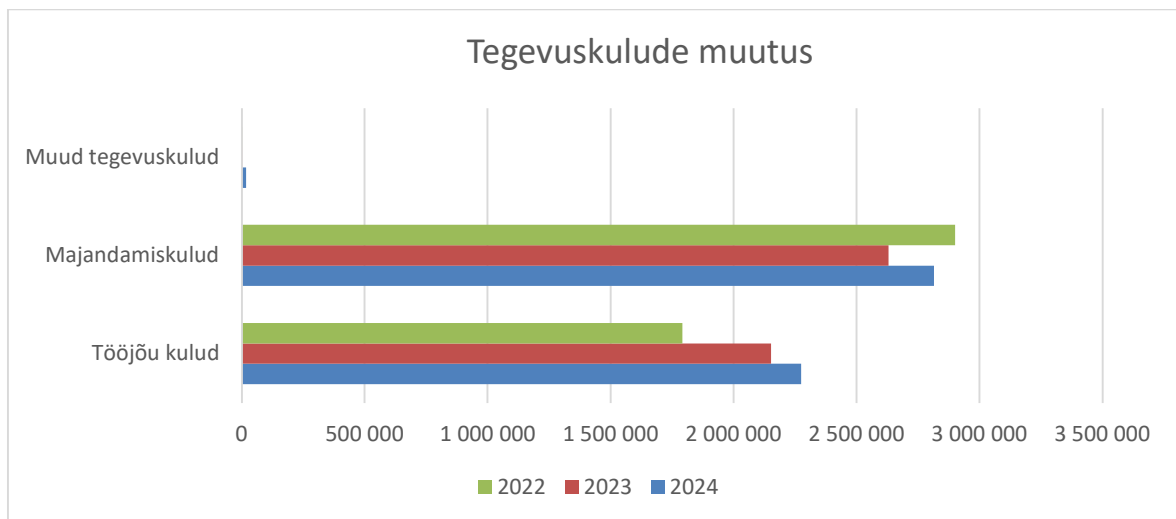
2024 aastal oli näha sihtasutuse tegevuskeskkonnas, milleks on laias laastus sporditurism (sport, majutus, toitlustus) mõningast elavnemist võrreldes varasema aastaga. Lisaks elavnenu siseturismile võis näha ka mõningast kasvu sporditurismile lähiriikidest ning rohkemate spordiürituste toimumist. Alates 2022 aasta veebruarist kui Vene Föderatsioon alustas sõda Ukrainas võttis sihtasutus vastu otsuse mitte lubada teenuseid kasutama Vene Föderatsiooni klubisid ja alaliite. Investeeringustegevustes oli sihtasutuses tunda olulist ehitusmaterjalide ning ka ehitushindade kallinemist oluliselt kiiremas tempos koos keskmise inflatsiooniga.

Sihtasutuste majandustegevuse käive tõusis võrreldes 2023 aastaga 23 % võrra. Tehvandi Spordikeskuse käive kasvas võrreldes 2023.aastaga 34 % võrra. Tehvandi Spordikeskuse käibe muutus on suuresti seotud keskuses toimuvate rahvusvaheliste võistlustega. Tartumaa Tervisespordikeskuse käive langes võrreldes 2023 .aastaga 5 %. Kääriku Spordikeskuse käive kasvas võrreldes 2023 20% võrra. Kääriku Spordikeskuse käibe tõusu saame eelkõige seostada Kääriku hotelli, toitlustuse ja konverentsikeskuse kaasajastamisega. Käibe kasv ja Kääriku SK populaarsus näitab ka investeeringu olulisust Lõuna Eestis.



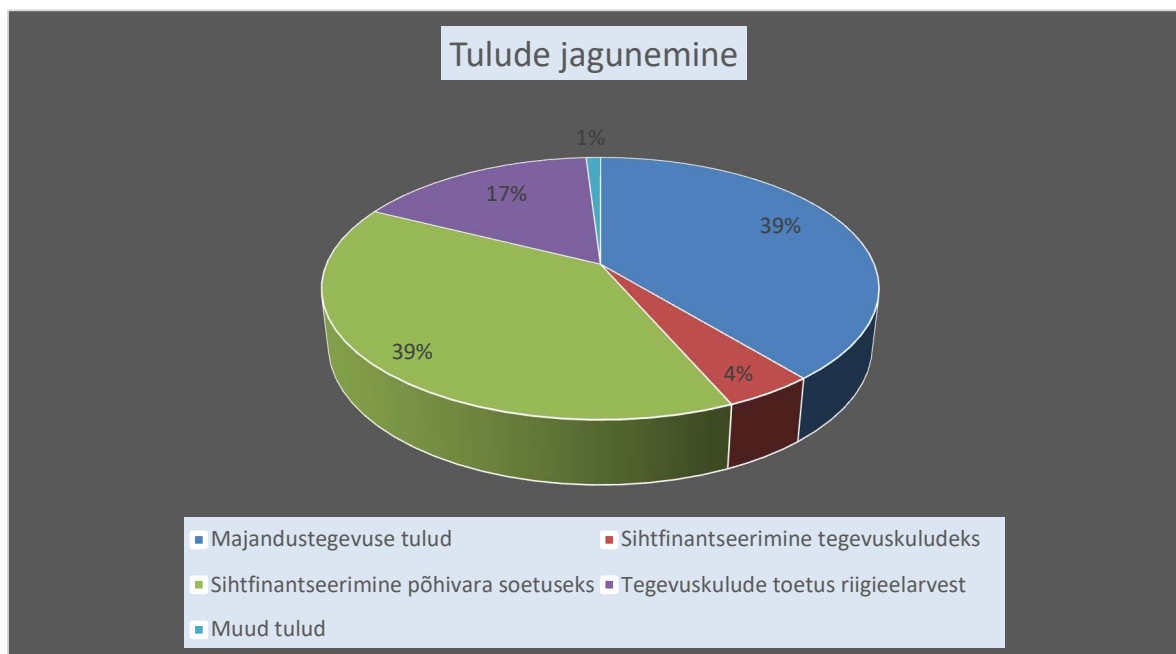
Tegevuskulude sihtfinantseerimine on seotud eelkõige investeeringu toetusest tehtud inventari soetuse ja investeeringuks tehtud kulude muutusetega

2024.aasta kulud suurenesid võrreldes 2023.aastaga 7% võrra .

