

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus

registrikood: 90007715

Koha nimi: Olümpiakeskus Tehvandi

küla: Nüpli küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67408

telefon: +372 7669500

faks: +372 7669503

e-posti address: tehvandi@tehvandi.ee

veebilehe address: www.tehvandi.ee

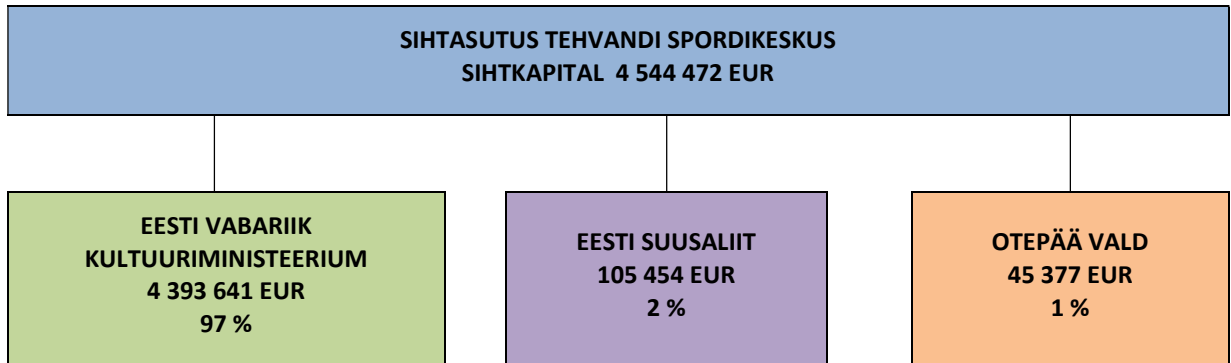
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	21
Bilanss	21
Tulemiaruanne	22
Rahavoogude aruanne	23
Netovara muutuste aruanne	24
Raamatupidamise aastaaruande lisad	25
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	25
Lisa 2 Raha	27
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	27
Lisa 4 Varud	28
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	29
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	30
Lisa 8 Kasutusrent	30
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	31
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	32
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32
Lisa 12 Annetused ja toetused	33
Lisa 13 Tulu ettevõtlusest	34
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	34
Lisa 15 Tööjõukulud	35
Lisa 16 Seotud osapooled	35
Lisa 17 Bilansivälised nõuded ja kohstised	36
Lisa 18 Lisa 18 Bilansijärgsed sündmused	37
Aruande allkirjad	38
Vandeauditiitori aruanne	39

LÜHIÜLEVADE SA TEHVANDI SPORDIKESKUSEST

Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus asutati 2005 aastal Eesti Vabariigi Kultuuriministeeriumi, Eesti Suusaliidu ja Otepää Valla poolt riigiasutuse „Eesti Olümpia Õppetreeningkeskus Tehvandi“ varade baasil.

Sihtasutuse halduses on 2019 aastast ca. 177 ha maad sporditegevuse arendamiseks.



Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus haldab 2022 aasta seisuga kolme Lõuna-Eesti spordikeskust, milleks on:

- Tehvandi Spordikeskus, asukohaga Otepää vald, Otepää, Valga mnt.12;
- Kääriku Spordikeskus, asukohaga Otepää vald, Kääriku küla. Alates 2012 aastast Tartu Ülikooliga sõlmitud Asjaõigus- ja kasutusvaldusleping tähtajaga 50 aastaks. Kuni 31.12.2021 on kasutusvaldus tasuta, alates 01.01.2022 on Tartu Ülikoolil õigus nõuda kasutusvalduse tasu. Kasutajal (Tehvandi Spordikeskusel) on tulenevalt lepingust kohustus arendada Kääriku Spordikeskust. Kui kasutusvalduse leping lõpetatakse lasub Tartu Ülikoolil kohustus tasuda Tehvandi Spordikeskuse poolt tehtud investeeringute eest.
- Tartumaa Tervisespordikeskus, asukohaga Rõngu vald, Uderna küla (alates 2014 aastast ühinemislepingu alusel).

Keskustel on erinevad suunitlused:

- Tehvandi Spordikeskus – talialade tippspordi treening- ja võistluskeskus,
- Kääriku Spordikeskuse –multisporditreening – ja spordilaagrikeskus
- Tartumaa Tervisespordikeskuse - laskespordi- ning harrastusspordikeskus.

Sihtasutuse eesmärkideks on:

- rahvusvahelistele nõuetele vastavate komplektsete spordikeskuste (sh olümpiaettevalmistus- ja koolituskeskuste) väljaarendamine, haldamine ja vastavate teenuste pakkumine;
- puhkamiseks ja vaba aja veetmiseks tingimuste loomine ja vastavate teenuste pakkumine.

ORGANISATSIOON JA JUHTIMINE

Sihtasutuse kõrgeimaks juhtimisorganiks on nõukogu. Sihtasutust juhib ja esindab juhatus, mis on 2 liikmeline. Vastavalt 18. detsembril 2016 allkirjastatud asutajate otsusele põhikirja muudatuste kohta on sihtasutuse nõukogu kuni 7-liikmeline. Nõukogu liikmete määramisel lähtutakse põhimõttest, Eesti Vabariik määrab kuni viis liiget ning Otepää vald ja MTÜ Eesti Suusaliit kumbki ühe liikme. Juhatus ja nõukogu liikmetele maksti 2022.a. tasu 112 784 eurot ilma sotsiaalmaksuta, millest 8 500 eurot preemiana.

2022.a. maksti töötajatele tasudena 1 182 130 eurot ilma sotsiaal- ja töötuskindlustusmakseta, millest 73 837 eurot preemiana ja 7 639 eurot hüvitisena. Võlaõiguslike lepingute alusel makstud tasu 43 787 eurot. Keskmine töötajate arv 2022. aastal oli 87 (juhatus liikmeteta) keskmine kuutasu 2022.aastal 1 132 eurot. Töötajate keskmine vanus ettevõttes 52, kõrgharidusega töötajate osakaal 21 %.

Kuna sihtasutusel on alates 2014.a. hallata kolm keskust, siis on 2014.a. sihtasutus struktureeritud eristamiseks üldjuhtimise segment ning laiendatud on turundustegevust kõigi kolme keskuse peale. Üldjuhtimise all on struktuuris personali, üldhalduse, toitlustuse, raamatupidamise- ja finantsjuhtimise ning turundusega seotud tegevusi. Asutuse siseselt peetakse arvestust erinevate keskuste tulude ja kulude osas eraldi. Põhieesmärk on tekitada nii töötajates kui ka väljapoole suunatuna situatsioon, kus kõik kolm keskust on tugevalt nii struktuurselt kui ka imagoloogilistelt funktsioneerimas ühtse egiidi all.

SISEKONTROLL

Ettevõttes on nõukogu poolt nimetatud siseaudiitor. 2022.a pikendati üheks aastaks siseaudiitori lepingut. 2022 aastal hinnati asjaajamise korraldust, mille raames hinnati dokumendi- ja arhiivihalduse korraldust. Hinnati turundusplaani tegevuste elluviimist. Kontrolliti Kääriku Spordikeskuse VIII etapi väljaehitamise vastavust investeringu projektide põhimõtetele.

NÕUKOGU TÖÖ ÜLEVAADE

Lähtudes riigivaraseaduse § 98 lõikest 1 ja Sihtasutuse Tehvandi Spordikeskus põhikirjast, esitatakse käesolevaga ülevaade, kuidas nõukogu on sihtasutuse tegevust aruandeperioodil korraldanud, juhtinud ja järelevalvet teostanud ning näidatakse ära juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasude summa.

Aruandeperioodil oli sihtasutuse nõukogu 7 liikmeline (sihtasutuse põhikiri lubab nõukogusse kuuluda kuni 7 liikmel), aasta jooksul määrati kaks uus nõukogu liiget.

2022 aasta lõpu seisuga oli sihtasutuse nõukogu koosseis alljärgnev:

Tarvi Pürn, nõukogu esimees

Siim Sukles

Raigo Uukkivi

Jaanus Barkala

Margus Lepik

Karl Kirt

Ago Markvardt

2022. a toimus 6 nõukogu koosolekut või eraldiseisvat kiireloomulist otsuse langetamist, sh 4 korraldust koosolekut ning 1 e-koosolek ja 1- arenguarutelu

Olulisemad sihtasutuse nõukogu poolt aruandeperioodil vastu võetud otsused ja korraldatud tegevused:

Töödokumentide kinnitamine – siseauditi 2021.a tööplaani täitmise aruande ja 2022.a tööplaani kinnitamine; majandusaasta aruande kinnitamine; SA TSK Arengukava ja investeringute prioriteetide kinnitamine; sihtasutuse allüksuste struktuuri kinnitamine; riigihangete korraldamise plaani kinnitamine; turundusplaanide ja eelarve kinnitamine.

