

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Elva vald, Puhja alevik, Kõnnitee lõik 3, Viljandi tee 30 // 32 // 34  
korterühistu

**registrikood:** 80062943

**telefon:** +372 7451273, +372 5189717

**e-posti aadress:** meie.kodu@kodu.ee

**veebilehe aadress:** <http://puhja.edicypages.com>

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Laenukohustised</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Võlad tarnijatele</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 13 Intressikulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 14 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 16 Remondifondi kasutus</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 17 Bilansipäevajärgsed sündmused</b>	<b>16</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>17</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>20</b>

## Tegevusaruanne

Puhja Korterühistu tegeles aastal 2021 elamute igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Ühistu haldab kolme maja aadressil:

Viljandi tee 30	1963,6 m <sup>2</sup>
Viljandi tee 32	1963,6 m <sup>2</sup>
Viljandi tee 34	1974,8 m <sup>2</sup> .

Ühistus on 108 korterit ning ühistu tööd korraldab kaheksa liikmeline juhatus, kelle tööd juhivad juhatuse esimees.

2016 aastal sõlmis ühistu majade rekonstrueerimise finantseerimiseks renoveerimislaenu lepingu Kredexi kaudu Swedbank-iga. Laenulepingu suurus kokku 922 500 EUR – intressiga 2,6% aastas + 6 kuu euribor. Tähtaeg 30.08.2036.a. Renoveerimistöödeks sõlmitud leping 27.06.2016 firmaga OÜ Auricu summas 1 512 906 eurot. Tööd teostati KredExi abil 616 523 eurot KredEx-i toetus 40 % renoveerimistööde lepingu kogumaksumusest.

2020.aastal tasutud laenu põhiosa 38 261 eurot, intress 20 448 eurot.

2021.aastal tasutud laenu põhiosa 39 339 eurot, intress 19 369 eurot.

Aruandeaastal töötas ühistus kolm palgalist töötajat ( juhatuses esimees, raamatupidaja ja majahoidja). Ühistu 2021. aasta tööjõukulud kokku olid 15 914 eurot ja 2020. aastal 16 022 eurot.

Arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 986	58 045	2
Nõuded ja ettemaksed	61 034	59 470	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>131 020</b>	<b>117 515</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	673 027	713 416	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>673 027</b>	<b>713 416</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>804 047</b>	<b>830 931</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 389	39 339	6
Võlad ja ettemaksed	12 973	15 152	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	70 964	56 520	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>124 326</b>	<b>111 011</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	673 027	713 416	6
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>673 027</b>	<b>713 416</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>797 353</b>	<b>824 427</b>	
Netovara			
Reservkapital	7 026	7 026	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-522	-45	
Aruandeaasta tulem	190	-477	
<b>Kokku netovara</b>	<b>6 694</b>	<b>6 504</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>804 047</b>	<b>830 931</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	87 541	93 984	10
Muud tulud	227	281	
<b>Kokku tulud</b>	<b>87 768</b>	<b>94 265</b>	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-52 250	-58 221	11
Mitmesugused tegevuskulud	-45	-51	
Tööjõukulud	-15 914	-16 022	12
<b>Kokku kulud</b>	<b>-68 209</b>	<b>-74 294</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>19 559</b>	<b>19 971</b>	
Intressikulud	-19 369	-20 448	13
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>190</b>	<b>-477</b>	

## Rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	19 559	19 971	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	38 825	35 724	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 265	5 068	
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>70 649</b>	<b>60 763</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-39 339	-38 261	6
Makstud intressid	-19 369	-20 448	13
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-58 708</b>	<b>-58 709</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>11 941</b>	<b>2 054</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 045	55 991	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>11 941</b>	<b>2 054</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 986	58 045	2

## Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2019</b>	7 026	-45	6 981
Aruandeaasta tulem	0	-477	-477
<b>31.12.2020</b>	7 026	-522	6 504
Aruandeaasta tulem	0	190	190
<b>31.12.2021</b>	7 026	-332	6 694

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Puhja KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2021.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi. Aruande periood 01.01.2021 - 31.12.2021.a.