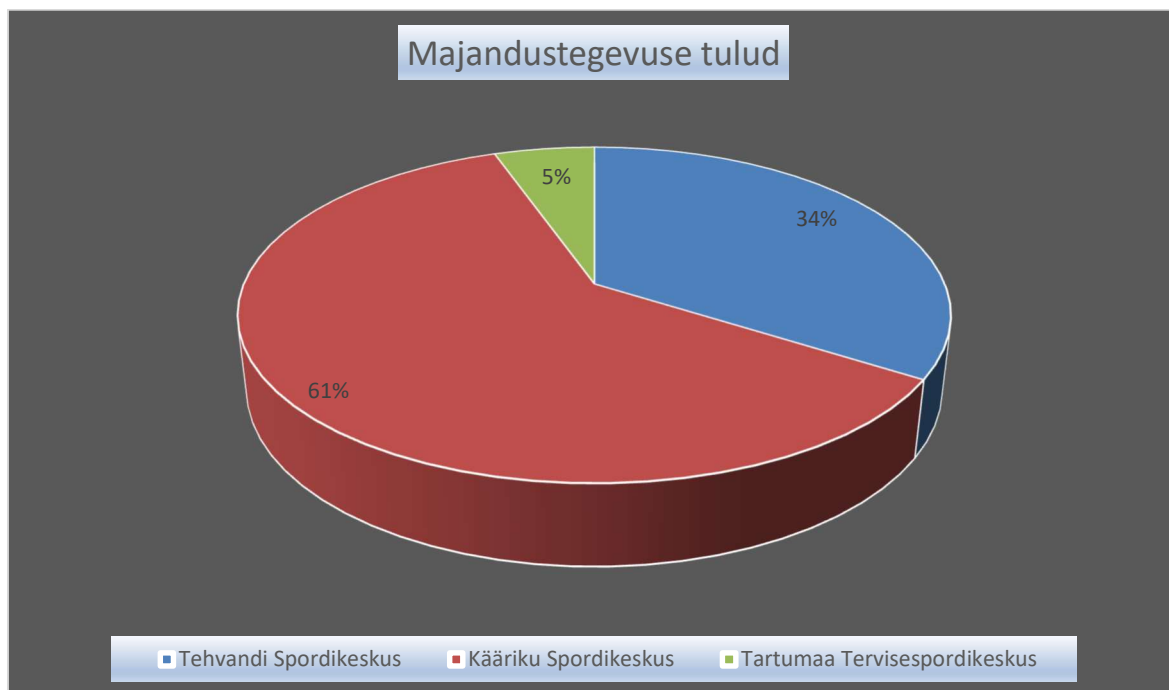


Sihtasutus teenis 2024 aasta tulusid summas 8 934 227 eurot, millest majandustegevus 3 516 606 eurot, muud tulud 18 927 eurot, sihtfinantseerimine tegevuskuludeks (põhivara soetusega kaasnevad tegevuskulud, omavalitsuste toetused, Töötukassa palgatoetus) 401 056 eurot ja sihtfinantseerimine põhivara soetuseks on 3 504 353 eurot. Tegevuskulude toetus riigieelarvest 1 493 285 eurot. Raamatupidamises kajastatakse sihtfinantseerimisena aruandeaastal tehtud kulude või soetatud põhivara katteks saadavaid toetusi olenemata investeeringu finantseerimise perioodist riigieelarvest.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist ettevõttes on toetanud ka teised organisatsioonid, Otepää vald on toetanud spordirajatiste halduskulude katmist.

