

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus

registrikood: 90007715

tänava/talu nimi, Olümpiakeskus Tehvandi

maja ja korteri number:

küla: Nüpli küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67408

telefon: +372 7669500

faks: +372 7669503

e-posti aadress: tehvandi@tehvandi.ee

veebilehe aadress: www.tehvandi.ee

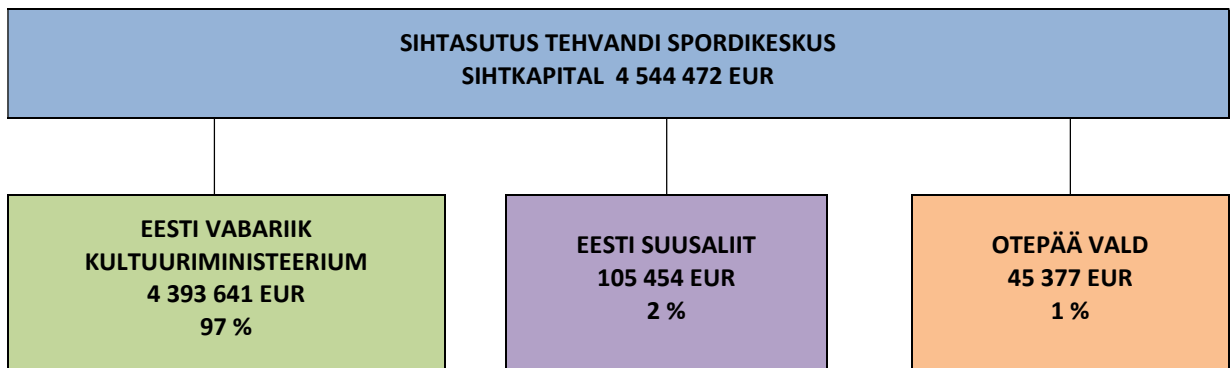
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	19
Bilanss	19
Tulemiaruanne	20
Rahavoogude aruanne	21
Netovara muutuste aruanne	22
Raamatupidamise aastaaruande lisad	23
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	23
Lisa 2 Raha	25
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	25
Lisa 4 Varud	26
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	27
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	28
Lisa 8 Kasutusrent	28
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	29
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	29
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30
Lisa 12 Annetused ja toetused	31
Lisa 13 Tulu ettevõtlusest	32
Lisa 14 Muud tulud	32
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	33
Lisa 16 Tööjõukulud	33
Lisa 17 Muud kulud	34
Lisa 18 Intressikulud	34
Lisa 19 Intressitulud	34
Lisa 20 Seotud osapooled	34
Lisa 21 Bilansivälised nõuded ja kohustused	35
Lisa 22 Pandeemia Covid19 mõju aruandeaastale	36
Lisa 23 Ukraina sõja mõju sihtasutusele	37
Aruande allkirjad	38
Vandeauditori aruanne	39

LÜHIÜLEVADE SA TEHVANDI SPORDIKESKUSEST

Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus asutati 2005 aastal Eesti Vabariigi Kultuuriministeeriumi, Eesti Suusaliidu ja Otepää Valla poolt riigiasutuse „Eesti Olümpia Õppetreeningkeskus Tehvandi“ varade baasil.

Sihtasutuse halduses on 2019 aasta seisuga ca. 177 ha maad sporditegevuse arendamiseks.



Sihtasutus Tehvandi Spordikeskus haldab 2021 aasta seisuga kolme Lõuna-Eesti spordikeskust, milleks on:

- Tehvandi Spordikeskus, asukohaga Otepää vald, Otepää, Valga mnt.12;
- Kääriku Spordikeskus, asukohaga Otepää vald, Kääriku küla. Alates 2012 aastast Tartu Ülikooliga sõlmitud Asjaõigus- ja kasutusvaldusleping tähtajaga 50 aastaks. Kuni 31.12.2021 on kasutusvaldus tasuta, alates 01.01.2022 on Tartu Ülikoolil õigus nõuda kasutusvalduse tasu. Kasutajal (Tehvandi Spordikeskusel) on tulenevalt lepingust kohustus arendada Kääriku Spordikeskust. Kui kasutusvalduse leping lõpetatakse lasub Tartu Ülikoolil kohustus tasuda Tehvandi Spordikeskuse poolt tehtud investeeringute eest.
- Tartumaa Tervisespordikeskus, asukohaga Rõngu vald, Uderna küla (alates 2014 aastast ühinemislepingu alusel).

Keskustel on erinevad suunitlused:

- Tehvandi Spordikeskus – talialade tippspordi treening- ja võistluskeskus,
- Kääriku Spordikeskuse – multisporditreening – ja spordilaagrikeskus
- Tartumaa Tervisespordikeskuse - laskespordi- ning harrastusspordikeskus.

Sihtasutuse eesmärkideks on:

- rahvusvahelistele nõuetele vastavate komplektsete spordikeskuste (sh olümpiaettevalmistus- ja koolituskeskuste) väljaarendamine, haldamine ja vastavate teenuste pakkumine;
- puhkamiseks ja vaba aja veetmiseks tingimuste loomine ja vastavate teenuste pakkumine.

ORGANISATSIOON JA JUHTIMINE

Sihtasutuse kõrgeimaks juhtimisorganiks on nõukogu. Sihtasutust juhib ja esindab juhatus, mis on 2 liikmeline. Vastavalt 18.detsembril 2016 allkirjastatud asutajate otsusele põhikirja muudatuste kohta on sihtasutuse nõukogu kuni 7-liikmeline. Nõukogu liikmete määramisel lähtutakse põhimõttest, Eesti Vabariik määrab kuni

viis liiget ning Otepää vald ja MTÜ Eesti Suusaliit kumbki ühe liikme. Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti 2021.a. tasu 110 829 eurot ilma sotsiaalmaksuta, millest 7 700 eurot preemiana.

2021.a. maksti töötajatele tasudena 1 138 545 eurot ilma sotsiaal – ja töötuskindlustusmakseta, millest 147 427 eurot preemiana ja 7 326 eurot hüvitisena. Keskmine töötajate arv 2021. aastal oli 79 keskmine kuutasu 2021.aastal 1 037 eurot. Töötajate keskmine vanus ettevõttes 51, kõrgharidusega töötajate osakaal 16 %.

Kuna sihtasutusel on alates 2014.a. hallata kolm keskust, siis on 2014.a. sihtasutus struktureeritud eristamaks üldjuhtimise segment ning laiendatud on turundustegevust kõigi kolme keskuse peale. Üldjuhtimise all on struktuuris personali, üldhalduse, toitlustuse, raamatupidamise- ja finantsjuhtimise ning turundusega seotud tegevusi. Asutuse siseselt peetakse arvestust erinevate keskuste tulude ja kulude osas eraldi. Põhieesmärk on tekitada nii töötajates kui ka väljapoole suunatuna situatsioon, kus kõik kolm keskust on tugevalt nii struktuurselt kui ka imagoloogilistelt funktsioneerimas ühtse egiidi all.

SISEKONTROLL

Ettevõttes on nõukogu poolt nimetatud siseaudiitor. 2021.a pikendati üheks aastaks siseaudiitori lepingut. 2021.a. hinnati: varasemate tööde soovituste rakendamist; hankekorra reeglite järgimist alla lihthanke piirmäära jäävate asjade ostmisel ning teenuste tellimisel; SA TSK kordade ja juhendite aja- ja asjakohasust. Sisekontroll tegi ettepanekud: Rakendada SA TSK -e KuM hankekorda täies ulatuses (sihtasutusele ei kehti Kultuuriministeeriumi hankekorra punkt 9.1); sihtasutuses kehtivatest juhenddokumentidest 7 vaadata põhjalikumalt üle, kuna põhimõtted võivad igapäevatöö tegevustes 6-7 aasta jooksul olla muutunud.

NÕUKOGU TÖÖ ÜLEVAADE

Lähtudes riigivaraseaduse § 98 lõikest 1 ja Sihtasutuse Tehvandi Spordikeskus põhikirjast, esitatakse käesolevaga ülevaade, kuidas nõukogu on sihtasutuse tegevust aruandeperioodil korraldanud, juhtinud ja järelevalvet teostanud ning näidatakse ära juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasude summa.

Aruandeperioodil oli sihtasutuse nõukogu 5 ja 7 liikmeline (sihtasutuse põhikiri lubab nõukogusse kuuluda kuni 7 liikmel), aasta jooksul määrati kaks uut nõukogu liiget.

2021 aasta lõpu seisuga oli sihtasutuse nõukogu koosseis alljärgnev:

Tarvi Pürn, nõukogu esimees

Tõnu Seil

Siim Sukles

Raigo Uukkivi

Jaanus Barkala

Margus Lepik

Alar Nääme

2021. a toimus 6 nõukogu koosolekut või eraldiseisvat kiireloomulist otsuse langetamist, sh 4 korralist koosolekut ning 2 e-koosoleku vormis otsust.

Olulisemad sihtasutuse nõukogu poolt aruandeperioodil vastu võetud otsused ja korraldatud tegevused:

Töödokumentide kinnitamine – siseauditi 2020.a tööplaani täitmise aruande ja 2021.a tööplaani kinnitamine; SA Tehvandi Spordikeskuse Siseauditeerimise eeskirja kinnitamine; majandusaasta aruande kinnitamine; SA TSK Arengukava ja investeeringute prioriteetide kinnitamine; sihtasutuse allüksuste struktuuri kinnitamine; riigihangete korraldamise plaani kinnitamine; turundusplaanide ja eelarve kinnitamine.