SA TSK investeerimisprojektide jälgimine – Kääriku Spordikeskuse väljaehitamine VIII etapp; Tartumaa Tervisespordikeskuse väljaehitamise arhitektuuri konkursi läbiviimine ja põhiprojekti koostamine, Tehvandi Spordikeskuse Tugiteenuste keskuse arhitektuuri konkursi ja eelprojekti tööd

SA TSK investeerimisprojektide algatamine – Tehvandi Spordikeskuse Tugiteenuste keskuse arhitektuuri konkursi ja eelprojekti tööd

SA TSK investeerimisprojektide eelarvete muutmine – nõukogu arenguarutelust tulenevalt viidi sisse muudatused Tartumaa Tervisespordikeskuse ja Tehvandi Spordikeskuse investeerimiskavadesse.

Sihtasutuse asutajate otsusega on määratud sihtasutuse nõukogu esimehe kuustasu suuruseks 210 eurot ja nõukogu liikme kuutasu suuruseks 140 eurot.

Nõukogu ja juhatuse liikmetele makstud tasud aruandeperioodil olid järgnevad:

Ametiisiku nimi	Tasu liik	Tasu kogusumma	Perioodi alg- ja lõppkuupäev	
Tarvi Pürn	Nõukogu esimehe tasu	2 520,00	01.01.2022	31.12.2022
Tõnu Seil	Nõukogu liikme tasu	441,00	01.01.2022	05.04.2022
Siim Sukles	Nõukogu liikme tasu	1 680,00	01.01.2022	31.12.2022
Raigo Uukkivi	Nõukogu liikme tasu	40,00	01.01.2022	10.01.2022
Jaanus Barkala	Nõukogu liikme tasu	1 680,00	01.01.2022	31.12.2022
Margus Lepik	Nõukogu liikme tasu	1 680,00	01.01.2022	31.12.2022
Alar Nääme	Nõukogu liikme tasu	1 380,00	01.01.2022	26.10.2022
Raigo Uukkivi	Nõukogu liikme tasu	1 560,00	27.01.2022	31.12.2022
Ago Markvardt	Nõukogu liikme tasu	602,61	23.08.2022	31.12.2022
Karl Kirt	Nõukogu liikme tasu	300,00	27.10.2022	31.12.2022
Kristjan Karis	Juhatus liikme tasu	52 000,00	01.01.2022	31.12.2022
Jaak Mae	Juhatus liikme tasu	48 100,00	01.01.2022	31.12.2022

TREENINGLAAGRITE LÄBIVIIJAD:

Siia alla kuuluvad välisriikide koondised ja -klubid, Eesti koondised ja Eesti spordiklubid. **Tehvandi Spordikeskus** pakub treeninglaagreid nii tali- kui suvehooajaks tervikliku spordikeskuse tegevuste osas. Tähelepanu pööratakse peamiselt põhjamaade ja Balti riikide koondistele: Soome, Läti, Leedu klubid. **Kääriku Spordikeskuse** peamiseks laagrite läbiviijateks on erinevate spordialade klubide ning koondiste laagrid. Peamiseks spordialadeks on ujumine, tennis, korvpall, jalgpall, kergejõustik, vehklemine ja judo. **Tartumaa TSK** on koondanud erinevad laskespordialad, pakkudes eelkõige laskespordiklubidele treeninglaagrite läbiviimiseks võimalusi. Täiendavalt on suund koolispordilaagrite läbiviimiseks. Elva männimets on suurepäraseks treeningpaigaks pikamaa jooksjatele ja jalgratturitele.

SPORDIÜRITUSTE KORRALDAJAD:

Teiseks suuremaks kliendirühmaks on Eestis tegutsevad spordialaliidud ja spordiklubid, kes tegelevad suurürituste korraldamisega. Rahvusvahelisi murdmaasuusa ning kahevõistluse MK etappi ja teisi FIS võistlusi korraldab Eesti Suusaliit, Laskesuusavõistlusi (MK etapp, noorte ja juunioride MM) korraldab ELSF, Orienteerumise suurvõistlusi korraldab Eesti Orienteerumisliit ja Eesti Koolispordi Liit, Tehvandi Spordikeskus on ka Rally Estonia partneriks. Samuti algavad ja lõppevad Tartu Maratoni üritustest kolm Tehvandi Spordikeskustes, Eesti Firmaspordi Liit korraldab siin talimänge ja Tartumaa TSK toimuvad Eesti Laskurliidu poolt korraldatavad üritused. Kääriku Spordikeskuse suurimateks võistluste läbiviijateks on spordiklubid peamiselt tennise, jalgpalli ja korvpalli aladel.

KOOSTÖÖPARTNERID (EDASIMÜÜJAD):

Siia alla kuuluvad ettevõtted, organisatsioonid, kes vahendavad Sihtasutuse Tehvandi Spordikeskuse spordirajatisi kasutavaid kliente. Need on eelkõige majutusasutused, kes pakuvad majutus- ja toitlustusteenust klientidele, kelle sihteesmärk Otepääl on sportimine kasutades eelkõige Tehvandi Spordikeskuse rajatisi.

Suurimaks vahendajaks hetkel Tehvandi Spordikeskuses on Karupesa Hotell OÜ, Kääriku Spordirajatisi kasutavad Piiri Spordibaasis ja Madsa Spordibaasis spordilaagrites viibijad. Tartumaa Tervisespordikeskuse peamiseks koostööpartneriteks on Elva linna laskespordiga seotud klubid ning erinevad rahvusvahelisi noortelaagreid läbiviivad organisatsioonid. Täiendavalt on partneriteks erinevad agendid, kes vahendavad laagreid ja võistlusi välismaiste klubide või alaliitude kaudu.







HARRASTAJAD, KLUBILISED KASUTAJAD:

Kohalikud spordiklubid ja harrastajad on Tehvandile olulised kasutajad mastaabiefekti tekitajatena. Olulist müügikäibe efekti nad ei anna, küll aga on heaks turunduskommunikatsioonikanaliks keskusele kasumlike klientide tekkimisel. Tehvandi keskust kasutavad Otepääl kohalikud spordiklubid, samuti on aastaringseks kasutajaks Audentese Koolide AS ning läbi ESL-i ja ELSF-i toetuse ESL-i ja ELSF-i kuuluvad talispordiklubid.

Sarnaselt Tehvandile on ka Tartumaa Tervisespordikeskuse kasutajateks Elva kohalikud spordiklubid ja Elva linna elanikud. Kohalikest klubidest kasutab rajatisi enim Elva laskespordiklubi, Elva suusaklubi, Elva rattaklubi ja kohalikud tervisesportlased.










Käärikul kasutavad kõige rohkem spordisaali Otepääl Võrkpalliklubi ja jalgpalliklubi FC Otepääl mängijad ja piirkonnas suvitajate poolt on populaarseimaks objektiks tenniseväljakuid, kergejõustiku- ja jalgpallistaadion ning Kääriku järv.

TEENUSTE KASUTAJATE PROFIILID

Teenus	2021	2022	Muutus
Tehvandi Spordikeskus			
Siseturist	64%	57%	
Välisturist	36%	43%	
Kääriku Spordikeskus			
Siseturist	89%	92%	
Välisturist	11%	8%	
Tartumaa Tervisespordikeskus			
Siseturist	85%	64%	
Välisturist	15%	36%	

Välisturismi kasv Tehvandil on tingitud rahvusvaheliste spordiürituste toimumisega ja ka pandeemia järgsete reisimisvõimaluste avardamisega. Tartumaa Tervisespordikeskuse (välis)külastajate arvu kasvu tingis Ukraina sõjapõgenike majutamine 2022.aasta kevadel.


KLIENDISEGMENDID SIHTGRUPID

Teenus	2021	2022	Muutus
Tehvandi Spordikeskus			
Saavutussport (professionaalne sporditegevus)	79%	70%	
Harrastussport	19%	21%	
Muu klient (äri, konverents jne.)	2%	9%	
Kääriku Spordikeskus			
Saavutussport (professionaalne sporditegevus)	86%	80%	
Harrastussport	14%	15%	
Muu klient (äri, konverents jne.)	3%	5%	
Tartumaa Tervisespordikeskus			
Saavutussport (professionaalne sporditegevus)	58%	37%	
Harrastussport	41%	40%	
Muu klient (äri, konverents jne.)	1%	23%	

SA TEHVANDI SPORDIKESKUSE TEENUSTE KASUTAMISSTATISTIKA.


TEHVANDI SPORDIKESKUS

Tehvandi Spordikeskuse spordirajatiste kasutamine 2021 ja 2022




	2021	2022	Muutus
Tehvandi spordirajatised	21 922	23 767	

*ei sisalda suurürituste kliente (rahvusvahelised suurüritused nt. MK etapid, Rally Estonia, Jooksumaraton jne.)

