

I. ERAMETSANDUSE TOETUSE LEPINGU TÜÜPTINGIMUSED

1. ÜLDSÄTTED

1.1. Käesolevad erametsanduse toetuse lepingu tüüptingimused määratlevad pooltevahelised õigused ja kohustused ning poolte vastutuse SA Erametsakeskus (edaspidi **EMK**) poolt antava lepingu eritingimustes valitud toetuse (edaspidi **toetus**) taotluse koostamisel, taotluse menetlemisel, saadud toetuse kasutamisel, toetuse sihipärase kasutamise üle kontrolli teostamisel ning EMK poolt toetuse tagasinõudmisel. Tüüptingimused on lepingu lahutamatuks osaks. **1.2.** Erametsaomanik annab lepingu sõlmimisega metsaühistule volituse esindada teda ulatuses, mis on vajalik lepingu täitmiseks, sealhulgas annab erametsaomanik metsaühistule õiguse töödelda tema isikuandmeid, teostada kõiki vajalikke toiminguid ning esitada tahteavaldusi seoses toetuse taotlemisega, samuti saadud toetuse sihipärase kasutamisega, kui tööde teostaja on metsaühistu. Volitus hõlmab ka metsaühistu õigust kontrollida riiklikest registritest erametsaomaniku poolt esitatud andmete õigsust. Erametsaomanik on kohustatud metsaühistule andma eraldi volikirja, kui metsaühistul on vaja tõendada, et tal on õigus erametsaomanikku esindada, sealhulgas juhul kui metsaühistu esindab erametsaomanikku metsateatise taotlemisel.

2. ERAMETSAMOANIKU KINNITUS

2.1. Allkirjaga lepingul kinnitab erametsaomanik, et talle on antud piisav võimalus lepingu (nii lepingu eritingimuste kui ka tüüptingimustega) sisuga tutvumiseks ning ta on sellega tutvunud ja lepingu sisust aru saanud ning nõustub tüüptingimuste kehtivusega käesoleva lepingu suhtes. **2.2.** Allkirjaga lepingul kinnitab erametsaomanik, et ta on tutvunud metsaseaduses ning metsaseaduse § 10 lg 11 alusel vastu võetud keskkonnaministri määruses (edaspidi **määrus**) sätestatud erametsanduse toetuse nõuetega, sealhulgas kinnitab erametsaomanik, et: **2.2.1.** ta on teadlik sellest, et erametsanduse toetuste andmist korraldab EMK, kellel on õigus nõuetekohane taotlus jätta rahuldamata või rahuldada see osaliselt, kui toetuse liigi või tegevuse rahastamise eelarve ei võimalda teha taotluse täies ulatuses rahuldamise otsust; **2.2.2.** ta on teadlik sellest, et EMK-l on õigus teostada kohapealset kontrolli taotleja või toetuse saaja juures, sealhulgas tutvuda toetatava töö, tegevuse või investeerimisobjektiga ning viibida asjaomasel kinnisasjal või hoones; **2.2.3.** ta ei ole saanud ega taotle sama kulu hüvitamiseks samale metsaeraldisele kavandatud sama tegevuse või sama investeerimisobjekti kohta toetust riigieelarvelistest või muudest Euroopa Liidu või välisvahenditest või muud tagastamatut riigiabi; **2.2.4.** ta ei ole sõlminud seoses lepingu objektiks oleva toetusega teiste metsaühistutega erametsanduse toetuse lepingut; **2.2.5.** tema osas ei ole algatatud likvideerimis- või pankrotimenetlust; **2.2.6.** tal ei ole riikliku maksu maksuvõlga või riikliku maksu maksuvõla tasumine on ajatatud ja tasutud on ajakava kohaselt. **2.3.** Kui erametsaomanik on ettevõtja konkurentsiseaduse §-s 2 tähenduses, kinnitab ta lisaks punktides 2.1. ja 2.2. sätestatule, et ta on tutvunud vähese tähtsusega abi reguleerivate õigusaktide nõuetega ning tal on õigus saada vähese tähtsusega abi käesolevas lepingus määratletud toetusena.