SA TSK investimisprojektide jälgimine – Tehvandi Spordikeskuse lumetootmisekonteineri soetamine; Spordirajatiste ja hoonete parendused; Kääriku Spordikeskuse väljaehitamise VI ja VII etapp; Kääriku

Spordikeskuse väljaehitamine VIII etapp; Tartumaa Tervisespordikeskuse väljaehitamise eelprojektide koostamine.

SA TSK investeerimisprojektide algatamine – Spordirajatiste ja hoonete parendused; Kääriku Spordikeskuse väljaehitamise VIII etapp.

SA TSK investeerimisprojektide eelarvete muutmine – Tehvandi Spordikeskuse spordirajatiste taastuvinvesteeringud ja hooldetehnika soetamine; Tehvandi Spordikeskuse lumetootmisekonteineri soetamine; Kääriku Spordikeskuse väljaehitamise VI ja VII etapp; Kääriku Spordikeskuse väljaehitamise VIII etapp.

SA TSK investeerimisprojektide lõpparuannete kinnitamine – Kääriku Spordikeskuse väljaehitamine VI ja VII etapp.

Sihtasutuse asutajate otsusega on määratud sihtasutuse nõukogu esimehe kuustasu suuruseks 210 eurot ja nõukogu liikme kuustasu suuruseks 140 eurot.

Nõukogu ja juhatuse liikmetele makstud tasud aruandeperioodil olid järgnevad:

Ametiisiku nimi	Tasu liik	Tasu kogusumma	Perioodi alg- ja lõppkuupäev	
Tarvi Pürn	Nõukogu esimehe tasu	2 520,00	01.01.2021	31.12.2021
Tõnu Seil	Nõukogu liikme tasu	1 680,00	01.01.2021	31.12.2021
Siim Sukles	Nõukogu liikme tasu	1 680,00	01.01.2021	31.12.2021
Raigo Uukkivi	Nõukogu liikme tasu	1 680,00	01.01.2021	31.12.2021
Jaanus Barkala	Nõukogu liikme tasu	1 680,00	01.01.2021	31.12.2021
Margus Lepik	Nõukogu liikme tasu	744,54	22.07.2021	31.12.2021
Alar Nääme	Nõukogu liikme tasu	744,54	22.07.2021	31.12.2021
Kristjan Karis	Juhatus liikme tasu	52 000,00	01.01.2021	31.12.2021
Jaak Mae	Juhatus liikme tasu	48 100,00	01.01.2021	31.12.2021

KLIENDISEGMENDID

Suuremateks kasutajagruppideks on treeninglaagrite läbiviijad (spordirajatiste kasutamine + majutus + toitlustus), spordiürituste korraldajad (spordirajatiste kasutamine), sportlike ettevõtteürituste läbiviijad (suve- ja talvapäevade korraldajad, seminaride- konverentside läbiviimine), koostööpartnerid (edasimüüjad, FysioCentrum, TÜ Kliinikum, Estiko AS, Sportland AS, Ramirent, A.LeCoq), äripindade rentijad (Otepää Vallavalitsus, Telia Eesti AS, Otepää Seikluspark OÜ), samuti spordiklubide kasutajad-harrastajad, kes kasutavad ainult spordirajatisi.

TREENINGLAAGRITE LÄBIVIIJAD:

Sii alla kuuluvad välisriikide koondised ja -klubid, Eesti koondised ja Eesti spordiklubid. **Tehvandi Spordikeskus** pakub treeninglaagreid nii tali- kui suvehooajaks tervikliku spordikeskuse tegevuste osas. Tähelepanu pööratakse lisaks Ida-Euroopa klubidele ka põhjamaade ja Balti riikide koondistele: Soome, Läti, Leedu klubid. **Kääriku Spordikeskuse** peamisteks laagrite läbiviijateks on erinevate spordialade klubide ning koondiste laagrid. Peamisteks spordialadeks on ujumine, tennis, jalgpall, kergejõustik, vehklemine ja judo. **Tartumaa TSK** on koondanud erinevad laskespordialad, pakkudes eelkõige laskespordiklubidele

treeninglaagrite läbiviimiseks võimalusi. Täiendavalt on suund koolispordilaagrite läbiviimiseks. Elva männimets on suurepäraseks treeningpaigaks pikamaa jooksjatele ja jalgratturitele.

SPORDIÜRITUSTE KORRALDAJAD:

Teiseks suuremaks kliendirühmaks on Eestis tegutsevad spordialaliidud ja spordiklubid, kes tegelevad suurürituste korraldamisega. Rahvusvahelisi murdmaasuusa ning kahevõistluse MK etappi ja teisi FIS võistlusi korraldab Eesti Suusaliit, Laskesuusavõistlusi (IBU Cup, IBU noorte ja juunioride MM, Euroopa MV) korraldab ELSF, Orienteerumise suurvõistlusi korraldab Eesti Orienteerumisliit ja Eesti Koolispordi Liit, Tehvandi Spordikeskus on ka Rally Estonia partneriks. Samuti algavad ja lõppevad Tartu Maratoni kuubiküritusest kolm Tehvandi Spordikeskustes, Eesti Firmaspordi Liit korraldab siin talimänge ja Tartumaa TSK toimuvad Eesti Laskurliidu poolt korraldatavad üritused.

KOOSTÖÖPARTNERID (EDASIMÜÜJAD):

Siia alla kuuluvad ettevõtted, organisatsioonid, kes vahendavad Sihtasutuse Tehvandi Spordikeskuse spordirajatisi kasutavaid kliente. Need on eelkõige majutusasutused, kes pakuvad majutus- ja toitlustusteenust klientidele, kelle sihteesmärk Otepääl on sportimine kasutades eelkõige Tehvandi Spordikeskuse rajatisi.

Suurimaks vahendajaks hetkel Tehvandi Spordikeskuses on Karupesa Hotell OÜ, Kääriku Spordirajatisi kasutavad Piiri Spordibaasis ja Madsa Spordibaasis spordilaagrites viibijad. Tartumaa Tervisespordikeskuse peamisteks koostööpartneriteks on Elva linna laskespordiga seotud klubid ning erinevad rahvusvahelisi noortelaagreid läbiviivad organisatsioonid. Täiendavalt on partneriteks erinevad agendid, kes vahendavad laagreid ja võistlusi välismaiste klubide või alaliitude kaudu.







HARRASTAJAD, KLUBILISED KASUTAJAD:

Kohalikud spordiklubid ja harrastajad on Tehvandile olulised kasutajad mastaabiefekti tekitajatena. Olulist müügikäibe efekti nad hetkel ei anna, küll aga on nad heaks turunduskommunikatsioonikanaliks keskusele kasumlike klientide tekkimisel. Tehvandi keskust kasutavad Otepääl kohalikud spordiklubid, samuti on aastaringseks kasutajaks Audentese Koolide AS ning läbi ESL-i ja ELSF-i toetuse ESL-i ja ELSF-i kuuluvad talispordiklubid.

Sarnaselt Tehvandile on ka Tartumaa Tervisespordikeskuse kasutajateks Elva kohalikud spordiklubid ja Elva linna elanikud. Kohalikest klubidest kasutab rajatisi enim Elva laskespordiklubi, Elva suusaklubi, Elva rattaklubi ja kohalikud tervisesportlased.

Käärikul kasutavad kõige rohkem spordisaali Otepääl Võrkpalliklubi ja jalgpalliklubi FC Otepääl mängijad ja piirkonnas suvitajate poolt on populaarseimaks objektiks tenniseväljakuid, kergejõustiku- ja jalgpallistaadion ning Kääriku järv.

TEENUSTE KASUTAJATE PROFIILID

Teenus	2020	2021	Muutus
Tehvandi Spordikeskus			
Siseturist	83%	64%	
Välisturist	17%	36%	
Kääriku Spordikeskus			
Siseturist	97%	89%	
Välisturist	3%	11%	
Tartumaa Tervisespordikeskus			
Siseturist	93%	85%	
Välisturist	7%	15%	

Selgelt on näha mõningast kasvu väliturismis, mis otseselt viitab sellele, et nii siseriiklikult kui ka lähiriikide reisimisvõimalused avardusid võrreldes eelneva aastaga. Tähelepanu tuleb pöörata siiski asjaolule, et otsene kasv võrreldes 2019 aastaga on olnud minimaalne välisküllastajate osas ja referentsaasta puhul (2020) oli tegemist väga suurte piirangutega aastaga. Olenemata viimasest ei ole välisküllastajate arv nii suur, et näiteks valuutakursside muutused (eriti Vene Föderatsiooniga) oleksid olulisel määral mõjutanud finantstegevust.