Tehvandi Spordikeskuse konverentsiruumide ja saunade kasutamine 2021 ja 2022


	2021	2022	Muutus
Tehvandi konverents ja saunad	425	680	

Tehvandi Spordikeskuse majutusstatistika aastatel 2021-2022


Teenus	2021	2022	Muutus
Tehvandi Hotell	10 861	11 370	
Tehvandi Puhkemaja	1 893	2 072	
Kokku majutus	12 754	13 442	

KÄÄRIKU SPORDIKESKUS






Kääriku Spordikeskuse spordirajatiste kasutamine 2021 ja 2022

	2021	2022	Muutus
Kääriku Spordirajatised	43 972	56 943	


Kääriku konverentsiruumide ja saunade kasutamine 2021 ja 2022

	2021	2022	Muutus
Kääriku konverents ja saunad	13 652	13 264	

Kääriku majutusstatistika 2021 ja 2022


Teenus	2021	2022	Muutus
Kääriku Hotell	10 324	18 203	
Kääriku Sportlasmajutus	14 102	15 601	
Kääriku võistkonnajad	7 330	8 073	
Kääriku ÖÖD majad	639	472	
Kokku majutus	32 395	42 349	

Tartumaa Tervisespordikeskuse spordirajatiste* kasutamine 2021 ja 2022

	2021	2022	Muutus
TTSK Spordirajatised	3 843	2 018	




*ei sisalda suurürituste kliente

Tartumaa Tervisespordikeskuse konverentsiruumide* ja saunade kasutamine 2021 ja 2022

Teenus	2021	2022	Muutus
TTSK Konverents ja saunad	3 180	5 282	

*konverentsiruumid on kasutusel ka spordisaalidena

Tartumaa Tervisespordikeskuse majutusstatistika 2021 ja 2022

Teenus	2021	2022	Muutus
TTSK Hostel	1 436	4 387	
TTSK Kämpingud	3 817	3 880	
Kokku majutus	5 253	8 267	

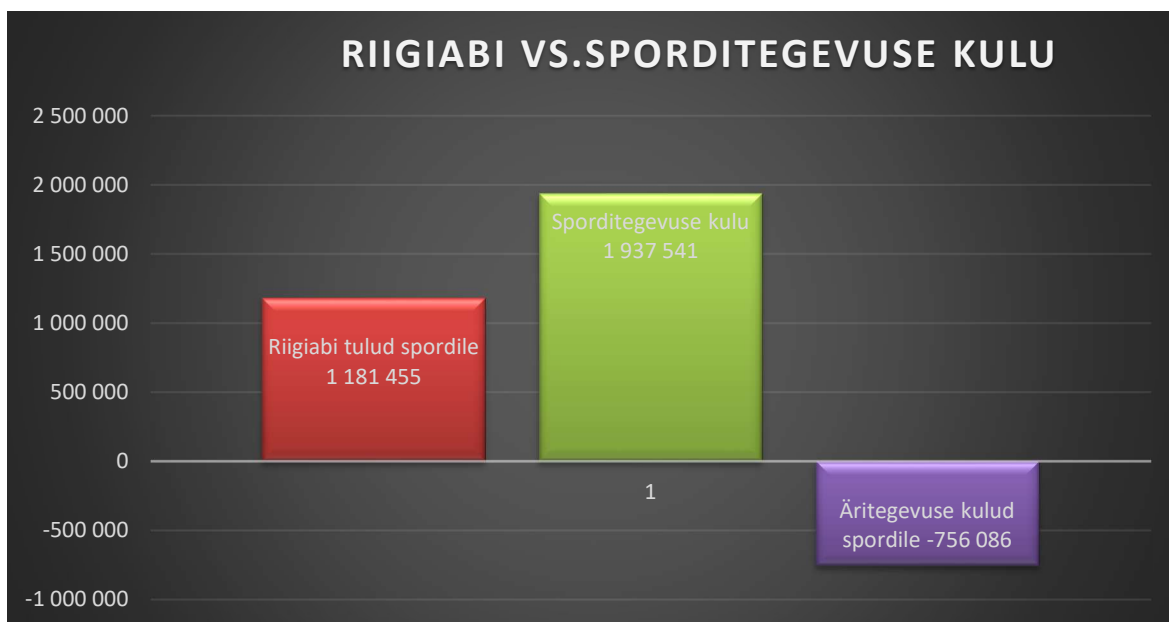
SA Tehvandi Spordikeskuse konkurentsieeliseks võib pidada väga hästi välja arendatud spordiinfrastruktuuri ja sinna juurde kuuluvaid toetavaid teenuseid. Rahvusvaheliste talialade suurvõistluste korraldamisel Tehvandil Eestis otsene konkurent puudub samuti nagu tippsportlaste treeninglaagrite läbiviimisel. Eesti konkurendid võistlevad Tehvandiga harrastus- ja rahvaspordiga tegelevate klientide eest, samuti aktiivsetele puhkajatele ja peredele teenuste pakkumise osas ning noorte ja laste spordilaagrite korraldamisel. Arvestades riikliku sihtasutuse eripära, võib kiire suuremahulise turuosa võitmisel osaliselt takistuseks saada vähene paindlikkus osade sihtgruppide teenindamise osas (konverentsikliendid, aktiivse puhkuse nautijad, lastega pered, kohalikud ettevõtted/organisatsioonid/omavalitsused).

SA Tehvandi Spordikeskuse arengukavas 2022-2026 on välja toodud organisatsiooni arendamine, mille indikaatorite hulgas on ka müügitöö ja turundustegevuse edasi arendamine, laiendamine uutele eksportturgudele ning spordialadele. Samuti sihtasutuse personali koolitamise ja motiveerimise vajadus. Sihtasutuse erinevad struktuuriüksused ning keskused toimivad ühtsena. Konkurentsipositsioon lubab erinevaid kliendisegmente rahuldada maksimaalselt. Oluline on panus turunduse ning teenuspakettide väljaarendamisse, mis peavad tagama Tehvandi konkurentsieeliste maksimaalse ära kasutamise. Võtmeteguriks on klientides positiivse hoiaku loomine ja nende teadlikkuse arendamine.

SA Tehvandi Spordikeskuse tegevust suunavad järgmised konkreetsed strateegilised valikud:

- Läbi spordimajutuse täituvuse ja spordirajatiste kasutuse suurendamise tuleb käivet kasvatada nii olemasolevate klientide hulgas kui laiendada kliendibaasi uutel veel kasutamata turgudel;
- Klientidega tegelemise intensiivistamine (tõhusam turundus, täislahenduste pakkumine);

- Koostööpartneritega (edasimüüjate ja vahendajatega) tihedam koostöö Sihtasutuse tegevuse finantseerimine



SA TEHVANDI SPORDIKESKUS TULUD – JA KULUD 2022

2022 aastal jätkas sihtasutus oma põhitegevust s.t. pakuti spordirajatiste, konverentsi- ja võistluskeskuse, majutus- ja toitlustusteenust .

Võrreldes 2022.aastaga suurenes Riigitoetuse osakaal Kultuuriministeeriumi vahendusel tegevustoetusteks 2% võrra. Toetuse suurenemine on seotud kõrgharidusega töötajate palga kasvuga. 2022.aasta ei saanud toetust remondifondist.

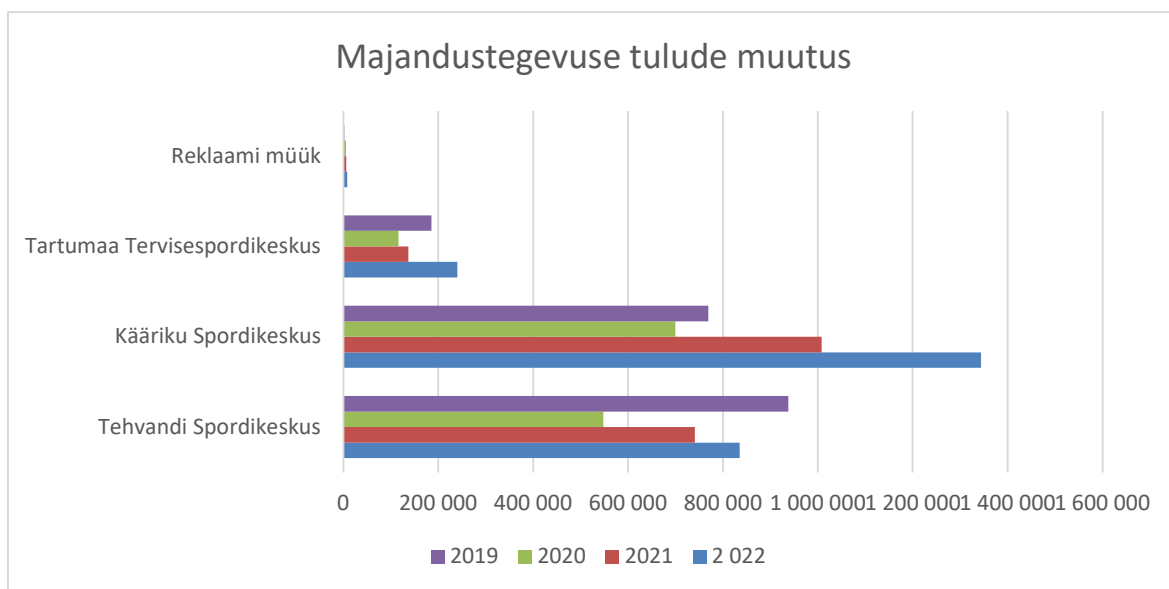
2023.aasta alguses otsustati maksta sihtasutusele energiakulude katteks toetust 92 640 eurot, mis kajastub 2022.aasta aruandes riigi toetusena.