3. ERAMETSAMOANIKU KOHUSTUSED

3.1. Erametsaomanik on kohustatud: **3.1.1.** esitama metsaühistule õigeaegselt tõeseid ja õigeid andmeid nõuetekohase taotluse koostamiseks ning teavitama metsaühistut viivitamatult juba esitatud andmete muutmise kohta; **3.1.2.** metsaühistul nõudmisel esitama talle viivitamatult täiendavaid andmeid ja dokumente toetuse taotlemise või toetuse kasutamise seoses; **3.1.3.** teavitama metsaühistut viivitamatult tegevuse või investeerimisobjektiga seotud muudatustest ja toetuse saamise või toetuse kasutamise seotud muust asjaolust, mille tõttu taotluses esitatud andmed ei ole enam täielikud või õiged; **3.1.4.** kui lepingus on kokku lepitud tööde teostamine või selle korraldamine või asjade ostmine (edaspidi **tööde teostamine**) erametsaomaniku poolt, teostama tööd tähtaegselt ja määruses ning muudes õigusaktides sätestatud nõuetele vastavalt, sealhulgas kasutama saadud toetust ainult abikõlblike kulude, tegevuste ja investeeringute katteks; **3.1.5.** kui lepingus on kokku lepitud tööde teostamine metsaühistu poolt, võimaldama enda kinnistule juurdepääsu kokkulepitud tööde teostamiseks; **3.1.6.** mitte muutmata ala, mille kohta toetus määrati, sihtotstarvet viie aasta jooksul pärast EMK poolt toetuse maksmise otsuse tegemist; **3.1.7.** säilitama või tagama investeerimisobjekti sihipärase kasutamise (va erametsaomanike metsa inventeerimise ja metsamajandamiskava koostamise toetuse korral) vähemalt viie aasta jooksul EMK poolt toetuse maksmise otsuse tegemisest arvates; **3.1.8.** teavitama metsaühistut viivitamatult toetusega rajatud või soetatud investeerimisobjekti hävimisest või metsakultuuri hukkumisest; **3.1.9.** säilitama toetusega seotud dokumente seitse aastat toetuse maksmise otsuse tegemisest arvates; **3.1.10.** esitama metsaühistule dokumendid, mis tõendavad saadud toetusega seotud kulude kandmist; **3.1.11.** võimaldama teostada toetuse sihipärase kasutamise kontrolli metsaühistu poolt; **3.1.12.** kui toetuse sihipärase kasutamise kontrolli käigus ilmneb, et teostatav töö või investeerimisobjekt ei vasta õigusaktide nõuetele, kõrvaldama puudused metsaühistu poolt määratud tähtjaks; **3.1.13.** teavitama asjakohasel juhtudel, et tööde rahastamist on toetanud EMK; **3.1.14.** tagama vajaliku oma- või kaasfinantseeringu olemasolu ning juhul, kui lepingus on kokku lepitud tööde teostamine metsaühistu poolt, kandma selle üle metsaühistule arve alusel. **3.2.** Metsa uuendamise toetuse korral on erametsaomanik kohustatud lisaks punktis 3.1. sätestatule metsakultuuri hukkumisest loodusõnnetuse tõttu pärast taotluse esitamist või kuni viie aasta jooksul toetuse maksmise otsusest arvates metsaühistut viivitamatult pärast sellest teada saamist teavitama. Loodusõnnetuseks loetakse tormi, põua, üleujutuse või metsatulekahju poolt põhjustatud kahjustust, mille tagajärjel kultuur hukkub. **3.3.** Pärandkultuuri säilitamise ja eksponeerimise toetuse korral on erametsaomanik kohustatud lisaks punktis 3.1. sätestatule: **3.3.1.** pärandkultuuri objekti säilitama ja eksponeerima sh lubama avalikkusel külastada vähemalt viie aasta jooksul EMK poolt toetuse maksmise otsuse tegemisest arvates; **3.3.2.** esitama metsaühistule kuue kuu jooksul taotluse rahuldamise otsusest arvates järgmised dokumendid, kui erametsaomanik on tööde teostaja: **3.3.3.** konsulendi hinnang tehtud tööde kvaliteedile; **3.3.4.** omatöö korral kulude kalkulatsioon; **3.3.5.** väljastatud arve koopia ning selle tasumist tõendava dokumendi koopia. **3.4.** Metsamaaparandustööde toetuse korral on erametsaomanik kohustatud lisaks p. 3.1. sätestatule ja juhul kui ta on tööde teostaja, esitama metsaühistule ühe aasta jooksul taotluse rahuldamise otsuse tegemisest arvates järgmised dokumendid: **3.4.1.** vormikohane tööde vastuvõtmise akt; **3.4.2.** tööde vastuvõtmise akti ja uuendustööde kava koostamise eest väljastatud arve koopia ning selle tasumist tõendava dokumendi koopia. **3.5.** Punktis 3.3.2. ja 3.4. nimetatud dokumendid on erametsaomanik kohustatud metsaühistule esitama õigeaegselt arvestusega, et metsaühistul oleks võimalik need määruses sätestatud tähtja jooksul esitada EMK-le.

