

TARTUMAA
LUUNJA VALLAVOLIKOGU
OTSUS

Luunja

30. august 2018. a nr 43

Luunja Vallavolikogu 29. septembri 2016.a otsuse nr 73 „Lohkva külas Soojuse tee 12 maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“ punkti 1 muutmine

Luunja Vallavolikogu 29. septembri 2016.a otsuse nr 73 on algatatud detailplaneeringu koostamine Lohkva külas Soojuse tee 12 maaüksusele eesmärgiga kaaluda võimalusi krundile ehitusõiguse seadmiseks metallitööstushoone projekteerimiseks ning püstitamiseks vastavalt maa omaniku taotlusele.

Detailplaneeringu koostamise käigus on loobunud esialgselt plaanist rajada kinnistule metallitööstushoone ja selgunud vajadus mitte nii kitsalt piiritleda detailplaneeringualal kavandatud tegevust. Soojuse tee 12 kinnistu piirneb olemasolevate tootmismaadega. Luunja valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala tootmismaa juhtotstarbega alal. Sellest tulenevalt on otstarbekas muuta detailplaneeringu koostamise eesmärki, et anda võimalus planeerida maa-alale ka muud kahjuliku välismõjuta tööstus- või laohoonet peale metallitööstushoone. Planeeringu koostamise eesmärgi muutmine ei ole nii oluline ja ulatuslik, et see tingiks planeeringu menetluse algusest alustamist.

Lähtudes eeltoodust ja aluseks võttes haldusmenetluse seaduse § 64 lg 2

Vallavolikogu otsustab:

1. Luunja Vallavolikogu 29. septembri 2016. a otsuse nr 73 „Lohkva külas Soojuse tee 12 maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“ punkti 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:
 - 1.1. Algatada Lohkva külas Soojuse tee 12 maaüksuse detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi krundile ehitusõiguse seadmiseks olulise keskkonnamõjuta tööstus- ja laohoone rajamiseks.
2. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu algatamise otsuse muutmisest teavitamine.
3. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

Radž Sauk
Volikogu esimees