2022 aastal oli näha sihtasutuse tegevuskeskkonnas, milleks on laias laastus sporditurism (sport, majutus, toitlustus) mõningast elavnemist võrreldes varasema aastaga. Lisaks elavnenuid siseturismile võis tänu piirangute leevenemisele näha mõningast kasvu sporditurismile lähiriikidest ning rohkemate spordiürituste toimumist. Alates 2022 aasta veebruarist kui Vene Föderatsioon alustas sõda Ukrainas võttis sihtasutus vastu otsuse mitte lubada teenuseid kasutama Vene Föderatsiooni klubisid ja alaliite. Investeeringutegevustes oli sihtasutuses tunda olulist ehitusmaterjalide ning ka ehitushindade kallinemist oluliselt kiiremas tempos koos keskmise inflatsiooniga. Olenemata kasvavast inflatsioonist on sihtasutuse teenuste hinnatõusud planeeritud 2023 aastasse kuna klientide maksevõime ja inflatsiooni kasvu vahel on alati ajaline nihe.

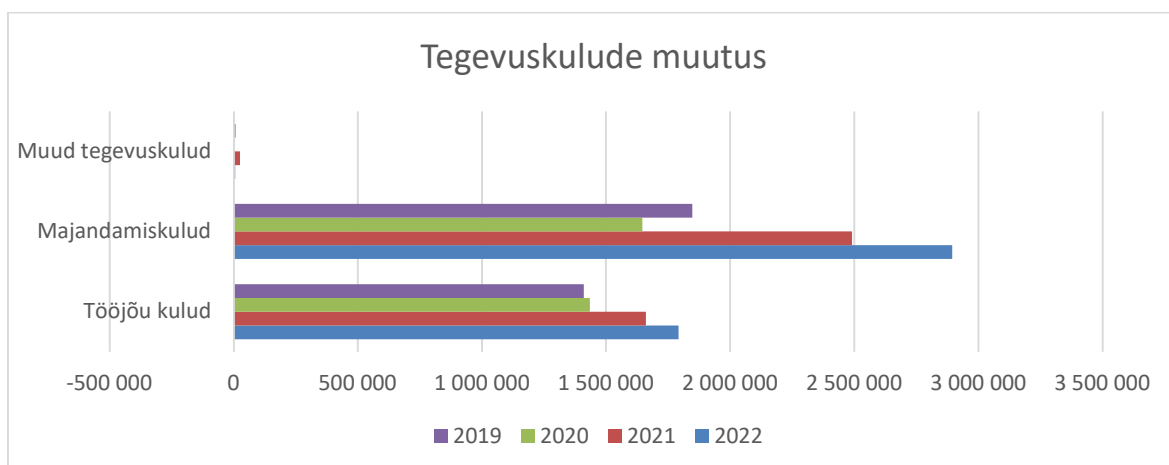
Tulenevalt 2022 aasta lõpu kõrgete energiakuludega on sihtasutusel vajalik vaadata üle võimalikud pikema perspektiiviga lahendused energiakulude vähendamiseks. Tehvandi Spordikeskus on ühinenud Otepää keske küttesüsteemiga kuid Kääriku ja Tartumaa Tervisespordikeskused töötavad küll väiksema keskkonnajäljega pellet katlamajade baasil, kuid rakendamata on võimalik

taastuenergia kasutuspotentsiaal. Täiendavalt on paljud protsessid väga energiamahukad, mis puudutab nt. külmal ajal perioodidel lumetootmist Tehvandi Spordikeskuses ning Kääriku Spordikeskuse hoonete jahutamine ning terviseradade valgustus.

Sihtasutuste majandustegevuse käive tõusis võrreldes 2021. aastaga 28%. Tehvandi Spordikeskuse käive kasvas võrreldes 2021. aastaga 13% võrra. Tartumaa Tervisespordikeskuse käive kasvas võrreldes 2021. aastaga 75%, siinjuures tuleb arvestada, et käibe tõus oli seotud eelkõige Ukraina põgenike majutusega. Kääriku Spordikeskuse käive kasvas 33% võrra. Kääriku Spordikeskuse käibe tõusu saame eelkõige seostada Kääriku hotelli, toitlustuse ja konverentsikeskuse rekonstrueerimistööde lõppemisega.



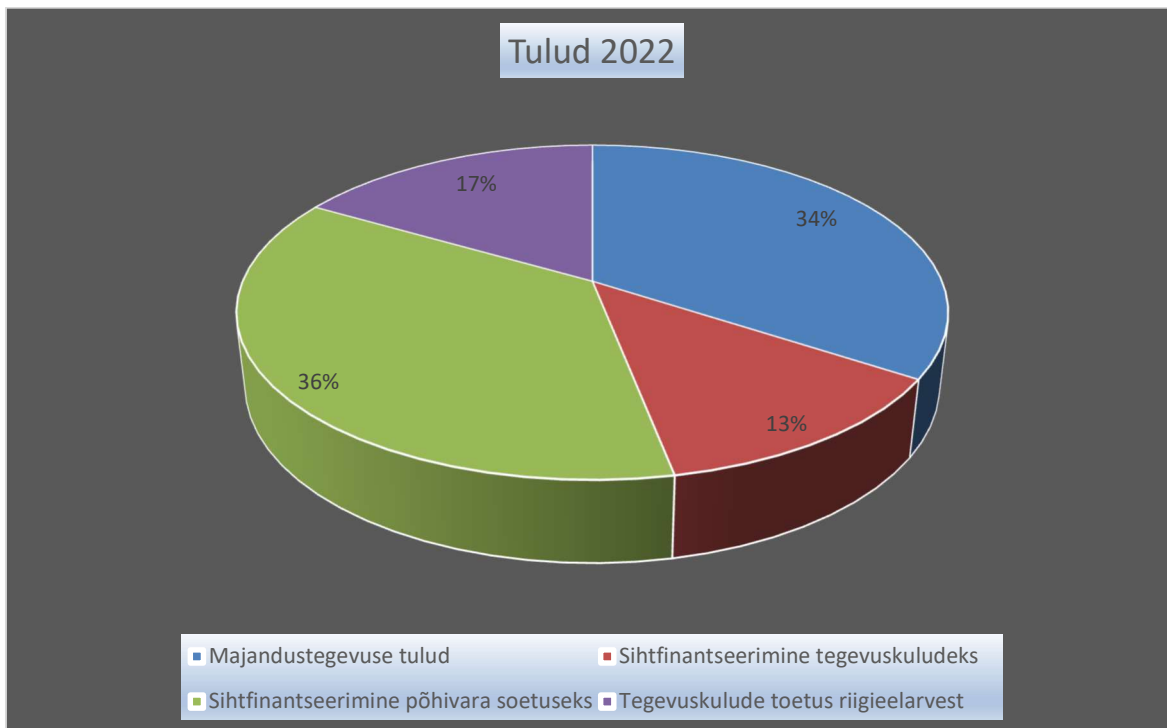
2022. aasta kulud suurenesid võrreldes 2021. aastaga 12%. Suuremad kulukohad kulu suurenemisel oli elektrienergia ja kütus ning toitlustuse tooraine.



