

## SÕLTUMATU REVIDENDI ARUANNE

### **Elva vald, Puhja alevik, Kõnnitee lõik 3, Viljandi tee 30 // 32 // 34 korteriühistu üldkoosolekule**

31. detsember 2021. a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta

Revideerimisele kuulus **Elva vald, Puhja alevik, Kõnnitee lõik 3, Viljandi tee 30 // 32 // 34 korteriühistu** 2021. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud ajavahemiku 01. jaanuar 2021. a. kuni 31. detsember 2021. a. kohta. Majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühistu juhatuse kohustus. Revidendi ülesandeks oli anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang ühistu 2021. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Revideerimise olulisus aastaaruande tasandil oli 800 eurot. Kontrolliti tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Kui revideerimise käigus tehakse järeldus info väärkajastamise kohta, on revidendil kohustus teada anda sellest faktist neile, kelle ülesanne on valitsemine. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Tutvuti raamatupidamise algdokumentidega ja nende alusel koostatud registritega. Samuti hinnati ettevõtte sisekontrollisüsteemi toimimist ulatuses, mis on nõutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, korteriühistuseaduses ning lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Kontrolli käigus veenduti, et ühistu 2021. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas kehtivate seadustega. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad on vastavuses raamatupidamise algdokumentidega. Raamatupidamise bilansis toodud kirjed on inventeeritud. Kontroll hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

## Kokkuvõte

Tuginedes revidendi poolsele kontrollile ei ole revidendile teatavaks saanud ühtegi fakti, mis paneks revidenti uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades **Elva vald, Puhja alevik, Kõnnitee lõik 3, Viljandi tee 30 // 32 // 34 korteriühistu** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021. a. ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeaasta tulemit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Tartus, 30. november 2022. a.

Raul Lepik

Revident

RL Consult OÜ tegevjuht