



## Forhåndsavklaring forkjøp: OMSSENS GATE 10

**Andelsnummer:** 9  
**Adresse:** OMSSENS GATE 10, 0478 OSLO  
**Leilighetsnummer:** 9  
**Opprinnelig antall rom:** 2  
**Etasje:** 3/H  
**Areal:** 57 kvm BTA                      50 kvm P-rom                      50 kvm BRA  
**Beskrivelse av leiligheten:**

**Visningsdager:** Søndag 26.04.2020 12:00 - 13:00  
**Merknader visning:** Ta kontakt med Eiendomsmeglerfullmektig Anders Andersen, tlf. 99 31 73 61, Epost: anders.andersen@privatmegleren.no

**Prisantydning:** 3.950.000  
**Andel fellesgjeld:** 127.271,6  
**Felleskostnader pr mnd:** 2.892

**Frist for å melde forkjøp:** 01.05.2020 12:00

**Meglerfirma:** PrivatMegleren Premiere, Østmarkveien 2,  
**Adresse meglerfirma:** Østmarkveien 2, 0687 Oslo  
**E-post meglerfirma:**

Forkjøpsberettigede som er **interessert** i leiligheten melder seg skriftlig innen ovennevnte frist med telefonnummer og/eller e-postadresse samt ansiennitet i borettslaget til:

Oslo og Omegn Boligforvaltning AS,  
Postboks 4301 Nydalen,  
0402 Oslo,  
eller ved e-post [firmapost@obf.no](mailto:firmapost@obf.no)

Ved forhåndsvarsel blir boligen annonsert for forkjøp før den er solgt, og da normalt med en prisantydning. Salget skjer som vanlig gjennom megler, og når selger har akseptert ett bud avklares forkjøpsretten ved at OBF henvender seg til alle forkjøpsberettigede som har meldt sin interesse.

Disse vil få en frist på **4 virkedager** til å ta stilling til å bruke forkjøpsrett til salgsbeløpet. Ved slik henvendelse må du straks, og med bindende virkning, ta stilling til om du ønsker å gjøre din forkjøpsrett gjeldende. Du får da tilbud om å tre inn i det aksepterte budet.

Borettslaget vil kreve dokumentasjon på at finansieringen er i orden før borettslaget fatter vedtak om forkjøp til fordel for den forkjøpsberettigede. Er du interessert, sjekk allerede nå med banken om finansiering.

Med vennlig hilsen  
**Oslo og Omegn Boligforvaltning AS**  
Kundesenteret  
Oslo, 16.04.20