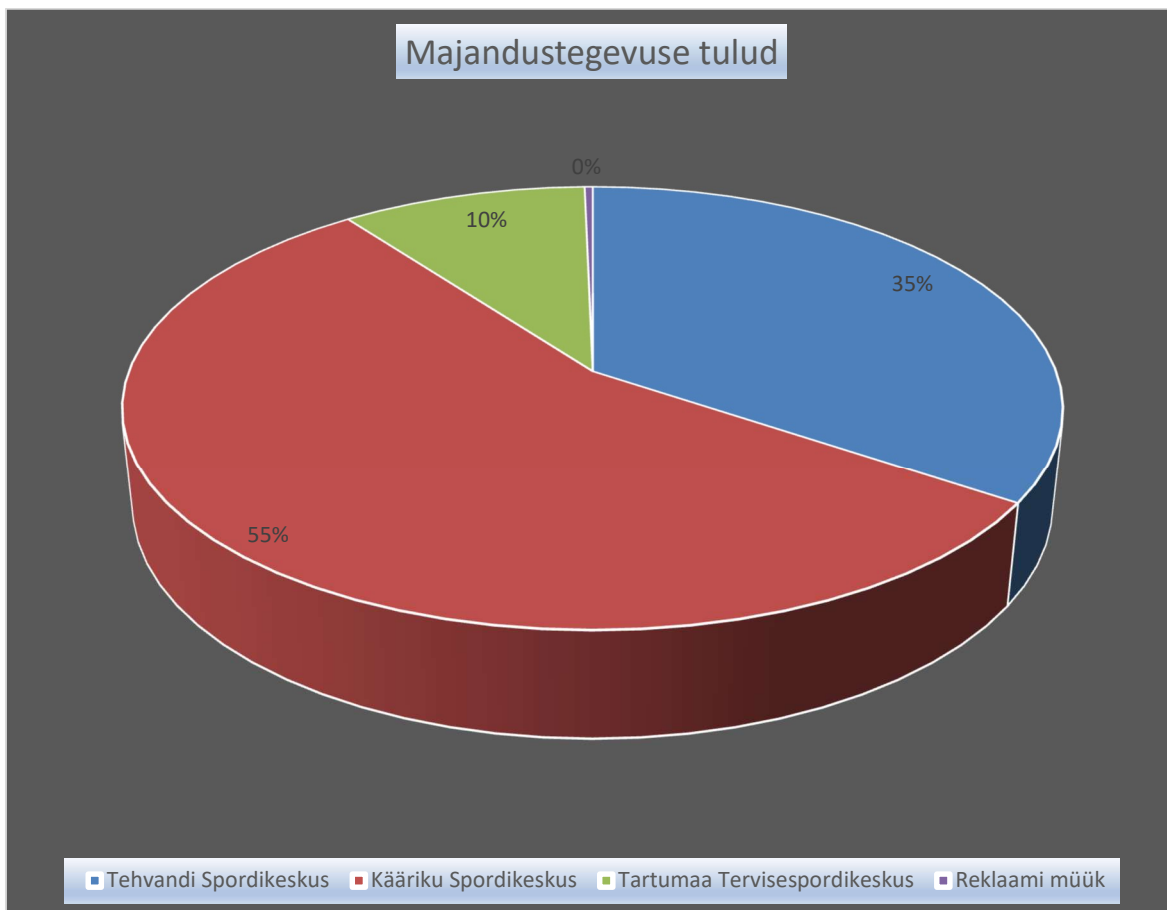
Sihtasutus teenis 2022. aasta tulusid summas 7 098 344 eurot, millest majandustegevus 2 427 622 eurot, muud tulud 1 160 eurot, sihtfinantseerimine tegevuskuludeks (põhivara soetusega kaasnevad tegevuskulud, omavalitsuste toetused, Töötukassa palgatoetus) 902 640 eurot ja sihtfinantseerimine põhivara soetuseks on 2 585 467 eurot. Tegevuskulude toetus riigieelarvest 1 181 455 eurot. Raamatupidamises kajastatakse sihtfinantseerimisena aruandeaastal tehtud

kulude või soetatud põhivara katteks saadavaid toetusi olenemata investeeringu finantseerimise perioodist riigieelarvest.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist ettevõttes on toetanud ka teised organisatsioonid, Otepää vald on toetanud spordirajatiste halduskulude katmist, Elva vald üritusse läbiviimist Tartumaa Tervisespordikeskuses.

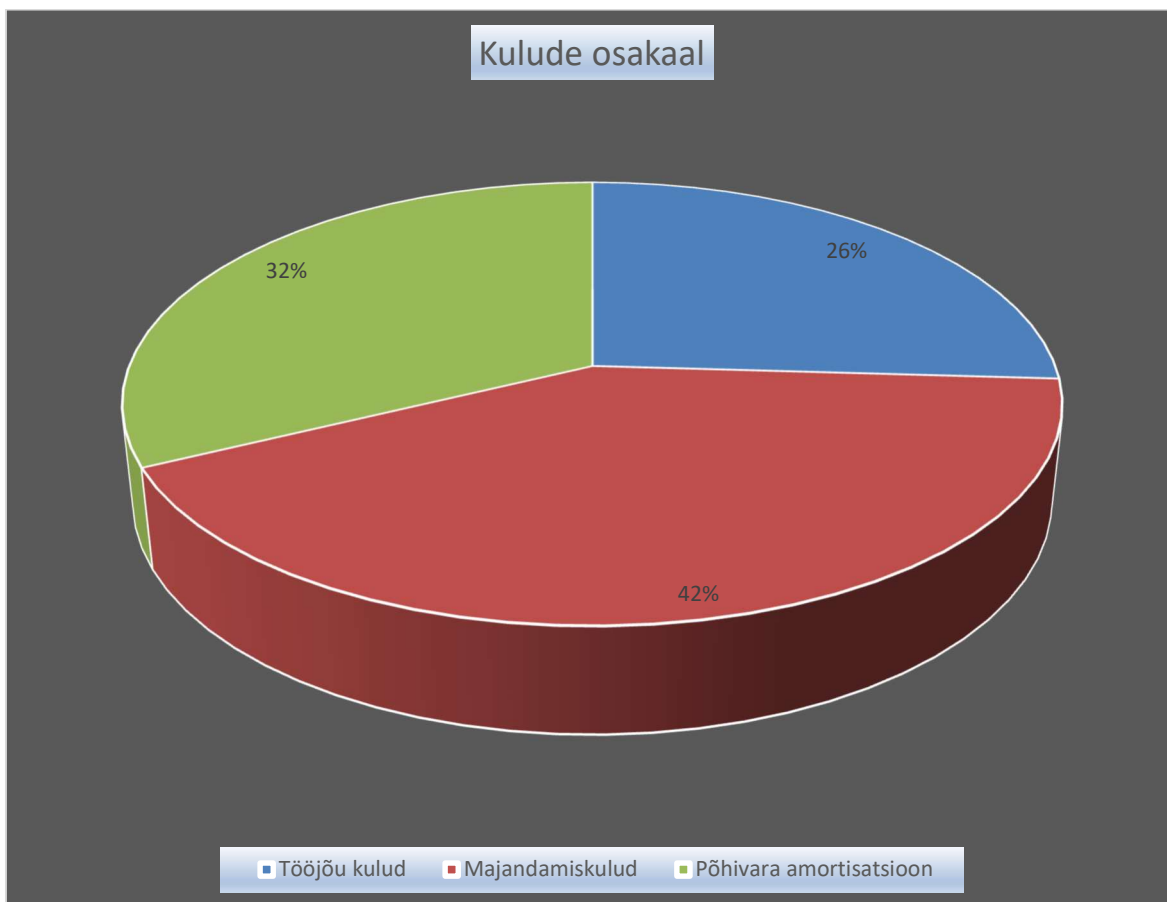


Sihtasutuse keskused pakuvad majandustegevuse raames erinevaid teenuseid (majutus, toitlustus, spordirajatiste kasutamine, konverentsi korraldamise võimalused jne.), mille tulemusena saadakse majandustegevuse tulu. Alljärgnev jaotus näitab sihtasutuse müügitulu keskuste lõikes.



Sihtasutuse ärikuludest olulise osa on moodustanud põhivara amortisatsiooniga seotud kulud, kuna põhivara moodustab sihtasutuse bilansimahust 96%.

Viimastel aastatel on tõusnud ka majandamiskulude osakaal, kuna Kääriku Spordikeskuse maht on kasvanud ja ka energia hinna tõus mõjutab kulude kasvu.



Finantssuhtarvud		2022	2021
Käibe kasv/kahanemine	tulu ettevõtlusest 2022 - tulu ettevõtlusest 2021	535 917	523 907
Tegevustulem (EBITDA)	tegevustulud - tegevuskulud + põhivara kulum	2 405 515	3 938 875
Tegevustulemi puudujäägi ulatus	põhitegevuse tulem/ kogu tulu	3%	25%
Tegevustulemi puudujäägi kate akumul. tulemiga	akumuleeritud tulem + aruandeperioodi tulem	25 366 059	25 066 545
Neto võlakoormus	(võlakohustis - likviidsed varad) / tegevustulud	1%	0%
Netokäibe osakaal kogu tulust	tulu ettevõtlusest / kogu tuluga	34%	23%
Saadud toetuste osakaal tulust	saadud toetused / kogu tuluga	66%	76%
Maksevõime kordaja	käibevara - varud / lühiajalised kohustised	1,27	1,37
Võlakordaja	Kohustised / varade maksumus	3%	4%
Omakapitali osakaal passivast	netovara / kohustised ja netovara	97%	96%
Põhivara osakaal aktivast	põhivara / kokku varad	96%	94%

PÕHITEGEVUSED 2022

1. VÕISTLUSTE KORRALDUS 2022 AASTAL.

2022. aastal korraldati Sihtasutuse keskustes üle 70 erineva mastaabiga võistluse, millest olulisemad olid Eestis esmakordselt toimunud IBU MK etapp laskesuusatamises; FIS murdmaasuusatamise MK etapp rullsuusatamises; Tartu Kuubiku erinevad võistlused; Eesti MV murdmaasuusatamises, suusahüpetes, kahevõistluses, maastiku jalgratta olümpia krossis XCO-s ja laskesuusatamises; Kekkose raja võistlused; Spordiühing Jõud suvemängud, NATO (Balti) võistlused murdmaasuusatamises, EMV III liiga võistlused; Firmaspordi talispartakiaad; Üliõpilaste talve ja suvepäevad; erinevad laskespordivõistlused (liikuv märk, Heli Rass, EMV jne).

2. INVESTEERINGUTE KAVA TÄITMINE 2022 AASTAL.

TEHVANDI SPORDIKESKUS



SPORDIRAJATISTE JA TERRITOORIUMI HOOLDETEHNIKA SOETAMINE.

- 2022 aastal jätkati tarbesõidukite Ford Ranger liisimist.