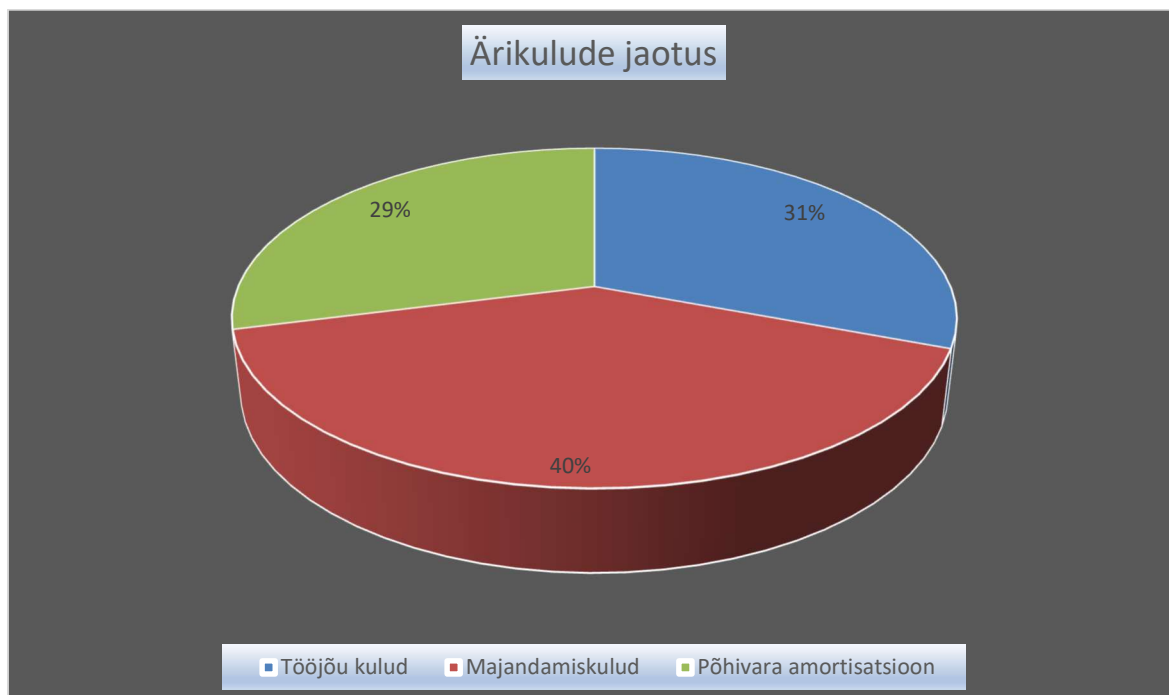


Sihtasutuse keskused pakuvad majandustegevuse raames erinevaid teenuseid (majutus, toitlustus, spordirajatiste kasutamine, konverentsi korraldamise võimalused jne.), mille tulemusena saadakse majandustegevuse tulu. Alljärgnev jaotus näitab sihtasutuse müügitulu keskuste lõikes.



Sihtasutuse ärikuludest olulise osa on moodustanud põhivara amortisatsiooniga seotud kulud, kuna põhivara moodustab sihtasutuse bilansimahust 88%.

Viimastel aastatel on tõusnud ka majandamiskulude osakaal, kuna Kääriku Spordikeskuse maht on oluliselt kasvanud.



Finants suhtarvud		2024	2023
Käibe kasv/kahanemine	tulu ettevõtlusest 2023 - tulu ettevõtlusest 2024	653 117	435 867
Tegevustulem (EBITDA	tegevustulud - tegevuskulud + põhivara kulum	3 559 739	1 197 301
Tegevustulemi puudujäägi ulatus	põhitegevuse tulem/ kogu tulu	15,30%	-17,5%
Tegevustulemi puudujäägi kate akumul. tulemiga	akumuleeritud tulem + aruandeperioodi tulem	25 910 890	24 388 873
Neto võlakoorumus	(võlakohustis - likviidsed varad) / tegevustulud	0,08	0,00
Netokäibe osakaal kogu tulust	tulu ettevõtlusest / kogu tuluga	39%	48%
Saadud toetuste osakaal tulust	saadud toetused / kogu tuluga	60%	51%
Maksevõime kordaja	käibevara - varud / lühiajalised kohustised	1,03	1,13
Võlakordaja	Kohustised / varade maksumus	0,10	0,09
Omakapitali osakaal passivast	netovara / kohustised ja netovara	90%	91%
Põhivara osakaal aktivast	põhivara / kokku varad	88%	90%

KESKKONNAHOIULE SUUNATUD TEGEVUSED

Rahvusvahelised kestliku arengu eesmärgid on sõnastatud ÜRO kestliku arengu tegevuskavas aastani 2030. Selle tegevuskavaga on liitunud ka Eesti, kes seadis sellega sihi täita arengueesmärgid kodumaal ja aidata nõrgemaid ka mujal.

Eesti riigi kestlikku arengut toetavad sihid on sõnastatud riiklikus arengustrateegias „Eesti 2035“, millest lähtuvad ka meie sihtasutuse üldeesmärgid.

SA Tehvandi Spordikeskus aitab oma võimete piires ja teaduspõhiselt täita kestliku arengu eesmärgi ning lahendada ühiskonna probleeme: ohjeldada üleilmseid kliimamuutusi, kohaneda rahvastikumuutustega, tagada julgeolekut ja turvalisust, parandada ja edendada inimeste tervist, hoida elurikkust, vähendada ühiskondlikke lõhesid.

Keskkonnamõjude vähendamiseks edendame SA Tehvandi Spordikeskuse erinevate keskuste hoonete ja rajatiste ressursitõhusust. Väärtustame ja kasutame vastutustundlikult oma töös vajalikke põhiresse ja vahendeid (elekter, vesi, paber ja digikeskkond), vältides ületarbimist ja sorteerides prügi. Suurendame keskuste tegevustes ringmajanduse osakaalu. Innustame ja toetame oma kliente võistluste ja ürituste korraldamisel lähtumaks jätkusuutlike sündmuste korraldamise põhimõtetest.

Jätkusuutliku töökultuuri tagamiseks julgustame töötajaid jätkusuutlikkuse teemadel kaasa mõtlema ja panustama. Järgime keskkonnahoidliku töötaja meelepead, mis on kõikidele sihtasutuse töötajatele juhiseks igapäevase tegevuse keskkonnahoidlikumaks muutmisel. Panustame töötajate keskkonnahoiu teadlikkuse tõstmisesse, korraldades jätkusuutlikkuse teemadel infoüritusi ja koolitusi. Hoiame ja toetame töötajaid, soodustades erialast enesetäiendamist, õppimist ja arenemist.

Tehvandi Spordikeskuses on keskkonnahoiu ja jätkusuutlikkuse arendamiseks koostatud juhenddokumendid (keskkonnasäästlikud hanked, töötajate meelepea, üldesmärgid, ürituste meelepea). Määratud on keskkonnajuhtimise spetsialist ja kokku kutsutud rohegrupp, kes tegelevad keskkuses jätkusuutlikku ja keskkonnasõbraliku majandamise arendamisega.

Kõikide keskuste siseselt on korraldatud prügi sorteerimine jäätmeliikide kaupa ja see on mugavaks tehtud ka klientidele.