KLIENDISEGMENDID SIHTGRUPID

Teenus	2020	2021	Muutus
Tehvandi Spordikeskus			
Saavutussport (professionaalne sporditegevus)	61%	79%	
Harrastussport	34%	19%	
Muu klient (äri, konverents jne.)	5%	2%	
Kääriku Spordikeskus			
Saavutussport (professionaalne sporditegevus)	88%	86%	
Harrastussport	6%	14%	
Muu klient (äri, konverents jne.)	6%	3%	
Tartumaa Tervisespordikeskus			
Saavutussport (professionaalne sporditegevus)	60%	58%	
Harrastussport	36%	41%	
Muu klient (äri, konverents jne.)	4%	1%	

SA TEHVANDI SPORDIKESKUSE TEENUSTE KASUTAMISSTATISTIKA.

TEHVANDI SPORDIKESKUS

Tehvandi Spordikeskuse spordirajatiste kasutamine 2020 ja 2021

	2020	2021	Muutus
Tehvandi spordirajatised	20 500	21922	

*ei sisalda suurürituste kliente (rahvusvahelised suurüritused nt. Rally Estonia, Jooksumaraton jne.)

Tehvandi Spordikeskuse konverentsiruumide ja saunade kasutamine 2020 ja 2021


	2020	2021	Muutus
Tehvandi konverents ja saunad	359	425	

Tehvandi Spordikeskuse majutusstatistika aastatel 2020-2021


Teenus	2020	2021	Muutus
Tehvandi Hotell	8 315	10 861	
Tehvandi Puhkemaja	1 245	1 893	
Kokku majutus	9 560	12 754	

KÄÄRIKU SPORDIKESKUS






Kääriku Spordikeskuse spordirajatiste kasutamine 2020 ja 2021

	2020	2021	Muutus
Kääriku Spordirajatised	42 263	43 972	

Kääriku konverentsiruumide ja saunade kasutamine 2020 ja 2021


	2020	2021	Muutus
Kääriku konverents ja saunad	12 669	13 652	

Kääriku majutusstatistika 2020 ja 2021

Teenus	2020	2021	Muutus
Kääriku Hotell	8 168	10 324	
Kääriku Sportlasmajutus	10501	14 102	
Kääriku Spordihoone	353	-	
Kääriku võistkonnajad	4 322	7 330	
Kääriku ÖÖD majad	259	639	
Kokku majutus	23 603	32 395	


TARTUMAA TERVISESPORDIKESKUS

Tartumaa Tervisespordikeskuse spordirajatiste* kasutamine 2020 ja 2021

	2020	2021	Muutus
TTSK Spordirajatised	2 305	3 843	




*ei sisalda suurürituste kliente

Tartumaa Tervisespordikeskuse konverentsiruumide* ja saunade kasutamine 2020 ja 2021

Teenus	2020	2021	Muutus
TTSK Konverents ja saunad	2 530	3 180	

*konverentsiruumid on kasutusel ka spordisaalidena

Tartumaa Tervisespordikeskuse majutusstatistika 2020 ja 2021

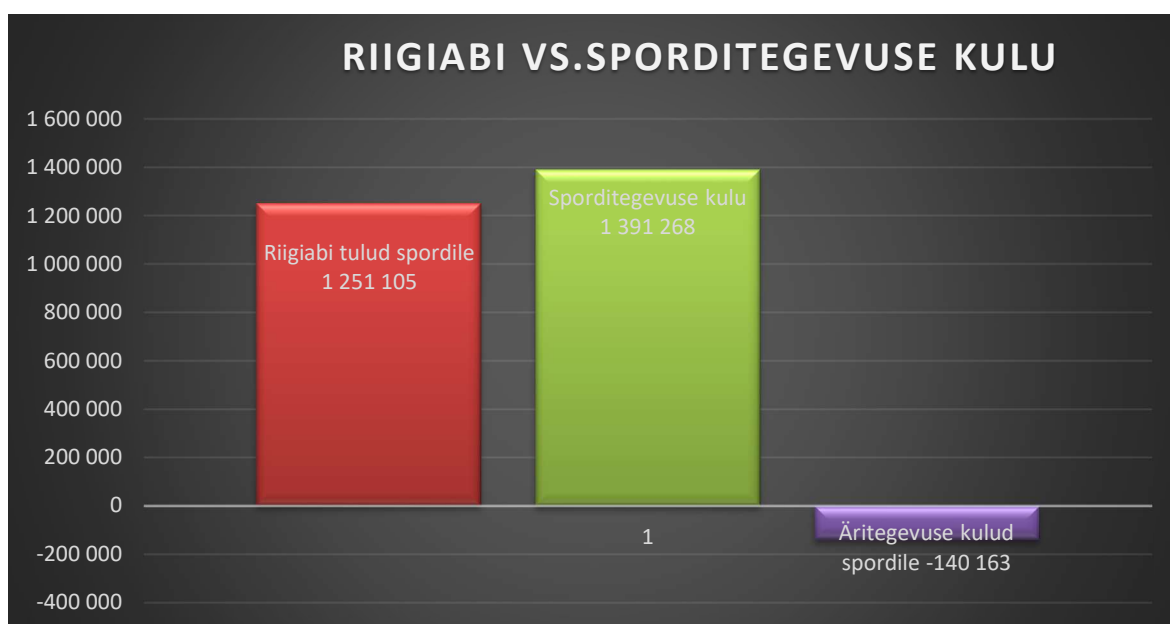
Teenus	2020	2021	Muutus
TTSK Hostel	1 149	1 436	
TTSK Kämpingud	2 938	3 817	
Kokku majutus	4 087	5 253	

SA Tehvandi Spordikeskuse konkurentsieeliseks võib pidada väga hästi välja arendatud spordiinfrastruktuuri ja sinna juurde kuuluvaid toetavaid teenuseid. Rahvusvaheliste talialade suurvõistluste korraldamisel Tehvandil Eestis otsene konkurent puudub samuti nagu tippspordlaste treeninglaagrite läbiviimisel. Eesti konkurendid võistlevad Tehvandiga harrastus- ja rahvaspordiga tegelevate klientide eest, samuti aktiivsetele puhkajatele ja peredele teenuste pakkumise osas ning noorte ja laste spordilaagrite korraldamisel. Arvestades riikliku sihtasutuse eripära, võib kiire suuremahulise turuosa võitmisel osaliselt takistuseks saada vähene paindlikkus osade sihtgruppide teenindamise osas (konverentsikliendid, aktiivse puhkuse nautijad, lastega pered, kohalikud ettevõtted/organisatsioonid/omavalitsused).

SA Tehvandi Spordikeskuse arengukavas 2021-2025 on välja toodud organisatsiooni arendamine, mille indikaatorite hulgas on ka müügitöö ja turundustegevuse edasi arendamine, laiendamine uutele eksportturgudele ning spordialadele. Samuti sihtasutuse personali koolitamise ja motiveerimise vajadus. Sihtasutuse erinevad struktuuriüksused ning keskused toimivad ühtsena. Konkurentsipositsioon lubab erinevaid kliendisegmente rahuldada maksimaalselt. Oluline on panus turunduse ning teenuspakettide väljaarendamisse, mis peavad tagama Tehvandi konkurentsieeliste maksimaalse ärakasutamise. Võtmeteguriks on klientides positiivse hoiaku loomine ja nende teadlikkuse arendamine.

SA Tehvandi Spordikeskuse tegevust suunavad järgmised konkreetsed strateegilised valikud:

- Läbi spordimajutuse täituvuse ja spordirajatiste kasutuse suurendamise tuleb käivet kasvatada nii olemasolevate klientide hulgas kui laiendada kliendibaasi uutel veel kasutamata turgudel;
- Klientidega tegelemise intensiivistamine (tõhusam turundus, täislahenduste pakkumine);
- Koostööpartneritega (edasimüüjate ja vahendajatega) tihedam koostöö Sihtasutuse tegevuse finantseerimine



SA TEHVANDI SPORDIKESKUS TULUD – JA KULUD 2021

2021 aastal jätkas sihtasutus oma põhitegevust s.t. pakuti spordirajatiste, konverentsi- ja võistluskeskuse, majutus- ja toitlustusteenust vastavalt pandeemiaele kohaselt võimalustega.

Võrreldes 2020.aastaga suurenes Riigitoetuse osakaal Kultuuriministeeriumi vahendusel tegevustoetusteks 3% võrra, millest 7 % võrra suurenes tegevustoetus Tehvandi Spordikeskusele lumetootmise kulude katteks summas 70 000 eurot, samas suurenes remondifondi toetus 12 000 – t 30 000- e eurole. Covid kriisi jätkudes saadi 2021.aastal ka Covid toetust kuid võrreldes 2020.aastaga 24% võrra vähem. 2021.aasta pandeemia ajal taotleti Töötukassa palgatoetust summas 169 218 eurot, mis oli 3% võrra väiksem võrreldes 2020.aastaga.