TUGITEENUSTEKESKUSE ARHITETKTUURI KONKURSS

- 2022 aastal kuulutati välja arhitektuuri konkurs tugiteenuste keskuse hoonele ja žürii koosolek võidutöö valimiseks toimus detsember 2022.

TAASTUVINVESTEERINGUD.

- Uuendati Tehvandi discgolfi rada, K -90 hüppemäele soetati uus hoovõturaja jäljefrees, remonditi K -90 metall konstruktsiooni ja esitorni betoon konstruktsiooni, hüppemäe kontrastlvalle rajati värav hooldustehnikale.

KÄÄRIKU SPORDIKESKUS



SPORDIRAJATISTE JA TERRITOORIUMI HOOLDETEHNIKA SOETAMINE.

- 2022 aastal jätkati tarbesõiduki Ford Ranger liisimist. Soetati UTV ning traktori järelkäru.

KÄÄRIKU SPORDIKESKUSE VÄLJAEHITAMISE EHITUSHANGETE ELLUVIIMINE.

- 2022 aastal toimus peamine ehitustegevus Kääriku Spordikeskuse väljaehitamise VIII etapi elluviimiseks. Kasutusload on väljastatud ning hooned kasutusel. Algatati kunstikonkurs seoses investeeringuga, mille realiseerumine leiab aset 2023 aastal.

TARTUMAA TERVISESPORDIKESKUS



SPORDIRAJATISTE JA TERRITOOORIUMI HOOLDETEHNIKA SOETAMINE.

- Keskusele soetati väiketraktor koos lisaseadmetega hooldustööde elluviimiseks.

TARTUMAA TERVISESPORDIKESKUSE PARENDUSTE ELLUVIIMINE.

- 2022 aastal jätkati keskuse väljaehitamise arhitektuurikonkursi võitjaga eskiisprojekti ja eelprojekti koostamist.
- 2022 alustati olemasoleva hoonete rekonstrueerimise tarbeks eskiisprojekti koostamist.

3. ORGANISATSIOONI TEGEVUSE TÕHUSTAMINE

- 2022 aastal toimus kõigile töötajatele palgatõus. Töötajatele on tasustatud lisatööde teostamise eest lisatasusid.
- 2022 aastal teostati sihtasutuse pakutavate teenuste arendamine ja uute teenuste loomine ning müügitöö arendamine uuenenud rajatistel parema kasutuse saamiseks koostöös erasektoriga (koostöö teiste piirkonna spordikeskustega, Kääriku innovaatilised spordisüsteemid jne.).
- 2022 aastal on läbi viidud töötajate tervisekontroll vastavalt tervishoiuarsti poolt määratud tähtaegadele, esmaabikoolitused ning tuleohutusõppused. Eesmärgiks oli võetud viia läbi meeskonnakoolitusi ning töötajaskonna moraali tõstmiseks suunatud ühiseid väljasõite sihtasutuse üleselt. Spetsiifilistele koolitustele ning veebipõhiste koolitustele suunati spordirajatiste juhid, finantsjuht, haldusjuht, juhatus liikmed, toitlustusetöötajad, turundusjuht ning personalijuht.
- 2022 aastal jätkati sihtasutuse töötajate tervisekäitumise toetamist läbi rakendatud sporditoetuse.

4. FORMAALJURIDILINE TEGEVUS, S.H.

- 2022 aastal jätkati finantsauditi teenuse osutamist E-Audit OÜ poolt 2022 aastal sõlmitud lepingu alusel.
- 2022 aastal jätkati Kaire Premsiga sõlmitud käsunduslepingu alusel siseaudiitori teenuse sisse ostmist.
- 2022 aastal tegeleti planeeritud eraomanike maadel paiknevatele radadele kastus lepingute sõlmimisega vastavalt detailplaneeringule, kuid servituudid on eraomanikega erinevatel põhjustel jätkuvalt põhiosas seadmata. Servituudi leping on sõlmitud Kääriku Spordikeskuse ühe raja, sissesõidutee ja kommunikatsioonide osas keskuse naaberkinnistu ja keskuse kasuks ning läbirääkimised on käimas teise naaberkinnistu omanikuga, mille eelkõikulepped on sõlmitud.
- 2022 aastal jätkati koostöölepingute elluviimist erasektori (reklaamlepingud, rendilepingud ning innovatsioonilepingud) akadeemiliste spordi, spordimeditsiini ning rekreatsiooniõppega seotud asutustega. Teostamisel on agendilepingud välismaiste klientide laagrite toomiseks keskustesse.

- 2022 aastal viidi läbi teenuste ja ehitusele suunatud riigihanked vastavalt sihtasutuse riigihangete plaanile.
- 2022 aastal jätkati koostööd Julianus Inkassoga probleemsete klientidega suhtlemisel.

ABITEGEVUSED

1. INFORMATSIOONI - KOMMUNIKATSIOONITEHNOLOOGIA

- 2022 aastal pikendati SA Tehvandi Spordikeskuse nimele olemasolevate domeenide (tehvandi.ee, tehvandi.eu, tehvandi.com, kaariku.ee, kaariku.eu, 2020kaariku.ee alamdomeen, kaariku.com, tehvandisa.ee) registreeringut.
- 2022 aastal jätkati lepingut ventilatsiooni ja jahutussüsteemide süsteemide hoolduse osas Nordklim OÜ -ga. Sõlmiti hooldusleping hooneautomaatika hoolduseks AS Ehitusfirma Rand ja Tuulbergiga, elektripaigaldise käidukorraldaja OÜ Teine osakond ning Vamos Automaatika OÜ -ga. Koostööd jätkati valveseadmete (ATS) hooldaja Alarmnet AS-i ja Selko Security AS-iga, valveteenuse osutaja G4S Lõuna Eesti AS-iga, videovalveseadmete hooldaja Selko Security AS-iga, vee ja kanalisatsiooni kaugjälgimiseadmed ning automaatikasüsteemide hooldaja AS Emajõe Veevärk. Töökoha tarkvara ja riistvara haldajateks on Telia Eesti AS ja Excellent AS.
- 2022 aastal oli planeeritud täiustada hotellitarkvara kasutamist pakkumuste edastamiseks ning vajadusel viia sisse tegevused puuduste kõrvaldamiseks. Juurde on soetatud täiendavad töökohad. Puudulikud on müügiprogrammiga seotud lisaarendused, mis puudutavad koristajate moodulit ning pangaülekannete automaatset kajastamist. 23.novembril 2022 võeti müügiprogrammina kasutusele Hotellinx Cloud.
- Tagati jätkuvalt juhtkonna liikmetele võimalused kaugtöö teostamiseks nii tarkvaraliselt kui riistvaraliselt.
- Kääriku ja Tehvandi Spordikeskustes on üles seatud keskuse põhine tulemüüri struktuur ning eraldatud erinevad alamvõrgud (kaamerad, automaatika, wifi, sisevõrk) üksteisest.
- 2022 aastal jätkati DHS-i Amphora kasutamist sihtasutuse keskustes ja omavahelistes tegevustes ning jätkati Finbit OÜ E-arvekeskuse teenuste kasutamist.
- 2023 aastal kasutatakse raamatupidamisteenuse osutamisel Riigi Tugiteenuse Keskust

2. REKLAAM, KESKUSE TUTVUSTAMINE

2022 aastal on teostatud tegevused vastavalt turundusplaanile 2022 (tegevuskava lisa), on koostatud Tehvandi kalender.

- 2022 aastal suurendati oluliselt sotsiaalmeediakanalite (Facebook, Instagram, Delovoi, Google ine.) kasutust reklaami- ning teavituste väljundina – reklaamtegevusetega sotsiaalmeedias suunati esmane tähelepanu Läti turule, Tartumaa Tervisespordikeskuse osas pere- ja koolispordile.

- 2022 aastal on kaasatud erinevaid majutusteenust ja aktiivsete tegevuste korraldamist pakkuvate firmade, teenuse pakkujate ning veebiportaalide poolt pakutavates võimalustes.
- 2022 aastal on teostatud e-maili ning muude e-teenuste kaudu turunduse tõhustamine läbi uudiskirjade ning pakkumiste erinevatele sihtgruppidele (MailChimp).
- 2022 aastal on teostatud tervikliku Tehvandi keskuse rajatiste tutvustamine ja kasutamiseks pakettide müük välisriikide ja Eesti spordiklubidele ja koondistele läbi keskuses aset leidnud ürituste ning viimaste külastuste. Otseturunduse lähenemist on peamisele kasutatud Kääriku Spordikeskuse uute rajatiste ning Tartumaa Tervisespordikeskuse laskespordi võimaluste tutvustamiseks.
- Brändireklaamiks on koostatud erinevate keskuste ülelennuvideod ning tõhustatud koostööd üleriiklike meediakanalitega (delfi, postimees, äripäev). Kõigil kolmel keskusel on olemas videokaadrid. Puuduvad talviste tegevuste reklaamklipid Tartumaa Tervisespordikeskuse kohta
- Koostati toetajapakettide põhimõtted Kääriku Spordikeskuse osas ning on alustatud viimaste realiseerimist
- Alustati sporditurismi temaatika rõhutamist ning põhimõtete väljatöötamist Valgamaal ja Kagu-Eestis ning koostöös EAS-iga.

