



## Forhåndsavklaring forkjøp: OMSSENS GATE 10

**Andelsnummer:** 5  
**Adresse:** OMSSENS GATE 10, 0478 OSLO  
**Leilighetsnummer:** 5  
**Opprinnelig antall rom:** 1  
**Etasje:** 2/M  
**Areal:** 42 kvm BRA 42 kvm P-rom  
**Beskrivelse av leiligheten:**

**Visningsdager:** Etter avtale med megler.  
**Merknader visning:** Ane Line Plassen Nordbak - Partner / Eiendomsmegler MNEF, mobil 99 23 16 30, eller e-mail: ane.line.nordbak@aktiv.no

**Prisantydning:** 4.100.000 + omk.  
**Andel fellesgjeld:** 111.104  
**Felleskostnader pr mnd:** 2.734

**Frist for å melde forkjøp:** 05.10.2021 12:00

**Meglerfirma:** Aktiv Eiendomsmegling Sagene/Bjølsen  
**Adresse meglerfirma:** Maridalsveien 154A, 0461 Oslo  
**E-post meglerfirma:** sagene@aktiv.no

Forkjøpsberettigede som er **interessert** i leiligheten melder seg skriftlig innen ovennevnte frist med telefonnummer og/eller e-postadresse samt ansiennitet i borettslaget til:

Oslo og Omegn Boligforvaltning AS,  
Postboks 4301 Nydalen,  
0402 Oslo,  
eller ved e-post [firmapost@obf.no](mailto:firmapost@obf.no)

Ved forhåndsvarsel blir boligen annonsert for forkjøp før den er solgt, og da normalt med en prisantydning. Salget skjer som vanlig gjennom megler, og når selger har akseptert ett bud avklares forkjøpsretten ved at OBF henvender seg til alle forkjøpsberettigede som har meldt sin interesse.

Disse vil få en frist på **4 virkedager** til å ta stilling til å bruke forkjøpsrett til salgsbeløpet. Ved slik henvendelse må du straks, og med bindende virkning, ta stilling til om du ønsker å gjøre din forkjøpsrett gjeldende. Du får da tilbud om å tre inn i det aksepterte budet.

Borettslaget vil kreve dokumentasjon på at finansieringen er i orden før borettslaget fatter vedtak om forkjøp til fordel for den forkjøpsberettigede. Er du interessert, sjekk allerede nå med banken om finansiering.

Med vennlig hilsen  
**Oslo og Omegn Boligforvaltning AS**  
Kundesenteret  
Oslo, 22.09.21