

Inari – asuminen ja elinvoima

Samuli Mikkola
Elinkeinojohtaja
Elinkeinot & Kehitys Nordica



Inari lukuina

- Suomen suurin kunta, n. 5% kok. p-a:sta
- Norja ja Venäjä rajanaapureita
- Noin 6800 asukasta (0,45 asukasta / km²)
- Pääelinkeino matkailu
- Inari – Utsjoki matkailualueella 13 500 vuodepaikkaa

Elinkeinoelämän top 3

1. Arktinen luontoturismi
2. Kylmätekniologia ja -testaus
3. Luonnonvarat ja paikallinen ruoka

”Maailman johtava ja monipuolisin kulttuurimatkailun sekä arktisen luontomatkailun ympärivuotinen kohdealue”

Samuli Mikkola 8.9.2017

Kansainvälistä sijaintiaan ja vetovoimatekijöitään hyödyntävä keskuspaikka kehittyvän Barentsin alueen ytimessä”

”Panostaa eri tavoin alueen saavutettavuuden parantamiseen ja siinä etenkin Ivalon lentokentän kautta operoitavan lentoliikenteen kehittämiseen”



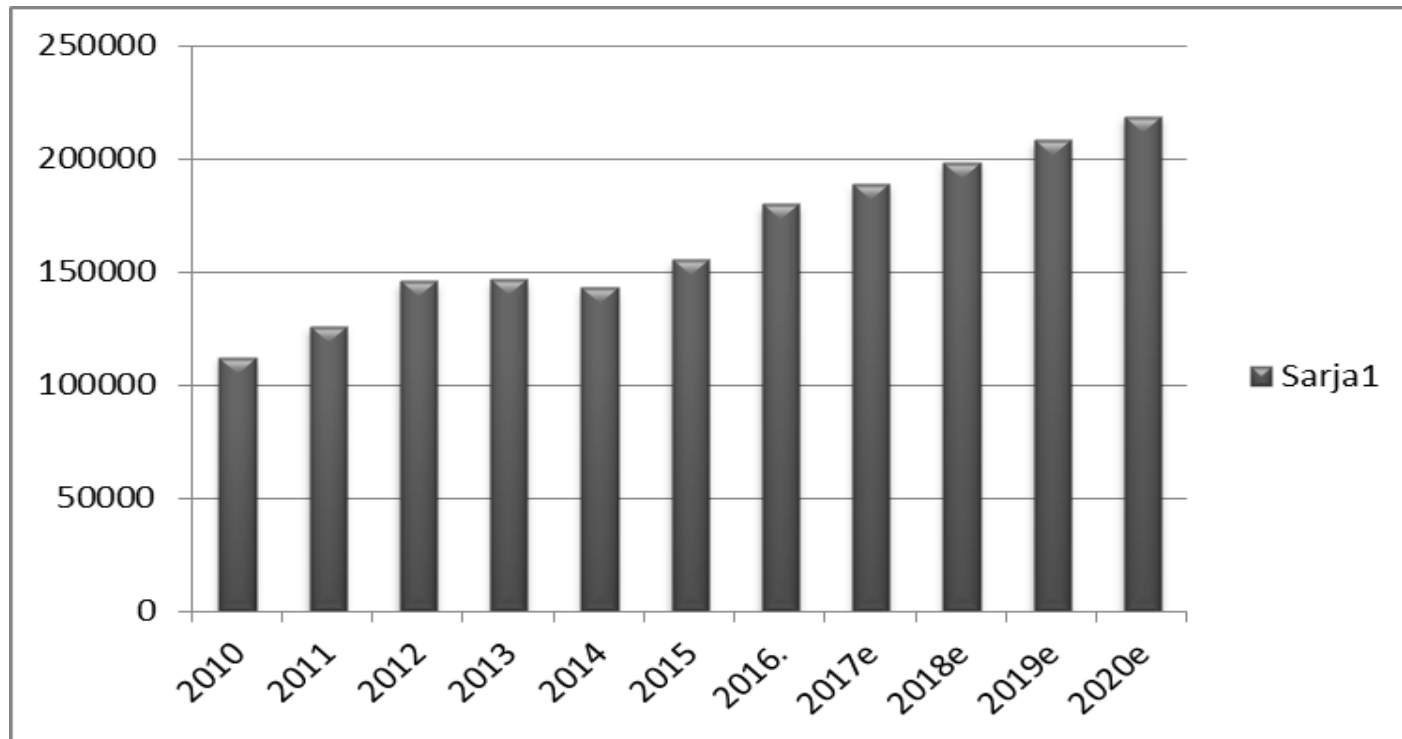
Matkailun tunnuslukuja

2015 : 429.200 yöpymistä	- 0,2 %
- kotimaiset	- 0,7 %
- kansainväliset	+ 0,3 %
2016: 462.600 yöpymistä	+7,9 %
- kotimaiset	+ 6,0 %
- kansainväliset	+ 10,1 %
2017: Tammi – Elokuu, Saariselkä: kokonaiskasvu 25,3 % edellisvuoteen verrattuna	

Lähde: Tilastokeskus



Flight passengers in Ivalo



- **2016: 179.000 matkustajaa (+15,7 %)**
- **Tammi- Huhti 2017; +25,4 %**
- **Ennusteet muuttuneet: 2017 jo 219 000 matk.**

Tilastolähde: Finavia Oyj

Matkailun kausiluonteisuus

- Huippusesonki joulukuusta maaliskuulle
- Revontulet pidentäneet myyntikautta viime vuosina
- Kunnassa panostetaan matkailun ympärivuotistamiseen

Asuntotilanne nyt

- Kunnalla n. 600 vuokra-asuntoa
