

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Elva vald, Puhja alevik, Kõnnitee lõik 3, Viljandi tee 30 // 32 // 34
korterühistu

registrikood: 80062943

telefon: +372 5189717

e-posti aadress: meie.kodu@kodu.ee

veebilehe aadress: <http://puhja.edicypages.com>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Lisa 16 Remondifondi kasutamine	15
Lisa 17 Sündmused peale aruande kuupäeva	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Puhja Korterühistu tegeles aastal 2019 elamu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Ühistu haldab kolme maja aadressil: Viljandi tee 30 1963,6 m²
Viljandi tee 32 1963,6 m²
Viljandi tee 34 1974,8 m²

Ühistus on 108 korterit ning ühistu tööd korraldab kaheksa liikmeline juhatus, kelle tööd juhib juhatuse esimees.

2016 aastal sõlmis ühistu majade rekonstrueerimise finantseerimiseks renoveerimis-laenu lepingu Kredexi kaudu Swedbank-iga. Laenulepingu suurus kokku 922 500 EUR – intressiga 2,6% aastas + 6 kuu euribor. Tähtaeg 30.08.2036.a. Renoveerimis-töödeks sõlmitud leping 27.06.2016 firmaga OÜ Auricu summas 1 512 906 eurot.

Töid teostati KredExi abil

616 523 eurot KredEx-i toetus 40 % renoveerimistööde lepingu kogumaksumusest.

2019.aastal tasutud laenu põhiosa 37 322 eurot, intress 21 386 eurot.

2018.aastal tasutud laenu põhiosa 36 352 eurot, intress 22 356 eurot.

Aruandeaastal töötas ühistus kolm palgalist töötajat (juhatuse esimees, raamatupidaja ja majahoidja). Ühistu 2019. aasta tööjõukulud kokku olid 15 593 eurot ja 2018. aastal 15 306 eurot.

Arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2019/2020. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 991	51 659	2
Nõuded ja ettemaksud	55 855	55 640	3
Kokku käibevarad	111 846	107 299	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	752 755	791 016	3
Kokku põhivarad	752 755	791 016	
Kokku varad	864 601	898 315	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	38 261	37 322	6
Võlad ja ettemaksud	10 856	9 625	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	55 748	53 057	9
Kokku lühiajalised kohustised	104 865	100 004	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	752 755	791 016	6
Kokku pikaajalised kohustised	752 755	791 016	
Kokku kohustised	857 620	891 020	
Netovara			
Reservkapital	7 026	7 026	
Aruandeaasta tulem	-45	269	
Kokku netovara	6 981	7 295	
Kokku kohustised ja netovara	864 601	898 315	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	90 689	87 212	10
Muud tulud	119	222	
Kokku tulud	90 808	87 434	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-53 830	-49 454	11
Mitmesugused tegevuskulud	-44	-49	
Tööjõukulud	-15 593	-15 306	12
Kokku kulud	-69 467	-64 809	
Põhitegevuse tulem	21 341	22 625	
Intressikulud	-21 386	-22 356	13
Aruandeaasta tulem	-45	269	

Rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	21 341	22 625	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	38 046	35 914	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 653	5 626	
Kokku rahavood põhitegevusest	63 040	64 165	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-37 322	-36 352	6
Makstud intressid	-21 386	-22 356	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-58 708	-58 708	
Kokku rahavood	4 332	5 457	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 659	46 202	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 332	5 457	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 991	51 659	2

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	7 026	0	7 026
Aruandeaasta tulem	0	269	269
31.12.2018	7 026	269	7 295
Aruandeaasta tulem	0	-45	-45
Muud muutused netovaras	0	-269	-269
31.12.2019	7 026	-45	6 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puhja KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2019.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Aruande periood 01.01.2019 - 31.12.2019.a.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh :

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu kuludega.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kommunaalteenuste vahendajana (vesi, prügi, elekter jne) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Nõue SA KredEx üle võetakse ülesse nõude tekkimise momendil.