3. TEENUSTÖÖD KESKUSEST VÄLJAS

- 2022 aastal jätkati keskuse tehnikaga teenuste osutamist erasektorile ja Otepää ning Elva vallale ning keskuse atribuutika rentimist erinevatele spordiürituste korraldajatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	947 596	1 280 293	2
Nõuded ja ettemaksud	306 281	420 879	3
Varud	58 721	41 957	4
Kokku käibevarad	1 312 598	1 743 129	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	44 575	46 287	6
Materiaalsed põhivarad	29 542 258	29 059 680	7
Kokku põhivarad	29 586 833	29 105 967	
Kokku varad	30 899 431	30 849 096	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	449 779	550 519	9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	539 121	687 561	11
Kokku lühiajalised kohustised	988 900	1 238 080	
Kokku kohustised	988 900	1 238 080	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 544 472	4 544 472	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 066 544	23 071 635	
Aruandeaasta tulem	299 515	1 994 909	
Kokku netovara	29 910 531	29 611 016	
Kokku kohustised ja netovara	30 899 431	30 849 096	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	4 669 562	6 224 710	12
Tulu ettevõtlusest	2 427 622	1 891 705	13
Muud tulud	1 160	146	
Kokku tulud	7 098 344	8 116 561	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 900 678	-2 516 700	14
Tööjõukulud	-1 792 044	-1 660 587	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 105 101	-1 942 102	6,7
Muud kulud	-107	-400	
Kokku kulud	-6 797 930	-6 119 789	
Põhitegevuse tulem	300 414	1 996 772	
Intressitulud	978	49	
Intressikulud	-1 909	-1 926	
Muud finantstulud ja -kulud	32	14	
Aruandeaasta tulem	299 515	1 994 909	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	300 414	1 996 772	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 105 101	1 942 102	6,7
Muud korrigeerimised	-2 585 466	-3 871 362	11
Kokku korrigeerimised	-480 365	-1 929 260	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	115 521	-112 171	
Varude muutus	-16 764	-13 645	4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 091	127 903	
Kokku rahavood põhitegevusest	-77 103	69 599	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 690 798	-4 061 519	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 437 026	3 565 157	11
Laekunud intressid	55	41	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-253 717	-496 321	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-1 909	-1 926	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	32	14	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 877	-1 912	
Kokku rahavood	-332 697	-428 634	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 280 293	1 708 927	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-332 697	-428 634	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	947 596	1 280 293	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 544 472	23 071 635	27 616 107
Aruandeaasta tulem		1 994 909	1 994 909
31.12.2021	4 544 472	25 066 544	29 611 016
Aruandeaasta tulem		299 515	299 515
31.12.2022	4 544 472	25 366 059	29 910 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Tehvandi Spordikeskuse 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Juhendi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, Avalikus sektori finantsarvestuse ja – aruandluse juhend ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhenditega. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2022.a. ja lõppes 31.detsembril 2022.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansil soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses olenavalt sellest kumb on madalam. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone või osa hoonest või mõlemad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele. Vastandiks kinnisvarainvesteeringule on maa ja hooned, mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses – selliseid varasid käsitletakse nagu tavalist materiaalsel põhivara.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil sarnaselt materiaalsele põhivarale.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansil on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse

seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10 - 50 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Inventar	2 - 10 aastat

Annetused ja toetused

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist s.t.sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna põhivara soetamise perioodil. Kui sihtfinantseerimine ei toimu samal perioodil kui põhivara soetus, siis kajastatakse sihtfinantseerimine nõudena või kohustusena toetuse andja vastu.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse üldjuhul tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Mittesihetstarbelised tegevustoetused kajastatakse tuluna laekumise hetkel.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes, valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustes.

Sihtasutuses toimuvad tehingud seotud osapoolte vahel vastavalt ettevõtte poolt kehtestatud hinnakirjade alusel.

Vastavalt avaliku sektori finantsarvestuse ja- aruandluse juhendile avaldatakse seotud osapooltega toimunud tehingud järgmiste kitsendustega:

1. Kõrgema tegevjuhtakonna liikmetele, nendega seotud pereliikmetega ning nimetatud isikute valitseva või olulise mõju all olevate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingutega toimunud tehingud avalikustatakse üksnes siis kui tehingud ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

2. Aruandekohustuslase olulise mõju all olevate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingutega, kes ei ole avaliku sektori üksused, toimunud tehingud avalikustatakse täies mahus.

Sa-I Tehvandi Spordikeskus puuduvad punktis 2 nimetatud seotud osapooled.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassa	11 882	17 842
Arvelduskontod	935 714	1 262 451
Kokku raha	947 596	1 280 293

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	139 280	139 280	
Ostjatelt laekumata arved	139 280	139 280	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70 998	70 998	5
Muud nõuded	1 571	1 571	
Intressinõuded	960	960	
Viitlaekumised	611	611	
Ettemaksed	1 792	1 792	
Tulevaste perioodide kulud	1 792	1 792	
Toetuse nõue Kultuuriministeeriumile	92 640	92 640	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	306 281	306 281	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	145 032	145 032	
Ostjatelt laekumata arved	145 032	145 032	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	264 822	264 822	5
Muud nõuded	1 860	1 860	
Intressinõuded	36	36	
Viitlaekumised	1 824	1 824	
Ettemaksed	9 165	9 165	
Tulevaste perioodide kulud	8 493	8 493	
Muud makstud ettemaksed	672	672	
Kokku nõuded ja ettemaksed	420 879	420 879	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	38 187	28 274
Toitlustuse lao varud	19 873	11 886
Kütuse lao varud	18 314	16 388
Müügiks ostetud kaubad	20 534	13 683
Müügileti lao varud	20 534	13 683
Kokku varud	58 721	41 957

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	242	0	42
Käibemaks	41 407	0	110 170	0
Üksikisiku tulumaks	0	14 836	0	34 928
Sotsiaalmaks	0	34 762	0	60 627
Kohustuslik kogumispension	0	1 497	0	2 686
Töötuskindlustusmaksed	0	2 239	0	4 069
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	13	0
Ettemaksukonto jääk	29 591		154 639	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70 998	53 576	264 822	102 352

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	47 857	47 857
Amortisatsioonikulu	-1 570	0	-1 570
Ümberliigitamised	47 857	-47 857	0
31.12.2021			
Soetusmaksumus	47 857	0	47 857
Akumuleeritud kulum	-1 570	0	-1 570
Jääkmaksumus	46 287	0	46 287
Müügid	-1 712		-1 712
31.12.2022			
Soetusmaksumus	47 857	0	47 857
Akumuleeritud kulum	-3 282	0	-3 282
Jääkmaksumus	44 575	0	44 575

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	818	818

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	194 051	41 266 973	923 655	1 444 664	2 368 319	344 720	677 299	44 851 362
Akumuleeritud kulum		-16 405 929	-651 310	-555 448	-1 206 758	-104 260		-17 716 947
Jääkmaksumus	194 051	24 861 044	272 345	889 216	1 161 561	240 460	677 299	27 134 415
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	6 780	3 859 017	3 865 797
Amortisatsioonikulu	0	-1 718 974	-81 340	-101 553	-182 893	-38 665	0	-1 940 532
Ümberliigitamised	0	3 514 516	9 458	70 052	79 510	150 437	-3 744 463	0
31.12.2021								
Soetusmaksumus	194 051	44 781 489	933 113	1 514 716	2 447 829	501 937	791 853	48 717 159
Akumuleeritud kulum		-18 124 903	-732 650	-657 001	-1 389 651	-142 925	0	-19 657 479
Jääkmaksumus	194 051	26 656 586	200 463	857 715	1 058 178	359 012	791 853	29 059 680
Ostud ja parendused							2 585 967	2 585 967
Amortisatsioonikulu	0	-1 848 076	-61 367	-111 251	-172 618	-49 697	0	-2 070 391
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	-8 323	-8 323
Ümberliigitamised	0	2 984 169	59 955	58 393	118 348	0	-3 102 517	0
Muud muutused	0	-24 675	0	0	0	0	0	-24 675
31.12.2022								
Soetusmaksumus	194 051	47 732 758	993 068	1 573 109	2 566 177	501 937	266 980	51 261 903
Akumuleeritud kulum	0	-19 964 754	-794 017	-768 252	-1 562 269	-192 622	0	-21 719 645
Jääkmaksumus	194 051	27 768 004	199 051	804 857	1 003 908	309 315	266 980	29 542 258

Tehvandi K90 rekonstrueerimis tööde käigus vahetati välja hüppemäe hoovõtura ja jäljefrees. Hoovõtura ja jäljefreesi jääkmaksumus summs 24 675 kajastatakse real" Muud muutused"

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	120 276	26 232
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	26 602	19 403
1-5 aasta jooksul	93 674	6 829