- Kunnan kiinteistöyhtiöllä ei varaa suuren mittakaavan uudisrakentamiseen
- Jatkuva pula kaiken kokoisista vuokra-asunnoista (jonossa n. 160 hakijaa)
- Yksityinen tarjonta hyvin rajallista

Tonttitilanne

- Kunnalla on paljon kaavoitettuja, rakennusvalmiita tontteja kaikenlaiseen käyttöön
- Tontit kohtuullisen edullisia
- Inari, Ivalo, Saariselkä
- Myyntihinnat 2017: Talotontit 41,03 €/k-m²
Rantanäkymä- ja rantaomakotitontit 82,06 €/k-m², Teollisuustontit 13,68 €/k-m²

Uusasuntotuotannon pullonkaulat

- Matkailun kausiluontoisuus: Työvoiman (ja siten asuntojen) tarpeessa voimakkaita piikkejä
- Asuntojen arvonnousu: Vaikka kysyntä on kovaa, ei hintakehitys alueella noudata kasvukeskusten asuntojen arvonnousua
- Pula investoijista
- Matkailun mahdolliset uhat?

Islanti -syndrooma

- ” Kutistunut vuokra-asuntotarjonta on nostanut vuokrat hurjiin lukemiin. Reykjavíkissa on tällä hetkellä ihan tavanomaista maksaa yli 2 000 euroa kuukaudessa tavallisesta kerrostalokaksiosista.” (YLE – 7 / 2017)
- Vastaavaa kehitystä näkyvissä jo Rovaniemellä
- 330 000 asukasta, 2,3 miljoonaa turistia
 - Inarissa: n. 6800 asukasta ja n. 470 000 yöpymistä (3 vrk / matkustaja = 156 660 matkustajaa)
 - Islannissa käy noin 7 matkustajaa / asukas, meillä 23

Mikä ratkaisuksi?

- **Siirrettäviä tilapäisasuntoja kausityöntekijöiden asuntopulaan**
- **Työnantajat rakentavat työntekijöilleen asuntoja**
- **Yritykset sopivat investoijien kanssa pitkistä vuokrasopimuksista**
- **Kunta voi mahdollisesti pudottaa tonttien vuokria / hintoja?**
- **Pitkäjänteinen aluemarkkinointi ja aluekamppaniat**



- ***Kiitokset mielenkiinnostanne
Kysymyksiä?***