



## Forhåndsavklaring forkjøp: OMSSENS GATE 12 B

**Andelsnummer:** 27  
**Adresse:** OMSSENS GATE 12 B, 0478 OSLO  
**Leilighetsnummer:** 27  
**Opprinnelig antall rom:** 1  
**Etasje:** 2/M  
**Areal:** 40 BOA P-rom BRA  
**Beskrivelse av leiligheten:**

### Visningsdager:

**Merknader visning;** Torsdag den 07.05 kl 16:00-17:00, Søndag den 10.05 kl. 14:30-15:30,  
Budrunde: Mandag 11.05.2020, Eiendomsmegler Wissam Bader,  
Mobil: 469 35 830, wissam.bader@dnbeiendom.no  
FINN-KODE: 177658854

**Prisantydning:** 3.450.000  
**Andel fellesgjeld:** 116.359,84  
**Felleskostnader pr mnd:** 2.725

**Frist for å melde forkjøp:** 18.05.2020 12:00

**Meglerfirma:** DNB Eiendom AS, avd. Oslo Torshov  
**Adresse meglerfirma:** Vogtsgt. 59  
**E-post meglerfirma:**

Forkjøpsberettigede som er **interessert** i leiligheten melder seg skriftlig innen ovennevnte frist med telefonnummer og/eller e-postadresse samt ansiennitet i borettslaget til:

Oslo og Omegn Boligforvaltning AS,  
Postboks 4301 Nydalen,  
0402 Oslo,  
eller ved e-post [firmapost@obf.no](mailto:firmapost@obf.no)

Ved forhåndsvarsel blir boligen annonsert for forkjøp før den er solgt, og da normalt med en prisantydning. Salget skjer som vanlig gjennom megler, og når selger har akseptert ett bud avklares forkjøpsretten ved at OBF henvender seg til alle forkjøpsberettigede som har meldt sin interesse.

Disse vil få en frist på **4 virkedager** til å ta stilling til å bruke forkjøpsrett til salgsbeløpet. Ved slik henvendelse må du straks, og med bindende virkning, ta stilling til om du ønsker å gjøre din forkjøpsrett gjeldende. Du får da tilbud om å tre inn i det aksepterte budet.

Borettslaget vil kreve dokumentasjon på at finansieringen er i orden før borettslaget fatter vedtak om forkjøp til fordel for den forkjøpsberettigede. Er du interessert, sjekk allerede nå med banken om finansiering.

Med vennlig hilsen

**Oslo og Omegn Boligforvaltning AS**

Kundesenteret  
Oslo, 04.05.20