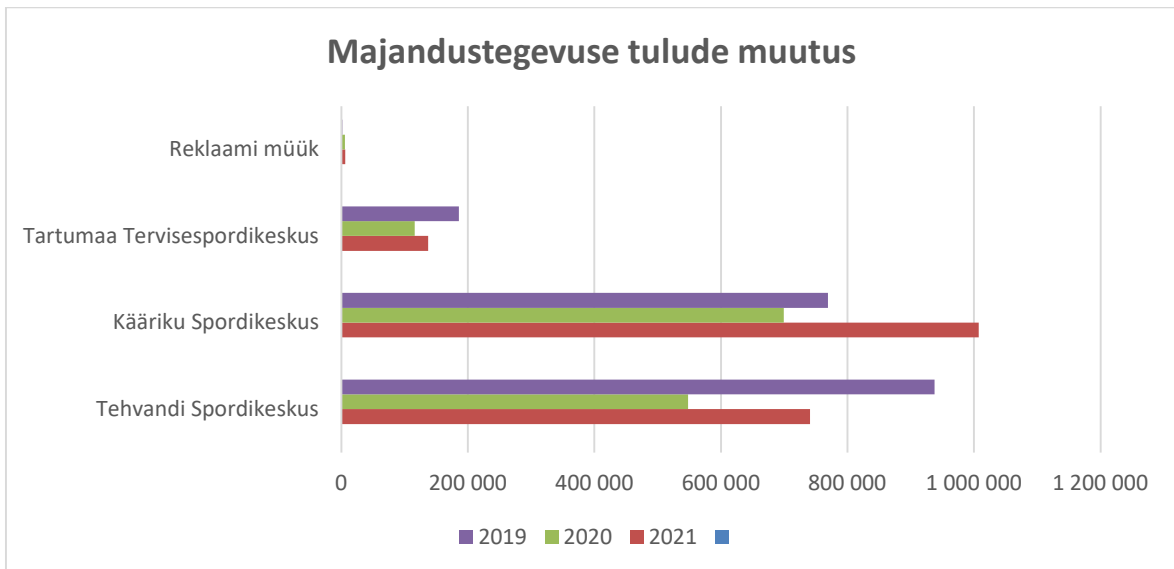
2021 aastal oli näha sihtasutuse tegevuskeskkonnas, milleks on laias laastus sporditurism (sport, majutus, toitlustus) mõningast elavnemist võrreldes varasema aastaga. Lisaks elavnenu siseturismile võis tänu piirangute leevenemisele näha mõningast kasvu ka spordituristide arvud lähiriikidest ning rohkemate spordiürituste toimumist. Investeeringustegevustes oli ka sihtasutuses tunda olulist ehitusmaterjalide ning ka ehitushindade kallinemist oluliselt kiiremas tempos keskmise inflatsiooniga. Olenemata kasvavast inflatsioonist on võimalikud hinnatõusud planeeritud 2022 aastasse kuna klientide maksevõime ja inflatsiooni kasvu vahel on alati ajaline nihe. Tulenevalt nii sporditegevuse piirangutest lähiriikides ning laagrite läbiviimise mõnevõrra raskendatud seis, siis sihtasutuses üldiselt vähenes madalhooaja kestvus. Oluline muutus leidis aset Kääriku Spordikeskuses, samas negatiivne muutus oli näha Tartumaa Tervisespordikeskuse puhul.

Tänu kriisiabi toetusele tagas sihtasutus tavapärase tegevuse oma kolmes spordikeskuses ning suutis tagada ka olukorras kus sisetingimustes treeningute ja võistluste läbiviimine oli piiratud, välirajatiste kasutuse, valgustatuse ning korrashoiu. Sihtasutus täiendas tänu kriisiabile turundustegevusi ning teavitustegevust uutele sihtgruppidele (peresport, liikumisvõimalused rajatiste kasutamiseks). Tulenevalt asjaolust, et spordivõistluste läbiviimine oli ikka veel mõnevõrra piiratud, tagas kriisiabi saamata jäänud tulude asendamise.

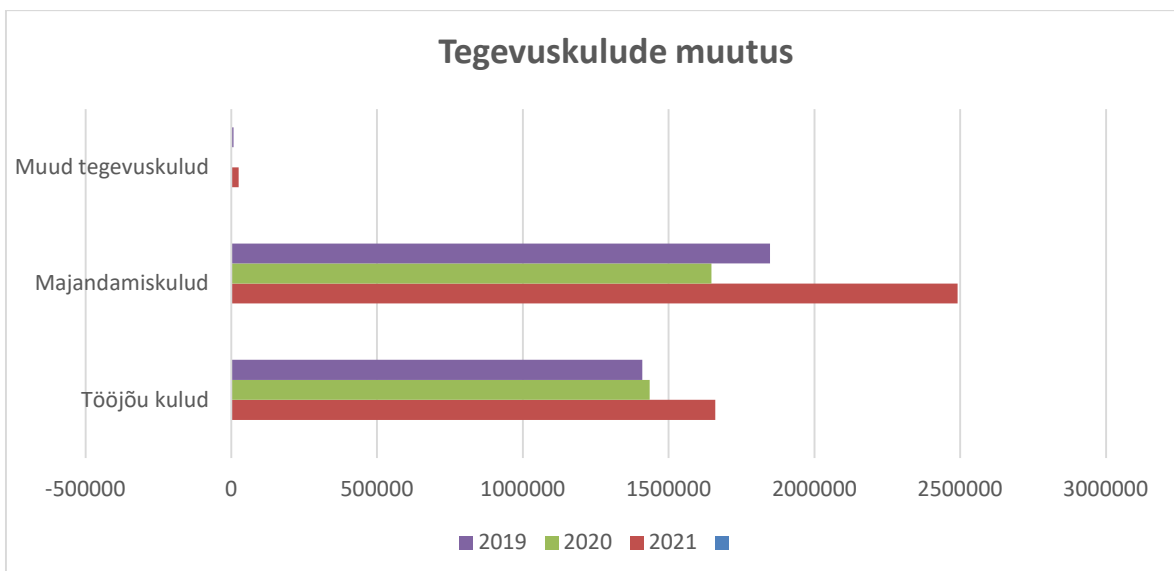
Tänu kahele toetusmeetmele ei pidanud sihtasutus läbi viima suuremaid muudatusi töösuhetes. Koostööpartneritega koostöö oli arusaadavalt häiritud ning osaliselt laagreid ning võistlusi tühistati nii eriolukorra kui ka hilisema klientide ebakindluse tõttu. Püsivaid kliendisuhetega seotud probleeme ei tekkinud, kuna sihtasutus ei rakendanud sanktsioone tühistamiste eest. Mõningad takistused leidsid aset investeeringute elluviimisel.

Tulenevalt 2021 aasta lõpu kõrgete energiahindadega on sihtasutusel vajalik vaadata üle võimalikud pikema perspektiiviga lahendused energiakulude vähendamiseks. Tehvandi Spordikeskus on ühinenud Otepää keske küttesüsteemiga kuid Kääriku ja Tartumaa Tervisespordikeskused töötavad küll väiksema keskkonnajäljega pelletkatlamajade baasil kuid rakendamata on võimalik taastuenergia kasutuspotentsiaal. Täiendavalt on paljud protsessid väga energiamahukad, mis puudutab nt. külmadel perioodidel lumetootmist Tehvandi Spordikeskuses ning Kääriku Spordikeskuse teede ja kergliiklusteede valgustust.

Sihtasutuste majandustegevuse käive tõusis võrreldes 2020 aastaga 38%, sisuliselt jõuti majandustegevuse tuludes 2019.aasta tasemele. Siinjuures ei saa märkimata jätta et pandeemia mõjutas endiselt majandustegevust Tehvandi Spordikeskuse käive oli võrreldes 2019.aastaga 30% võrra väiksem, Tartumaa Tervisespordikeskuse käive oli võrreldes 2019.aastaga 26% võrra väiksem, vaid Kääriku Spordikeskuse käive kasvas 30% võrra. Kääriku Spordikeskuse käibe tõusus saame eelkõige seostada Kääriku hotelli rekonstrueerimistöõde lõppemisega, mille tulemusena suurenes laagrikohtade arv Käärikul

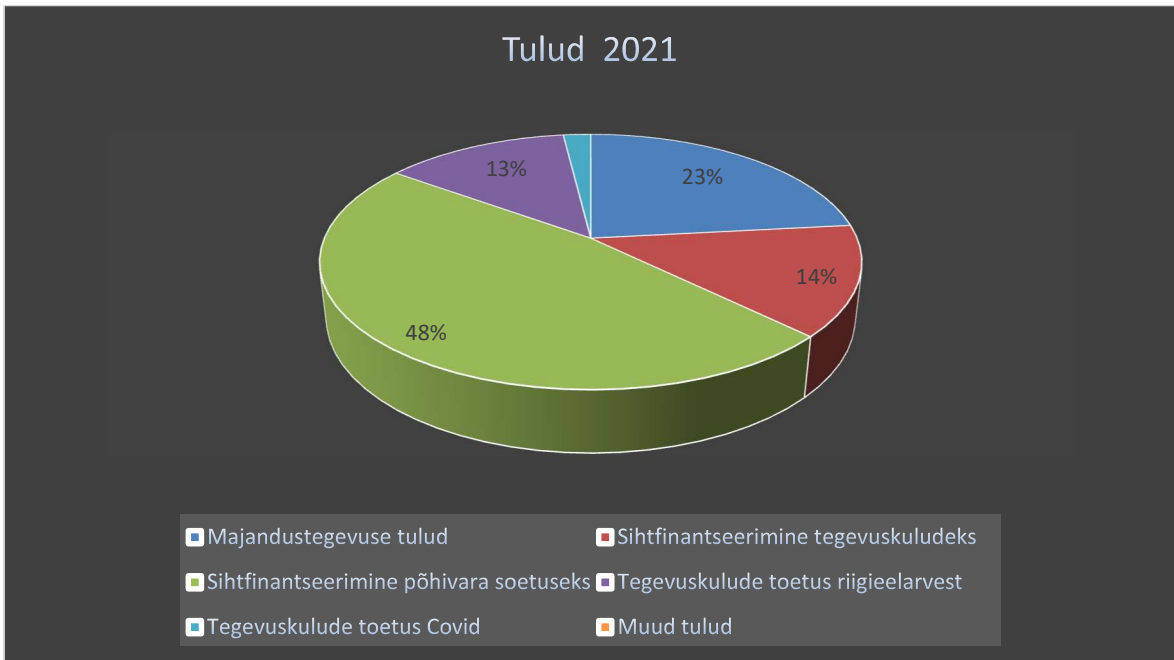


2021.aasta kulud suurenesid võrreldes 2020.aastaga 36% ja võrreldes 2019.aastaga 28%. Suuremad kulukohad kulu suurenemisel oli elektrienergia ja kütus.