Removeerimise toetust kajastatakse kohustusena vastavalt lepingule 4 aastat.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	55 991	51 659
Kokku raha	55 991	51 659

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	17 594	17 594	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	17 594	17 594	0	0	
Muud nõuded	791 016	38 261	207 429	545 326	14
Laenu nõuded	791 016	38 261	207 429	545 326	
Kokku nõuded ja ettemaksed	808 610	55 855	207 429	545 326	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	18 318	18 318	0	0	4
Muud nõuded	828 338	37 322	200 813	590 203	14
Laenu nõuded	828 338	37 322	200 813	590 203	
Kokku nõuded ja ettemaksed	846 656	55 640	200 813	590 203	

Laenu nõuete all kajastatakse ühistu liikmete vastu pangalaenu nõuet samadel tingimustel pangalaenuga (lisa 6).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	17 594	18 318
sellest tähtajaks tasumata (võlgnevus)	3 392	2 871
lõppenud kuu teenused	14 466	15 530
kommunaalteenuste ettemaksed	-264	-83
Kokku nõuded ostjate vastu	17 594	18 318

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	186	184
Sotsiaalmaks	319	303
Kohustuslik kogumispension	19	14
Töötuskindlustusmaksed	21	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	545	518

Lisa 6 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Renoveerimislaen	791 016	38 261	207 429	545 326	2,6% + 6 kuu euribor	EUR	30.08.2036	3
Pikaajalised laenud kokku	791 016	38 261	207 429	545 326				
Laenukohustised kokku	791 016	38 261	207 429	545 326				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Renoveerimislaen	828 338	37 322	200 813	590 203	2,6% + 6 kuu euribor	EUR	30.08.2036	3
Pikaajalised laenud kokku	828 338	37 322	200 813	590 203				
Laenukohustised kokku	828 338	37 322	200 813	590 203				

Swedbank AS-lt on saadud laen kogusummas 922 500 eurot, mis on jagatud 3 laenulepingu vahel võrdsetes osades 307 500 eurot.

Pandi esemeks on kõik Pantija otsuse, seaduse ja põhikirja alusel tekkivad varalised õigused Võlgnike vastu

Nõudeõiguste pant vastavalt varalise õiguste pandilepingule nr 16-076726-ÕP;
Sihtasutuse Kredex (edaspidi Sihtasutus) käendus, mille maht on 75% Pangale tagasi maksmata Laenusummast.

Aruandeperioodil arvestati laenult intresse 21 386 eurot (2018.a. 22 356 eurot).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 711	8 711	0	0	8
Võlad töövõtjatele	1 600	1 600	0	0	
Maksuvõlad	545	545	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	10 856	10 856	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 854	7 854	0	0	8
Võlad töövõtjatele	1 253	1 253	0	0	
Maksuvõlad	518	518	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	9 625	9 625	0	0	

Lisa 8 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	577	482
KÜ Puhja Kodu	93	66
Eesti Keskkonnateenused AS	662	532
Peat Mill OÜ	1 087	1 016
RL Consult OÜ	0	300
SW Energia OÜ	4 480	5 458
Eesti Post AS	6	0
SP Gupp OÜ	2 016	0
Fie Arvi Mürsepp	-210	0
Kokku võlad tarnijatele	8 711	7 854

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihifinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-569 562	77 906	-71 810	-563 466
Kredex toetus	616 523	0	0	616 523
Kokku sihifinantseerimine tegevuskuludeks	46 961	77 906	-71 810	53 057
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	46 961	77 906	-71 810	53 057
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihifinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-563 466	77 906	-75 215	-560 775
Kredex toetus	616 523	0	0	616 523
Kokku sihifinantseerimine tegevuskuludeks	53 057	77 906	-75 215	55 748
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	53 057	77 906	-75 215	55 748

SA KredEx toetuse tingimus on kajastada kohustust 4 aastat peale tööde üleandmist (tähtaeg 2021.a.)

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	15 474	15 402	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	75 215	71 810	9
Kokku liikmetelt saadud tasud	90 689	87 212	

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Hooldus- ja remonditööd	53 830	49 454	16
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	53 830	49 454	

Tehtud remonttööde nimekiri ja summad on toodud välja lisas nr 16.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	11 119	10 865
Sotsiaalmaksud	4 474	4 441
Kokku tööjõukulud	15 593	15 306
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Laenu intressikulu Viljandi tee 30	7 137	7 461
Laenu intressikulu Viljandi tee 32	7 123	7 446
Laenu intressikulu Viljandi tee 34	7 126	7 449
Kokku intressikulud	21 386	22 356

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	791 016	828 338

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 540	4 540

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

	2019	2018
Vesi ja kanalisatsioon	13 014	13 031
Elektrienergia	7 400	5 039
Prügivedu	7 087	6 582
Küte	41 305	43 313
Hoolduskulud	15 745	15 952
Rent Nooruse 10-2 (rendileping)	-	150
Haljasala hooldus	1 359	980
Laenu põhiosa	37 322	36 352
Laenu intress	21 386	22 356
Kindlustus	1 519	1 519

Lisa 16 Remondifondi kasutamine

KASUTUS 2018	30.MAJA	32.MAJA	34.MAJA
LED elektripirnid	24,00	24,00	24,00
Võtmed	5,94	5,94	5,94
Sademete toru	-	25,07	-
Graniitliiv, hari	14,93	14,92	14,93
Kanallisatsiooni ummistus	-	110,00	-
Koodpaneel +puutevõtmed	-	403,30	342,54
Küttesüsteemi hooldus	144,00	144,00	144,00
Remonttööd	10,60	172,10	10,60
Kredex tagatistasu	3 181,56	3 176,66	3 176,57
Revident	100,00	100,00	100,00
Ventilatsiooni hooldus	542,00	542,00	542,00
Laenu põhiosa	12 131,89	12 108,21	12 112,13
KOKKU	16 154,92	16 826,20	16 472,71

KASUTUS 2019	30.MAJA	32.MAJA	34.MAJA
LED elektripirnid	14,70	14,70	14,70
Riigilõiv, muutmiskande avaldus	3,38	3,38	3,39
Energiamärgis	66,66	66,67	66,67
Graniitliiv, lumetõrje, hooldusvahendid	63,02	63,02	63,05
Putukatõrje	204,00		
Kanallisatsiooni- ja veetorude vahetus, ummistus	2 925,20	65,00	130,00
Küttesüsteemi hooldus	107,00		
Tarbevee pump	274,19		
Tarbevee soojusvaheti, klapp		310,44	
Fonoluku parandus, koodpaneel	313,72		
Remonttööd		35,00	36,00
Kredex tagatistasu	3 043,00	3 038,30	3 038,22
Revident	80,00	80,00	80,00
Ventilatsiooni hooldus	672,00	672,00	672,00
Soojasõlme hooldus	96,00	96,00	96,00
Laenu põhiosa	12 455,52	12 431,54	12 435,16
KOKKU	20 318,39	16 876,05	16 635,19