Toetame klientide keskkonnateadlikkust ja innustame teda vastavalt käituma – sorteerima prügi, tarbima targalt vett, jooma kraanivett pudelivee asemel, ruumist lahkudes tulesid kustutama.

Keskustes kasutuses olev puhastuskeemia, paberkäterätid ja tualettpaber on ökomärgisega.

Kääriku Spordikeskuses avati 2024 a. mais päikesepark. Päikesepargi koguvõimsus on 150 kWh. Päikesepargi võimsus on projekteeritud arvestades keskuse elektritarbimist. Suvisel perioodil, kui pargi tootlikus on kõige suurem, aitab see vähendada eelkõige jahutusseadmete, tarbevee ja köögiseadmete töös hoidmiseks kuluvat elektrit. Kogu keskuse elektritarbimist vähendas päikeseparkperioodil mai-september ca 30%. Teistel kuudel toodetud elektri osakaal kogu tarbimisest jääb vahemikku 0,5-8%. Toodetud elektrist tarbib keskus ära ca 98%.

Päikesepaneelidega toodetud energia ei aita säästa raha, vaid vähendab süsinikujalajälge, edendades jätkusuutlikku arengut.

SIHTASUTUS TEHVANDI SPORDIKESKUS 2024 AASTA TEGEVUSKAVA TÄITMINE PÕHITEGEVUSED 2024

1. VÕISTLUSTE KORRALDUS 2024 AASTAL.

2024. aastal korraldati Sihtasutuse keskustes üle 70 erineva mastaabiga võistluse, millest olulisemad oli FIS MK etapp kahevõistluses; Tartu Maratoni erinevad võistlused; Eesti MV murdmaasuusatamises, suusahüpetes, kahevõistluses, ja laskesuusatamises; Kekkose raja võistlused, Balti korvapalliliiga võistlused; Firmaspordi ja Eesti Akadeemilise Spordiliidu erinevad üritused, jalgpalli EMV III liiga võistlused; Tennis Europe võistlused noortele; erinevad laskespordivõistlused (liikuv märk, Heli Rass, EMV jne) ning IBU suurvõistlused (suvised ja talvised).

2. INVESTEERINGUTE KAVA TÄITMINE 2024 AASTAL.

TEHVANDI SPORDIKESKUS

SPORDIKOMPETENSI JA TUGITEENUSTEKESKUSE EHITUS

- 2024 aastal sõlmiti leping riigihanke võitja KRC EHITUS tugiteenuste keskuse hoone I etapi väljaehitamiseks 2024 ja 2025 aastal

BIATHLONI STAADIONI REKONSTRUEERIMINE

- Seoses IBU 2026 ja 2027 suurvõistlustega renoveeriti biathloni staadioni lasketiir ning soetati elektroonilised märklauad, ehitati välja TV-busside ja ülekande ala ning renoveeriti olemasolev ning asendati kaabeldused ning soetati uus helijuhtimissüsteem.

KÄÄRIKU SPORDIKESKUS

KÄÄRIKU SPORDIKESKUSE ENERGIASÄÄSTU TEGEVUSTE ELLUVIIMINE.

- 2024 aastal viidi lõpuni päikeseelektrijaama ehitustegevus.

TARTUMAA TERVISESPORDIKESKUS

TARTUMAA TERVISESPORDIKESKUSE PARENDUSTE ELLUVIIMINE.

- 2024 aastal viidi lõpuni eelprojektide koostamine keskuse ala väljaehitamiseks võistluskeskusena ning koostati eskiisprojektid treeningkeskuste erinevate osiste jaoks.
- 2024 aastal viidi lõpuni tormikahjustustest tekkinud kahjustuste likvideerimine ning kämpingute asendus. Parendati peahoone ning kämpingute seisukorda ning asendati olemasolevad ahjud nii peahoones kui ka hoovimajas
- 2024 aastal viidi läbi keskuse lasketiirude seinete kuulipüüde omaduste parendamine ning kasutajate ja keskuse külastajate turvalisuse tagamine.

3. ORGANISATSIOONI TEGEVUSE TÕHUSTAMINE

- 2024 aastal toimus kõigile töötajatele palgatõus. Töötajatele on tasustatud lisatööde teostamise eest lisatasusid.
- 2024 aastal teostati sihtasutuse pakutavate teenuste arendamine ja uute teenuste loomine ning müügitöö arendamine uuenenud rajatistel parema kasutuse saamiseks koostöös erasektoriga (koostöö teiste piirkonna spordikeskustega, Kääriku innovaatilised spordisüsteemid jne.).
- 2024 aastal on läbi viidud töötajate tervisekontroll vastavalt tervishoiuarsti poolt määratud tähtaegadele, esmaabikoolitused ning tuleohutusõppused. Eesmärgiks oli võetud viia läbi meeskonnakoolitusi ning töötajaskonna moraali tõstmiseks suunatud ühiseid väljasõite

sihtasutuse üleselt. spetsiifilistele koolitustele ning veebipõhiste koolitustele suunati spordirajatiste juhid, finantsjuhid, haldusjuht, juhatuse liikmed, toitlustusetöötajad, turundusjuht ning personalijuht.

- 2024 aastal jätkati sihtasutuse töötajate tervisekäitumise toetamist läbi rakendatud sporditoetuse. Leidsid aset sotsialiseerumisväljasõidud keskuste siseselt ning sihtasutuse üleselt.