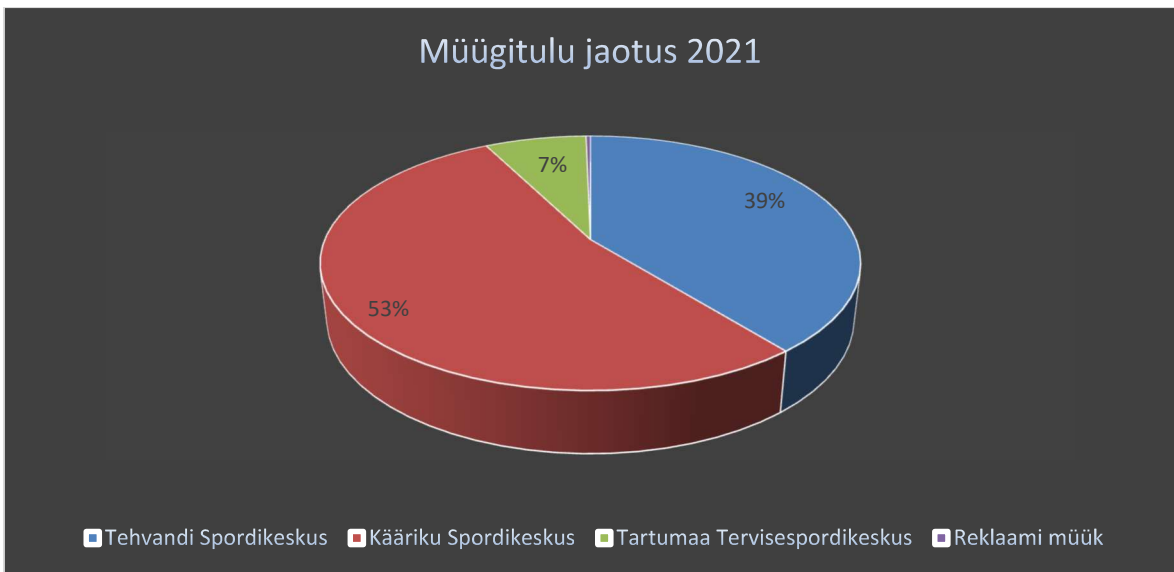


Sihtasutus teenis 2021 aasta tulusid summas 8 116 561 eurot, millest majandustegevus 1 891 705 eurot, muud tulud 146 eurot, sihtfinantseerimine tegevuskuludeks (põhivara soetusega kaasnevad tegevuskulud, omavalitsuste toetused ja remondifondi toetused, Töötukassa palgatoetus) 1 132 243,84 eurot ja sihtfinantseerimine põhivara soetuseks on 3 871 362 eurot. Tegevuskulude toetus riigieelarvest 1 221 105 eurot. Raamatupidamises kajastatakse sihtfinantseerimisena aruandeaastal tehtud kulude või soetatud põhivara katteks saadavaid toetusi olenemata investeeringu finantseerimise perioodist riigieelarvest.

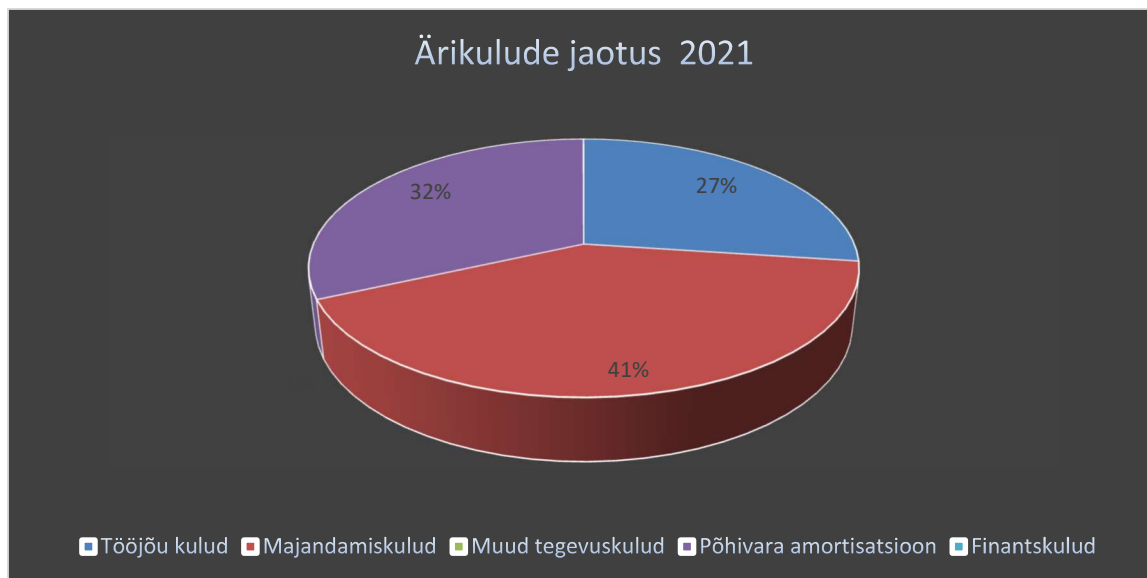
Tegevuskulude sihtfinantseerimist ettevõttes on toetanud ka teised organisatsioonid, Otepää vald on toetanud spordirajatiste halduskulude katmist.



Sihtasutuse keskused pakuvad majandustegevuse raames erinevaid teenuseid (majutus, toitlustus, spordirajatiste kasutamine, konverentsi korraldamise võimalused jne.), mille tulemusena saadakse majandustegevuse tulu. Alljärgnev jaotus näitab sihtasutuse müügitulu keskuste lõikes.



SIHTASUTUSE ÄRIKULUDEST OLULISE OSA MOODUSTAB PÕHIVARA AMORTISATSIOONIGA SEOTUD KULUD (KUNA PÕHIVARA MOODUSTAB BILANSIMAHUST 94%).



Finantssuhtarvud		2021	2020
Käibe kasv/kahanemine	tulu ettevõtlusest 2021 - tulu ettevõtlusest 2020	523 907	-526 696
Tegevustulem (EBITDA	tegevustulud - tegevuskulud + põhivara kulum	3 938 875	4 550 258
Tegevustulemi puudujäägi ulatus	põhitegevuse tulem/ kogu tulu		36%
Tegevustulemi puudujäägi kate akumuleeritud tulemiga	akumuleeritud tulem + aruandeperioodi tulem	25 066 545	23 071 635
Neto võlakoormus	(võlakohustis - likviidsed varad) / tegevustulud	0%	-2%
Netokäibe osakaal kogu tulust	tulu ettevõtlusest / kogu tuluga	23%	18%
Saadud toetuste osakaal tulust	saadud toetused / kogu tuluga	76%	81%
Maksevõime kordaja	käibevara - varud / lühiajalised kohustised	3%	2%
Võlakordaja	Kohustised / varade maksumus	0%	0%
Omakapitali osakaal passivast	netovara / kohustised ja netovara	96%	95%
Põhivara osakaal aktivast	põhivara / kokku varad	94%	93%

PÕHITEGEVUSED 2021

1. VÕISTLUSTE KORRALDUS 2021 AASTAL.

2021. aastal korraldati Sihtasutuse keskustes üle 60 erineva mastaabiga võistluse, millest olulisemad olid Eestis toimunud FIA autoralli MM etapp; FIS murdmaasuusatamise MK etapp rullsuusatamises; Tartu Kuubiku erinevad võistlused; Eesti MV murdmaasuusatamises, suusahüpetes, kahevõistluses ja laskesuusatamises; Kekkose raja võistlused; EMV II liiga võistlused; Firmaspordi talispartakiaad; Üliõpilaste talve ja suvepäevad; erinevad laskespordivõistlused (liikuv märk, Heli Rass, EMV jne). Seoses COVID-19 pandeemiaga otsustas Eesti Suusaliit ära jätta kahevõistluse MK etapi jaanuaris.

2. INVESTEERINGUTE KAVA TÄITMINE 2021 AASTAL.

TEHVANDI SPORDIKESKUS



SPORDIRAJATISTE JA TERRITOORIUMI HOOLDETEHNIKA SOETAMINE.

- 2021 aastal jätkati tarbesõidukite Ford Ranger liisimist, soetati rajatiste tarbeks hooldustehnikat: lehepuhur, niiduk, ATV koos külvikuga.