4. METSAÜHISTU KOHUSTUSED

Metsaühistu on kohustatud: **4.1.** konsulteerima erametsaomanikuga taotluse koostamisel ja toetuse kasutamisel kõigis olulistes küsimustes; **4.2.** koostama erametsaomaniku esitatud andmete alusel metsaseaduse ja määruse nõuetele vastava toetuse taotluse; **4.3.** toetuse taotlemiseks määratud tähtpäevaks esitama metsaseaduse ja määruse nõuetele vastava taotluse ning selles esitatud andmeid tõendavad dokumendid EMK-le; **4.4.** teavitama erametsaomanikku kõigist lepingu täitmise seotud olulistest asjaoludest, samuti andma erametsaomaniku nõudmisel talle teavet lepingu täitmise kohta; **4.5.** korraldama toetuse taotlemise, taotluse menetlemise ja saadud toetuse kasutamisega seotud asjaajamist EMK-ga; **4.6.** kui lepingus on kokku lepitud tööde teostamine erametsaomaniku poolt, kandma üle toetusraha tööde teostamiseks kokkulepitud ulatuses erametsaomaniku arveldusarvele 30 kalendripäeva jooksul arvates toetuse laekumisest metsaühistu panga kontole; **4.7.** kui lepingus on kokku lepitud tööde teostamine metsaühistu poolt, teostama tööd tähtaegselt ja määruses ning muudes õigusaktides sätestatud nõuetele vastavalt, sealhulgas kasutama saadud toetust ainult abikõlblike kulude, tegevuste ja investeeringute katteks; **4.8.** kui lepingus on kokku lepitud tööde teostamine metsaühistu poolt, teavitama erametsaomanikku tööde alustamisest tema kinnistul; **4.9.** erametsaomaniku nõudmisel tagastama lepingu lõppemisel kõik temale üleantud originaaldokumendid.

5. TOETUSE SIHIPÄRASE KASUTAMISE KONTROLL

Toetuse sihipärase kasutamise kontrollimisel on metsaühistel õigus: **5.1.** teostada kohapealset kontrolli erametsaomaniku juures, sealhulgas tutvuda toetuse alusel teostatava tööga või investeerimisobjektiga ning viibida asjaomasel kinnisasjal või hoones; **5.2.** nõuda puuduste kõrvaldamist määratud tähtajaks, kui kontrolli käigus ilmneb, et teostatav töö või investeerimisobjekt ei vasta määruse nõuetele.

6. LEPINGU TASU

6.1. Lepingu tasu on metsaühistu poolt võetav tasu toetuse taotluse ettevalmistamise, taotluse menetlemisel ja toetuse kasutamisel EMK-ga suhtlemise eest. Lepingu tasu ei hõlma toetusega seotud vaidemenetluse ja kohtumenetluse kulusid. **6.2.** Lepingu tasu võib olla kokku lepitud ajatasuna või kindlas suuruses. Tasu suurus lepitakse kokku lepingu eritingimustes. **6.3.** Koos arve esitamisega on metsaühistu kohustatud esitama selgituse täidetud ülesannete kohta. **6.4.** Erametsaomanik kohustub tasuma lepingu tasu 14 päeva jooksul arve esitamisest arvates. Sama tähtaja jooksul peab erametsaomanik teatama märkustest arve või arvel kajastatud töö suhtes. Märkustest mitteteatamise korral loetakse arve täies ulatuses aktepteerituks.