4. FORMAALJURIIDILINE TEGEVUS, S.H.

- 2024 aastal jätkati finantsauditi teenuse osutamist E-Audit OÜ poolt 2022 aastal sõlmitud lepingu alusel.
- 2024 aastal jätkati koostöölepingute elluviimist erasektori (reklaamlepingud, rendilepingud ning innovatsioonilepingud) akadeemiliste spordi, spordimeditsiini ning rekreatsiooniõppega seotud asutustega. Teostamisel on agendilepingud välismaiste klientide laagrite toomiseks keskustesse (Läti turg)
- 2024 aastal viidi läbi teenuste ja ehitusele suunatud riigihanked vastavalt sihtasutuse riigihangete plaanile.
- 2024 aastal jätkati koostööd Julianus Inkassoga probleemsete klientidega suhtlemisel

ABITEGEVUSED

1. INFORMATSIOONI - KOMMUNIKATSIOONITEHNOLOOGIA

- 2024 aastal pikendati SA Tehvandi Spordikeskuse nimele olemasolevate domeenide (tehvandi.ee, tehvandi.eu, tehvandi.com, kaariku.ee, kaariku.eu, 2020kaariku.ee alamdomeen, kaariku.com, tehvandisa.ee) registreeringut. Alustati Tehvandi Spordikeskuse kodulehekülje väljaarendamist
- 2024 aastal jätkati lepingud elektripaigaldise käidukorraldaja Teine Osakond OÜ-ga, ventilatsiooni ja jahutussüsteemide süsteemide hooldus Nordklime OÜ -ga. Alates 01.01.2023 hooldusleping hooneautomaatika hoolduseks AS Ehitusfirma Rand ja Tuulbergiga ning Vamos Automaatika OÜ -ga alates 01.01.2020. Koostööd jätkati valveseadmete (ATS) hooldaja Selko Security AS-iga, valveteenuse osutaja G4S Lõuna Eesti AS-iga, videovalveseadmete hooldaja Selko Security AS-iga. Kanalisatsiooni ja pumplate hooldus kaugjälgimise seadmed ning automaatikasüsteemide hooldaja AS Emajõe Veevärk. Veepuhastussedamete ja Kääriku veepuhastusjaama hooldus Mlridon OÜ. Töökoha tarkvara ja riistvara haldajateks on Telia Eesti AS.
- 2024 aastal liiguti üle laoprogrammi BOOM pilveversiooni kasutamisele
- 2024 aastal läbisid sihtasutuse töötajad IT-turbe koolituse ning testi ning viidi läbi tegevused lähtuvalt eel-audit IT- tegevuste kaardistamisele.
- Tagati jätkuvalt juhtkonna liikmetele võimalused kaugtöö teostamiseks nii tarkvaraliselt kui riistvaraliselt.

- Sihtasutuses on üles seatud keskuse põhine tulemüüri struktuur ning eraldatud erinevad alamvõrgud (kaamerad, automaatika, wifi, sisevõrk) üksteisest.
- 2024 aastal jätkati DHS-i Amphora kasutamist sihtasutuse keskustes ja omavahelistes tegevustes ning jätkati E-arvekeskuse teenuste kasutamist ning kaasatud on lepinguline IT-juhi teenus.

2. REKLAAM, KESKUSE TUTVUSTAMINE

2024 aastal on teostatud tegevused vastavalt turundusplaanile 2024

- 2024 aastal suurendati oluliselt sotsiaalmeediakanalite (Facebook, Instagram, Delovoi, Google jne.) kasutust reklaami- ning teavituste väljundina – reklaamtegevusetega sotsiaalmeedias suunati esmane tähelepanu Läti turule, Tartumaa Tervisespordikeskuse osas pere- ja koolispordile, koostamisel on riigikaitseõppe paketid koostöös teenuse pakkujate ja õppejõududega.
- 2024 aastal on kaasatud erinevaid majutusteenust ja aktiivsete tegevuste korraldamist pakkuvate firmade, teenuse pakkujate ning veebiportaalide poolt pakutavates võimalustes.
- 2024 aastal on teostatud tervikliku Tehvandi keskuse rajatiste tutvustamine ja kasutamiseks pakettide müük välisriikide ja Eesti spordiklubidele ja koondistele läbi keskuses aset leidnud ürituste ning viimaste külastuste. Otseturunduse lähenemist on peamisele kasutatud Kääriku Spordikeskuse uute rajatiste ning Tartumaa Tervisespordikeskuse laskespordi võimaluste tutvustamiseks.
- 2024 aastal viidi läbi kampaaniaid mis on suunatud peamiselt Läti sihtturule ja konverentsiteenuse pakkumisele.