LUMETOOTMISE PLATSI EHITUS

- 2021 aastal valmis lumetootmise väljak K -90 hüppemäe alla, teostati platsi tugimüüri ehitustööd ja asfalterimine.

TAASTUVINVESTEERINGUD.

- Soetati lumekahur, valmis maastikuratta XCO rada, lasketiiru kaitseseinad nihutati ja remonditi, valmis väljõuala, lisaks väiksemad remonditööd rajatistel ja hotellis.
- Teostati hotelli ja restorani taastuvinvesteeringuid: hotelli inventari (voodid, pesu, fuajee mööbel uuendamine) ja restoranis köögiseadmete soetus.

KÄÄRIKU SPORDIKESKUS



SPORDIRAJATISTE JA TERRITOORIUMI HOOLDETEHNIKA SOETAMINE.

- 2021 aastal liisiti jätkati tarbesõiduki Ford Ranger liisimist.

KÄÄRIKU SPORDIKESKUSE VÄLJAEHITAMISE E HITUSHANGETE ELLUVIIMINE.

- 2021 aastal toimus peamine ehitustegevus Kääriku Spordikeskuse VI ja VII etapi elluviimiseks. Kasutusload on väljastatud kõigile etappide osistele
- 2021 aastal kuulutati välja ehitushange Kääriku Spordikeskuse väljaehitamise VIII etapi elluviimiseks ning alustati töödega.

TARTUMAA TERVISESPORDIKESKUS



SPORDIRAJATISTE JA TERRITOORIUMI HOOLDETEHNIKA SOETAMINE.

TARTUMAA TERVISESPORDIKESKUSE PARENDUSTE ELLUVIIMINE.

- 2021 aastal alustati keskuse väljaehitamise arhitektuurikonkursi võitjaga eskiisprojekti ja eelprojekti koostamist.

3. ORGANISATSIOONI TEGEVUSE TÕHUSTAMINE

- 2021 aastal toimus kõigile töötajatele palgatõus. Töötajatele on tasustatud lisatööde teostamise eest lisatasusid.
- 2021 aastal teostati sihtasutuse pakutavate teenuste arendamine ja uute teenuste loomine ning müügitöö arendamine uuenenud rajatistel parema kasutuse saamiseks koostöös erasektoriga (koostöö teiste piirkonna spordikeskustega, Kääriku innovaatilised spordisüsteemid jne.).
- 2021 aastal on läbi viidud töötajate tervisekontroll vastavalt tervishoiuarsti poolt määratud tähtaegadele, esmaabikoolitused ning tuleohutusõppused. Eesmärgiks oli võetud viia läbi meeskonnakoolitusi ning töötajaskonna moraali tõstmiseks suunatud ühiseid väljasõite sihtasutuse üleselt. spetsiifilistele koolitustele ning veebipõhiste koolitustele suunati spordirajatiste juhid, finantsjuhid, haldusjuht, juhatuse liikmed, toitlustusetöötajad, turundusjuht ning personalijuht.
- 2021 aastal jätkati sihtasutuse töötajate tervisekäitumise toetamist läbi rakendatud sporditoetuse.
- 2021 aastal taotleti seoses COVID-19 pandeemiaga ning saadi toetusi töötukassa hüvituspakettide kaudu, mis tagas olukorra, kus sihtasutus ei pidanud töötajaid koondama.

4. FORMAALJURIDILINE TEGEVUS, S.H.

- 2021 aastal jätkati finantsauditi teenuse osutamist E-Audit OÜ poolt 2018 aastal sõlmitud lepingu alusel.
- 2021 aastal jätkati Kaire Premsiga sõlmitud käsunduslepingu alusel siseaudiitori teenuse sisse ostmist.
- 2021 aastal tegeleti planeeritud eraomanike maadel paiknevatele radadele realservituutide seadmisega vastavalt detailplaneeringule, kuid servituudid on eraomanikega erinevatel põhjustel jätkuvalt põhiosas seadmata. Servituudi leping on sõlmitud Kääriku Spordikeskuse ühe raja, sissesõidutee ja kommunikatsioonide osas keskuse naaberkinnistu ja keskuse kasuks Tehvandi matkaraja osas pikendati lepingut RMK-a.
- 2021 aastal jätkati koostöölepingute elluviimist erasektori (reklaamlepingud, rendilepingud ning innovatsioonilepingud) akadeemiliste spordi, spordimeditsiini ning rekreatsiooniõppega seotud asutustega. Teostamisel on agendilepingud välismaiste klientide laagrite toomiseks keskustesse.
- 2021 aastal viidi läbi teenuste ja ehitusele suunatud riigihanked vastavalt sihtasutuse riigihangete plaanile. Algsele plaanile lisandus vastavalt nõukogu otsusele lumetootmisekonteineri soetus.

- 2021 aastal jätkati koostööd Julianus Inkassoga probleemsete klientidega suhtlemisel

ABITEGEVUSED

1. INFORMATSIOONI - KOMMUNIKATSIOONITEHNOLOOGIA

- 2021 aastal pikendati SA Tehvandi Spordikeskuse nimele olemasolevate domeenide (tehvandi.ee, tehvandi.eu, tehvandi.com, kaariku.ee, kaariku.eu, 2020kaariku.ee alamdomeen, kaariku.com, tehvandisa.ee) registreeringut.
- 2021 aastal jätkati lepingud elektripaigaldise käidukorraldaja Eltam OÜ-ga, ventilatsiooni ja jahutussüsteemide süsteemide hooldus Nordklime OÜ -ga. Sõlmiti hooldusleping hooneautomaatika hoolduseks AS Ehitusfirma Rand ja Tuulbergiga ning Vamos Automaatika OÜ -ga.. Koostööd jätkati valveseadmete (ATS) hooldaja Alarmnet AS-i ja Selko Security AS-iga, valveteenuse osutaja G4S Lõuna Eesti AS-iga, videovalveseadmete hooldaja Selko Security AS-iga, vee ja kanalisatsiooni kaugjälgimiseks ja automaatikasüsteemide hooldaja AS Emajõe Veevärk. Töökoha tarkvara ja riistvara haldajateks on Telia Eesti AS ja Excellent AS.
- 2021 aastal oli planeeritud täiustada hotellitarkvara kasutamist pakumuste edastamiseks ning vajadusel viia sisse tegevused puuduste kõrvaldamiseks. Juurde on soetatud täiendavad töökohad. Puudulikud on müügiprogrammiga seotud lisaarendused, mis puudutavad koristajate moodulit ning pangaülekannete automaatset kajastamist. Otsustatud on liikuda üle müügiprogrammi pilveversioonile, kus mainitud puudujäägid on likvideeritud.
- Seoses COVID-19 pandeemiaga tagati juhtkonna liikmetele võimalused kaugtöö teostamiseks nii tarkvaraliselt kui riistvaraliselt.
- Kääriku ja Tehvandi Spordikeskustes on üles seatud keskuse põhine tulemüüri struktuur ning eraldatud erinevad alamvõrgud (kaamerad, automaatika, wifi, sisevõrk) üksteisest.
- 2021 aastal jätkati DHS-i Amphora kasutamist sihtasutuse keskustes ja omavahelistes tegevustes ning jätkati Finbit OÜ E-arvekeskuse teenuste kasutamist.

2. REKLAAM, KESKUSE TUTVUSTAMINE

- 2021 aastal on teostatud tegevused vastavalt turundusplaanile 2021 (tegevuskava lisa), on koostatud Tehvandi seinakalender. Koostati reklaammaterjalide brošüür kolme keskuse kohta erinevates keeltes.
- 2021 aastal suurendati oluliselt sotsiaalmeediakanalite (Facebook, Instagram, Delovoi, Google+ ine.) kasutust reklaami- ning teavituste väljundina – reklaamtegevustega sotsiaalmeedias suunati esmane tähelepanu Läti ja Vene turule, Tartumaa Tervisespordikeskuse osas perespordile.
- Seoses COVID-19 pandeemiaga viidi läbi matkapakettide kampaaniad Lätis ja Eestis.
- 2021 aastal on kaasatud erinevaid majutusteenust ja aktiivsete tegevuste korraldamist pakkuvate firmade, teenuse pakkujate ning veebiportaalide poolt pakutavates võimalustes.

- 2021 aastal on teostatud e-maili ning muude e-teenuste kaudu turunduse tõhustamine läbi uudiskirjade ning pakkumiste erinevatele sihtgruppidele (MailChimp).
- 2021 aastal on teostatud tervikliku Tehvandi keskuse rajatiste tutvustamine ja kasutamiseks pakettide müük välisriikide ja Eesti spordiklubidele ja koondistele läbi keskuses aset leidnud ürituste ning viimaste külastuste. Otseturunduse lähenemist on peamisele kasutatud Kääriku Spordikeskuse uute rajatiste ning Tartumaa Tervisespordikeskuse laskespordi võimaluste tutvustamiseks.
- Brändireklaamiks on koostatud erinevate keskuste ülelennuvideod ning tõhustatud koostööd üleriiklike meediakanalitega (delfi, postimees, äripäev). Kõigil kolmel keskusel on olemas videokaadrid. Puuduvad talviste tegevuste reklaamklipid Tartumaa Tervisespordikeskuse kohta
- Koostati toetajapakettide põhimõtted Kääriku Spordikeskuse osas ning on alustatud viimaste realiseerimist
- Alustati sporditurismi temaatika rõhutamist ning põhimõtete väljatöötamist Valgamaal ja Kagu-Eestis.