7. LEPINGU ÜLEVÕTMINE

7.1. Toetatud investeringuobjekti või ala võõrandamisel viie aasta jooksul arvates toetuse maksmise otsuse tegemisest, annab erametsaomanik oma lepingust tulenevad õigused ja kohustused üle uuele omanikule ning sõlmib temaga kohustuste üleandmise-vastuvõtmise akti. **7.2.** Kohustuste üleandmise-vastuvõtmise akt edastatakse metsaühistule viivitamata pärast selle allkirjastamist. **7.3.** Kui võõrandatava objekti või ala uus omanik ei ole nõus lepingut üle võtma, teavitab erametsaomanik sellest viivitamata metsaühistut. **7.4.** Leping lõpeb investeringuobjekti või ala võõrandamisel viie aasta jooksul arvates toetuse maksmise otsuse tegemisest, kui ei sõlmita kohustuste ülevõtmise lepingut. **7.5.** Lepingu lõppemise korral punktis 7.4. nimetatud alusel, on erametsaomanik kohustatud metsaühistule hüvitama EMK poolt väljamakstud toetuse ja selle tagasinõudmisega seotud kulud.

8. KONFIDENTSIAALSUS

8.1. Pooled kohustuvad tagama lepingu konfidentsiaalsuse ning hoidma saladuses mistahes dokumente, andmeid ja teavet, mis on seotud lepingu täitmisega. Poolel ei ole saladuse hoidmise kohustust, kui tal on dokumentide, andmete või teabe avalikustamiseks teise lepingupole luba, kui dokumente, andmeid või teavet esitatakse EMK-le või kui ta on avalikustamiseks kohustatud seadusest tulenevalt. **8.2.** Pärast lepingu lõppemist kehtib saladuse hoidmise kohustus ulatuses, mis on vajalik teise lepingupolele õigustatud huvide kaitseks.

9. ANDMEKAITSE

9.1. Metsaühistel on õigus töödelda erametsaomaniku isikuandmeid lepingu täitmiseks või täitmise tagamiseks, välja arvatud delikaatsete isikuandmete töötlemine. **9.2.** Isikuandmete töötlemine on isikuandmete kaitse seaduse kohaselt iga isikuandmetega tehtav toiming, sealhulgas isikuandmete kogumine, salvestamine, korrastamine, säilitamine, muutmine ja avalikustamine, juurdepääsu võimaldamine isikuandmetele, päringute teostamine ja väljavõtete tegemine, isikuandmete kasutamine, edastamine, ristkasutamine, ühendamine, sulgemine, kustutamine või hävitamine, või mitu eelnimetatud toimingut, sõltumata toimingute teostamise viisist ja kasutatavatest vahenditest.

10. POOLTE VASTUTUS JA ÕIGUSKAITSEVAHENDID

10.1. Kui lepingu pool rikub oma lepingulisi kohustusi ning selle tagajärjel teeb EMK taotluse rahuldamata jätmise, toetuse osalise maksmise või maksmata jätmise või toetuse tagasinõudmise otsuse, on lepingut rikkunud pool kohustatud hüvitama teisele poolele sellega tekitatud kahju ja tasuma leppetrahvi lepingu eritingimustes määratud suuruses. **10.2.** Lepingu rikkumisega tekitatud kahju hüvitamist võib nõuda osas, mida leppetrahv ei katnud. Pool on kohustatud esitama leppetrahvi nõude mõistliku aja jooksul, kuid mitte hiljem kui 30 päeva möödumisel pärast kohustuse rikkumise avastamist. **10.3.** Lepingu rikkumise korral vääramatu jõu tõttu, kui see ei ole vabandata, ei ole teisel poolel õigus nõuda leppetrahvi. Lepingut rikkunud pool on kohustatud sellisel juhul teisele poolele hüvitama ainult otsese varalise kahju. **10.4.** Lepingus sätestatud maksekohustustega viivitamise korral kohustub viivituses olev pool tasuma teisele poolele viivist 0,1% (null koma üks protsenti) tasumata summast päevas iga tasumisega viivitatud päeva eest.