**Koroonaviiruse haiguse COVID-19 mõju ettevõtte tegevusele /
Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdasest levikust põhjustatud eriolukord. Eriolukorrast tuleneva ebamäärasuse tõttu on selle mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsenud ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Juhtkond on seisukohal, et eelmainitud asjaoludest tulenevalt ei ole vajadust 2019/2020. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Viljandi tee 30-01	1439 EUR
Viljandi tee 30-02	950 EUR
Viljandi tee 30-03	1627 EUR
Viljandi tee 30-04	1810 EUR
Viljandi tee 30-05	1002 EUR
Viljandi tee 30-06	1964 EUR
Viljandi tee 30-07	1536 EUR
Viljandi tee 30-08	982 EUR
Viljandi tee 30-09	1831 EUR
Viljandi tee 30-10	1706 EUR
Viljandi tee 30-11	1102 EUR
Viljandi tee 30-12	2171 EUR
Viljandi tee 30-13	1890 EUR
Viljandi tee 30-14	1181 EUR
Viljandi tee 30-15	2070 EUR
Viljandi tee 30-16	1899 EUR
Viljandi tee 30-17	1907 EUR
Viljandi tee 30-18	1749 EUR
Viljandi tee 30-19	2161 EUR
Viljandi tee 30-20	1252 EUR
Viljandi tee 30-21	1875 EUR
Viljandi tee 30-22	2109 EUR
Viljandi tee 30-23	1217 EUR
Viljandi tee 30-24	1875 EUR
Viljandi tee 30-25	1297 EUR
Viljandi tee 30-26	1221 EUR
Viljandi tee 30-27	1331 EUR
Viljandi tee 30-28	1395 EUR
Viljandi tee 30-29	1474 EUR
Viljandi tee 30-30	1366 EUR
Viljandi tee 30-31	1243 EUR
Viljandi tee 30-32	1150 EUR
Viljandi tee 30-33	1182 EUR
Viljandi tee 30-34	1497 EUR
Viljandi tee 30-35	1275 EUR
Viljandi tee 30-36	1362 EUR
Viljandi tee 32-01	1598 EUR
Viljandi tee 32-02	1025 EUR
Viljandi tee 32-03	2273 EUR
Viljandi tee 32-04	2010 EUR
Viljandi tee 32-05	985 EUR
Viljandi tee 32-06	2204 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Viljandi tee 32-07	1622 EUR
Viljandi tee 32-08	1044 EUR
Viljandi tee 32-09	2073 EUR
Viljandi tee 32-10	2037 EUR
Viljandi tee 32-11	1035 EUR
Viljandi tee 32-12	2022 EUR
Viljandi tee 32-13	1669 EUR
Viljandi tee 32-14	1531 EUR
Viljandi tee 32-15	1733 EUR
Viljandi tee 32-16	1568 EUR
Viljandi tee 32-17	1248 EUR
Viljandi tee 32-18	2222 EUR
Viljandi tee 32-19	1645 EUR
Viljandi tee 32-20	1179 EUR
Viljandi tee 32-21	1645 EUR
Viljandi tee 32-22	1828 EUR
Viljandi tee 32-23	1330 EUR
Viljandi tee32-24	1640 EUR
Viljandi tee 32-25	1300 EUR
Viljandi tee 32-26	1189 EUR
Viljandi tee32-27	1285 EUR
Viljandi tee 32-28	1360 EUR
Viljandi tee 32-29	1337 EUR
Viljandi tee 32-30	1436 EUR
Viljandi tee 32-31	1289 EUR
Viljandi tee 32-32	1300 EUR
Viljandi tee 32-33	1337 EUR
Viljandi tee 32-34	1250 EUR
Viljandi tee 32-35	1391 EUR
Viljandi tee 32-36	1734 EUR
Viljandi tee 34-01	1800 EUR
Viljandi tee 34-02	862 EUR
Viljandi tee 34-03	2080 EUR
Viljandi tee 34-04	1782 EUR
Viljandi tee 34-05	987 EUR
Viljandi tee 34-06	2108 EUR
Viljandi tee 34-07	1842 EUR
Viljandi tee 34-08	877 EUR
Viljandi tee 34-09	1997 EUR
Viljandi tee 34-10	1484 EUR
Viljandi tee 34-11	798 EUR
Viljandi tee 34-12	1791 EUR
Viljandi tee 34-13	1776 EUR
Viljandi tee 34-14	1332 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Viljandi tee 34-15	1726 EUR
Viljandi tee 34-16	1934 EUR
Viljandi tee 34-17	1389 EUR
Viljandi tee 34-18	1804 EUR
Viljandi tee 34-19	1569 EUR
Viljandi tee 34-20	1647 EUR
Viljandi tee 34-21	1507 EUR
Viljandi tee 34-22	1807 EUR
Viljandi tee 34-23	1443 EUR
Viljandi tee 34-24	1607 EUR
Viljandi tee 34-25	1370 EUR
Viljandi tee 34-26	1583 EUR
Viljandi tee 34-27	1423 EUR
Viljandi tee 34-28	1485 EUR
Viljandi tee 34-29	1201 EUR
Viljandi tee 34-30	1439 EUR
Viljandi tee 34-31	1537 EUR
Viljandi tee 34-32	1607 EUR
Viljandi tee 34-33	1526 EUR
Viljandi tee 34-34	1271 EUR
Viljandi tee 34-35	1423 EUR
Viljandi tee 34-36	1263 EUR
Kokku:	165549 EUR