3. TEENUSTÖÖD KESKUSEST VÄLJAS

- 2021 aastal jätkati keskuse tehnikaga teenuste osutamist erasektorile ja Otepää vallale ning keskuse atribuutika rentimist erinevatele spordiürituste korraldajatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 280 293	1 708 927	2
Nõuded ja ettemaksud	420 879	308 699	3
Varud	41 957	28 312	4
Kokku käibevarad	1 743 129	2 045 938	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	46 287	0	6
Materiaalsed põhivarad	29 059 680	27 134 415	7
Kokku põhivarad	29 105 967	27 134 415	
Kokku varad	30 849 096	29 180 353	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	550 519	570 480	9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	687 561	993 766	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 238 080	1 564 246	
Kokku kohustised	1 238 080	1 564 246	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 544 472	4 544 472	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 071 635	20 338 764	
Aruandeaasta tulem	1 994 909	2 732 871	
Kokku netovara	29 611 016	27 616 107	
Kokku kohustised ja netovara	30 849 096	29 180 353	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	6 224 710	6 223 271	12
Tulu ettevõtlusest	1 891 705	1 367 798	13
Muud tulud	146	40 206	14
Kokku tulud	8 116 561	7 631 275	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 516 700	-1 645 393	15
Tööjõukulud	-1 660 587	-1 435 228	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 942 102	-1 815 818	7
Muud kulud	-400	-397	17
Kokku kulud	-6 119 789	-4 896 836	
Põhitegevuse tulem	1 996 772	2 734 439	
Intressitulud	49	30	
Intressikulud	-1 926	-1 609	18
Muud finantstulud ja -kulud	14	11	
Aruandeaasta tulem	1 994 909	2 732 871	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 996 772	2 734 439	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 942 102	1 815 817	
Muud korrigeerimised	-3 871 362	-4 274 476	
Kokku korrigeerimised	-1 929 260	-2 458 659	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-112 171	221 028	
Varude muutus	-13 645	13 821	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	127 903	8 967	
Kokku rahavood põhitegevusest	69 599	519 596	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 061 519	-4 505 244	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 565 157	5 208 989	
Laekunud intressid	41	44	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-496 321	703 789	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-1 926	-1 609	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	14	11	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 912	-1 598	
Kokku rahavood	-428 634	1 221 787	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 708 927	487 140	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-428 634	1 221 787	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 280 293	1 708 927	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 544 472	20 338 764	24 883 236
Aruandeaasta tulem		2 732 871	2 732 871
31.12.2020	4 544 472	23 071 635	27 616 107
Aruandeaasta tulem		1 994 909	1 994 909
31.12.2021	4 544 472	25 066 544	29 611 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Tehvandi Spordikeskuse 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Juhendi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, Avalikus sektori finantsarvestuse ja – aruandluse juhend ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhenditega. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2021.a. ja lõppes 31.detsembril 2021.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020.aasta aruandes kajastati muude kuludena maamaks, ettevõtte tulumaks, riigilõivud, loodusressursside tasud ja kulu ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest.

2021.aastaast kajastatakse need kulud mitmesuguste tegevuskuludena.

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Mitmesugused tegevuskulud	-1 646 393	-1 388	-1 647 781
Muud kulud	-397	1 388	991

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Inventar	2-10 aastat

Annetused ja toetused

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist - s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna põhivara soetamise perioodil. Kui sihtfinantseerimine ei toimu samal perioodil kui põhivara soetus, siis kajastatakse sihtfinantseerimine nõudena või kohustusena Kultuuriministeeriumi vastu.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse üldjuhul tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Mittesihtotstarbelised tegevustoetused kajastatakse tuluna laekumise hetkel.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes, valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Tavatingimustel tehtud tehinguid seotud osapooltega aastaaruandes ei avaldata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassa	17 842	9 820
Arvelduskontod	1 262 451	1 699 107
Kokku raha	1 280 293	1 708 927

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	145 032	145 032	
Ostjatelt laekumata arved	145 032	145 032	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	264 822	264 822	5
Muud nõuded	1 860	1 860	
Intressinõuded	36	36	
Viitlaekumised	1 824	1 824	
Ettemaksed	9 165	9 165	
Tulevaste perioodide kulud	8 493	8 493	
Muud makstud ettemaksed	672	672	
Kokku nõuded ja ettemaksed	420 879	420 879	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	77 727	77 727	
Ostjatelt laekumata arved	77 727	77 727	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	224 755	224 755	5
Muud nõuded	2 770	2 770	
Intressinõuded	28	28	
Viitlaekumised	2 742	2 742	
Ettemaksed	3 447	3 447	
Tulevaste perioodide kulud	3 447	3 447	
Kokku nõuded ja ettemaksed	308 699	308 699	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	28 274	18 208
Toitlustuse lao varud	11 886	9 268
Kütuse lao varud	16 388	8 940
Müügiks ostetud kaubad	13 683	10 104
Müügileti lao varud	13 683	10 104
Kokku varud	41 957	28 312

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		42	0	1
Käibemaks	110 170		86 430	0
Üksikisiku tulumaks		34 928	0	19 782
Sotsiaalmaks		60 627	0	38 617
Kohustuslik kogumispension		2 686	0	2 233
Töötuskindlustusmaksed		4 069	0	2 683
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13		13	0
Ettemaksukonto jääk	154 639		138 312	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	264 822	102 352	224 755	63 316

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	47 857	47 857
Amortisatsioonikulu	0	-1 570	0	-1 570
Ümberliigitamised	0	47 857	-47 857	0
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	47 857	0	47 857
Akumuleeritud kulum	0	-1 570	0	-1 570
Jääkmaksumus	0	46 287	0	46 287

	2021	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	818	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	194 051	34 980 368	870 414	669 423	1 539 837	172 536	3 666 844	40 553 636
Akumuleeritud kulum		-14 761 162	-570 577	-504 726	-1 075 303	-81 164		-15 917 629
Jääkmaksumus	194 051	20 219 206	299 837	164 697	464 534	91 372	3 666 844	24 636 007
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	4 314 226	4 314 226
Amortisatsioonikulu	0	-1 661 267	-80 733	-50 722	-131 455	-23 096		-1 815 818
Ümberliigitamised		6 303 105	53 241	775 241	828 482	172 184	-7 303 771	0
31.12.2020								
Soetusmaksumus	194 051	41 266 973	923 655	1 444 664	2 368 319	344 720	677 299	44 851 362
Akumuleeritud kulum	0	-16 405 929	-651 310	-555 448	-1 206 758	-104 260	0	-17 716 947
Jääkmaksumus	194 051	24 861 044	272 345	889 216	1 161 561	240 460	677 299	27 134 415
Ostud ja parendused						6 780	3 859 017	3 865 797
Amortisatsioonikulu		-1 718 974	-81 340	-101 553	-182 893	-38 665		-1 940 532
Ümberliigitamised		3 514 516	9 458	70 052	79 510	150 437	-3 744 463	0
31.12.2021								
Soetusmaksumus	194 051	44 781 489	933 113	1 514 716	2 447 829	501 937	791 853	48 717 159
Akumuleeritud kulum		-18 124 903	-732 650	-657 001	-1 389 651	-142 925	0	-19 657 479
Jääkmaksumus	194 051	26 656 586	200 463	857 715	1 058 178	359 012	791 853	29 059 680

2021. aastal korrigeeriti sihtasutuse Kääriku Spordikeskuse varade amortisatsiooni määrasid, mis kooskõlastati Tartu Ülikooliga, kuna Kääriku Spordikeskus on sihtasutuse kasutuses Tartu Ülikooli kasutusvalduse lepingu alusel.

Kääriku vara objektid jagati osisteks ja osistele määrati eraldi amortisatsiooni määrad.

Amortisatsiooni määrade muutus mõjutas sihtasutuse tulemit. Amortisatsiooni määrade muutmise suurenemisega suurenes 2021 amortisatsiooni kulu 38 332 euro võrra.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	37 503	14 855

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	122 963	42 699
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	19 403	21 131
1-5 aasta jooksul	1 859	21 568
Üle 5 aasta	4 970	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	306 817	306 817	
Võlad töövõtjatele	139 502	139 502	10
Maksuvõlad	102 352	102 352	5
Muud võlad	804	804	
Muud viitvõlad	804	804	
Saadud ettemaksed	1 044	1 044	
Tulevaste perioodide tulud	768	768	
Muud saadud ettemaksed	276	276	
Kokku võlad ja ettemaksed	550 519	550 519	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	373 562	373 562	
Võlad töövõtjatele	124 827	124 827	10
Maksuvõlad	63 316	63 316	5
Muud võlad	603	603	
Saadud ettemaksed	8 172	8 172	
Tulevaste perioodide tulud	7 464	7 464	
Muud saadud ettemaksed	708	708	
Kokku võlad ja ettemaksed	570 480	570 480	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	78 107	71 327
Puhkusetasude kohustis	7 135	2 159
Deklareerimata maksukohustised	43 979	40 506
Võlad maj. kulude eest/ Boonustasud	10 281	10 835
Kokku võlad töövõtjatele	139 502	124 827

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Kultuuriministeeriumi toetus põhivara sihtfinantseerimiseks	59 252	5 208 989	-4 274 476	993 766
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	59 252	5 208 989	-4 274 476	993 766
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kultuuriministeeriumi toetus põhivara soetusega kaasnevad tegevusekulud	0	528 044	-528 044	0
Kultuuriministeeriumi remondifondi toetus	0	12 000	-12 000	0
Eesti Töötukassa palgatoetus	0	4 038	-4 038	0
Eesti Töötukassa Covid19 palgatoetus	0	175 291	-175 291	0
Otepää Valla toetus	0	28 030	-28 030	0
Elva valla toetus	0	300	-300	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	747 703	-747 703	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	59 252	5 956 692	-5 022 179	993 766

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Kultuuriministeeriumi toetus	993 766	3 565 157	-3 871 362	687 561
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	993 766	3 565 157	-3 871 362	687 561
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kultuuriministeeriumi toetus	0	901 276	-901 276	0
Kultuuriministeeriumi remondifondi toetus	0	30 000	-30 000	0
Eesti Töötukassa Covid toetus		169 217	-169 217	0
Otepää Valla toetus		31 320	-31 320	0
Elva valla toetus		430	-430	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 132 243	-1 132 243	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	993 766	4 697 400	-5 003 605	687 561

Lisa 12 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 132 243	747 703
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 871 362	4 274 476
Mittesihtotsatabelised annetused ja toetused	1 221 105	1 201 092
Kokku annetused ja toetused	6 224 710	6 223 271
sh eraldi riigieelarvest	5 995 567	6 003 611
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	31 750	28 330
Muud toetused (Töötukassa, remondifond)	197 393	191 330

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2021	2020
Rahaline annetus	6 057 317	6 047 980
Mitterahaline annetus	167 393	175 291
Kokku annetused ja toetused	6 224 710	6 223 271

Lisa 13 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Majutus teenus	612 095	396 185
Toitlustus ja lobby teenus	863 936	652 365
Spordirajatiste teenus	228 696	181 471
Spordirajatistega seotud ruumide müük	106 181	86 603
Muud teenused (ruumid, reklaam jne)	80 797	51 174
Kokku tulu ettevõtlusest	1 891 705	1 367 798

Lisa 14 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	39 750
Muud	146	456
Kokku muud tulud	146	40 206

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maarent	-850	-890
Üür ja rent	-34 142	-32 834
Energia	-493 247	-281 817
Elektrienergia	-331 792	-162 922
Soojusenergia	-110 477	-87 222
Kütus	-50 978	-31 673
Mitmesugused bürookulud	-15 136	-13 299
Uurimis- ja arengukulud	-31 200	0
Lähetuskulud	-3 040	0
Koolituskulud	-7 536	-4 888
Riiklikud ja kohalikud maksud	-14 673	-194
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-5 965	3 355
Administreerimiskulud	-31 191	-28 610
Hoonete majandamiskulud	-302 965	-293 731
Rajatiste majandamiskulud	-105 416	-111 949
Sõidukite ülalpidamiskulud	-46 188	-26 111
Info - ja kommunikatsioonitehnoloogia kulu	-164 750	-103 604
Inventari majandamiskulud	-847 465	-407 811
Toiduained ja toitlustusteenused	-346 532	-269 408
Tervishoiu teenused	-4 419	-3 003
Spordiürituste korraldamine	-1 094	-1 874
Reklaamikulud	-52 157	-63 495
Muud	-8 734	-5 230
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 516 700	-1 645 393

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-1 249 374	-1 082 507
Sotsiaalmaksud	-405 401	-349 931
Muud	-5 812	-2 790
Kokku tööjõukulud	-1 660 587	-1 435 228
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	81	76

Lisa 17 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum valuutakursi muutustest	-255	-410
Muud kulud	-145	13
Kokku muud kulud	-400	-397

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-1 926	-1 609
Kokku intressikulud	-1 926	-1 609

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	49	30
Kokku intressitulud	49	30

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	110 129	105 995

Lisa 20 Bilansivälised nõuded ja kohustused

Nõuded

SA Tehvandi Spordikeskusel on bilansiväliseid nõudeid seisuga 31.12.2021 summas 14 710 662 EUR. Bilansivälised nõuded on seotud Tartu Ülikooliga sõlmitud kasutusvalduse lepinguga. Tartu Ülikool on andnud Kääriku Spordikeskuse kasutusvalduse SA Tehvandi Spordikeskusele 50 aastaks. Kasutusvaldi on kuni 31.12.2021 tasuta ja alates 01.01.2022 on omanikul õigus nõuda kasutusvalduse tasu. Lepingu eesmärgiks on sporditegevuseks ja sellega seotud tegevuseks vajaliku infrastruktuuri jätkusuutlik majandamine ja arendamine vastavalt investeerimiskavale. Vastavalt kokkuleppele uued investeeringud kajastatakse sihtasutuse bilansis ja bilansivälise nõudena Tartu Ülikooli vastu kajastatakse tehtud investeeringute arvelt soetatud varade jääkmaksumust, sest vastavalt kokkuleppele, kui Tartu Ülikool katkestab kasutusvalduse lepingu lasub tal kohustus tehtud investeeringute eest soetatud varad sihtasutuselt välja osta.

Kohustused

Bilansiväliste kohustustena kajastatakse sõlmitud ehituse- ja töövõtulepinguid aruandeaastal, aga mis tulenevad tööde teostamisest kajastatakse bilansis järgmisel aruandeaastal.

2021.a. bilansivälised kohustused on seotud Kääriku Spordikeskuse arenduse VIII etapi töödega:

- Inseneribüroo Telora OÜ summas 19 612
- Energia ja Ehitus AS summas 2 385 930

Tartumaa Tervisespordikeskuse arendusega:

- Arhitekt Must OÜ summas 91 624

Lisa 21 Pandeemia Covid19 mõju aruandeaastale

2021. aasta tegevust mõjutas Covid-19 pandeemia olukord. Majandustegevuse käibe võrreldes 2020.aastaga tõusis küll 38% võrra ja kogu sihtasutuse majandustegevuse käibe mahult jõuti 2019 tasemele, aga seda tingis eelkõige Kääriku Spordikeskuse areng, kuhu on tehtud viimastelt aastatel olulised investeeringud, mis suurendavad laagri kohtade arvu. Samal ajal investeeriti tingimuste loomiseks pandeemia tingimustes laagrite korraldamiseks (nt. võistkonnajamad ning renoveeritud hotelli erinevate sissepääsude kaudu gruppide eraldamine). Tehvandi Spordikeskuse ja Tartumaa Tervisespordikeskuse käibe olid võrreldes 2019 aastaga ca. 30% võrra väiksemad.

2020 aasta sügisel - 2021 aasta eelarve koostamisel oldi konservatiivsed, kuid planeeriti majandustegevuse tulusid 20% võrra suuremana kui 2020 aastal. Kevad 2021 tõi kaasa aga taas piirangud, mille tulemusena korrigeeriti eelarvet ning majandustegevuse tulusid vähendati 23% võrra.

Suve periood tõi kaasa olukorra kus sihtasutus sai teenuseid taas tavapäraselt pakkuda - siseturism oli aegade suurim ja taas said meie keskuste teenuseid kasutada laagrite korralduseks ka teiste riikide koondised. Ka kevadised piirangud olid leebemad ja vaktsineerimise võimalustega said kliendid rohkem teenuseid kasutada.

Sihtasutus lõpetas 2021 majandustegevuse positiivse tulemiga ja seda tulenevalt eelkõige Covid 19 seotud toetustega. Eesti Töötukassa palgatoetust taotles sihtasutus 3 kuu eest, kogusummas 167 394 eurot ja Kultuuriministeriumi vahendusel sai sihtasutus Covid-19 tulenevate piirangute toetuseks 158 393 eurot, mida kasutati sporditegevuse teenuste kulude katmiseks.

Lisa 22 Ukraina sõja mõju sihtasutusele

Tehvandi kui tuntud talispordikeskus on olnud aastaid populaarne ka meie idanaabrite, venelaste hulgas. Eelnevatel perioodidel on just Tehvandi Spordikeskuse majandustegevuse tuludest märkimisväärse osa moodustanud Venemaa koondiste suviste spordilaagrite tulu. 2019.a. oli Vene koondistelt saadud tulu osakaal Tehvandi Spordikeskuse omatuludest 12%. Seoses pandeemia Covid19 piirangute tõttu on ka Vene koondiste laagri mahtude arv kahanenud ja 2021.aastal oli Vene koondiste saadud tulu osakaal Tehvandi Spordikeskuse omatuludest 6%. Kogu sihtasutuse tuludest moodustab see aga 2,5%. Kääriku Spordikeskuse ja Tartumaa Tervisespordikeskuse tuludest on Venemaa, Valgevene ja Ukraina laagrid moodustanud marginaalse osa, eriti pärast Covid-pandeemia algust.

Samas ka Ukraina koondiste saadud tulu osakaal moodustas Tehvandi Spordikeskuses tuludest 2021.aasta 5%.

Sihtasutuse hinnangul sõda küll mõjutab meie majandustegevust, kuid mitte olulisel määral.