11. VÄÄRAMATU JÕUD

11.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid vääramatu jõuna käsitletavad asjaolud. Lepingu tähenduses loetakse vääramatuks jõuks lisaks seaduses sätestatud teede ja metsade sulgemist või liigniiskusest tingitud metsapinnase mittekandvust, kui need kõiki asjaolusid arvestades takistavad lepingust tulenevate kohustuste täitmist ning kohustuste asendamine ei ole mõistlike jõupingutustega võimalik. Lisaks sellele loevad pooled vääramatuks jõuks muuhulgas ka üleujutust, tulekahju, maavärinat või muud loodusõnnetust, massilisi rahutusi, Riigikogu, Vabariigi Valitsuse, valitsusasutuste või kohaliku omavalitsuse õigusaktide vastuvõtmist, mis muudavad lepingu täitmise või kohase täitmise, kõiki asjaolusid arvestades, võimatuks. **11.2.** Lepingu rikkumine ei ole vabandata, kui rikkumise tagajärjel tegi EMK taotluse rahuldamata jätmise, toetuse osalise maksmise, maksmata jätmise või tagasinõudmise otsuse. **11.3.** Pool, kelle lepinguliste kohustuste täitmine on takistatud vääramatu jõu tõttu on kohustatud sellest viivitamatult teist poolt teavitama. **11.4.** Vääramatu jõu esinemine ei vabasta poolt kohustusest tõrjuda kahju tekkimise ohtu või teha toiminguid, mis lepingu rikkumisest tulenevat kahju vähendavad.

12. TEADETE JA INFORMATSIONI EDASTAMINE

12.1. Lepinguga seotud tahteavaldused, kaasa arvatud lepingu rikkumisest teatamine, peavad olema esitatud kirjalikus vormis. Informatiivse iseloomuga teated, mis ei too kaasa õiguslikke tagajärgi, võib edastada vabas vormis sh telefoni teel. **12.2.** Tahteavaldus loetakse kättesaaduks, kui see on üle antud allkirja vastu, saadetud posti teel poole poolt lepingus avaldatud aadressil ja selle postitamisest on möödunud viis tööpäeva või teade on saadetud digitaalselt allkirjastatuna lepingus näidatud elektronposti aadressil. **12.3.** Kontaktandmete muutumisest peavad pooled teineteist viivitamatult informeerima.

13. LEPINGU LÕPPEMINE

13.1. Leping lõpeb poolte poolt oma lepinguliste kohustuste täitmisel või muul seaduses või lepingus sätestatud alusel. **13.2.** Erametsaomanikul on õigus leping korraliselt enne EMK poolt kindlaksmääratud taotluse esitamise tähtpäeva üles öelda, teatades sellest metsaühistule ette hiljemalt 10 tööpäeva enne taotluse esitamise tähtpäeva. **13.3.** Pooled võivad lepingu igal ajal lõpetada kirjaliku kokkuleppega. **13.4.** Leping lõpeb, kui EMK teeb taotluse täies ulatuses rahuldamata jätmise otsuse ja selle vaidlustamise tähtaeg on möödunud või on jõustunud kohtulahend, millega on jäetud muutmata taotluse rahuldamata jätmise otsus. **13.5.** Kui EMK teeb taotluse osalise rahuldamise või osalise maksmise otsuse, loetakse leping lõppenuks taotluse osalise rahuldamise või osalise maksmise otsust ületavas osas. **13.6.** Lepingu lõppemine punktide 13.4 või 13.5. kohaselt ei välista poole õigust kasutada lepingu punktis 10 või võlaõigusseaduses sätestatud õiguskaitselahendeid, kui taotluse rahuldamata jätmise või osalise rahuldamise või toetuse osalise maksmise otsus on tehtud teise poole lepingu rikkumise tõttu. **13.7.** Lepingu lõppemisel punktide 13.2, 13.4. või 13.5. kohaselt on erametsaomanik kohustatud metsaühistule tasuma lepingu tasu faktiliselt tehtud tööde eest.

14. LÕPPSÄTTED

14.1. Leping jõustub selle allkirjastamise kuupäevast. **14.2.** Lepingu dokumendid koosnevad käesolevast lepingust, lepingu lisadest ning lepingu muudatustest, milles lepitakse kokku peale lepingule allkirjutamist. **14.3.** Kõik lepingu muudatused peavad olema sõlmitud kirjalikult ja allkirjastatud. **14.4.** Kui tüüptingimus on sisul vastuolus lepingupoolte poolt eraldi kokku lepitud eritingimusega, kehtib eraldi kokku lepitud tingimus. **14.5.** Lepingu täitmisega seotud vaidlusi lahendatakse eelkõige läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras.