

Riigi Kinnisvara 20

Roheline muuseum – RKAS kui partner

Anti Ploom

Haldusteenuste osakond

Keskkonnaalased tegevused

KINNISVARA HALDAMINE:

- Tarbimise jälgimine toimub kuu põhiselt – andmete operatiivne kättesaadavus ning analüüsimine
- Tehniliste süsteemide regulaarne hooldus – EHM kasutusele võtmine
- Valgustuse parimate võimaluste kohaselt lahendamine – uued hooned/renoveerimine (LED valgustite kasutamine, liikumisandurite kasutamine ruumides kus võimalik, kontorivalgustuse tsentraalse väljalülitamise/ajaliste programmide kasutamine/inimese ruumis viibimise rakendamine)
- Energiatõhusate seadmete kasutamine – uued hooned/renoveerimine
- Taastuvenergia tootmist võimaldavate tehnoloogiate kasutamine – uued hooned/renoveerimine (muuseumite puhul on mureks piirangud, mis takistavad meil paneelide paigaldamist)
- Nutikate energiajälgimise- ja tarbimise süsteemide rakendamine – oleme algatanud pilootprojekti kaasates välised asjatundlikud partnerid ja analüüsi tulemusi saavutatud kokkukohiust planeerime aasta lõpuks.
- Hanked – hangetes arvestatakse jätkusuutlikkuse kriteeriumitega (sotsiaalsed ja eetilised aspektid ning õiglane kaubandus), võetakse arvesse toote kasutusea jooksul tekkivaid pikaajalisi kulusid (olelusringi kulusid) ja kaudseid keskkonnakulusid
- Rohehange –

Keskkonnaalased tegevused

KINNISVARA HALDAMINE:

- Energiaauditite läbiviimine
- Kaugküte – võimaluste kaardistamine ja soodsaimate lahenduste leidmine (gaas vs. kaugküte/muud energiakandjad)
- Taastuvenergia sertifikaat – lihtsaim ja kiireim taastuvenergia osakaalu tõstmise võimalus
- Sisekliima (õhk, niiskus, temperatuur, valgus) vastab kehtivatele nõuetele (täna peame arvestama ka riigi poolt esitatud kokkuhoiukava – näiteks temperatuuri langetamine tööruumides 21 kraadini või ventilatsiooni-/küttesüsteemide aja-/töögraafikute optimeerimine)
- Veetarbimine – tarbimise regulaarne jälgimine, kraanivee tarbimise võimaldamine ja soosimine, aeraatoritega varustatud segistid ja duši otsikud, vihmavee kogumine ja tarbimine, elektrilised segistid
- Jäätmetekke vältimine ja vähendamine erinevate meetmete rakendamisel (vastupidavad seadmed, patareitoitel seadmete vältimine, taaskasutatavad pakendid)
- Konteinerite täituvus/tühjendamise sagedused
- Ohtlike jäätmete, elektroonikaromu, patareide, vanapaberi jne. eraldi kogumise võimaldamine
- Paberi/pakendijäätmete liigiti kogumine
- Liikuvuskorralduse poolelt – jalgratta- /tõukerattaparklad, elektriautode laadijad (novembris muuseumitega kohtumine), töötajatel kasutada dušid, riietusruumid
- Välisvalgustuse reguleerimise võimalused

Keskkonnaalased tegevused

KINNISVARA HALDAMINE:

Ainult seadmetest ja lahendustest ei piisa:

- Kasutajate kaasamine
- Keskkonnahoidliku töötaja meelespea (nii omad kui partnerid)
- Töötajate hoone/ruumide kasutuskoolitus/juhendid
- Hoone haldaja ja üürniku vaheline koostöö
- Väliste ekspertide koolitused

Keskkonnaalased tegevused

KINNISVARA HALDAMINE:

Heakord:

- Puhastusteenus on heaoluteenus – teadlik puhastamine loob väärtust ruumide kasutajatele ja tagab kinnisvara pikaajalisuse.
- Tersano vesi – (osoneeritud ehk aktiivvesi) vee kasutamisele võtt objektidel, tegemist võimsa loodusliku puhastava ja desinfitseeriva ainega. Koristamine muutub lihtsamaks/ kasutatakse mikrofiiber lappe ja tersano vett, keskkonnasäästlik lähenemine. Seega kasutatakse 90% vähem vett, vähendab plast pakendi kuni 83% ja papp pakendi kuni 72 % ning ohtlike koristuskemikaalide kasutamist kuni 70%.
- Hooldus- koristust teostatakse eelniisutatud koristustekstiilidega – hoiab oluliselt kokku vee kulu, koristus toimub eelnevalt niisutatud tekstiilidega mis tagab puhtad pinnad (koristustekstiile ei niisutata ämbris rohke veega)
- Kasutusele võetakse ökoloogilised, öko märgistusega koristuskemikaalid mis ei kahjusta pindasid, keskkonda ja on ohutud töötajatele/ kasutajatele
- Koristushangetes lepitakse kokku ökoloogiliste hügieenitarvikute kasutamine objektidel (biolagunev käte ja tualettpaber, biolagunevad kilekotid, öko märgistusega koristuskemikaalid)
- Tõstetakse kliendi ja koostööpartneri teadlikkust paberikorvide likvideerimise osas büroodes ja nende asendamine sorteerimisjaamadega. Säästab loodust liigsete kilekottide kasutamise ära jätmise näol.

Keskkonnaalased tegevused

KINNISVARA HALDAMINE:

Heakord:

- Paberivaba büroo – kogu dokumentatsioon digitaliseeritakse, ei teki paber jäätmeid
- Kasutusele võetakse ökonoomsed koristusmasinad mis säästavad elektri energiat ja liiga suurt vee kulu.
- Sorterite kasutusele võtt objektidel, paigaldatakse avatud üldkasutatavatesse kohtadesse millele on hea ligipääs. Säästab loodust, kilekottide liigset raiskamist ja puhastusteenindaja liigset töö aega.
- Koristamisel võetakse kasutusele mikrofiiber- ja morano koristustekstiilid mis on vastupidavad ja annavad tulemuse ilma koristuskemikaali kasutamata (niisutatakse ainult puhta veega)
- Kliendi ja teenuse pakkuja teadlikkuse tõstmine – ärge koristage mustaks, vaid koristage sealt kus on must. Ärge koristage mürgiste koristuskemikaalidega vaid koristage teadusega ja teadmistega/ koolitatud ja kvalifitseeritud koostööpartnerid RKAS objektidel.
- Objektidel rakendatakse tulemuspõhist koristust – oluline on tulemus mitte protsess
- Põrandapesumasinad – kaasaegsed/ökonoomsed seadmed
- OPTIQ – lahendus/ andur loeb nt üldkasutatavates tualettides, fuajeedes, kohvikutes jne (kus on suur käidavus) ruumi külastatavuse kordasid. Anduriga loetletud info järgi kaardistatakse ära kellaajad, kus külastajaid on kõige rohkem.
- **Vajaduspõhine koristamine**

Riigi Kinnisvara 

Anti Ploom

anti.ploom@rkas.ee

521 5348

Thea Sims

thea.sims@rkas.ee

5628 1770

Riigi Kinnisvara AS
Tartu mnt 85
Tallinn 10115

rkas.ee
info@rkas.ee
606 3400