3. TEENUSTÖÖD KESKUSEST VÄLJAS

- 2024 aastal jätkati keskuse tehnikaga teenuste osutamist erasektorile ja Otepää vallale ning keskuse atribuutika rentimist erinevatele spordiürituste korraldajatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 821 399	2 778 679	2
Nõuded ja ettemaksed	838 688	366 252	3
Varud	350 667	55 263	4
Kokku käibevarad	4 010 754	3 200 194	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	41 150	42 862	6
Materiaalsed põhivarad	29 925 400	28 448 356	7
Kokku põhivarad	29 966 550	28 491 218	
Kokku varad	33 977 304	31 691 412	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 843 965	758 163	9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 677 977	2 000 567	11
Kokku lühiajalised kohustised	3 521 942	2 758 730	
Kokku kohustised	3 521 942	2 758 730	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 544 472	4 544 472	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 388 210	25 366 059	
Aruandeaasta tulem	1 522 680	-977 849	
Kokku netovara	30 455 362	28 932 682	
Kokku kohustised ja netovara	33 977 304	31 691 412	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	5 398 694	3 030 889	12
Tulu ettevõtlusest	3 516 606	2 863 489	13
Muud tulud	18 927	84 223	
Kokku tulud	8 934 227	5 978 601	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 045 268	-2 629 824	14
Tööjõukulud	-2 329 217	-2 151 882	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 196 750	-2 245 366	6;7
Muud kulud	-3	-257	
Kokku kulud	-7 571 238	-7 027 329	
Põhitegevuse tulem	1 362 989	-1 048 728	
Intressitulud	161 354	72 550	16
Intressikulud	-1 663	-1 671	
Aruandeaasta tulem	1 522 680	-977 849	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 362 989	-1 048 728	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 196 750	2 245 366	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 110	-45 040	7
Muud korrigeerimised	-3 501 354	-1 112 561	11
Kokku korrigeerimised	-1 308 714	1 087 765	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-439 564	-7 824	
Varude muutus	-295 404	3 458	4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	105 104	155 966	
Kokku rahavood põhitegevusest	-575 589	190 637	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-2 694 383	-1 033 293	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	4 110	81 000	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 181 764	2 574 007	11
Laekunud intressid	128 481	20 403	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	619 972	1 642 117	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-1 663	-1 671	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 663	-1 671	
Kokku rahavood	42 720	1 831 083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 778 679	947 596	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 720	1 831 083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 821 399	2 778 679	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	4 544 472	25 366 059	29 910 531
Aruandeaasta tulem	0	-977 849	-977 849
31.12.2023	4 544 472	24 388 210	28 932 682
Aruandeaasta tulem	0	1 522 680	1 522 680
31.12.2024	4 544 472	25 910 890	30 455 362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Tehvandi Spordikeskuse 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Juhendi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, Avalikus sektori finantsarvestuse ja – aruandluse juhend ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhenditega. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2024.a. ja lõppes 31.detsembril 2024.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, riigikassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses olenavalt sellest kumb on madalam. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Varude hulgas kajastatakse ka selliseid põhivara arvelevõtmise piirmäärast madalama soetusmaksumusega väikevahendeid, mida ei ole aruandekuupäeva seisuga veel kasutusse võetud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone või osa hoonest või mõlemad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele. Vastandiks kinnisvarainvesteeringule on maa ja hooned, mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses või mida renditakse välja teistele avaliku sektori üksustele – selliseid varasid käsitletakse nagu tavalist materiaalsel põhivara. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil sarnaselt materiaalsele põhivarale.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt

komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud, hooned ja rajatised	10 - 50 aastat
Masinate ja seadmed	5 - 10 aastat
Inventar	2 - 10 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (näiteks võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustiste kajastamisel peetakse kinni tekkepõhisuse printsiibist, mille järgi kõik aruandeperioodil tekkinud kohustised kajastatakse aruandeperioodi bilansis.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldist kajastatakse bilansis juhul, kui enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt on tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis,

kohustise realiseerumine on tõenäoline ning kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldised võetakse arvele lühi- ja pikaajalise osana, lähtudes hinnangust nende realiseerumise tähtajale. Eraldise suurusele hinnangu andmisel võib kaasata ka eksperte väljastpoolt.

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustis, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslik vara on vara, mille olemasolu sõltub ettevõtte poolt mittekontrollitava ebakindla sündmuse toimumisest või mittetoimumisest.

Annetused ja toetused

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusemaksumuses. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna põhivara soetamise perioodil. Kui sihtfinantseerimine ei toimu samal perioodil kui põhivara soetus, siis kajastatakse sihtfinantseerimine nõudena või kohustisena toetuse andja vastu.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse üldjuhul tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Mittesihtharakterilised tegevustoetused kajastatakse tuluna laekumise hetkel.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes, valmidusastme meetodist, teenuse

osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustes.

Sihtasutuses toimuvad tehingud seotud osapoolte vahel vastavalt ettevõtte poolt kehtestatud hinnakirjade alusel.

Vastavalt avaliku sektori finantsarvestuse ja- aruandluse juhendile avaldatakse seotud osapooltega toimunud tehingud järgmiste kitsendustega:

1. Kõrgema tegevjuhtakonna liikmetele, nendega seotud pereliikmetega ning nimetatud isikute valitseva või olulise mõju all olevate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingutega toimunud tehingud avalikustatakse üksnes siis kui tehingud ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuse sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

2. Aruandekohustuse olulise mõju all olevate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingutega, kes ei ole avaliku sektori üksused, toimunud tehingud avalikustatakse täies mahus.

Sa-I Tehvandi Spordikeskus puuduvad punktis 2 nimetatud seotud osapooled.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassa	3 106	12 340
Arvelduskontod	2 818 293	2 766 339
Kokku raha	2 821 399	2 778 679

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	123 444	123 444	
Ostjatelt laekumata arved	133 380	133 380	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 936	-9 936	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	624 840	624 840	5
Muud nõuded	90 173	90 173	
Intressinõuded	85 979	85 979	
Viitlaekumised	4 194	4 194	
Ettemaksed	231	231	
Tulevaste perioodide kulud	231	231	
Kokku nõuded ja ettemaksed	838 688	838 688	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	164 032	164 032	
Ostjatelt laekumata arved	164 158	164 158	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-126	-126	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	138 368	138 368	5
Muud nõuded	62 847	62 847	
Intressinõuded	53 107	53 107	
Viitlaekumised	9 740	9 740	
Ettemaksed	155	155	
Tulevaste perioodide kulud	155	155	
Toetuse nõue Töötukassale	850	850	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	366 252	366 252	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	329 266	40 309
Toitlustuse lao varud	35 055	25 072
Kütuse lao varud	13 179	15 237
Sporditarvikud	281 032	0
Müügiks ostetud kaubad	21 401	14 954
Müügileti lao varud	21 401	14 954
Kokku varud	350 667	55 263

Tehvandi Tugiteenustekeskuse projekti raames soetati 2024. aastal sporditarvikuid, mis kuni Tugiteenustekeskuse kasutusele võtmiseni kajastuvad varudes.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	5 423	0	1 597
Käibemaks	251 643	0	72 070	0
Üksikisiku tulumaks	0	33 070	0	47 211
Sotsiaalmaks	0	70 082	0	83 618
Kohustuslik kogumispension	0	2 393	0	3 521
Töötuskindlustusmaksed	0	4 279	0	5 009
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	513	0	692
Ettemaksukonto jääk	373 197		66 298	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	624 840	115 760	138 368	141 648