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksud

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Finantskohustised

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh :  
- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;  
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

#### Tulud

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu kuludega.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kommunaalteenuste vahendajana (vesi, prügi, elekter jne) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Nõue SA KredEx üle võetakse ülesse nõude tekkimise momendil. Renoveerimise toetust kajastatakse kohustusena vastavalt lepingule 4 aastat.

#### Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

#### Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt



### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	69 986	58 045
<b>Kokku raha</b>	<b>69 986</b>	<b>58 045</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	20 645	20 645	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	20 645	20 645	0	0	4
Laenuõuded	713 416	40 389	218 646	454 381	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>734 061</b>	<b>61 034</b>	<b>218 646</b>	<b>454 381</b>	

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	20 131	20 131	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	20 131	20 131	0	0	4
Laenuõuded	752 755	39 339	212 964	500 452	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>772 886</b>	<b>59 470</b>	<b>212 964</b>	<b>500 452</b>	

Laenuõuete all kajastatakse ühistu liikmete vastu pangalaenu nõuet samadel tingimustel pangalaenuga (lisa 6).

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>20 645</b>	<b>20 131</b>	3
sellest tähtajaks tasumata (võlgnevus)	3 967	3 576	
lõppenud kuu teenused	16 928	16 885	
kommunaalteenuste ettemaksed	-250	-330	
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>20 645</b>	<b>20 131</b>	

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	188	188
Sotsiaalmaks	319	318
Kohustuslik kogumispension	14	14
Töötuskindlustusmaksed	17	17
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>538</b>	<b>537</b>

## Lisa 6 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	713 416	40 389	218 646	454 381	2,6% + 6 kuu euribor	EUR	30.08.2036
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>713 416</b>	<b>40 389</b>	<b>218 646</b>	<b>454 381</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>713 416</b>	<b>40 389</b>	<b>218 646</b>	<b>454 381</b>			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	752 755	39 339	212 964	500 452	2,6% + 6 kuu euribor	EUR	30.08.2036
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>752 755</b>	<b>39 339</b>	<b>212 964</b>	<b>500 452</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>752 755</b>	<b>39 339</b>	<b>212 964</b>	<b>500 452</b>			

Swedbank AS-lt on saadud laen kogusummas 922 500 eurot, mis on jagatud 3 laenulepingu vahel võrdsetes osades 307 500 eurot.

Pandi esemeks on kõik Pantija otsuse, seaduse ja põhikirja alusel tekkivad varalised õigused Võlgnike vastu

Nõudeõiguste pant vastavalt varalise õiguste pandilepingule nr 16-076726-ÕP;  
 Sihtasutuse Kredex (edaspidi Sihtasutus) käendus, mille maht on 75% Pangale tagasi maksmata laenusummast.

Aruandeperioodil arvestati laenult intresse 19 369 eurot (2020.a. 20 448 eurot).

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 145	11 145	0	0	8
Võlad töövõtjatele	1 290	1 290	0	0	
Maksuvõlad	538	538	0	0	5
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>12 973</b>	<b>12 973</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 325	13 325	0	0	8
Võlad töövõtjatele	1 290	1 290	0	0	
Maksuvõlad	537	537	0	0	5
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>15 152</b>	<b>15 152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 8 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	529	294
Eesti Keskkonnateenused AS	553	671
AS Emajõe Veevärk	1 957	1 806
SW Energia OÜ	6 231	5 077
Eesti Post AS	7	6
SP Gupp OÜ	1 674	1 674
Toprexal OÜ	194	0
Ansikker OÜ	0	3 756
FIE Arvi Mürsepp	0	40
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>11 145</b>	<b>13 324</b>

## Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-560 775	79 441	-78 669	-560 003
Kredex toetus	616 523	0	0	616 523
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>55 748</b>	<b>79 441</b>	<b>-78 669</b>	<b>56 520</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>55 748</b>	<b>79 441</b>	<b>-78 669</b>	<b>56 520</b>
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	56 520	87 113	-71 619	72 014
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>56 520</b>	<b>87 113</b>	<b>-71 619</b>	<b>72 014</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>56 520</b>	<b>87 113</b>	<b>-71 619</b>	<b>72 014</b>

SA KredEx toetuse tingimus on kajastada kohustust 4 aastat peale tööde üleandmist (tähtaeg 2021.a.)  
2021.a. lõppes kohustus SA KredEx'i ees.

## Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
<b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	15 922	15 315
<b>Sihtotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	71 619	78 669
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>87 541</b>	<b>93 984</b>

## Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldus- ja remonditööd	52 250	58 221
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>52 250</b>	<b>58 221</b>

Tehtud remonttööde nimekiri ja summad on toodud välja lisas nr 16.  
Hooldus- ja remonttööd sisaldavad ka pangalaenu tagasimakseid.

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 573	11 573
Sotsiaalmaksud	4 341	4 449
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>15 914</b>	<b>16 022</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

## Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Laenu intressikulu Viljandi tee 30	6 464	6 824
Laenu intressikulu Viljandi tee 32	6 451	6 811
Laenu intressikulu Viljandi tee 34	6 454	6 813
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>19 369</b>	<b>20 448</b>

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Asutajad ja liikmed	61 034	59 470
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>61 034</b>	<b>59 470</b>

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Asutajad ja liikmed	673 027	713 416
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>673 027</b>	<b>713 416</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 540	4 540

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vesi ja kanalisatsioon	22 513	17 241
Elektrienergia	6 478	4 878
Prügivedu	7 138	7 112
Küte (sh vee soojendamine)	46 660	42 918
Hoolduskulud	16 029	16 128
Haljasala hooldus	1 010	1 630
Laenu põhiosa	39 339	38 261
Laenu intress	19 369	20 448
Kindlustus	1 519	1 519

Lisa 16 Remondifondi kasutus

<b>KASUTUS 2020</b>	<b>30.MAJA</b>	<b>32.MAJA</b>	<b>34.MAJA</b>
Torutööd	4 440,00	559,20	
Lutikatõrje	160,80		
Veemõõtja paigaldus			65,00
Harjasmatt	67,70		
Kanalisatsiooni ummistus		140,00	200,00
Koduleht	38,40	38,40	38,40
Soojasõlme hoodus	96,00	96,00	96,00
Elektritööd		101,45	
Uksetõkis		9,18	
Luku südamikü vahetus, remont		30,00	21,60
Kanalisatsioon + püstik	3 756,00		
Aadressitähis	18,45	18,45	20,70
Kredex tagatistasu	2 661,32	2 657,21	2 657,14
Majandusaasta aruande kontroll	100,00	100,00	100,00
Ventilatsiooni hoodus	558,00	558,00	558,00
Laenu põhiosa	12 768,69	12 743,83	12 748,06
<b>KOKKU</b>	<b>24 665,36</b>	<b>17 051,72</b>	<b>16 504,90</b>

<b>KASUTUS 2021</b>	<b>30.MAJA</b>	<b>32.MAJA</b>	<b>34.MAJA</b>
Elektripaigaldise tehniline kontroll	64,80	64,80	64,80
Graniitliiv, lumetõrje, hooldusvahendid	202,06	244,35	221,31
III trepikoja radarvalgustus		225,00	225,00
Kanalisatsiooni- ja veetorude vahetus, ummistus	43,33	548,13	480,14
Kredex tagatistasu	2 758,17	2 753,07	2 753,75
Revident	100,00	100,00	100,00
Ventilatsiooni hoodus	558,00	558,00	558,00
Soojasõlme hoodus	96,00	96,00	96,00
Laenu põhiosa	13 128,98	13 103,15	13 107,09
<b>KOKKU</b>	<b>16 951,34</b>	<b>17 692,50</b>	<b>17 606,09</b>

## **Lisa 17 Bilansipäevajärgsed sündmused**

Korterühistul on majade renoveerimiseks võetud pangalaen Swedbankist, mille laenujääk seisuga 31.12.2021 713 416 eurot. Pangalaenu intress on 2,6% + 6 kuu euribor. Aruandeperioodi kinnitamise hetkel on 6 kuu euribor tõusnud üle 2%. Antud asjaolu mõju korterühistu intressikuludele on vähemalt 14 000 eurot aastas.



## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
V 30-01	1673 EUR
V 30-02	1051 EUR
V 30-03	1839 EUR
V 30-04	2312 EUR
V 30-05	1120 EUR
V 30-06	2540 EUR
V 30-07	1657 EUR
V 30-08	1078 EUR
V 30-09	2488 EUR
V 30-10	1964 EUR
V 30-11	1193 EUR
V 30-12	2566 EUR
V 30-13	2311 EUR
V 30-14	1363 EUR
V 30-15	1778 EUR
V 30-16	2210 EUR
V 30-17	1288 EUR
V 30-18	1966 EUR
V 30-19	2052 EUR
V 30-20	1383 EUR
V 30-21	2213 EUR
V 30-22	2411 EUR
V 30-23	1332 EUR
V 30-24	2037 EUR
V 30-25	1453 EUR
V 30-26	1501 EUR
V 30-27	1575 EUR
V 30-28	1627 EUR
V 30-29	1219 EUR
V 30-30	1584 EUR
V 30-31	1548 EUR
V 30-32	1295 EUR
V 30-33	1368 EUR
V 30-34	1716 EUR
V 30-35	1422 EUR
V 30-36	1536 EUR
V 32-01	2282 EUR
V 32-02	1178 EUR
V 32-03	2310 EUR
V 32-04	2309 EUR
V 32-05	1248 EUR
V 32-06	2558 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
V 32-07	1781 EUR
V 32-08	1138 EUR
V 32-09	2562 EUR
V 32-10	2327 EUR
V 32-11	1200 EUR
V 32-12	2227 EUR
V 32-13	1947 EUR
V 32-14	1929 EUR
V 32-15	2193 EUR
V 32-16	1804 EUR
V 32-17	1325 EUR
V 32-18	2748 EUR
V 32-19	1679 EUR
V 32-20	1316 EUR
V 32-21	1847 EUR
V 32-22	2044 EUR
V 32-23	1457 EUR
V 32-24	1825 EUR
V 32-25	1495 EUR
V 32-26	1306 EUR
V 32-27	1469 EUR
V 32-28	1485 EUR
V 32-29	1496 EUR
V 32-30	1663 EUR
V 32-31	1392 EUR
V 32-32	1210 EUR
V 32-33	1541 EUR
V 32-34	1592 EUR
V 32-35	1486 EUR
V 32-36	2096 EUR
V 34-01	2141 EUR
V 34-02	958 EUR
V 34-03	2351 EUR
V 34-04	2089 EUR
V 34-05	1030 EUR
V 34-06	2356 EUR
V 34-07	2337 EUR
V 34-08	967 EUR
V 34-09	2393 EUR
V 34-10	1620 EUR
V 34-11	855 EUR
V 34-12	2414 EUR
V 34-13	2270 EUR
V 34-14	1702 EUR

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
V 34-15	2110 EUR
V 34-16	2358 EUR
V 34-17	1618 EUR
V 34-18	2116 EUR
V 34-19	1770 EUR
V 34-20	1990 EUR
V 34-21	1732 EUR
V 34-22	2048 EUR
V 34-23	1508 EUR
V 34-24	2070 EUR
V 34-25	1617 EUR
V 34-26	1643 EUR
V 34-27	1740 EUR
V 34-28	1385 EUR
V 34-29	1493 EUR
V 34-30	1737 EUR
V 34-31	1701 EUR
V 34-32	1924 EUR
V 34-33	1712 EUR
V 34-34	1298 EUR
V 34-35	1302 EUR
V 34-36	1400 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>188889 EUR</b>