Bilansivälised rendilepingutest 98% on Mobire Eesti AS- ga sõlmitud rendilepingud sõidukite rendiks perioodil 01.09.2022-01.09.2027 läbisõidupiiranguga 150 000 km rendiperioodi lõpuks

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	188 025	188 025	
Võlad töövõtjatele	162 703	162 703	
Maksuvõlad	53 576	53 576	5
Muud võlad	28 070	28 070	
Muud viitvõlad	28 070	28 070	
Saadud ettemaksed	17 405	17 405	
Tulevaste perioodide tulud	16 762	16 762	
Muud saadud ettemaksed	643	643	
Kokku võlad ja ettemaksed	449 779	449 779	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	306 817	306 817	
Võlad töövõtjatele	139 502	139 502	
Maksuvõlad	102 352	102 352	5
Muud võlad	804	804	
Muud viitvõlad	804	804	
Saadud ettemaksed	1 044	1 044	
Tulevaste perioodide tulud	768	768	
Muud saadud ettemaksed	276	276	
Kokku võlad ja ettemaksed	550 519	550 519	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	93 691	78 107
Puhkusetasude kohustis	6 486	7 135
Deklareerimata maksukohustised	50 852	43 979
Võlad maj. kulude eest/ Boonustasud	11 674	10 281
Kokku võlad töövõtjatele	162 703	139 502

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Kultuuriministeeriumi toetus	993 766	3 565 157	-3 871 362	0	687 561
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	993 766	3 565 157	-3 871 362	0	687 561
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kultuuriministeeriumi toetus	0	901 276	-901 276	0	0
Kultuuriministeeriumi remondifondi toetus	0	30 000	-30 000	0	0
Eesti Töötukassa Covid toetus	0	169 217	-169 217	0	0
Otepää Valla toetus	0	31 320	-31 320	0	0
Elva valla toetus	0	430	-430	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 132 243	-1 132 243	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	993 766	4 697 400	-5 003 605	0	687 561

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2022	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Kultuuriministeeriumi toetus	687 561	2 437 026	-2 585 466	0	539 121
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	687 561	2 437 026	-2 585 466	0	539 121
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kultuuriministeeriumi toetus	0	860 007	-952 647	-92 640	0
Eesti Töötukassa	0	3 783	-3 783	0	0
Otepää Valla toetus	0	38 500	-38 500	0	0
Elva valla toetus	0	350	-350	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	902 640	-995 280	-92 640	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	687 561	3 339 666	-3 580 746	-92 640	539 121

Lisa 12 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	995 280	1 132 243
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	2 585 467	3 871 362
Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused	1 088 815	1 221 105
Kokku annetused ja toetused	4 669 562	6 224 710
sh eraldi riigieelarvest	4 626 929	5 995 567
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	38 850	31 750
Muud toetused (Töötukassa, remondifond)	3 783	197 393

Rahalised ja mitterahalised annetused	2022	2021
Rahaline annetus	4 669 562	6 057 317
Mitterahaline annetus	0	167 393
Kokku annetused ja toetused	4 669 562	6 224 710

Lisa 13 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Majutus teenus	806 486	612 095
Toitlustus ja lobby teenus	1 064 779	863 936
Spordirajatiste teenus	263 051	228 696
Spordirajatistega seotud ruumide müük	200 613	106 181
Muud teenused (ruumid, reklaam jne)	92 693	80 797
Kokku tulu ettevõtlusest	2 427 622	1 891 705

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Maarent	-1 600	-850
Üür ja rent	-40 843	-34 142
Energia	-784 461	-493 247
Elektrienergia	-561 465	-331 792
Soojusenergia	-147 149	-110 477
Kütus	-75 847	-50 978
Mitmesugused bürookulud	-16 845	-15 136
Uurimis- ja arengukulud	-36 321	-31 200
Lähetuskulud	-2 704	-3 040
Koolituskulud	-6 506	-7 536
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 407	-14 673
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-493	-5 965
Administreerimiskulud	-48 453	-31 191
Hoonete majandamiskulud	-335 049	-302 965
Rajatiste majandamiskulud	-154 441	-105 416
Sõidukite ülalpidamiskulud	-79 900	-46 188
Info - ja kommunikatsioonitehnoloogia kulu	-207 027	-164 750
Inventari majandamiskulud	-572 470	-847 465
Toiduaned ja toitlustusteenused	-527 759	-346 532
Tervishoiu teenused	-6 475	-4 419
Spordiürituste korraldamine	-19 956	-1 094
Reklaamikulud	-48 019	-52 157
Muud	-8 949	-8 734
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 900 678	-2 516 700

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-1 338 702	-1 249 374
Sotsiaalmaksud	-432 395	-405 401
Muud	-20 947	-5 812
Kokku tööjõukulud	-1 792 044	-1 660 587
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	89	81

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	111 984	110 129
Isikliku sõiduauto hüvitis	7 368	8 126
Isikliku sõiduauto hüvitis üle piirmäära	3 665	337

Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus asutati 2005 aastal Eesti Vabariigi Kultuuriministeeriumi, Eesti Suusaliidu ja Otepää Valla poolt riigiasutuse „Eesti Olümpia Õppetreningkeskus Tehvandi“ varade baasil.

Lisa 17 Bilansivälised nõuded ja kohustused

Nõuded

Tartu Ülikool on andnud Kääriku Spordikeskuse kasutusvalduse SA Tehvandi Spordikeskusele 50 aastaks. Kasutusvaldus oli kuni 31.12.2021 tasuta ja alates 01.01.2022 on kasutusvalduse tasu 1 euro aastas. Lepingu eesmärgiks on sporditegevuseks ja sellega seotud tegevuseks vajaliku infrastruktuuri jätkusuutlik majandamine ja arendamine vastavalt investeerimiskavale. Vastavalt kokkuleppele uued investeeringud kajastatakse sihtasutuse bilansis ja bilansivälise nõudena Tartu Ülikooli vastu kajastatakse tehtud investeeringute arvelt soetatud varade jääkmaksumust, sest vastavalt kokkuleppele, kui Tartu Ülikool katkestab kasutusvalduse lepingu lasub tal kohustus tehtud investeeringute eest soetatud varad sihtasutuselt välja osta.

SA Tehvandi Spordikeskusel on bilansiväliseid nõudeid seisuga 31.12.2022 summas 14 185 862 EUR. Bilansivälised nõuded on seotud Tartu Ülikooliga sõlmitud kasutusvalduse lepinguga. Bilansivälised nõuded võetakse nõudena ülesse, kui investeering on Tartu Ülikooliga kooskõlastatud. 2022.aastal tehtud investeeringud Kääriku Spordikeskuse VIII etapi raames on ehitustööd lõpetatud ja varad arvele võetud sihtasutuse bilansis 30.09.2022. Varadele arvestatakse amortisatsiooni alates 01.10.2022. Kääriku Spordikeskuse VIII etapist teostatakse 2023 aastal veel kunstikonkurss. Kuna kogu Kääriku Spordikeskuse VIII etapi tööd ei ole veel lõpetatud, siis ei ole ka Kääriku VIII etapi investeering Tartu Ülikooliga kooskõlastatud. 2022aastal soetatud varade nõue, mida ei ole bilansivälise nõudena kajastatud on summas 2 894 474 EUR.

Kohustis

Bilansiväliste kohustistena kajastatakse sõlmitud ehituse- ja töövõtulepinguid aruandeaastal, aga mis tulenevad tööde teostamisest kajastatakse bilansis järgmisel aruandeaastal. 2022.a. bilansivälised kohustised on seotud Tartumaa Tervisespordikeskuse ehitusprojekti eskiisi ja eelprojekti koostamisega. Projekteerimise töövõtuleping 25/699 - Arhitekt Must OÜ summas 17 620 EUR.

Lisa 18 Bilansijärgsed sündmused

Vabariigi Valitsuse 12.1 istungil p.12. alusel otsustati eraldada raha Vabariigi Valitsuse reservist Kultuuriministeeriumi valitsemisala asutuste energiakulude katmiseks 1 000 000 eurot.

Vabariigi Valitsusele esitatud eelnõud 1.1-27/1875-1.

Kultuuriministeeriumi ostusega toetati sihtasutust 2022 energiakulude katmiseks summa 92 640 eurot.

Otsused on vastu võetud 2023.aastal, kuid kuna tegemist on 2022.aasta kulude katmise sihtfinantseerimisega kajastatakse tulud 2022.aasta aruandes.

Kütte- ja soojusenergiakulu suurenes 33% , elektrienergiakulu 69%.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Muutus</u>
Elektrienergia kulu	561 465	331 792	229 673
Soojusenergia kulu	147 149	110 477	36 672

Alates 01.01.2023 kajastatakse raamatupidamises põhivarana vara maksumusega alates 10 000 eurot.

Seisuga 31.01.2023 kanti sihtasutuse bilansist välja alla 10 000 maksev põhivara.

Sihtasutuses kanti maha põhivara soetusmaksumuses 10 304 eurot ja bilansivälisesse varasse summas 359 167 eurot.

Alla 10 000 põhivara jääkmaksumuse kulu summas 121 555 eurot.