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	47 857	47 857
Akumuleeritud kulum	-3 282	-3 282
Jääkmaksumus	44 575	44 575
Amortisatsioonikulu	-1 713	-1 713
31.12.2023		
Soetusmaksumus	47 857	47 857
Akumuleeritud kulum	-4 995	-4 995
Jääkmaksumus	42 862	42 862
Amortisatsioonikulu	-1 712	-1 712
31.12.2024		
Soetusmaksumus	47 857	47 857
Akumuleeritud kulum	-6 707	-6 707
Jääkmaksumus	41 150	41 150

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	845	845

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022										
Soetusmaksumus	194 051	47 732 758	993 068	1 573 109	2 566 177	501 937	266 980	0	266 980	51 261 903
Akumuleeritud kulum	0	-19 964 754	-794 017	-768 252	-1 562 269	-192 622	0	0	0	-21 719 645
Jääkmaksumus	194 051	27 768 004	199 051	804 857	1 003 908	309 315	266 980	0	266 980	29 542 258
Ostud ja parendused	0	0	88 697	206 983	295 680	0	857 041	32 991	890 032	1 185 712
Amortisatsioonikulu	0	-1 941 991	-15 838	-128 557	-144 395	-35 692	0	0	0	-2 122 078
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-35 960	-35 960	0	0	0	0	-35 960
Ümberliigitamised	0	719 636	-163 724	-433 108	-596 832	60 000	-182 804	0	-182 804	0
Muud muutused	0	-19 472	-7 251	-35 337	-42 588	-59 516	0	0	0	-121 576
31.12.2023										
Soetusmaksumus	194 051	48 548 558	160 939	1 619 410	1 780 349	402 515	941 217	32 991	974 208	51 899 681
Akumuleeritud kulum	0	-22 022 381	-60 004	-1 240 532	-1 300 536	-128 408	0	0	0	-23 451 325
Jääkmaksumus	194 051	26 526 177	100 935	378 878	479 813	274 107	941 217	32 991	974 208	28 448 356
Ostud ja parendused	0	0	16 672	0	16 672	0	3 655 408		3 655 408	3 672 080
Amortisatsioonikulu	0	-2 027 618	-35 591	-90 625	-126 216	-40 192	0	0	0	-2 194 026
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-1 010	0	0	0	0	0	0	0	-1 010
Ümberliigitamised	0	1 375 143	68 622	140 734	209 356	0	-1 551 508	-32 991	-1 584 499	0
31.12.2024										
Soetusmaksumus	194 051	49 922 198	246 233	1 657 306	1 903 539	402 516	3 045 117	0	3 045 117	55 467 421
Akumuleeritud kulum	0	-24 049 506	-95 595	-1 228 319	-1 323 914	-168 601	0	0	0	-25 542 021
Jääkmaksumus	194 051	25 872 692	150 638	428 987	579 625	233 915	3 045 117	0	3 045 117	29 925 400

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	4 110	81 000
Kokku	4 110	81 000

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	64 768	97 384
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	36 252	26 712
1-5 aasta jooksul	93 501	72 312

Bilansivälisest rendilepingutest enamik on Mobire Eesti AS- ga sõlmitud rendilepingud sõidukite rendiks perioodil 01.09.2022-01.09.2027 läbisõidupiranguga 150 000 km rendiperioodi lõpuks. 2024. aastal sõlmiti SEB Liising AS-ga sõiduki rendileping perioodile 20.02.2024-20.02.2029.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 530 880	1 530 880	
Võlad töövõtjatele	195 146	195 146	10
Maksuvõlad	115 760	115 760	5
Muud võlad	819	819	
Muud viitvõlad	819	819	
Saadud ettemaksed	1 360	1 360	
Tulevaste perioodide tulud	1 360	1 360	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 843 965	1 843 965	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	433 595	433 595	
Võlad töövõtjatele	167 792	167 792	10
Maksuvõlad	141 648	141 648	5
Muud võlad	706	706	
Muud viitvõlad	706	706	
Saadud ettemaksed	14 422	14 422	
Tulevaste perioodide tulud	14 422	14 422	
Kokku võlad ja ettemaksed	758 163	758 163	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	114 169	98 921
Puhkusetasude kohustis	9 785	10 876
Deklareerimata maksukohustised	70 224	55 946
Võlad maj. kulude eest/ Boonustasud	968	2 049
Kokku võlad töövõtjatele	195 146	167 792

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Kultuuriministeeriumi toetus	0	539 121	2 574 007	-1 112 561	0	2 000 567
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	539 121	2 574 007	-1 112 561	0	2 000 567
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kultuuriministeeriumi toetus	-92 640	0	460 666	-368 026	0	0
Eesti Töötukassa	0	0	7 700	-8 550	-850	0
Otepää Valla toetus	0	0	50 000	-50 000	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-92 640	0	518 366	-426 576	-850	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-92 640	539 121	3 092 373	-1 539 137	-850	2 000 567
	31.12.2023		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Kultuuriministeeriumi toetus	0	2 000 567	3 181 764	-3 504 353	0	1 677 977
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	2 000 567	3 181 764	-3 504 353	0	1 677 977
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kultuuriministeeriumi toetus	0	0	351 729	-351 729	0	0
Eesti Töötukassa	-850	0	5 177	-4 327	0	0
Otepää Valla toetus	0	0	45 000	-45 000	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-850	0	401 906	-401 056	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-850	2 000 567	3 583 670	-3 905 409	0	1 677 977

Lisa 12 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	401 056	426 576	11
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 504 353	1 112 561	11
Mittesihtotsatarbelised annetused ja toetused	1 493 285	1 491 752	
Kokku annetused ja toetused	5 398 694	3 030 889	
sh eraldi riigieelarvest	5 349 367	2 972 339	
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	45 000	50 000	
Muud toetused Töötukassa	4 327	8 550	

Rahalised ja mitterahalised annetused			
	2024	2023	Lisa nr
Rahaline annetus	5 398 695	3 030 889	
Kokku annetused ja toetused	5 398 695	3 030 889	

Lisa 13 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2024	2023
Majutus teenus	1 601 920	1 342 494
Toitlustus ja lobby teenus	1 285 155	1 015 037
Spordirajatiste teenus	408 165	327 636
Spordirajatistega seotud ruumide müük	145 632	113 768
Muud teenused (ruumid, reklaam jne)	75 734	64 554
Kokku tulu ettevõtlusest	3 516 606	2 863 489

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Maarent	-1 612	-2 160
Üür ja rent	-43 892	-44 850
Energia	-582 352	-674 168
Elektrienergia	-351 921	-409 135
Soojusenergia	-160 859	-199 239
Kütus	-69 572	-65 794
Mitmesugused bürookulud	-15 566	-16 209
Uurimis- ja arengukulud	-4 340	-24 560
Lähetuskulud	-8 910	-4 112
Koolituskulud	-8 535	-15 005
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 787	-2 550
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-11 048	-126
Administreerimiskulud	-137 743	-56 915
Hoonete majandamiskulud	-536 102	-395 058
Rajatiste majandamiskulud	-268 741	-257 466
Sõidukite ülalpidamiskulud	-71 459	-56 688
Info - ja kommunikatsioonitehnoloogia kulu	-218 936	-178 739
Inventari majandamiskulud	-274 563	-170 487
Toiduained ja toitlustusteenused	-768 162	-669 241
Tervishoiu teenused	-9 760	-7 652
Spordiürituste korraldamine	-959	-7 325
Reklaamikulud	-68 724	-36 921
Muud	-9 077	-9 592
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 045 268	-2 629 824

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-1 728 702	-1 613 629
Sotsiaalmaksud	-574 772	-528 438
Muud	-25 743	-15 607
Kokku tööjõukulud	-2 329 217	-2 157 674
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	95	89

Palgakulu sisaldab lisaks võlaõiguslike lepingute alusel töötavate isikute tasusid summas 53 528 eurot (2023.aastal 54 509 eurot).

Nõukogu liikmete arv koos nõukogu esimehega on 7.

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	161 354	72 550
Kokku intressitulud	161 354	72 550

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	77 975	132 419
Isikliku sõiduauto hüvitis	0	7 450
Isikliku sõiduauto hüvitis üle piirmäära	0	1 224

Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus asutati 2005 aastal Eesti Vabariigi Kultuuriministeeriumi, Eesti Suusaliidu ja Otepää Valla poolt riigiasutuse „Eesti Olümpia Õppetreeningkeskus Tehvandi“ varade baasil.

Sihtasutusel ei ole soodustatud isikuid Sihtasutuste seaduse mõistes ja sihtasutuse lõpetamise korral jaotatakse allesjäänud vara vastavalt põhikirjale asutajate vahel proportsionaalselt lähtudes asutajate poolt sihtasutusele eraldatud vahendite suurusest.

Lisa 18 Bilansivälised nõuded ja kohustused

Nõuded

Tartu Ülikool on andnud Kääriku Spordikeskuse kasutusvalduse SA Tehvandi Spordikeskusele 50 aastaks. Kasutusvaldus oli kuni 31.12.2021 tasuta ja alates 01.01.2022 on kasutusvalduse tasu 1 euro aastas. Lepingu eesmärgiks on sporditegevuseks ja sellega seotud tegevuseks vajaliku infrastruktuuri jätkusuutlik majandamine ja arendamine vastavalt investeerimiskavale. Vastavalt kokkuleppele uued investeeringud kajastatakse sihtasutuse bilansis ja bilansivälise nõudena Tartu Ülikooli vastu kajastatakse tehtud investeeringute arvelt soetatud varade jääkmaksumust, sest vastavalt kokkuleppele, kui Tartu Ülikool katkestab kasutusvalduse lepingu lasub tal kohustus tehtud investeeringute eest soetatud varad sihtasutuselt välja osta.

SA Tehvandi Spordikeskusel on bilansiväliseid nõudeid seisuga 31.12.2024 summas 16 273 240,74 EUR. Bilansivälised nõuded on seotud Tartu Ülikooliga sõlmitud kasutusvalduse lepinguga. Bilansivälised nõuded võetakse nõudena ülesse, kui investeering on Tartu Ülikooliga kooskõlastatud.

Bilansivälised nõuded	2024	2023
Tartu Ülikool	16 273 241	13 662 126

Kohustis

Bilansiväliste kohustistena kajastatakse sõlmitud ehituse- ja töövõtulepinguid aruandeaastal, aga mis tulenevad tööde teostamisest kajastatakse bilansis järgmisel aruandeaastal summas 3 035 130,18 eurot.

- KRC Ehitus OÜ kohustis summas 3 015 908,18
- Inseneribüroo Telora OÜ kohustis summas 19 222,00

Sihtasutusel on sõlmitud SEB pangaga arvelduskrediidi leping, mida kasutatakse vajadusel tulenevalt sihtasutuse tegevuse hooajalisusest.

Bilansivälised kohustised	2024	2023
Lepingulised kohustised tarnijatele	3 016 100	239 322
Laenuleping nr 2005009535 (arvelduskrediit)	164 000	164 000
Laenulepingu tagatise jääkväärtus (Kinnistu 7001)	8 657 776	9 226 012